

Salgsprospekt

Enebolig til salgs i gate 5 i Måløy

Prisantydning: Kr. 3.200.000

Verditakst: Kr. 3.200.000

Byggeår: 1971/1972

Areal tomt: 378 m²

BRA bolig: 191 m²

Dato for prospekt: 16. august 2023



Megler

Advokat Synnøve Berg Svarstad
Advokatfirmaet Angelshaug & Co
synnove@advaco.no

T: 578 49 290

M: 481 19 175



ADVACO
ADVOKATFIRMAET ANGELSHAUG & CO

Kort oppsummering av salgsobjektet

Boligeiendom med stort potensiale til salgs i gate 5 nr. 44. Beliggende i etablert og barnevennlig boligområde i midtre del av Måløy. Gangavstand til ungdomsskole, barneskole, barnehage, natur- og friluftsområder samt Måløy sentrum. Stikkvei til gate 4 like sør for eiendommen.

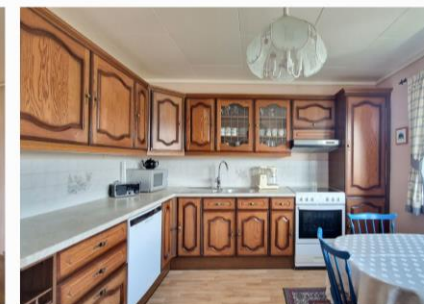
Hovedetasjen har alle nødvendige grunnfunksjoner med to soverom, kjøkken, stue, spisestue, bad/vaskerom samt gang og trapperom til underetasje. Store vinduer på stue med uhindret og flott utsikt mot sjø. Mulighet for å ta i bruk spisestue til soverom tre i hovedetasje. Fra stue er det utgang til skjermet og lun altan mot sørvest med utsikt mot Måløy havn.

Underetasje med ett soverom, vaskerom, bad, åpen stue/kjøkkenrom samt boder. Underetasjen er opprinnelig godkjent som egen utleiedel og kan ved gjenoppsetting av vegg tilrettelegges som utleiedel.

Begrenset med parkeringsplass på eiendommen. Areal til utviding av parkeringsplass på eiendommen, samt mulighet for kjøp av parkeringsplass ca. 50 meter sørvest for eiendommen.

Renovering må påregnes.

Overtakelse etter avtale.



Nærmere om eiendommen

Adresse	Gate 5 nr. 44, 6700 Måløy
Matrikkelnummer	Gnr. 316 bnr. 390, 425 i Kinn kommune
Hjemmelshaver	Jenny Annie Årdal (dødsbo)
Tomteareal	Samlet tomteareal er samlet 378 m ² (365+13) m ² iht. matrikkel. Det gjøres oppmerksom på at grensene er merket med middels nøyaktighet. Det tas forbehold om at det kan forekommet mindre arealavvik på tomtearealet.
Konsesjon	Ikke aktuelt.
Odel	Ikke aktuelt.
Veitilførsel	Offentlig.
Vanntilførsel	Kommunalt.
Avløp	Kommunalt.
Ligningsverdi	Kr. 895.853 som primærbolig (stipulert).
IKT	Fiber er tilgjengelig på eiendommen, ikke installert i bolig.

Opparbeidelse tomt	Sørvestvendt bolig på fullt opparbeidet tomt. Opparbeidet med blant annet nedkjørsel, tun, trapper, gjerde, murer, hage/beplantning/bed.
Beliggenhet	Beliggende i etablert boligfelt i midtre del av Måløy. Gangavstand til barnehage, barneskole, ungdomsskole, sentrum, natur- og friluftsområder.
Løpende utgifter på eiendommen (beløp pr år)	
Kommunale avgifter	Kr. 15.636
Eiendomsskatt	Kr. 5.163
Renovasjon	Kr. 4.606
Sum pr år	Kr. 25.405,-

