

ØYSANG
i Risør

Nå har vi Vidsyn som
VISNINGSHYTTE!



Denne utsikten kan bli din

2,5 timer fra Oslo
Meget solfylt

Øysang
hjelper deg å få
lave strømkostnader
i ny hytte!

Les mer på side 6 og 7

Kjære leser av dette prospektet.

Fjellstø Gruppen AS gjennom Øysang Utvikling AS utvikler hytteområder på Øysang i Risør. Fjellstø Gruppen er et selskap som eier og utvikler hyttefelter i både Telemark og Agder. Øysang i Risør ble lansert til påske i 2021.

Øysang i Risør ligger meget solrikt til oppe på et platå med sol fra tidlig morgen til sent på kveld. Her kan du rusle til både sjøen og Skarvann på få minutter.

Trivsel og aktivitetsmuligheter for de som kjøper tomt og hytte hos oss er det som vi prioriterer høyest. Øysang Utvikling har derfor etablert flerbruksbane for fotball, basket og håndball, pluss sandvolleyballbane og en fin lekeplass. To oppussede tennisbaner står også klare til bruk. Jegertunet Feriesenter er vår gode og nærmeste nabo. Her kan man foruten å få seg et bad i bassenget deres, også få kjøpt god mat og noe kaldt i glassene.

Vår etablering på Øysang har vært en suksess, ca. 20 tomter og hytter er solgt og blir ferdige i 2022. Vi tilbyr nå ca. 50 tomter med nøkkelferdige hytter og nøkkelferdige priser på Øysang Vest og på Øysangkollen.

Øysang Vest består av ca. 35 tomter som er regulert for hytter i to fulle etasjer, med takterrasse som gir en fantastisk utsikt i alle retninger. Vi har her utviklet en ny og moderne modell som vi kaller Vidsyn, når du kommer opp på takterrassen så skjønner du hvorfor navnet ble Vidsyn. Vi har nå ferdig visningshytte på Øysang Vest, slik at du kan få se hytta Vidsyn før du eventuelt beslutter å kjøpe tomt og hytte.

På Øysangkollen har vi nå ca. 15 tomter hvor vi tilbyr nøkkelferdig hytter fra våre samarbeidspartnere, Nordlyshytter og Familiehytta.

Selv om vi har lagt til rette for selvbetjent visning på feltene er vi i Øysang Utvikling AS glade for å bli kontaktet. Vi er flere som står klare til å ta deg med på visning, eller svare på spørsmål over telefon. Se kontaktinfo på bakerste side i prospektet.

Les mer om stedet og våre nøkkelferdige hytter på de neste sidene. Vi har også en informasjonsrik hjemmeside på www.oysang.no

Vennlig hilsen
For Øysang Utvikling AS

Simen Gjelstad
Daglig leder



Innhold

<u>Område og beliggenhet</u>	4
<u>Kjøreavstand</u>	5
<u>Vi hjelper deg å få lave strømkostnader</u>	6-7
<u>Solcellepaneler</u>	8-9
<u>Selvbetjent visning</u>	10
<u>Dette finner du på feltene eller i kort gåavstand fra hytta</u>	13
<u>Oversikt over begge hyttefeltene og området</u>	14
<u>Øysang Vest</u>	16
<u>Tomtekart og priser</u>	18
<u>Vidsyn</u>	20
<u>Tilvalg, Vidsyn</u>	24
<u>Samarbeidspartnere og konsept</u>	25
<u>Kjøpsprosessen</u>	25
<u>Øysangkollen</u>	26
<u>Tomtekart og priser</u>	28
<u>Hytteutvalg</u>	30
<u>Samarbeidspartnere og konsept</u>	42
<u>Kjøpsprosessen</u>	42
<u>Generelle opplysninger</u>	43
<u>Komplett prisliste</u>	44
<u>Informasjon om Fjellstø Gruppen AS og underliggende selskaper</u>	45
<u>Kontaktinformasjon</u>	46

Område og beliggenhet

Våre hyttefelter på Øysang i Risør ligger meget solrikt til nærmest på et platå rett ovenfor Hødnebøkilen ca. 60 meter over havet.

I dag bruker du ca 2,5 timer fra Oslo til Øysang, denne reisetiden vil ytterligere kortes ned når fire felts E18 blir ferdig om få år.

Her kan du med egen båt eller MF Øysang som er landets eldste bilferge i tre som fortsatt er i fast rute komme

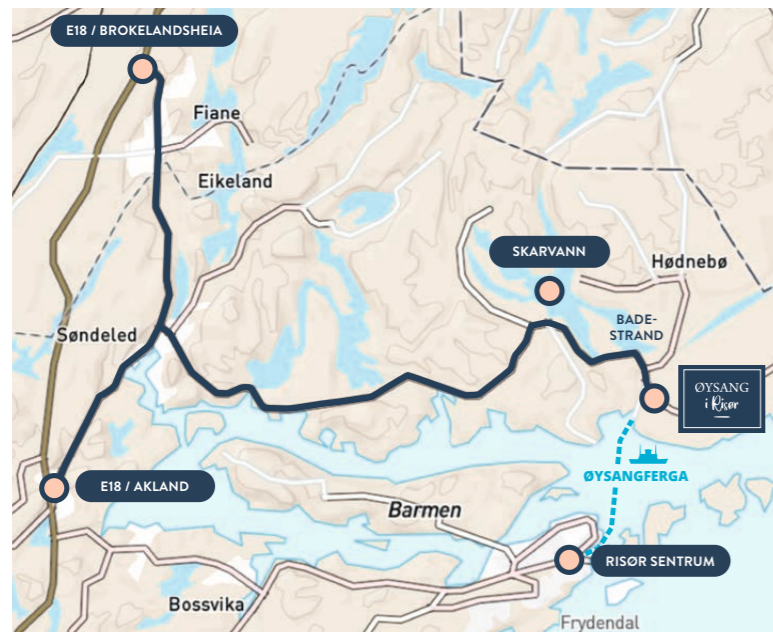
til Risør sentrum på ca. 15 minutter. Du rusler fra hyttefeltene og ned til fergeteiet på ca. 10-15 minutter. Velger du å ta bilen til Risør tar dette ca. 25 minutter.

