

Ferdig regulert hyttefelt på Oggevann til salgs



Til salgs

God Driv eier en stor eiendom på Oggevann, på grensen mellom Iveland og Birkenes kommune.

God Driv har valgt å satse mer på næringseiendommer innen handel og logistikk, og vurderer derfor å selge hele prosjektet.

Eiendommen er ferdig regulert, og ligger nydelig plassert på en halvøy i Ogge. Det er regulert inn 25 nye enheter her, og det står en eksisterende hytte på eiendommen som er skilt ut med eget gnr/bnr.

Tomten er på ca 80 daa, og har nærmere 1.000m strandlinje.



Ogge

Ogge er et lite stykke sørlandspørle plasser på grensen mellom Iveland og Birkenes kommune i Agder. Det er et stort vann, med 360 holmer og skjær, og strekker seg ca 17km fra Sirekilen i sør til Lølandsfjorden i nord.

Ogge er et veldig populært sted for padling, bading og fiske, og det er tilrettelagt flere «leirplasser» rundt i vannet.

Fisket i Ogge er veldig populært, og det arrangeres årlige konkurranser, og det er et eget fiskelag som jobber med kultivering. Det tas årlig ørret i Ogge på over 3 kilo, og i 2017 ble det tatt fisk på nærmere 7 kilo!

Vinterstid er det lysløype og skiløyper i området, og det er ofte anledning til å gå på skøyter på vannet.

I tettstedet Vatnestrøm på vestsiden av Ogge er det matbutikk.

Det er mange fritidshytter rundt Ogge, men størrelsen på vannet gir også mange flotte områder som innbyr til villmarksfølelse.

Ogge ligger ca 40 minutters kjøring fra Kristiansand.



Flotte tomter ved vannet...

Eiendommen på Oggevann er på ca 80 daa, og har ca 1000m strandlinje. Det ligger på en egen halvøy mot syd, på utsiden av Ogge gjestheim.

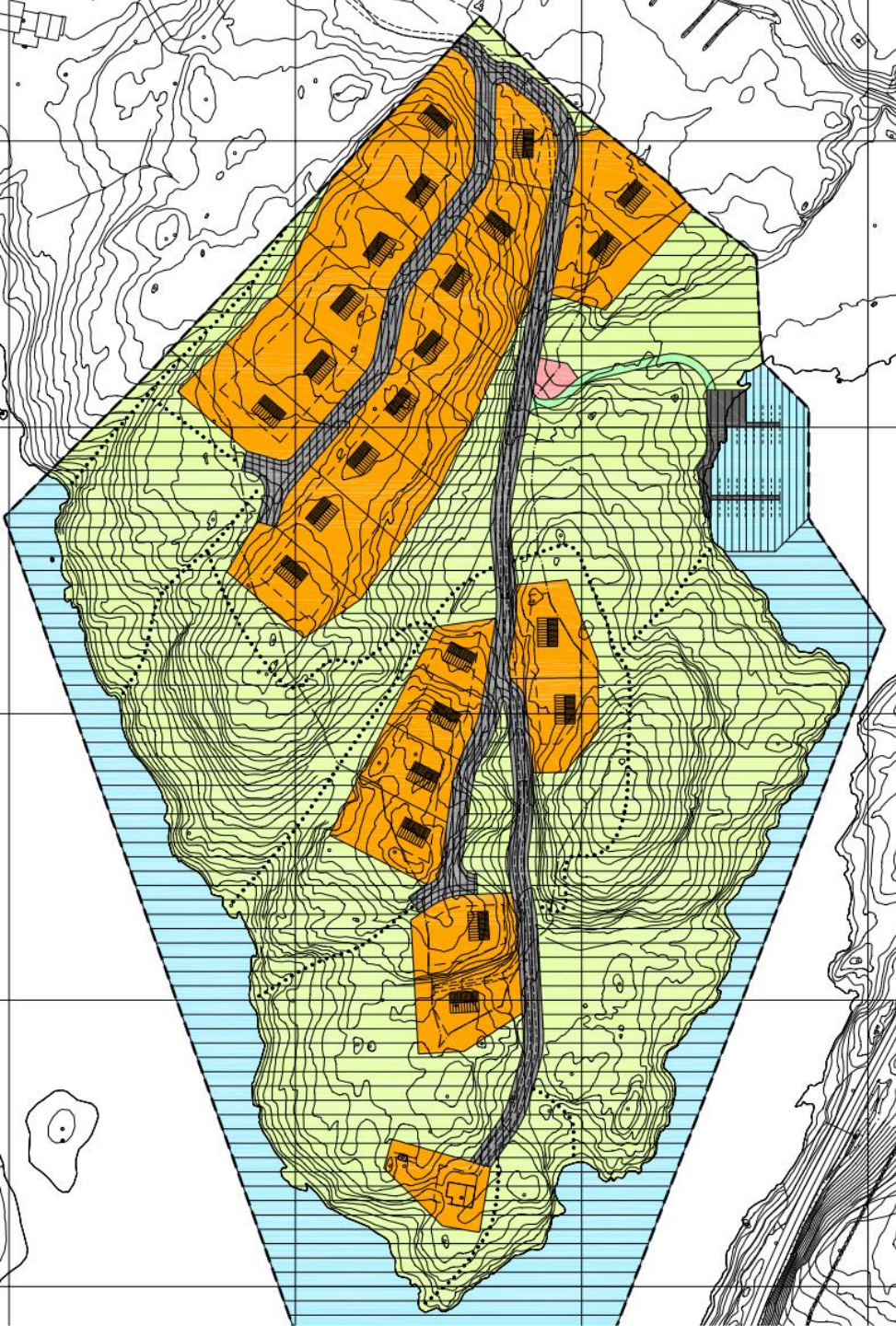
Det ligger i dag en eksisterende hytte på eiendommen som medfølger salget, og det er etablert veg ut til denne.