Nærmere om boligen

Byggeår	1971/1972
Areal (BRA/P-ROM/S-ROM)	191/169/22 m ²
Byggteknisk beskrivelse:	
Grunn, fundamenter, grunnmur og etasjeskillere	Det er byggegrunn av opplyst fjell og tilfylte masser av sprengstein. Bygningen har grunnmur i betongstein. Det er stripefundamenter av betong under grunnmur. Forstøtningsmurer er av betong. Etasjeskillere er av trebjelkelag. Gulv på grunnen av betong.
Veggkonstruksjon og utvendige fasader	Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår. Fasade/kledning har stående bordkledning.
Vinduer og dører	Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass fra byggeår. Skiftet vinduer på kjøkken hovedetasje produsert 2011. Det er skiftet 2 glass i stue i 2008, eldre trekarmen. Det er skiftet 1 vindu på bad i hovedetasjen produsert antatt 2011. Bygningen har teak hovedytterdør i hovedetasje og underetasje fra byggeår. malt dobbel balkongdør med glass fra stue hovedetasje fra 2015, utvendig aluminium. Balkongdør med glass på soverom hovedetasje fra 2021. Dør med glass ut fra vaskerom fra antatt 2014. Dør til utebod fra 2007. Innvendig har boligen finèrdører.
Takkonstruksjon og takteking	Taktekking av stålplater decra. Takkonstruksjonen har W-takstoler i trevirke. Konstruksjonen er plassbygget.
Piper og ildsted	Teglsteinspipe. Vedovn i stue hovedetasje, kamin og sotluke i underetasjen.

Oppvarming	Luft-luft varmepumpe i stue (ukjent alder). Vedovn i stue, ellers elektrisk.
Elektrisk anlegg	Skrusikringer, antatt fra byggeår.
Vann- og avløpsrør	Innvendige vannledninger er av kobber. Det er avløpsrør av plast fra byggeår. Utvendige avløpsrør er av plast og utvendige vannledninger er av ukjent materiale. Det er offentlig avløp via private stikkledninger og offentlig vannforsyning via private stikkledninger. Utvendige avløpsledninger er fra 1972. Utvendige vannledninger er fra 1972.

Rominndeling

Rominndeling underetasje	Entré, soverom, bad, vaskerom, stue/kjøkken, gang/trapperom.
Rominndeling hovedetasje	Entré, gang/trapperom, bad/vaskerom, to soverom, kjøkken, stue, spisestue.

Innvendige kvaliteter:

Gulv	Parkett, teppe, belegg, betong.
Vegger	Tapet, trepanel, malte flater.
Himling	Himlingsplater.

Diverse

Energimerking	Oransj F.
Radonmåling	Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Tilstandsgrad og forbehold

Generell informasjon om tilstandsgrad

Generell informasjon om tilstandsgrad	Tilstanden vurderes ut fra ulike tilstandsgrader, hvorav TG0 betyr ingen avvik, TG1 betyr mindre avvik, TG2 betyr vesentlige avvik og TG3 betyr store eller alvorlige avvik.
Tilstandsrapport	Under følger en oppstilling over det som er bemerket som TG2 og TG3 i tilstandsrapporten. Utfyllende informasjon om tilstandsgrad fremgår av tilstandsrapport.

TG3

STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK



Utvendig > Balkonger, terrasser og rom under balkonger

[Gå til side](#)

Glassfibertekking er sårbar for bevegelser i konstruksjonene, som resulterer i rissdannelser og utettheter.

Rekkverket er for lavt i forhold til dagens krav til rekkverkshøyder.

Tekkingen på balkong/terrasse har utettheter.

Malingsslitt rekkverk.

Trevirke må vaskes og overflatebehandles.

Det er setningskader på betongplate mot sørøst.



Kostnadsestimat: 50 000 - 100 000



Våtrom > Generell > Vaskerom

[Gå til side](#)

Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.



Kostnadsestimat: 50 000 - 100 000



Våtrom > Generell > Bad

[Gå til side](#)

Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.



Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000



Våtrom > Generell > Bad

[Gå til side](#)

Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.



Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000



Tekniske installasjoner > Branntekniske forhold

[Gå til side](#)

Det er ikke brannslukningsapparat i boligen. Brannvarsling har vært tilknyttet hjelpemiddelsentralen, men dette må påregnes demontert/avviklet. Det bør anskaffes nytt brannslukningsapparat og nye brannmelder/varslere. Det anbefales generelt sett meldere/varslere tilknyttet fast penning.



Kostnadsestimat: Under 10 000



Tomteforhold > Forstøtningsmur

[Gå til side](#)

Det er påvist større sprekker og/eller skjevheter i muren.




Tilstandsgrad og forbehold

TG2

! TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

! Utvendig > Taktekkning [Gå til side](#)

Det er påvist bulker i enkelte metallplater på taktekkning.
Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på undertak.
Taktekkingen har mose og slitasje på grunn av elde.
Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på taktekkingen.

 **Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000**

! Utvendig > Nedløp og beslag [Gå til side](#)

Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på renner/nedløp/beslag.
Stedvise lekkasjer i takrenner

! Utvendig > Veggkonstruksjon [Gå til side](#)

Det er værslitt/oppsprukket trevirke/trepaneler.
Det er ingen lusing/musebånd i nedre kant av konstruksjon.

! Utvendig > Takkonstruksjon/Loft [Gå til side](#)

Det er registrert symptom på aktivitet fra skadedyr
Det er påvist fuktskjolder/skader i takkonstruksjonen.
Mindre fuktskjolder i taktro ved pipe. Dette oppsto som følge av lekkasje og ble i følge tilstedeværende tettet for mange år siden.

! Utvendig > Vinduer [Gå til side](#)

Karmene i vinduer er slitte og det er sprekker i trevirket.
Det er påvist at enkelte vinduer er vanskelig å åpne/lukke.
Stuevinduer i underetasjen er trege, ett er vanskelig å åpne.
Vindu på bad i underetasjen er vanskelig å lukke, pakninger er gått inn i glasset.

! Utvendig > Dører [Gå til side](#)

Karmene i dører er værslitte utvendig og det er sprekker i trevirket.
Det er påvist utetthet/åpning mellom dørbblad og dørkarm. Dvs. at kald trekk kan oppstå.
Avvik gjelder eldre dører og dør til utebod.
Utett terskel/underkant terskel til utebod i hovedetasje, mindre fuktighet trekker inn i boden.

! Utvendig > Utvendige trapper [Gå til side](#)

Betongtrapp har mindre sprekker/skader
Setningskader på betongtrapp mot sør.

! Innvendig > Radon [Gå til side](#)

Radonmålinger er ikke foretatt, heller ikke andre tiltak mot radon, eiendommen ligger i et område som i NGU Radon aktsomhetskart er definert med "moderat til lav" aktsomhetsgrad
Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

 **Kostnadsestimat: Under 10 000**

! Innvendig > Pipe og ildsted [Gå til side](#)

Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på pipe.
Rennemerker ved sotluken.

! Innvendig > Rom Under Terreng [Gå til side](#)

Det er avvik:
Fuktsikringen mot grunnen/gulv har passert halvparten av forventet levetid.

! Innvendig > Innvendige trapper [Gå til side](#)

Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.
Åpninger mellom trinn i innvendig trapp er større enn dagens forskriftskrav.

! Innvendig > Innvendige dører [Gå til side](#)

Det er påvist avvik som tilsier at det bør foretas tiltak på enkelte dører.

! Våtrom > Tilliggende konstruksjoner våtrom > Vaskerom [Gå til side](#)

Hulltaking er ikke foretatt da det allerede er påvist andre avvik i våtsonen.

! Våtrom > Tilliggende konstruksjoner våtrom > Bad [Gå til side](#)

Hulltaking er ikke foretatt da det allerede er påvist andre avvik i våtsonen.

! Våtrom > Tilliggende konstruksjoner våtrom > Bad [Gå til side](#)

Hulltaking er ikke foretatt da det allerede er påvist andre avvik i våtsonen.
Rommet er å anse som uttett når det ikke er membran/tettesjikt i våtsonene.