Midt i mellom Øysang Vest og Øysangkollen ligger Jegertunet Feriesenter hvor Ingunn

og Espen foruten å være et meget hyggelig vertskap tilbyr god mat og drikke i meget trivelige og solrike omgivelser. På Jegertunet kan du også få bade i bassenget deres de dagene du ikke tar turen ned til sjøen eller bort til Skarvann.

Vi har også prioritert å få etablert flere nye fritids-tilbud på hyttefeltene våre. Her finner du nå flerbruksbane for fotball og håndball, sandvolleybane, to tennisbaner og en trivelig lekeplass.

Liker du bedre og bade i ferskvann enn saltvann? Da har vi også et godt tilbud. Rett ved siden av hyttefeltene ligger et meget idyllisk ferskvann som heter Skarvann, dette strekker seg helt inn i Kragerø kommune. Her har grunneier Slåttekjær anlagt en flott badestrand som alle er velkomne til å bruke.



BÅTPLASS OG BÅTSLIPP

Det er mulighet å få kjøpt båtplass, samt tilgang båtslipp som man kan sette ut båt fra henger i Hødnebøkilen, rett på nedsiden av hyttefeltene.

Kjøreavstand



Oslo: 2t 30 min | Drammen: 2t 10 min | Tønsberg: 1t 40 min | Horten: 1t 45 min | Porsgrunn: 1t | Kongsberg: 2t 25 min

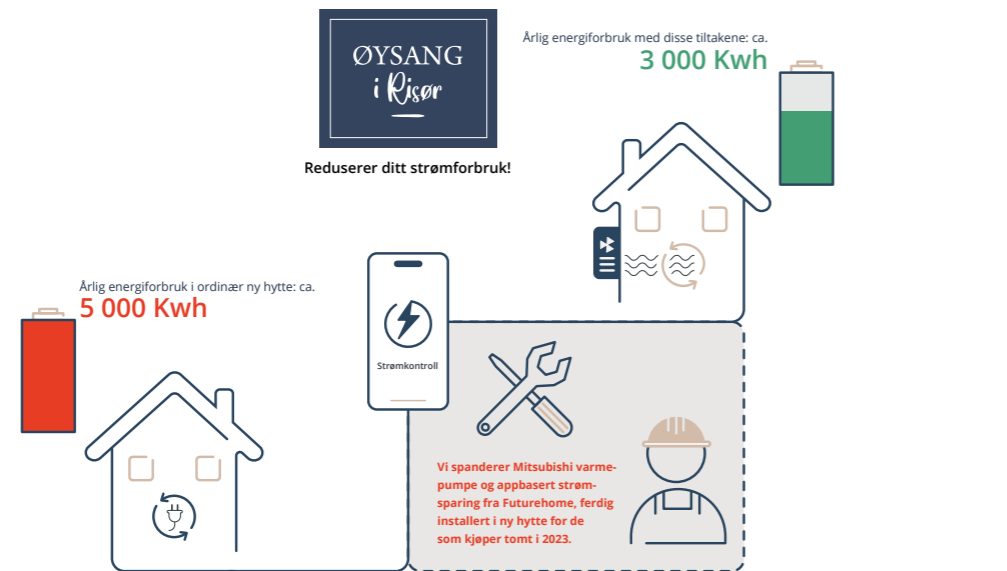


Les og se mer om alt du kan oppleve på Øysang og rett i nærheten på de neste sidene.

Øysang Utvikling hjelper deg å få lave strømkostnader i ny hytte!

Tre viktige faktorer gjør dette mulig!

1. Nye hytter har minimalt varmeutslipp sammenliknet med eldre hytter
2. Topp moderne varmepumpe fra Mitsubishi
3. App-basert styringssystem "Strømkontroll" fra Futurehome



Øysang Utvikling **spanderer varmepumpe, strømstyring og installasjon** for alle som kjøper tomt i 2023!

Varmepumpe fra Mitsubishi

Ved å bruke en moderne varmepumpe fra Mitsubishi vil du kunne produsere varme vesentlig rimeligere enn tradisjonelle varmeovner. I tillegg har disse varmepumpene lavt lydnivå, bidrar til sunt inneklima, airconditionfunksjon, Wifi og app og mange andre funksjoner. Med en varmepumpe blir også flere av panelovnene som medfølger hytta overflødige.



Strømkontroll

Ved å benytte «Strømkontroll» får man full oversikt over forbruket, og man kan justere termostat/varmekabler og andre oppvarmingskilder til å produsere varme på de tidspunktene hvor man ønsker komfort. Varmtvannsberederen kan stilles inn til å bruke strøm når den er billigst.

