



## LEVERANSBESKRIVELSE PROSJEKTERT HYTTE FOR BYGGING

Prosjektnavn:	Prosjektert hytte Sysendalen Heimdall 143	Prosjektnummer:	
Byggeadresse:	Garen Eidfjord	Gnr. / Bnr.:	19/164
Kommune:	Eidfjord	Dato:	03.07.2023
Kunde:	Berge Sag	Revidert:	
Selger:	Øyvind Bråtun	Byggeleder:	

	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	LISTVERK
<b>Hovedetg</b>						<b>Bergene Holm "MODERN" lister</b>
Gang / hall	Flis 30x60 Extra Brown Grey innenfor ytterdør, varmekabel under flis, Eik POP 1stavs eikeparkett	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel montert liggende	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel	Varmekabel		Dør og vinduslist slette 17x56 Setergrå Taklist Furu 15x58 Setergrå Gulvlist slette 15x58 Setergrå Hjørnelister i Setergrå
Kjøkken/Stue	Eik POP 1stavs eikeparkett fra Boen	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel montert liggende	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel	Komfyrvakt Varmekabel	Vannstoppventil Koble til Oppvaskemaskin	Dør og vinduslist slette 17x56 Setergrå Taklist Furu 15x58 Setergrå Gulvlist slette 15x58 Setergrå Hjørnelister i Setergrå <b>Listefri overgang vegg/skråhimling</b>
Bad 1	Flis 30x60 Extra Brown Grey DARSE721 5x5cm Mosaikk i dusjsone Varmekabel/membran	Flis 30x60 Extra Brown Grey Sokkelflis	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel	Varmekabel	Dusjvegger Vegghengt toalett Baderomsinnredning 90/100cm med speil og lys	Dør og vinduslist slette 17x56 Setergrå Taklist Furu 15x58 Setergrå Gulvlist slette 15x58 Setergrå Hjørnelister i Setergrå Sokkelflis
Bad 2	Flis 30x60 Extra Brown Grey DARSE721 5x5cm Mosaikk i dusjsone Varmekabel/membran	Flis 30x60 Extra Brown Grey på 2 vegger, panel på 2 vegger Sokkelflis	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel	Varmekabel	Dusjvegger Vegghengt toalett Baderomsinnr. 80-100cm speil/lys Vegghengt toalett, Varmtv.tank 200L Fordelerskap Tilkobling vaskem. Reduksjonsventil	Dør og vinduslist slette 17x56 Setergrå Taklist Furu 15x58 Setergrå Gulvlist slette 15x58 Setergrå Hjørnelister i Setergrå Sokkelflis
Badstu	Flis 30x60 Extra Brown Grey Varmekabel	Furu Natur 14x120	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel	Varmekabel		Dør og vinduslist slette 17x56 Setergrå Taklist Furu 15x58 Setergrå Gulvlist slette 15x58 Setergrå