Tilstandsgrad og forbehold

TG2 fortsetter

Kjøkken > Overflater og innredning > Stue/kjøkken [Gå til side](#)
Kjøkkeninnredningen er av eldre dato, og den mangler bruksfunksjoner/løsninger som er forventbart på et kjøkken.

Kjøkken > Avtrekk > Stue/kjøkken [Gå til side](#)
Det er avvik:
Ventilator fungerer, men basert på alder settes TG 2.

Kjøkken > Overflater og innredning > Kjøkken [Gå til side](#)
Det er påvist at overflater har noe skader.
Mindre skader i benkeplate.

Tekniske installasjoner > Vannledninger [Gå til side](#)
Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige vannledninger.
Vurdering er basert på alder. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i at mer enn halvparten av forventet brukstid for skjulte røranlegg er passert. Det er nå ingen symptomer på funksjonssvekkelse, men vær oppmerksom på at dette er en risikokonstruksjon.

Tekniske installasjoner > Avløpsrør [Gå til side](#)
Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige avløpsledninger.

Tekniske installasjoner > Varmtvannstank [Gå til side](#)
Det er påvist at varmtvannstank er over 20 år

Tekniske installasjoner > Elektrisk anlegg [Gå til side](#)
Boligens inntakskap er plassert i bod i underetasje.
Skrusikringer
El skapet er plassert i samme rom, her er det skrusikringer og en automatsikring, det er montert jordfeilbryter.

Kostnadsestimat: Under 10 000

Tomteforhold > Drenering [Gå til side](#)
Det er påvist andre avvik:
Mer enn halvparten av forventet levetid på drenering er overskredet.

Det er noe synlig vann i luftgrav.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000

Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter [Gå til side](#)
Grunnmuren har sprekkeformasjoner.
Det er registrert utsiging av masser ved betongplate mot sør. Ved utbedring av platen bør man på samme tid undersøke om det er utsiget/utvasket masser under grunnmuren.

Kostnadsestimat: Under 10 000

Tomteforhold > Terrengforhold [Gå til side](#)
Det er påvist områder på eiendommen med stående vann.
Det er påvist dårlig eller flatt fall inn mot grunnmur og muligheter for større vannansamlinger.

Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger [Gå til side](#)
Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige avløpsledninger.
Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige vannledninger.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000

Tomteforhold > Oljetank [Gå til side](#)
Kombinasjon av alder og materiale tilsier at denne bør fjernes.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



Tilstandsgrad og forbehold

Egenerklæring selger	
Generelt	Selgers egenerklæringen er en oppstilling over selgers kunnskap om forhold ved boligen.
Generell informasjon om arbeid utført ved egeninnsats	Egeninnsats er arbeid utført av en ufaglært. Generelt kan man ikke forvente at arbeid som er utført med egeninnsats, har fagmessig kvalitet og utførelse.
Viktige punkt i selgers egenerklæring	Det foreligger ikke egenerklæring ettersom eiendommen selges fra et dødsbo.
Forbehold	Det tas forbehold om at arbeid som er utført ved egeninnsats ikke er fagmessig utført. Eventuelle feil, mangler eller følgeskader knyttet til dette kan ikke påberopes som en mangel av kjøper.

Eventuelle andre forbehold	
Elektrisk anlegg	Er kun underlagt en forenklet kontroll av takstmann. Utvidet kontroll anbefales. Fullstendig oppgradering av det elektriske anlegget må påregnes.
Oljetank	Tom oljetank under terrasse vil ikke bli fjernet før salget.
Kamin underetasje	Oppvarming med fyringsolje er ikke tillatt.