Forbehold: Reelt forbruk og besparelse vil variere avhengig av bruk og størrelse på hytta, men kunder vi har vært i kontakt med på Rytterspranget har ved hjelp av tiltakene beskrevet her klart å halvere sitt strømforbruk fra ca. 10.000 kWh per år, til ca. 5.000 kWh per år. Øysang Utvikling tar forbehold om at besparelsen kan være forskjellig fra hytte til hytte.

Strømpakken Øysang Utvikling dekker inneholder følgende

Kjøp og installasjon av Mitsubishi Kaiteki 6300 og Strømkontroll-system, samt at kunden søker om Enovastøtte og trekker ut overflødige panelovner fra standard hytteleveranse. Kunden må selv legge til dette som tilvalg fra elektriker, for så å få beløpet refundert fra Øysang Utvikling. Produktene i pakken er av høy kvalitet og er beskrevet under.

Refundert beløp er begrenset til oppad til kr 30 000.

Eksempel:	Beskrivelse	Pris	Info
Investeringer	Varmepumpe	kr 29 500	
	Strømstyring fra Futurehome	kr 12 500	
Fratrekk	35% Enovastøtte strømstyring	kr - 4 375	Kunde må selv søke om støtte
	Reduksjon panelovner	kr - 9 000	Utgangspunkt i en vanlig familiehytte som kommer med 7 stk panelovner som standard, og at man kan fjerne 6 stk av disse til kr 1500 pr stk.
Sum	Totalkostnad	kr 28 625	
	Refusjon	kr - 28 625	Øysang Utvikling dekker hele kostnaden på kr 28 625 ved et slikt oppsett

Teknisk informasjon om produktene som inngår i tilbudet

Kaiteki 6300 fra Mitsubishi Electric

Kaiteki fra Mitsubishi Electric er en energieffektiv, stilren og stillegående varmepumpe, som både produserer høy varmeeffekt og behagelig kjøling tilpasset dine behov.

Varmepumpen har flere praktiske funksjoner, blant annet innebygget Wifi, og I-See Sensor som gjør at den tilpasser temperaturen og luftstrømmen etter hvor du er i rommet. I tillegg har den et filter som sørger for et sunt inneklima ved å holde hjemmet fritt for luftbårne støvpartikler, bakterier, mugg, allergener og mer. Varmepumpen finnes i flere farger. bakterier, mugg, allergener og mer.

Spesifikasjoner

- Lavt lydnivå
- Plasma Quad Plus filter for sunt inneklima
- Aircondition
- Innebygget Wifi og appstyring
- I-See sensor
- Nattmodus

Tekniske spesifikasjoner

- Energimerking: A+++
- Fabrikkgarantert varmekapasitet: -25°C
- SCOP*: 5,2
- Innebygd dimensjoner (HxBxD): 30,7 x 89 x 23,3 cm

Mitsubishi Kaiteki

Mitsubishi Kaiteki har SCOP (teoretisk årsvarmefaktor) på 5,2. Dette betyr at varmepumpa under normale forhold i snitt på et år produserer 5,2 ganger så mye varme sammenliknet med hva den bruker i strøm. Pakken inkluderer bakkestativ, egen kontakt/kurs/jordfeilautomat, inntil 4 meter rør mellom inne- og utedel.

Strømkontroll fra Futurehome

Strømkontroll™ er den komplette pakken som lar deg få full oversikt og kontroll over strømforbruket i hjemmet ditt. Ved å justere på de største lastene, som varme og varmtvannsbereeder, kan du forminske strømregningen med flere tusen.



Ved å skru på Strømkontroll i appen vil du automatisk begynne din reise til smart strømstyring og lavere strømkostnader.

Her lager systemet alle automasjonene for deg, det eneste du trenger å gjøre er å bestemme hva som skal styres, din komfort tid og maks effektforbruk per time. Med denne informasjonen, samt hvor boligen din er, kan systemet automatisk justere lastene du har valgt til å bruke energi når strømmen er billig. Samtidig ivaretas komforten og effekttoppene jevnes ut for å oppnå en lavere nettleiekostnad.

Pakke inneholder; Hub, hansenor, 2 stk termostater til varmekabler i bad og entre, rele for styring av vvbereeder og nettverkspunkt fra måler ute i TKS-skap inn i hytte til hansenor.

Les mer på stromkontroll.no

Installasjon

Installasjon av varmepumpe og strømkontroll er inkludert i tilbudet.



Dekk hele strømforbruket ved bruk av solcellepaneler!

Erfaringstall fra våre kunder viser at en ny hytte ved kysten bruker ca. 3000 – 6000 kWt pr år*, Pakkene med solcellepaneler vi presenterer her produserer effektivt fra 3000 til 7000 kWt årlig. Med andre ord kan du dekke hele ditt årsforbruk ved hjelp av solcellepaneler! I tillegg bidrar man til mindre belastning på strømmettet og et mer miljøvennlig hyttefelt.

*) Strømforbruket blant våre kunder avhenger av hyttestørrelse, bruksmønster, bruk av elbillader og aircondition og om man har gjort strømbesparende tiltak tidligere.