	Membran					Hjørnelister i Setergrå Sokkelflis
Bod	Flis 30x60 Flis 30x60 Extra Dark Grey (Flisdesign) Varmekabel	Sokkelflis 14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel montert liggende	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel	Sikringsskap Varmekabel Bryter Elvestad vannledning		Dør og vinduslist slette 17x56 Setergrå Taklist Furu 15x58 Setergrå Gulvlist slette 15x58 Setergrå Hjørnelister i Setergrå Sokkelflis
Soverom 1	Eik POP 1stavs eikeparkett fra Boen	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel montert liggende	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel			Dør og vinduslist slette 17x56 Setergrå Taklist Furu 15x58 Setergrå Gulvlist slette 15x58 Setergrå Hjørnelister i Setergrå
Soverom 2	Eik POP 1stavs eikeparkett fra Boen	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel montert liggende	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel			Dør og vinduslist slette 17x56 Setergrå Taklist Furu 15x58 Setergrå Gulvlist slette 15x58 Setergrå Hjørnelister i Setergrå
<b>Hems</b>						
Loftstue	Eik POP 1stavs eikeparkett fra Boen	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel montert liggende	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel			Dør og vinduslist slette 17x56 Setergrå Taklist Furu 15x58 Setergrå Gulvlist slette 15x58 Setergrå Hjørnelister i Setergrå <b>Listefri overgang vegg/skråhimling</b>
Soverom 3	Eik POP 1stavs eikeparkett fra Boen	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel montert liggende	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel			Dør og vinduslist slette 17x56 Setergrå Taklist Furu 15x58 Setergrå Gulvlist slette 15x58 Setergrå Hjørnelister i Setergrå <b>Listefri overgang vegg/skråhimling</b>
Soverom 4	Eik POP 1stavs eikeparkett fra Boen	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel montert liggende	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel			Dør og vinduslist slette 17x56 Setergrå Taklist Furu 15x58 Setergrå Gulvlist slette 15x58 Setergrå Hjørnelister i Setergrå <b>Listefri overgang vegg/skråhimling</b>
Soverom 5	Eik POP 1stavs eikeparkett fra Boen	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel montert liggende	14x120 Naustgrå Sprekkpanel/Låvepanel			Dør og vinduslist slette 17x56 Setergrå Taklist Furu 15x58 Setergrå Gulvlist slette 15x58 Setergrå Hjørnelister i Setergrå <b>Listefri overgang vegg/skråhimling</b>

### LEVERANSE FORØVRIG:

<b>Vinduer:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Malt toppsving/sidehengslet og faste.</li> <li>- Farge vindu og karm: NCS S8500-N. (Svart)</li> <li>- Farge foringer: Setergrå som panel</li> <li>- Soldemping: Stue og kjøkken</li> <li>- U Verdi 1,2</li> <li>- Blomsterbrett: Leveres ikke</li> </ul>	<p style="text-align: right;"><i>NB! Tykkelser isolasjon i konstruksjoner kan avvikes ved eventuell Energiberegning med "Omfordeling"</i></p>
<b>Inngangsdør:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type dør: Geilo fra Bygg1</li> <li>- Farge dør/karm: NCS S8500-N. (Svart)</li> <li>- Farge Foring: NCS S8500-N. (Svart)</li> <li>- Dørvrider: YD2 matt krom fra Bygg1</li> <li>- Låskasse: ID-Lock med Nettverkstilkobling</li> </ul> <p><i>Sylindrelås leveres som "likelås" for Hoveddør og Boddør</i></p>	<b>Behandlede produkter:</b> Se romskjema over, <i>Kjøper må påregnes litt flikking på behandlede produkter etter overtagelse.</i>
<b>Boddør (biinngang):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type dør: Gol fra Bygg1</li> <li>- Farge dør/karm: NCS S8500-N. (Svart)</li> <li>- Farge Foring: NCS S8500-N. (Svart)</li> <li>- Dørvrider: YD2 matt krom fra Bygg1</li> <li>- Låskasse: Standard</li> </ul> <p><i>Sylindrelås leveres som "likelås" for Hoveddør og Boddør</i></p>	<b>Kjøkken:</b> Komplette kjøkken ifølge tegning ( <b>inkludert hvitevarer</b> ) fra Knapphus Kjøkken. Skapfronter i farge FORM RAL7016 (lun, mørk, varmgrålig farge).
<b>Balkongdør:</b> Leveres lik vinduer. RAL7030. Medtatt brems for luftstilling. Lås med vriderknapp inne og kun blindskilt utvendig.	<b>Baderoms innredning:</b> 100cm Standard baderoms innredning. Grålig farge (lik kjøkken) Leveres med heildekkende vask, krom blandebatteri, speil og lys
<b>Innerdører:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Type dører: Kompakt IDA fra Bygg 1</li> <li>Glassdør: Kompakt IDA FW fra Bygg 1 (mellom stue og gang)</li> <li>Karmer: Leveres med dempelist fra Bygg 1</li> <li>Farge: NCS S8500-N. (Svart)</li> <li>Dørvridere: ID 1 - matt krom fra Bygg1</li> </ul>	<b>Garderober o.l.:</b> Garderobeskap og innredninger leveres ikke
<b>Kottdører:</b> Leveres som Ubehandlet furu "Pocketdør" (dersom inntegnet)	<b>Ventilasjon:</b> El avsugsvifte på våtrom, kjøkkensvifte og SORTE skruventil ventiler i yttervegger
<b>Listverk innvendig:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Type: Se Romskjema over.</li> <li>Behandling: Se Romskjema over.</li> </ul> <p>I overganger skråvegger/tak brukes tilpasningslister <i>NB!! Lister spikres synlig, og kvistgjennomslag kan forekomme</i></p>	<b>Trapp:</b> Komplette trapp levert og montert av Trapperingen <ul style="list-style-type: none"> <li>Type trapp: Salvi furutrapp fra Trapperingen</li> <li>Trinn: Beiset furu farge tilpasses gulv</li> <li>Vanger: Malt furu farge NCS S8500-N. (Svart)</li> <li>Håndrekke: Malt furu farge NCS S8500-N. (Svart)</li> <li>Spiler: Malt furu farge NCS S8500-N. (Svart)</li> <li>Returrekker: Lik utførelse som trapp</li> </ul>
<b>Listverk utvendig:</b> Moderne listverk/Minimalistisk	<b>Snekkerarbeid:</b> Komplette
<b>Isolasjon generelt:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Innervegger: 70 mm isolasjon 10cm i</li> <li>Etasjeskille: 100 mm isolasjon</li> <li>Yttervegger: 200 mm isolasjon</li> <li>Yttertak: 250 mm isolasjon</li> <li>Gulv mot grunn: 200 mm isopor</li> </ul>	<b>Elektriker:</b> Komplette elektroinstallasjon i hht gjeldende NEK Det elektriske anlegget er skjult, bortsett fra punkt i lydhimling / vegg, eventuelle murvegger og skrå himling. Antall elektriske punkt som inngår er i henhold til NEK400. Sikringssskap leveres med automatsikringer og jordfeilbrytere. Utvendig inntaksskap er inkludert i leveranse  <b>Belysning:</b> Standard belysningspakke innvendig og utvendig.  <b>Varmekabler:</b> Leveres i Entre og Våtrom  <b>Stikk og brytere:</b> Leveres i Svart utførelse  <b>Fuktavsug:</b> Fuktstyrt avsug fra bad type Muro eller lign
	<b>Rørlegger:</b> Anlegget er komplett og omfatter utstyr som vist på tegning: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bunnledninger (inne i byggegrøp)</li> <li>- 200 ltr. varmtvannsbereder.</li> </ul>



