

The logo 'VDVeen' is displayed in large, dark, three-dimensional letters on a light-colored building facade. The building has a green corrugated metal section on the left and a grey section on the right. In the background, there are trees and a blue sky with clouds.

VDVeen

KONGSBERGPORTEN LAGERSEKSJONER

Byggetrinn 1, bygg A1.

VDVeen utvikling AS

Telefon: 40591380

E-post: Post@vdveen.no

INNHold

Hvorfor VDVeen utvikling AS	3
Om prosjektet	4
Beliggenhet	5
Tomt og Areal	6
Fasadetegninger bygg A1 og A2	7
Plantegninger bygg A1 og A2	8
Priser og informasjon	9
Informasjon	10
Kontakt oss	12
Vedlegg A	13

Om VDVeen utvikling AS

Vi er et engasjert selskap som tenker kreativt, sammen med kunden. Vi er åpene for innovative ideer. I våre prosjekter er kvalitet, funksjonalitet og bærekraft svært viktig, og kunden står sentralt.

Etter flere år med erfaring og utvikling i Nederland, har Geert Rinse sett et økende behov for utvikling av lagerlokaler for små- og mellomstore bedrifter, men også for privatpersoner.

VDVeen utvikling AS selger og leier ut fleksible lagerseksjoner i størrelser fra ca. 70m².

Om prosjektet

Standard:

- Bygget oppføres i sandwich-elementer og stålkonstruksjon, gulvet er støpt i betong
- Selv-bærende takplater med innvendig maks høyde 8,2 meter.
* Under mesanin 3,8 meter og opp på mesanin maks 4,2 meter
- Alle seksjonen er søkt og godkjent med mesanin (mesanin er inkludert i priser og arealet)
- Automatisk port med vinduer og dør, H= 3,8m B= 3,5m pr. seksjon
- Det leveres led lamper: 1 stk armatur i tak og 1 stk armatur under mesanin pr 76m²
- Egen strømmåler til hver seksjon. Dette er en bi-måler og nettleien blir delt i sameie for å redusere faste kostnader.
- Eget sikringsskap i alle seksjoner: 1stk 2x16amp, 2stk 4x16amp (port og generell bruk).
- Gulvoverflate er støvbundet betong
- Bygget er isolert og frostfritt, leveres uten oppvarming
- Brannklassifisering: 30 min (EI30)
- Vann, avløp og fiber legges klart for tilkobling frem til hver enhet
- Belysning rundt bygget

Tilvalg:

Se separat tilvalgsliste.

For mer informasjon og priser, se hjemmeside:

www.VDVeen.no



Beliggenhet

Adresse:

Eiendommen ligger langs Europavei 134 i Kongsberg med en meget bra synlighet. Bygget er lett tilgjengelig fra Kongsberg. Eiendommen ligger i Kongsbergporten, med flott utsikt mot Toppen og Kongsberg.

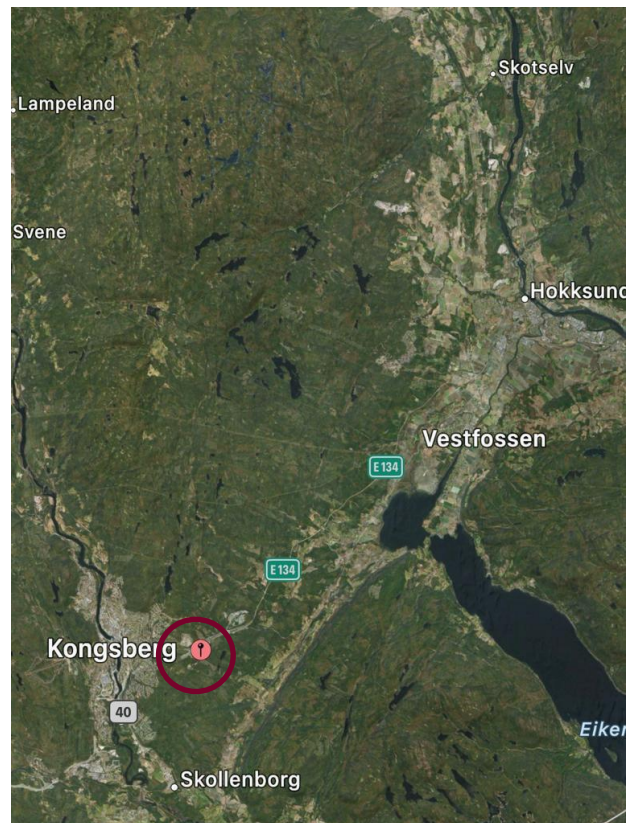
Kongsbergporten ligger meget synlig fra veien E134, Kongsberg. Adresse er ikke tildelt enda.