Når man har solcellepaneler installert på hyttetaket vil disse produsere strøm gjennom hele året, også når man ikke er på hytta. I de periodene hvor man bruker minimalt med strøm og produksjonen er god så vil man kunne selge overskuddsstrømmen sin og tjene penger. Vår strømsparingspakke bestående av varmepumpe og strømstyringssystem bidrar til å redusere strømforbruket ytterligere, slik at du kan selge en større del av strømmen produsert med solceller.

Vi i Fjellstø Gruppen har inngått et samarbeid med Sofienberg Elektro AS. Formålet med dette samarbeidet er at våre kunder, både til fjells og ved sjøen, skal få levert ferdig installerte solcelleanlegg til konkurransedyktige priser.

Estimert årlig produsert energi i tabellen er beregnet ut ifra hvor hyttefeltet er lokalisert, og forutsetter at hytta blir plassert på en måte som gjør at man får takflater vendt helt eller delvis mot sør. Virkelig produksjon kan avvike både positivt og negativt fra estimatene. Virkelig produksjon blir beregnet i hvert enkelt tilfelle ved bestilling.

Antall panel	8 paneler	10 paneler	12 paneler	18 paneler
Pris	kr 99 000	kr 112 000	kr 130 000	kr 182 100
Enovastøtte	kr 13 900	kr 15 500	kr 15 500	kr 21 900
Pris fratrukket støtte	kr 85 100	kr 96 500	kr 114 500	kr 160 200
Maks årlig effekt	kWp 3 200	kWp 4 000	kWp 4 800	kWp 7 200
Estimert årlig effekt	kWt 3 000	kWt 3 800	kWt 4 600	kWt 7 000

Alle beløp er inkludert mva.

Prisene i tabellen over gjelder for saltak med shingel som taktekke. Solceller kan også leveres til andre typer tak. Ta kontakt for nøyaktige priser dersom det er aktuelt.

Hyttetype- og størrelse kan sette begrensninger for hvor mange paneler man kan ha, men her kan Øysang Utvikling og Sofienberg Elektro veilede. For eksempel vil 18 paneler gå fint på en Polar 110 og 118, mens for Polar 88 og 98 vil vi anbefale maks 12 paneler.

Levering og montering består av

- x-antall solcellepaneler som vist i tabell.
- 1 stk inverter til 230V IT eller 400V TN Nett
- 1 stk WiFi-antenne for appovervåking av egen produksjon
- Festemateriell
- Tilkobling i sikringskap

Kunden må selv sørge for

- Opplyse om at man ønsker solcellepaneler tidlig i prosjektet, og helst før prosjekteringen starter.
- Søke om refusjon fra Enova etter at anlegget er installert. Sofienberg Elektro kan veilede ved behov.

Reguleringsplanen på Øysang i Risør tillater solcellepanel i mørke og ikke-reflekterende overflater.

Fjellstø Gruppen/Øysang Utvikling og tar forbehold om prisendringer og at virkelig strømproduksjon kan bli påvirket av værforhold, snø og nøyaktig plassering av hytte.

Selvbetjent visning

På Øysang i Risør får du full oversikt over ca. 50 tomter og 10 forskjellige nøkkelferdige hyttemodeller med nøkkelferdige priser i løpet av sekunder.

På Øysang i Risør har vi ingen bommer og et nytt visningssystem som gir deg full oversikt over både tomter og nøkkelferdige hytter med nøkkelferdige priser, akkurat når det passer for deg.

I konseptet til Øysang i Risør er alle de ca. 50 tomtene delt inn i ulike priskategorier, markert med hver sin farge. Når du svinger inn veien til Jegertunet og Øysang så finner du etter ca. 500 meter skilte til både Øysang Vest og Øysangkollen. Når du kommer frem til feltene ser du en informasjonstavle med kart over tomtene. Her henger det ei postkasse hvor du også finner vårt prospekt som du tar med deg på leting etter din drømmetomt.

LAVESTE PRISKLASSE

HØYESTE PRISKLASSE

Dette betyr at du som kunde kan gå uforstyrret rundt på våre felter når det passer, og få en komplett prisoversikt på både nøkkelferdige hytter og tomter.



SLIK FUNGERER «SELVBETJENT VISNING»:

- Stopp ved informasjonstavlen, les om vårt hyttekonsept og ta med deg prospekt fra postkassen.
- Ved hjelp av skilte langs veien, nummer og farge på hvert enkelt tomteskilt, samt tomtekart i dette prospektet, er det enkelt å orientere seg på feltene.
- Har du spørsmål underveis er det bare å ta kontakt med Simen (tlf. 934 73 482) eller John Olav (tlf. 982 21 845).



Vi hjelper deg med å få et godt resultat på hyttedrømmen!

Å bygge hytte er noe de fleste av oss gjør sjeldent og kanskje bare en gang i livet. Da er det ikke så enkelt å huske på alt, og ikke minst ta de rette avgjørelsene når det gjelder plassering av hytta på tomta.

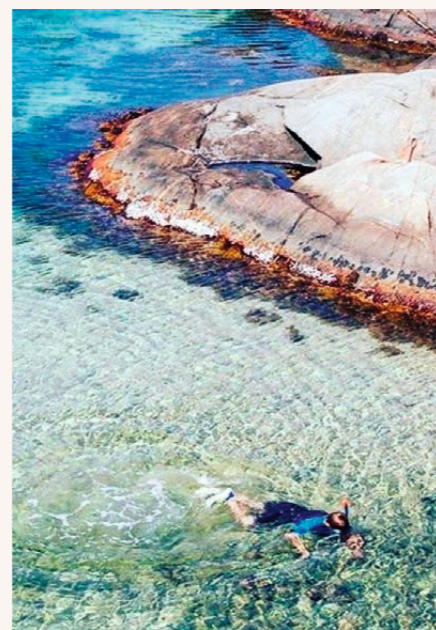
Fin utsikt, gode solforhold, hindring av innsyn med mer er viktige ting å sikre seg når du skal investere flere millioner.