Området fremstår pr i dag som jomfruelig med urørt natur.

Det er regulert inn 25 fritidstomter på ca 800m², som alle vil få kort veg til vannet.

Det er lagt opp til et privat småbåtanlegg i bukta på østsiden av eiendommen.





REGULERINGSPLAN

HYTTEFELT HUNSFOSHEIMEN, OGGE

IVELAND KOMMUNE



BYGGEOMRÅDER (§25 1)

OMRÅDE FOR HYTTER

FRIMRÅDER (§25 4)

TURVEG (KJØRBAR)

SPESIALOMRÅDER (§25 6)

- PRIVAT VEG
- FRILUFTSOMRÅDE (PÅ LAND)
- FRILUFTSOMRÅDE I SJØ OG VASSDRAG
- PRIVAT SMÅBÅTANLEGG (LAND)
- PRIVAT SMÅBÅTANLEGG (VANN)
- KLOAKKUMPESTASJON

ANDRE SYMBOLER

- PLANENS BEGRENSNING
- FORMÅLSGRENSE
- TOMTEGRENSE
- BYGGEGRENSE
- 60 M BYGGEGRENSE MOT OGGEVANN
- REGULERT SENTERLINJE
- KJØREBANEKANT
- TURSTI
- PLANLAGT BEBYGGELSE
- EKISTERENDE BEBYGGELSE

SAKSBEHANDLING	DATO	SIGN
PLANUTVALGET	12.01.05

REVISJONER	DATO	SIGN
ETTER PLANUTVALGETS BEHANDLING	01.02.05	JPL/BFG

OPPDRAK NR. 703730
 ARKIV NR. 017017000001/703730-000000

OPPDRAGSLEDER AVS JAN P. LAUGEN . .
 DIGITAL FREMSTILLING BEG

DATE 02.12.2004
 MÅLESTOKK 1:1000

UTARBEIDET AV: **Asplan Viak**

TR-SENTERET LONNUM PARK
 SERVICEBOKS 201, 4806 ARENDAL
 TELEFON 37 03 55 60, TELEFAX 37 02 32 80
 E-POST: ARENDAL@ASPLANVIAK.NO

OPPDRAUGS GIVER
BESAS AS



Salgsinformasjon

Eiendommen selges ferdig regulert, inkludert eksisterende hytte på eget gårds- og bruksnummer.

Kontaktinfo selger:

Tore Gustav Drivenes

419 17 507

Tore.drivenes@goddriv.no

Terje Mykland

909 24 280

Terje.mykland@goddriv.no