- En frostfri utekran for hagevanning
- Tilkoblingspunkt for vaske- og oppvaskmaskin
- Ett greps blandebatterier i SORT utførelse
- Termostatbatterier og garmityr på vegg i alle dusjer
- Sanitærutstyr i hvit utførelse
- Dusjdører og komplett garnityr

<b>Innredninger:</b>	Baderomsinnredninger er medtatt i Rørlegger sin leveranse. Medtatt 1 stk 100cm baderomsinnredning på hovedbad og 1 stk 80cm baderomsinnredning i på ekstra bad dersom aktuelt. Baderomsinnredning leveres med heldekkende servant, krom blandebatteri og speil med integrert LED lys..
<b>Ytterkledning:</b>	Type:           NORD kledning fra Bergene Holm Behandling:   Vedlikeholdsvennlig Farge:         Grålig
<b>Yttertak:</b>	Luftet takkonstruksjon med Membran og torvsikring Torv levert av underentreprenør. Torv er ferdig isådd.
<b>Takutstikk:</b>	Gesimsutstikk i hht Fasadetegning - Horisontal kasse. Gavlutstikk i hht Fasadetegning
<b>Takrenner:</b>	Komplett med nedløp, type <b>SORT</b> aluminium
<b>Utv søyle/drager.</b>	Utv søyler leveres som impregnert laminert søyler. <i>Som standard er utvendige drager montert synlig.</i>
<b>Vindtetting:</b>	12mm asfaltplater og med ekstra vindsperre.
<b>Pipe:</b>	Ventilert sort stålpipe. Med svart firkant beslag over tak.