Fjellstø Gruppen samarbeider med flinke ingeniører som ivaretar dette for deg på våre hyttefelter. Ingeniørene vi samarbeider med har prosjektert opparbeidelse av tomter og plassering av hytter på over 200 tomter for oss de siste årene, og har derfor skaffet seg en solid erfaring innen dette faget. Dette skal de også gjøre for dere som velger og realiserer hyttedrømmen på Øysang.

Proessen er slik:

Når du har bestemt deg for tomt og skrevet kontrakt med hytteleverandøren så sender du hyttetegningene til oss. Det blir deretter utarbeidet et forslag på plassering av hytta, parkering og uteplasser på tomta. I tillegg produserer vi gode, detaljerte illustrasjoner, slik at du som kunde får et veldig godt inntrykk av hvordan sluttresultatet vil se ut.

Når dere har fått sett litt på tegningene inviteres dere til tomta hvor vi på forhånd har målt opp forslag til plassering i terrenget. Da kan man stå i «stua» på hytta og ta stilling til om man er fornøyd med plasseringen, eller om man vil justere noe.



Med hytte på Øysang har du gaaavstand til følgende aktiviteter



AKTIVITETER PÅ FELTENE
Her finner du flerbruksbane for fotball og håndball, sandvolleybane, to tennisbaner og en trivelig lekeplass.

JEGERTUNET FERIESENTER
Jegertunet Feriesenter er samlingsstedet på Øysang. Dette eies og drives av Ingunn og Espen Engebretsen og består av restaurant med stor uteservering, utleieleiligheter og hotellrom pluss et flott oppvarmet svømmebasseng.

MF ØISANG OG HØDNEBØKILEN
MF Øisang er Norges eldste bilferge i tre som er i drift. Ferga går flere ganger daglig til Risør på sommeren fra Hødnebøkilen hvor fergeleiet ligger. Ferga anløper også på anmodning «Lille Danmark» som ligger på Risøya, her finner du lange og barnevennlige sandstrender. Hødnebøkilen ligger rett på nedsiden av hyttefeltene våre.

BADESTRENDER
Det er flere bademuligheter i sjøen i området blant annet ligger Vindvik stranda få minutter fra hyttefeltene. Tar du egen båt eller ferga så har du virkelig mange flotte og barnevennlige strender å velge i. Nevner blant flere Perleporten, Risøya og Stangholmen.

SKARVANN
Liker du bedre å bade i ferskvann enn saltvann? Da har vi også et godt tilbud. Rett ved siden av hyttefeltene ligger et meget idyllisk ferskvann som heter Skarvann, dette strekker seg helt inn i Kragerø kommune. Her har grunneier Slåttekjær anlagt en flott badestrand som alle er velkomne til å bruke. Her kan du også få leid båt plass til mindre båter, samt plass til kano/kajakk.

CAMP SKARVANN
Her finner du aktiviteter som kanoturer, badestamp, klatring, mulighet for overnatting og matservering i lavvo.