Offentlige forhold

Planstatus	
Gjeldende plan	Kommuneplan for Vågsøy 2002-2014, arealdel Reguleringsplan for Skramsfeltet
Arealformål /regulering eiendom	Bolig
Hensynssone/faresone	Ingen kjente iht. plan

Ferdigattest/brukstillatelse	
Generelt	Ferdigattest utstedes av bygningsmyndighetene på grunnlag av mottatt dokumentasjon når et søknadspliktig tiltak er utført i samsvar med tillatelsen og øvrige krav etter plan- og bygningslovgivningen. At ferdigattest eksisterer, gir ingen garanti for at det ikke er utført arbeid på boligen som det ikke er søkt om eller godkjent.
Ferdigattest/midlertidig brukstillatelser	Ferdigattest for oppføring av nybygg av 1974.
Planløsning og eventuell bruksendring	Det er foretatt bruksendring av rom som avviker fra godkjent og omsøkte planløsning ved at det er fjernet en vegg i underetasje slik at hele underetasjen benyttes sammen med hovedetasjen, opprinnelig godkjent separat utleiedel i kjeller. Carport tatt i bruk som bod, samt at carport er noe større enn omsøkte tegning.
Forbehold	Kjøper påtar seg risikoen for fremtidig fortsatt bruk, og eventuelle pålegg fra det offentlige. Dette omfatter også risikoen for om rammetillatelse / midlertidig brukstillatelse / ferdigattest vil bli gitt, og alle kostnader i forbindelse med dette. Kjøper aksepterer denne risikoen og selger/megler skal med dette holdes skadesløse for ethvert eventuelt pålegg/krav knyttet til bruken av rommet/rommene.

Tinglyste heftelser og forpliktelser	
Generelt	På eiendommen er det tinglyst heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver. Det er kun rene pengeheftelser som vil bli slettet fra eiendommen.
Pengeheftelser	Følgende heftelse vil bli slettet ved salget: Dok.nr. 2015/685364/1-200 Pantedokument
Øvrige heftelser	Følgende heftelser vil medfølge i salget: (Ingen)
Grunnbok	Ligger som vedlegg til prospektet

Offentligrettslige pålegg	
Feier	Ingen kjente pålegg.
Fjerning av oljetank	Ingen kjente pålegg.
El-tilsyn	Ingen kjente pålegg.
Påkobling til offentlig vann/avløp	Ikke aktuelt.

Nabovarsler	
Søknadspliktige tiltak, reguleringsplan, fradeling o.l.	Ingen kjente søknadspliktige tiltak. Kommuneplanens arealdel er under revisjon.

Utleie	
Utleieenheter	Ingen leieinntekter på eiendommen.



Viktige regler ved eiendomssalg

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven. Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene.

Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene.

Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningsfagkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut ifra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm. Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøper menes en kjøper av eiendom som er en fysisk person og som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.



Nærmere om salgsprosessen

Løsøre og tilbehør

Eiendommen selges med det løsøre og tilbehør som følger vedlagte liste utarbeidet av Norges Eiendomsmeglingsforbund og som befinner seg på eiendommen på visningstidspunktet og som tilhører selger.

Hvitevarer medfølger i kjøpet. Ytterligere løsøre og tilbehør kan følge med om ønskelig etter egen avtale med selger.

Boligselgerforsikring

Selger har tegnet boligselgerforsikring gjennom Sødermann & Partner.

Overtakelse

Eiendommen overtas etter nærmere avtale.

Visning

På annonseringstidspunktet er det satt opp tidspunkt for fellesvisning fredag 1. september kl. 17.00-18.00.

Ta kontakt med megler dersom behov for privat visning.

Oppgjørsbetingelser

Kjøpesum og omkostninger skal være innbetalt til meglers klientkonto før overtakelse. Det forutsettes at kjøpet skal tinglyses på kjøpers navn. Dersom kjøper ikke ønsker en hjemmelsoverføring til seg selv, må det tas forbehold om dette i bud.

Salgsprospektet

Salgsprospektet er basert på takstmanns og kommunens opplysninger samt meglers egne undersøkelser. Det gjøres oppmerksom på at eiendommen selges fra et dødsbo, som gjør at det er begrenset med førstehåndskunnskap om eiendommen.

Interessenter som har eller får opplysninger som er i strid med de opplysninger som fremgår av dette salgsprospekt eller ved salget, eller har andre spørsmål oppfordres til å ta kontakt med megler.