<b>Vedovn:</b>	Nordpeis DUO 5 og sotet glass underlagsplate.
<b>Terrasser:</b>	Medtatt treplattning i impregnert utførelse på bakke under overbygg i gavlf front.
<b>Rekkverk utvendig:</b>	Ikke medtatt
<b>Betongplattinger utv.:</b>	Medtatt under overbygd inngangsparti
<b>Utvendig trapper:</b>	Ikke medtatt
<b>Grunnarbeid:</b>	Medtatt byggemodnet tomt klar for grunnmur
<b>Betongarbeid:</b>	Medtatt
<b>Bearbeiding tomt:</b>	Medtatt grovplanerte uteområder. Vei og parkeringsplass leveres med singel Eventuell finplanering, kantsteiner, plen etc er ikke medtatt <i>NB! Utforming tun/ uteplass kan ved opparbeiding bli endret/ tilpasset noe.</i>
<b>Sikkerhet:</b>	Det leveres røykvarsler til hver etasje, samt brannslukningsapparat. På tak leveres stigetrinn / takstige til pipe hvor det kreves.
<b>Garantier:</b>	Berge Sag stiller økonomisk sikkerhet i henhold til Bustadoppføringslova. Berge Sag gir 5 års garanti og 5 års Reklamasjonsrett fra ferdigstillelsesdato for feil og mangler ved det leverte produkt.

### Generelt

Byggereglene er selvsagt ivaretatt i all vår virksomhet, og vi tar oss av alt "byråkratiet" i din byggesak. Alle nødvendige søknader og skjemaer. Vi er organisert gjennom Boligprodusentenes Forening ([www.boligprodusentene.no](http://www.boligprodusentene.no)) som gir deg tilgang til egen tvistenemnd i samarbeide med forbrukerrådet. Vi er også medlem av "Trygt Hyttekjøp"

Se også [www.forbrukerportalen.no](http://www.forbrukerportalen.no) for nyttig informasjon om hus- og hyttebygging.

### Energiøkonomi

Alle Hytter er prosjektert og utført for å tilfredsstillende gjeldende krav til energieffektivitet

### Lokal service

Berge Sag er et lokalt byggefirma etablert i 1888. Fra 1888 og frem til i dag har vi vært en lokal aktør i markedet og knyttet til oss de beste lokale samarbeidspartnere. Dette er viktig for deg under planleggingen, i byggeperioden og i form av service etter innflyttingen. Alle våre underentreprenører er offentlig godkjent for ansvarsrett for de aktuelle arbeider. Berge Sag arbeider kontinuerlig med konsept- og produktutvikling, og vi tar derfor forbehold om endringer i konstruksjoner og / eller materialvalg.

## SKJEMATISK OVERSIKT PÅ HVA SOM ER MEDTATT

	Med i pris	Ikke med
Kjøkkeninnredning inkl montering.	X	
Hvitevarer som komfyr, stekeovn, kjøleskap – se beskrivelse kjøkken	X	
Garderober- skap – køyer og innredning generelt		X
Finplanering – rensk gravekanter – mold - beplantning tomt		X
Tiltak mot evt. sikring for Radongass fra grunn	X	
Heving/påfylling areal rundt ringmur - fundamenter etter støpt ringmur/plate	X	
Panelovner og annen oppvarmingskilder utover vedovn		X
Flikking på ferdigbehandla produkter – spikerhull lister etc		X
Byggestrømskap – byggestrøm	X	
Container - fjerning avfall	X	
Utvasking	X	
Byggesøknadsgebyr	X	
Tomt	X	
Dokumentavgifter og tinglysningsgebyr overskjøting		X
Oppmåling tomt	X	
Tinglysning målbrev og tomt	X	
Tilknytningsavgift kloakk	X	
Tilknytningsavgift vann	X	