Kongsberg 0 min

Hokksund 16 min

Drammen 32 min

Notodden 30 min



Tomt og areal

Bruttoareal bygg 1: ca. 915 m².

Bruttoareal bygg 2: ca. 1015 m².

Andel av eiet tomt: ca. 3900 m².

Gårds- og bruksnummer: Ikke fordelt.

Tomt: Flat tomt opparbeidet med grøntarealer rundt tomten og asfalterte parkeringsplasser foran seksjoner.

Et grønt uteareal/vei som sørger for en naturlig blanding i området.

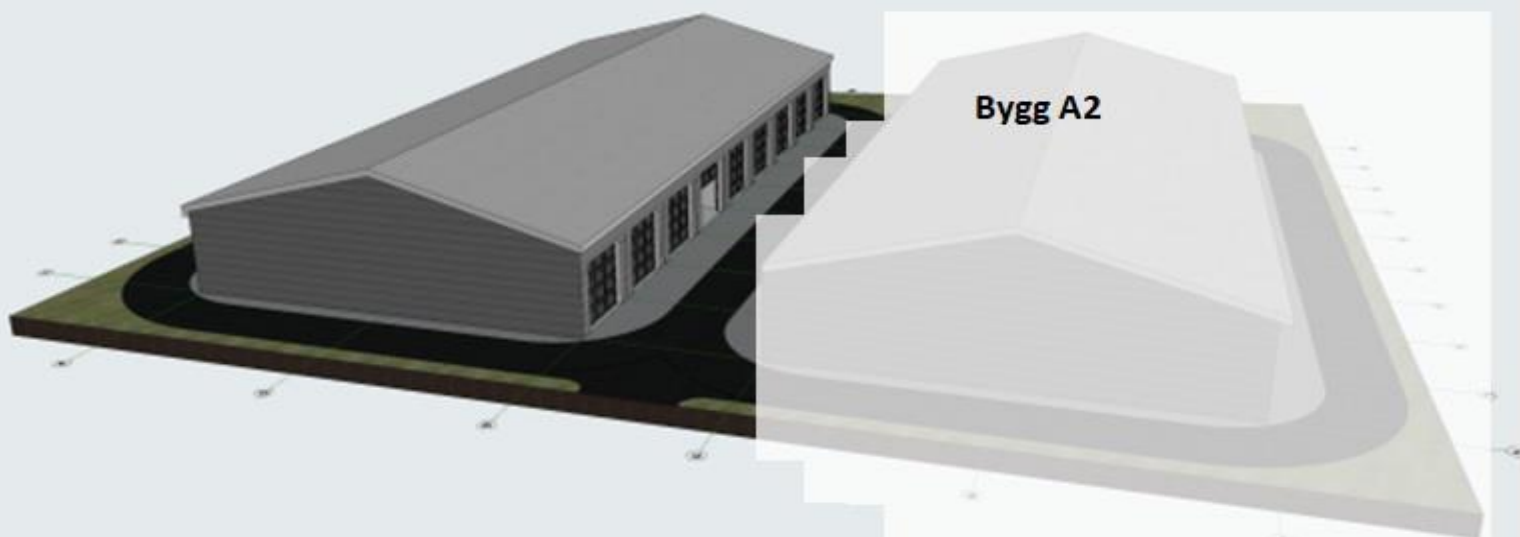
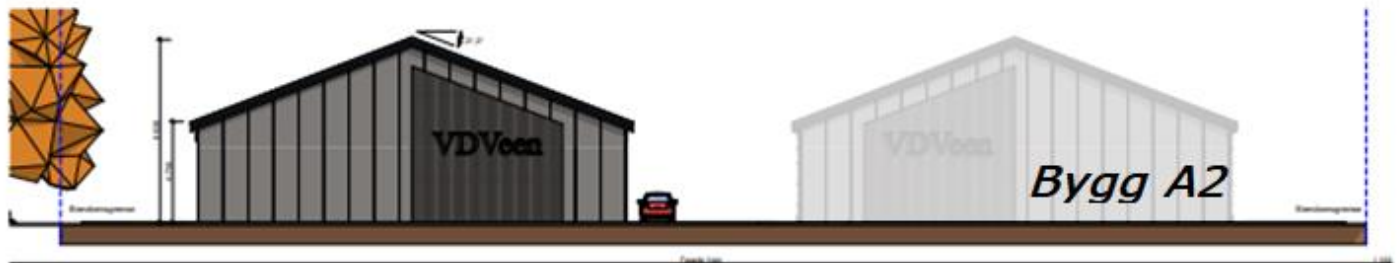
Tomten er regulert til: Lager, tilhørende kontor og industri.