Omkostninger

Kjøper må betale dokumentavgift stor 2,5 % av kjøpesummen, tinglysningsgebyr for skjøte og eventuelle pantedokumenter, samt gebyr for bekreftet grunnbokutskrift. Omkostninger beregnet ut fra prisantydning blir som følger;

Tinglysningsgebyr skjøte kr. 585,-

Tinglysningsgebyr pantedokument kr. 585,-

Panteattest kr. 172,-

Dokumentavgift kr. 80.000,-

Totalsum omkostninger kr. 81.342,-

Totalpris inkl. omkostninger kr. 3.281.342,-

Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter og gebyrer.

Meglernes vederlag

Meglernes vederlag beregnes etter medgått tid.



Forts. nærmere om salgsprosessen

Hvitvasking

Kjøper og selger er forpliktet til å bidra til at eiendomsmegler kan gjennomføre tilfredsstillende kundekontroll i henhold til hvitvaskingsregelverket og må derfor bl.a. fremlegge gyldig legitimasjon. Dersom eiendomsmegler ikke får utført slik kontroll plikter eiendomsmegler å avstå fra å gjennomføre oppdraget/handelen. Eiendomsmeglingsforetaket fraskriver oss ansvar for eventuelle økonomiske krav som følge av ovennevnte forhold.

Budgivning

Det første budet skal inngis skriftlig på budskjema vedlagt prospektet, påført budgivers signatur. I tillegg må budgiver fremlegge gyldig legitimasjon. Senere bud inngis skriftlig per e-post eller SMS til megler. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt. Bud som ikke er skriftlig eller som har en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning, vil ikke bli formidle.

Et bud er bindende for budgiver frem til angitte akseptfrist. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver.

Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handelen er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan kreve kopi av budjournalen i anonymisert form etter at budrunden er avsluttet. For øvrig vises det til ”Forbrukerinformasjon om budgivning” som er inntatt på s. 2 i budskjemaet.

Vedlegg til salgsprospektet

Vedlagt dette salgsprospektet følger:

1. Tilstandsrapport
2. Selgers egenerklæring til boligselgerforsikringen
3. Kommunale opplysninger om eiendommen
4. Grunnbokutskrift
5. Pristilbud kjøp av parkeringsplass
6. Liste over løsøre og tilbehør, utarbeidet av Norges Eiendomsmeglingsforbund
7. Budskjema