Oversiktskart over begge hyttefeltene og området



RISØR SENTRUM

ØYSANGFERGA

FERJEKAI

HØDNEBØKILEN

TENNISBANER

HER HAR VI BYGGET LEKEPLASS, VOLLEYBALLBANE OG FLERBRUKSBANE FOR FOTBALL OG HÅNDBALL

JEGERTUNET FERIESENTER

Øysang Vest

Øysangkollen



Øysang Vest

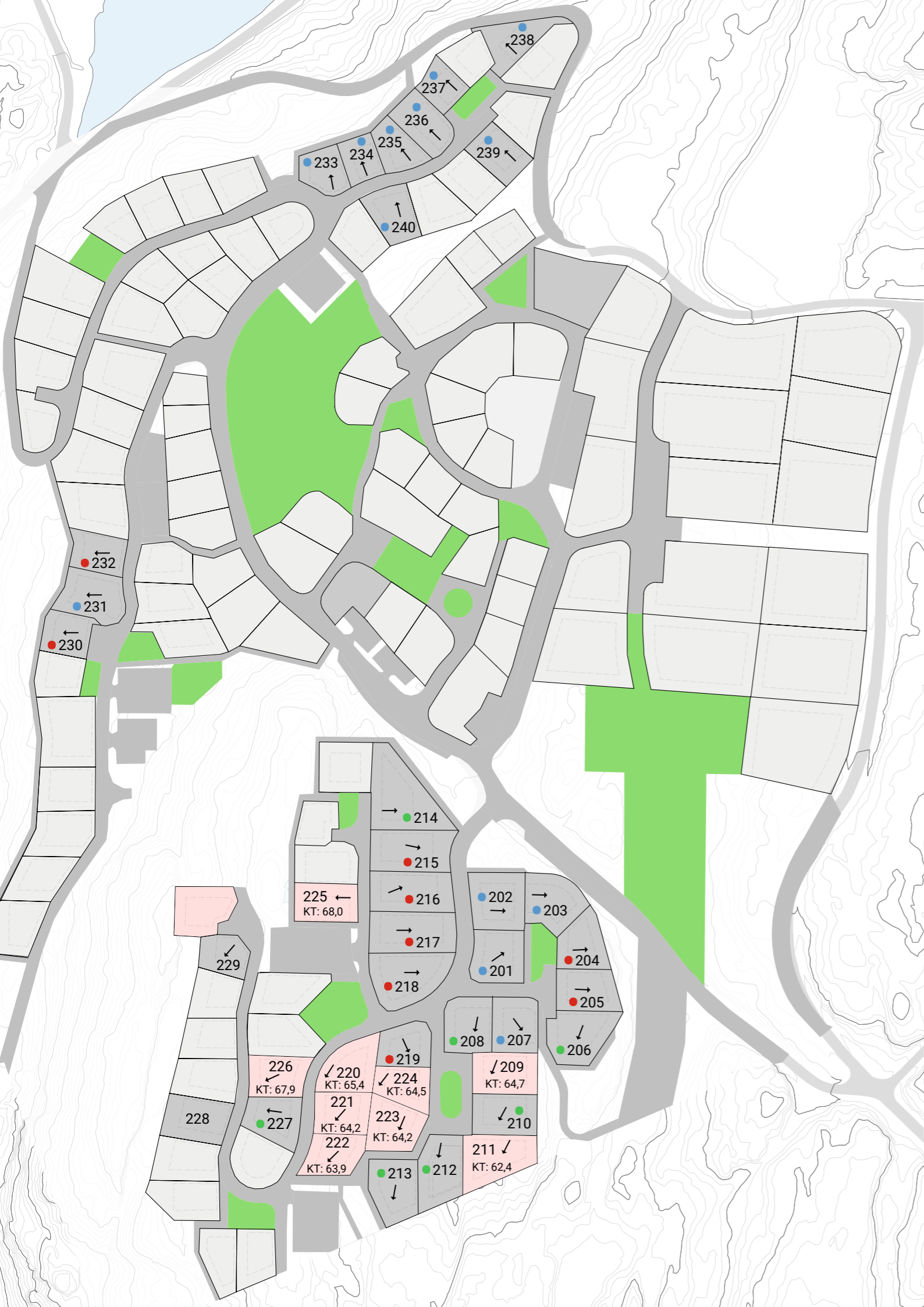
Foruten sol fra tidlig morgen til sen kveld så ligger Øysang Vest med fin utsikt til Hødnebøkilen, Skarvann, sjøen og Risør by.

I reguleringsplan for Øysang Vest står det at hyttene skal «sveve» visuelt i terrenget. Derfor blir hyttene bygd nesten helt uten inngrep i terrenget under der hyttene står.

Vidsyn vil stå på fine limtreføtter, den får 2 fulle etasjer med en fantastisk takterrasse på toppen. Soverommene og badet ligger i første etasje, stue og kjøkken omkranset av store vinduer ligger i andre etasje. Når denne hytta svever over bakken og du får takterrasse i tillegg så skjønner du raskt hvorfor vi har kalt denne hytta Vidsyn.

Når du kjøper nøkkelferdig hytte hos oss, får du full prisoversikt før du skriver kontrakt, da unngår du budsjettsprek.



