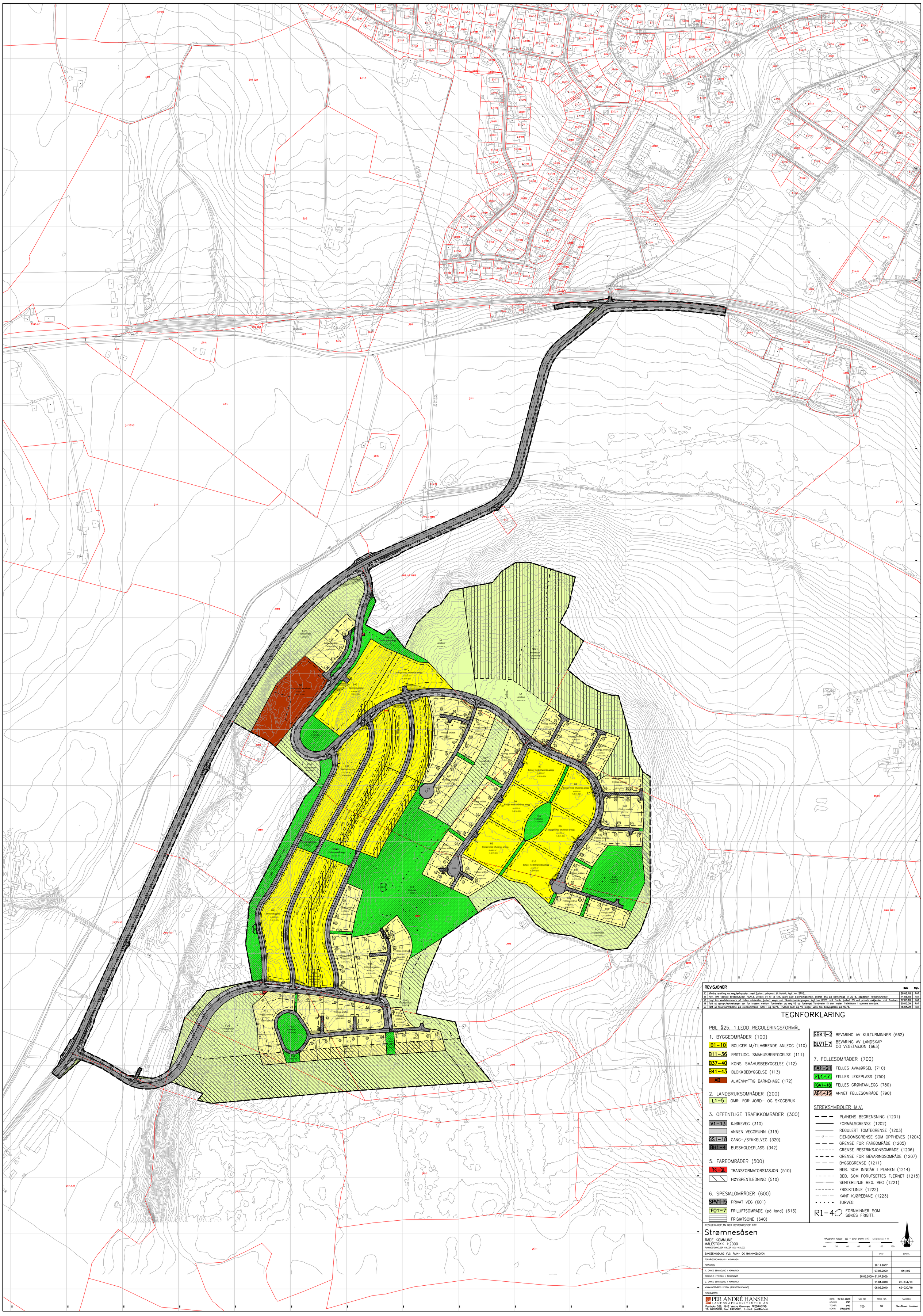

REVISJONER

		Dato	Sign.
E	Mindre endring av reguleringsplan med justert adkomst til Hofell; lagt inn SPV5..	28.06.18	PAT
D	Rev. ihht vedtak: Breddeutvidet FGA13, utvidet V4 til to felt, gjort GS9 gjennomgående, endret BYA på barnehage til 30 %, oppdatert feltbenevnelser.	14.06.10	PAT
C	Lagt inn vendehommere på felles avkjørsler, justert veger ved Skrøtorpundergangen, lagt inn GS20 mot Tomb, justert GS ved private avkjørsler mot Tombvn.	22.03.10	PAT
B	Tatt ut gang-/sykkelvegen sør for krysset mellom Tombveien og veg V2 og forlenget Tombveien til den mater frisiktlinjen i samme område.	20.05.09	PAT
A	Tatt ut friluftsområdene på eiendommene 100/1 og 99/5. Trukket GS9 og V2 lenger vekk fra bebyggelsen på 99/5.	15.04.09	PAT