Fasade/uteområde



Fasade/uteområde



Fasade/uteområde – dør i underetasje til vaskerom



Fasade/uteområde



Fasade/uteområde



Fasade/uteområde



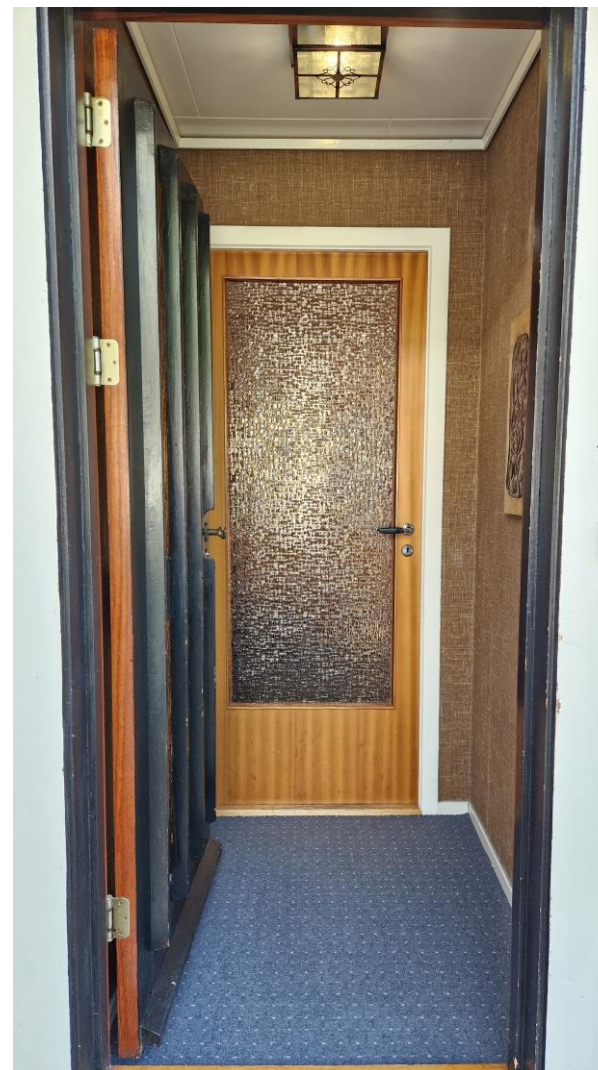
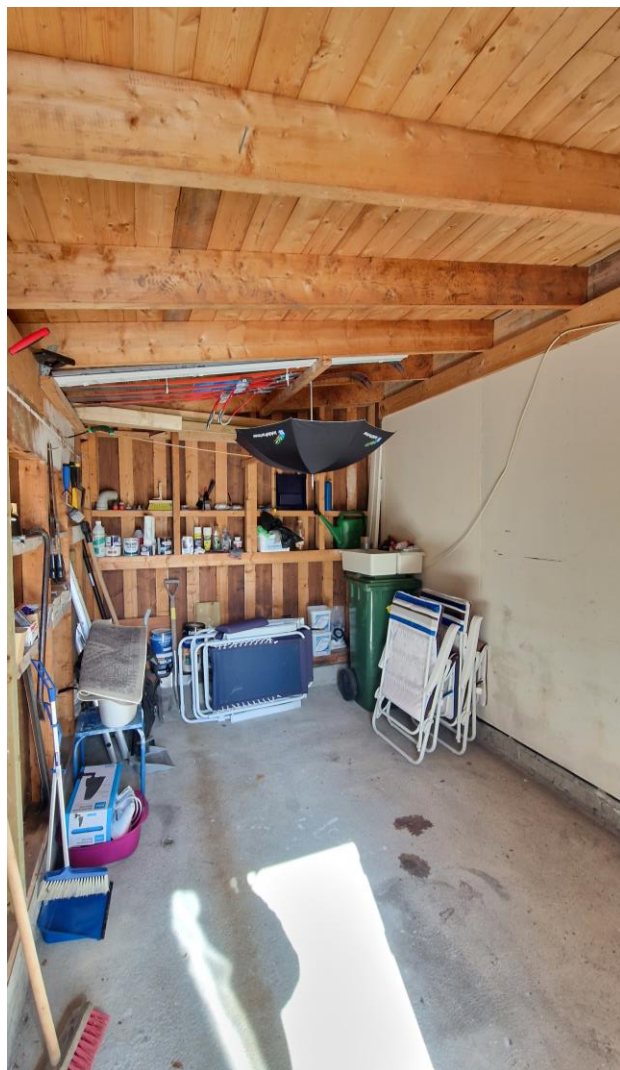
Fasade/uteområde – inngangsparti underetasje



Fasade/uteområde



Utebod, hovedetasje - vindfang



Hovedetasje - gang/trapperom



Hovedetasje – soverom 1



Hovedetasje – bad/vaskerom



Hovedetasje – soverom 2



Hovedetasje – utsikt fra soverom 2



Hovedetasje - kjøkken



Hovedetasje - kjøkken



Hovedetasje – utsikt fra kjøkken



Hovedetasje - stue



Hovedetasje - stue



Hovedetasje - stue



Hovedetasje – utsikt fra stue



Hovedetasje - stue



Hovedetasje - stue



Hovedetasje - spisestue



Hovedetasje – utgang til altan, altan



Hovedetasje - altan



Underetasje – gang/trapperom



Underetasje – gang, samt inngangsparti mot hage



Underetasje – vaskerom med egen utgang mot nord



Underetasje - soverom



Underetasje - bad



Underetasje - stue/kjøkken



Underetasje - stue/kjøkken



Underetasje - stue/kjøkken