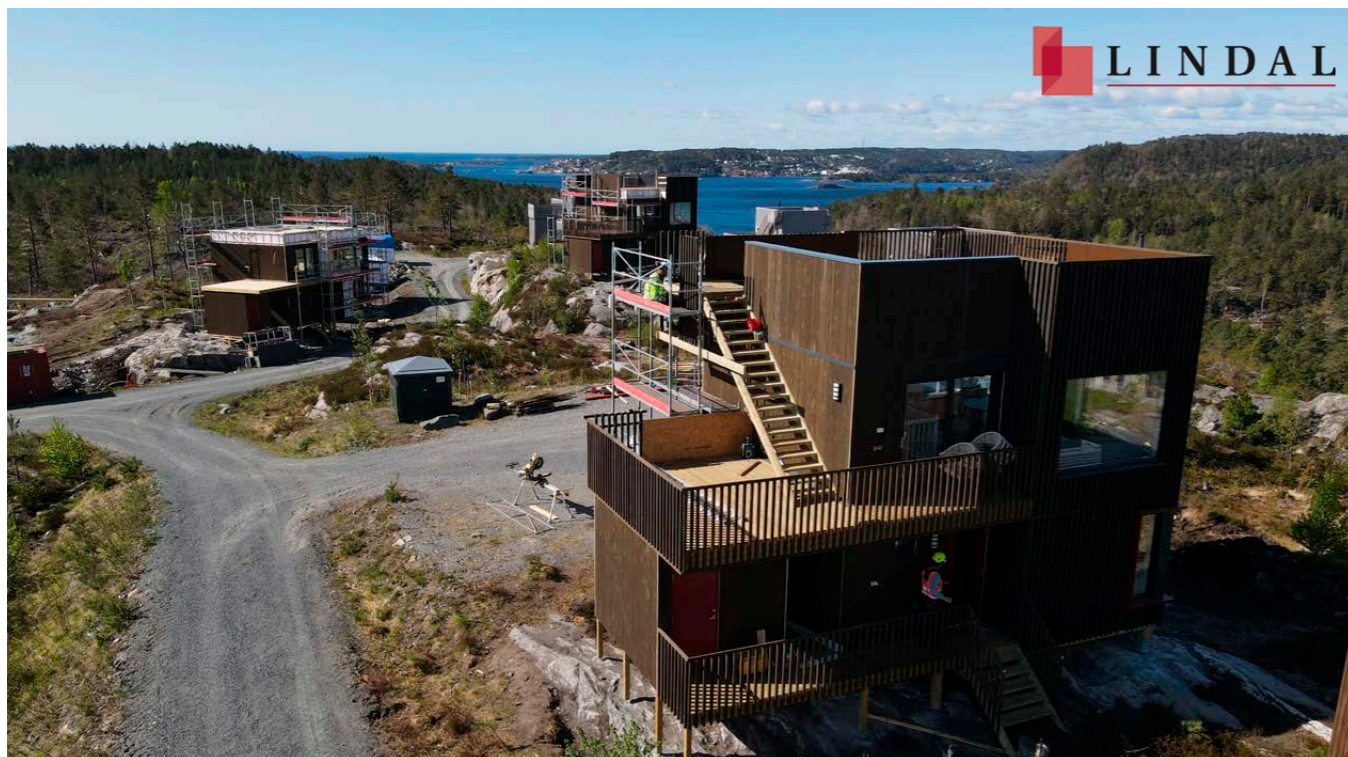


Øysang Vest

Ledige tomter
 Solgte tomter

TOMTENR.	KVM	KATEGORI	KT	TOMTENR.	KVM	KATEGORI	KT
201	365,0	●	62,4	218	493,9	●	63,0
202	430,7	●	61,1	219	299,8	●	64,2
203	396,0	●	61,0	227	328,2	●	66,9
204	324,2	●	65,1	230	274,5	●	42,5
205	346,5	●	65,1	231	373,3	●	42,0
206	414,5	●	64,5	232	311,5	●	42,5
207	347,2	●	64,4	233	256,2	●	40,0
208	360,7	●	64,4	234	219,7	●	40,0
210	359,9	●	64,2	235	264,9	●	40,3
212	409,0	●	61,7	236	333,0	●	41,2
213	387,0	●	61,1	237	221,6	●	40,9
214	628,1	●	65,0	238	319,5	●	40,8
215	462,9	●	61,0	239	297,6	●	46,0
216	454,7	●	61,7	240	332,1	●	45,0
217	483,0	●	62,7				

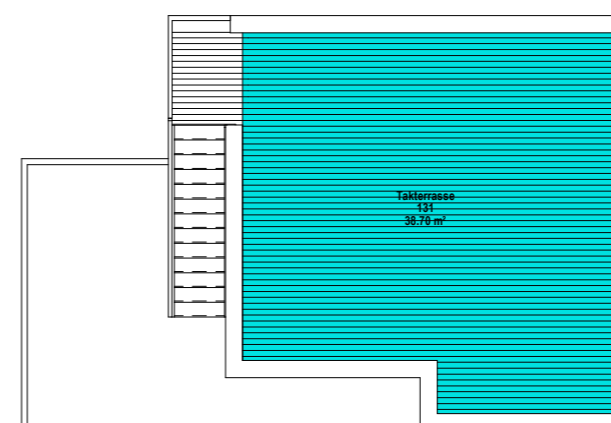
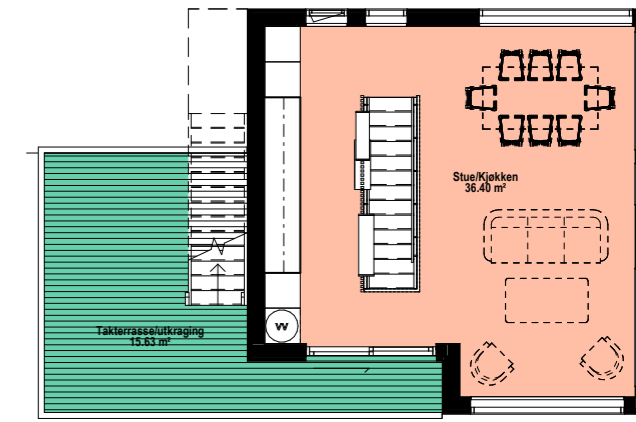
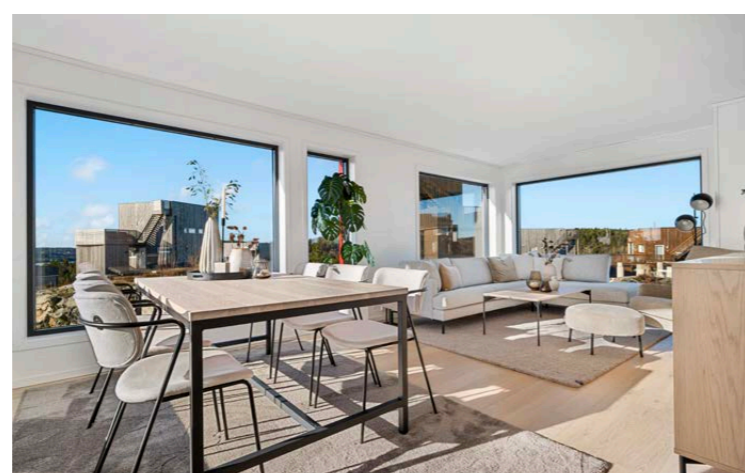
Forklaringer til forkortelser i tomtekart: KT: Kotehøyde. Tilsvare høyde på gulv i 1. etg på hytta.
Øysang Utvikling AS tar forbehold om trykkfeil og endringer.