TEGNFORKLARING

PBL §25, 1.LEDD REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER (100)

- B1–10 BOLIGER M/TILHØRENDE ANLEGG (110)
- B11–36 FRITTLIGG. SMÅHUSBEBYGGELSE (111)
- B37–40 KONS. SMÅHUSBEBYGGELSE (112)
- B41–43 BLOKKBEBYGGELSE (113)
- AB ALMENNYTTIG BARNEHAGE (172)

2. LANDBRUKSOMRÅDER (200)

- L1–5 OMR. FOR JORD- OG SKOGBRUK

3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER (300)

- V1–13 KJØREVEG (310)
- ANNEN VEGGRUNN (319)
- GS1–18 GANG-/SYKKELVEG (320)
- BH1–4 BUSSHOLDEPLASS (342)

5. FAREOMRÅDER (500)

- T1–2 TRANSFORMATORSTASJON (510)
- HØYSPENTLEDNING (510)

6. SPESIALOMRÅDER (600)

- SPV1–5 PRIVAT VEG (601)
- FO1–7 FRILUFTSOMRÅDE (på land) (613)
- FRISIKTSONE (640)

- SBK1–2 BEVARING AV KULTURMINNER (662)
- BLV1–7 BEVARING AV LANDSKAP OG VEGETASJON (663)

7. FELLESOMRÅDER (700)

- FA1–21 FELLES AVKJØRSEL (710)
- FL1–7 FELLES LEKEPLASS (750)
- FGA1–18 FELLES GRØNTANLEGG (780)
- AF1–12 ANNET FELLESOMRÅDE (790)

STREKSYMBOLER M.V.

- PLANENS BEGRENSNING (1201)
- FORMÅLSGRENSE (1202)
- REGULERT TOMTEGRENSE (1203)
- EIENDOMSGRENSE SOM OPPHEVES (1204)
- GRENSE FOR FAREOMRÅDE (1205)
- GRENSE RESTRIKSJONSOMRÅDE (1206)
- GRENSE FOR BEVARINGSOMRÅDE (1207)
- BYGGEGRENSE (1211)
- BEB. SOM INNGÅR I PLANEN (1214)
- BEB. SOM FORUTSETTES FJERNET (1215)
- SENTERLINJE REG. VEG (1221)
- FRISIKTLINJE (1222)
- KANT KJØREBANE (1223)
- TURVEG

R1–40 FORNMINNER SOM SØKES FRIGITT.

REGULERINGSPLAN MED BESTEMMELSER FOR

Strømnesåsen

RÅDE KOMMUNE
MÅLESTOKK 1:2000
PLANBESTEMMELSER FØLGER SOM VEDLEGG

MÅLESTOKK 1:2000 daa = dekar (1000 kvm) Ekvidistanse 1 m
0m 20 40 60 80 100 120

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Dato	Saksnr.
FORHÅNDSBEHANDLING I KOMMUNEN		
FORVARSEL	29.11.2007	
1. GANGS BEHANDLING I KOMMUNEN	07.05.2009	044/09
OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET	28.05.2009–31.07.2009.	
2. GANGS BEHANDLING I KOMMUNEN	21.04.2010	UT–034/10
KOMMUNESTYRETS VEDTAK (EGENGODKJENNING)	06.05.2010	KS–020/10
KUNNGJØRING		

PER ANDRÉ HANSEN
LANDSKAPSARKITEKTER AS
Postboks 528, 1612 Vestre Glemmen, FREDRIKSTAD
Tlf. 69955000, Fax: 69955001, E-mail: post@ark.no

DATO: 27.01.2009	SAK. NR.	TEGN. NR.	SAKSBEH.
KONSTR. PAT			
TEGNET: PAT	700	18	Siv-Thuva Jonsson
KONTR. PAH/PAT			