Vei, vann og avløp: Offentlig via private stikkledninger

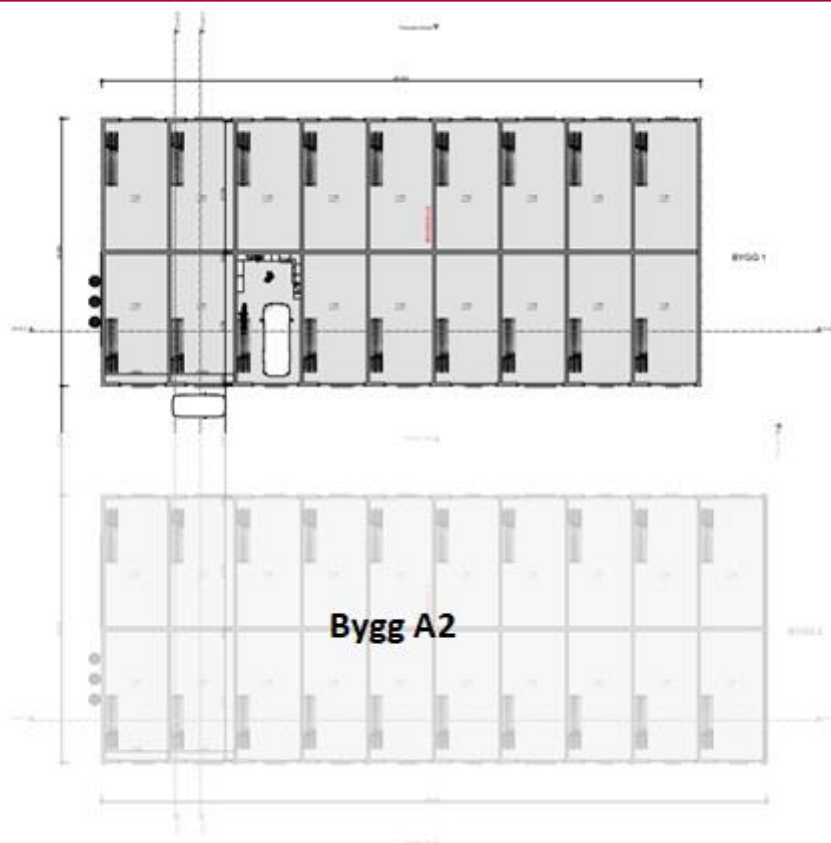


Byggetrinn 1 til høyre, og byggetrinn 2 til venstre

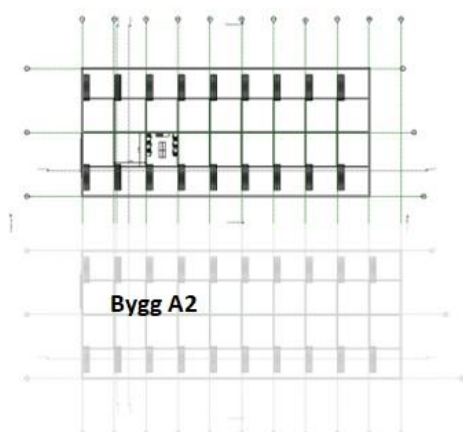
Fasadetegninger bygg A1 og A2



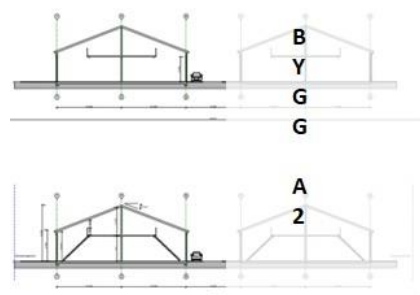
Plantegninger bygg A1 og A2



Plantegning første etasje



Plantegning andre etasje/ mesanin



Plantegning snitt

Priser og informasjon

Seksjon	Areal m2 BTA	merknad	Fri takhøyde (m)	Port (HxB)	Salgspriser
101	70	Inkl. Mesanin	4,5 til 8,2*	3,8x3,5	Kr 1 281 000
102	76	Inkl. Mesanin	4,5 til 8,2*	3,8x3,5	Kr 1 390 000
103	76	Inkl. Mesanin	4,5 til 8,2*	3,8x3,5	Kr 1 390 000
104	76	Inkl. Mesanin	4,5 til 8,2*	3,8x3,5	Kr 1 390 000
105	76	Inkl. Mesanin	4,5 til 8,2*	3,8x3,5	Kr 1 390 000
106	76	Inkl. Mesanin	4,5 til 8,2*	3,8x3,5	Kr 1 390 000
108	76	Inkl. Mesanin	4,5 til 8,2*	3,8x3,5	Kr 1 390 000
109	76	Inkl. Mesanin	4,5 til 8,2*	3,8x3,5	Kr 1 390 000
110	76	Inkl. Mesanin	4,5 til 8,2*	3,8x3,5	Kr 1 390 000
111	76	Inkl. Mesanin	4,5 til 8,2*	3,8x3,5	Kr 1 390 000
112	76	Inkl. mesanin	4,5 til 8,2*	3,8x3,5	Kr 1 390 000
113	76	Inkl. Mesanin	4,5 til 8,2*	3,8x3,5	Kr 1 390 000
114	76	Inkl. Mesanin	4,5 til 8,2*	3,8x3,5	Kr 1 390 000
115	76	Inkl. Mesanin	4,5 til 8,2*	3,8x3,5	Kr 1 390 000
116	76	Inkl. Mesanin	4,5 til 8,2*	3,8x3,5	Kr 1 390 000
117	76	Inkl. Mesanin	4,5 til 8,2*	3,8x3,5	Kr 1 390 000
118	76	Inkl. Mesanin	4,5 til 8,2*	3,8x3,5	Kr 1 390 000

*under mesanin er høyden 3,8m og opp på mesanin maks 4,2m

Se for nummering og plasserings seksjoner vedlegg A

Omkostninger:

Dokumentavgift til staten - 2,5 % av tomteverdi. Beregnet til ca. 11 096,-

Tinglysningsgebyr for skjøte - Kr 585,-

Kommunale avgifter og felleskostnader:

Utbygger bekoster tilkoblingsavgift for felles vann og kloakk til tomt.

Alle seksjoner har en tilgang til felles vann og avløp med en egen del-måler som er regulert av sameie for å minimere faste kostnader

Det tilkommer andel av felleskostnader som innebefatter fellesstrøm, vaktmestertjenester, generelt vedlikehold av eiendommen, forsikring og kommunale avgifter.

Estimerte felleskostnader kr 100,- pr kvm pr år.

Informasjon

Merverdiavgift:

Seksjoner som selges til avgiftspliktige kjøpere, kan ved avtale overta en justeringsrett på påløpt merverdiavgift på den enkelte seksjon. En slik avtale inngås ved kontraktssignering dersom dette er aktuelt for kjøper. Denne kan gi en mva kompensasjon for kjøpere med mva-pliktig virksomhet.

Forsikring:

Sameiet forsikrer bygg og fasader. Kjøpere/seksjonseier forsikrer innbo og eiendeler.

Avtalebetingelser:

Informasjon gitt i dette prospektet, samt annen informasjon, fremlagt i forbindelse med salget, forutsettes gjennomgått og kontrollert av kjøper før bindende bud gis. Bygget er godkjent som lagerbygg, ikke varig opphold. Opplysninger oppgitt i salgsprospekt er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessig og nødvendig uten å forringe den generelle standarden. Selger står til enhver tid fritt til å endre pris på usolgte seksjoner. Det tas forbehold om feil i prospektet.

Sameie:

Det vil bli opprettet sameie før ferdigstillelse. Vedtekter foreligger.

Diverse:

Det tas forbehold om 70% forhåndssalg før byggestart samt kommunale godkjenning. Ved kontraktssinngåelse betales 10% av kjøpesum, og resterende 90% ved overtakelse. Overtakelse etter nærmere avtale. Muligheter for felles informasjonsskilt iht. sameiets vedtekter, samt parkeringsplasser til hver seksjon iht. situasjonsplan.

Navn/skilt på seksjonene:

Sameiet utarbeider skiltplan og sørger for nødvendige godkjenninger hos kommunen?

Utbygger, selger og utvikler:

Selger –

Utvikler – VD Veen utvikling AS, 930271446



Å være grønt og bærekraftig blir mer og mer viktig disse dager. Derfor har vi valgt å lage en grønn oase rundt bygget. For å kunne skille mellom parkeringsplass og vei, har vi valgt å kun bruke asfalt foran seksjonene. Resten av tomten blir en forsterket gressarmering.

Seksjonene har en estetisk utforming av høy kvalitet slik at bygget passer godt inn i omgivelser. Dette reflekterer blant annet i fargene på porter og bygget, Som kan gjenfinnes naturen rundt bygget.



Kontakt oss

Ta kontakt om du ønsker du mer informasjon om dette prosjektet eller for en uforpliktende prat. Se også på vår hjemmeside:

VDVeen.no



Geert Rinse van der Veen

Mobil: 405 91 380

E-post: post@vdveen.no

Vedlegg A