Vidsyn

NØKKELFERDIG PÅ EIENDOMSTOMT FRA 3.390.000,- + OMK.

Hytta «Vidsyn» har Øysang Utvikling designet og utviklet sammen med lokale arkitekter i Risør. Vidsyn vil stå på fine limtreføtter, den får 2 fulle etasjer med en fantastisk takterrasse på toppen. Soverommene og badet ligger i første etasje, stue og kjøkken omkranset av store vinduer ligger i andre etasje. Når denne hytta svever over bakken og du får takterrasse i tillegg så skjønner du raskt hvorfor vi har kalt denne hytta Vidsyn.



STØRRELSE
BRA: 72,8 kvm (BYA: 44 kvm)
Høyde: 6,6 meter målt fra toppen av limtresøyler til øverste punkt på rekkverk på takterrasse.

ANTALL SOVEROM
 3 (kan gjøres om til 4, se tilvalg)

INNHold
1 etg.: 3 soverom, bad, gang, garderobe og entré
2 etg.: Åpen stue og kjøkkenløsning
3 etg.: Takterrasse

Utvendig bod og utkraget terrasse i 2. etg kommer som tilvalg. Øysang Utvikling og hyttelieferandør tar forbehold om at det kan komme mindre endringer både innvendig og utvendig i forhold til bilder og plantegninger.

PRISINFORMASJON

På Øysang selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 42.

- 3 390 000,-
- 3 640 000,-
- 3 940 000,-



Utvendig bad og utkraget terrasse i 2. etg kommer som tilvalg.



De virkelige fargene kan avvike noe fra bildene.



TILVALG

«Vidsyn» er en velutstyrt hytte med gjennomgående høy kvalitet på materialer, hvitevarer og overflater. Hytta er blant annet utstyrt med fliser på bad og 1-stavs eikeparkett i øvrige rom. Vidsyn leveres komplett med baderomsinnredning, kjøkkeninnredning og hvitevarer på kjøkken. Hytta leveres ihht. byggeteknisk forskrift og TEK17. Elektroarbeider leveres ihht. NEK 400.

Enkelte elementer har vi valgt å tilby som tilvalg, slik at man selv kan velge den miksen som passer familiens behov best. Under finner man en komplett liste over tilvalg, samt prisen som kommer i tillegg til nøkkelferdig pris.

Om man ønsker flere tilpasninger kan dette gjøres i samarbeid med hytteleverandør.



PRISER - TILVALG

NR.	BESKRIVELSE	PRISTILLEGG
1	Bod på 6m ² med flatt tak, uisolerte vegger, uten vindtetting og lik fasade som huset (ikke lekter).	160 000
2	Bod med terrasse ihht. tegning, uisolerte vegger, uten vindtetting og lik fasade som huset (ikke lekter).	240 000
3	Skyvedørgarderobe på to soverom (uten innmat) ca. hxb=2,43x0,995m	25 000
4	Pergola i aluminium på takterrasse. Størrelse: 3x3 meter.	55 000
5	Glass bak spilerekkverk på terrasse.	80 000
6.1	Gulv: Laminat, Berry Alloc, Original Elegant Eik Natur (fratrekk).	-10 000
6.2	Gulv: 3-stavs parkett, Boen, Eik Concerto (fratrekk).	-10 000
7	Sparklet og malt gips, alle vegger utenom bad.	35 000
8	Bygge ekstra spilevegg/romdeler mellom kjøkken og trapp/stue.	45 000
9	Alternativ planløsning - ekstra soverom.	15 000
10	Royalimpregnerte terrassebord.	25 000

For komplett leveransebeskrivelse, ta kontakt med Øysang Utvikling. Øysang Utvikling tar forbehold om trykkfeil. Alle bilder er illustrasjonsbilder og avvik kan forekomme.

Samarbeidspartnere og konsept på Øysang Vest

For å sikre en best mulig kvalitet, samt en trygg og god kundeopplevelse har Øysang Utvikling AS sammen med andre anerkjente aktører valgt å tilby komplette hytteløsninger, fremfor å selge bare tomter.

Etter å ha utviklet hyttefelt på Kallarberget i Risør og på Gautefall i mange år har vi tilegnet oss erfaring som gjør at vi kan tilby gode total-løsninger sammen med seriøse leverandører. Dette gjelder alt innenfor prosjektering, infrastruktur, opparbeidelse, støping/fundamentering og bygging av hytta, og en sikker betalingsprosess via advokat. Det betyr at når man kjøper hytte og tomt på Øysang, er

man sikret at arbeidet utføres av leverandører med lang fartstid, solid økonomi, høy kvalitet og konkurranse-dyktige priser. Sist men ikke minst, måten vi arbeider på gir deg som kunde minimalt med arbeid og forstyrrelser i en sikkert travel hverdag.

Øysang Utvikling AS samarbeider med solide hytteleverandører som skal stå for salg og bygging av Vidsyn på

Øysang Vest. Dette skjer ihht. bustadoppføringslova.

I dette prospektet vil du få en god presentasjon av hyttemodellen Vidsyn, samt endringer/tillegg det er mulig å gjøre. For spesifikke spørsmål om selve hytta er hytteleverandørene forberedt på å ta imot spørsmål fra interessenter på Øysang.

Kjøpsprosessen

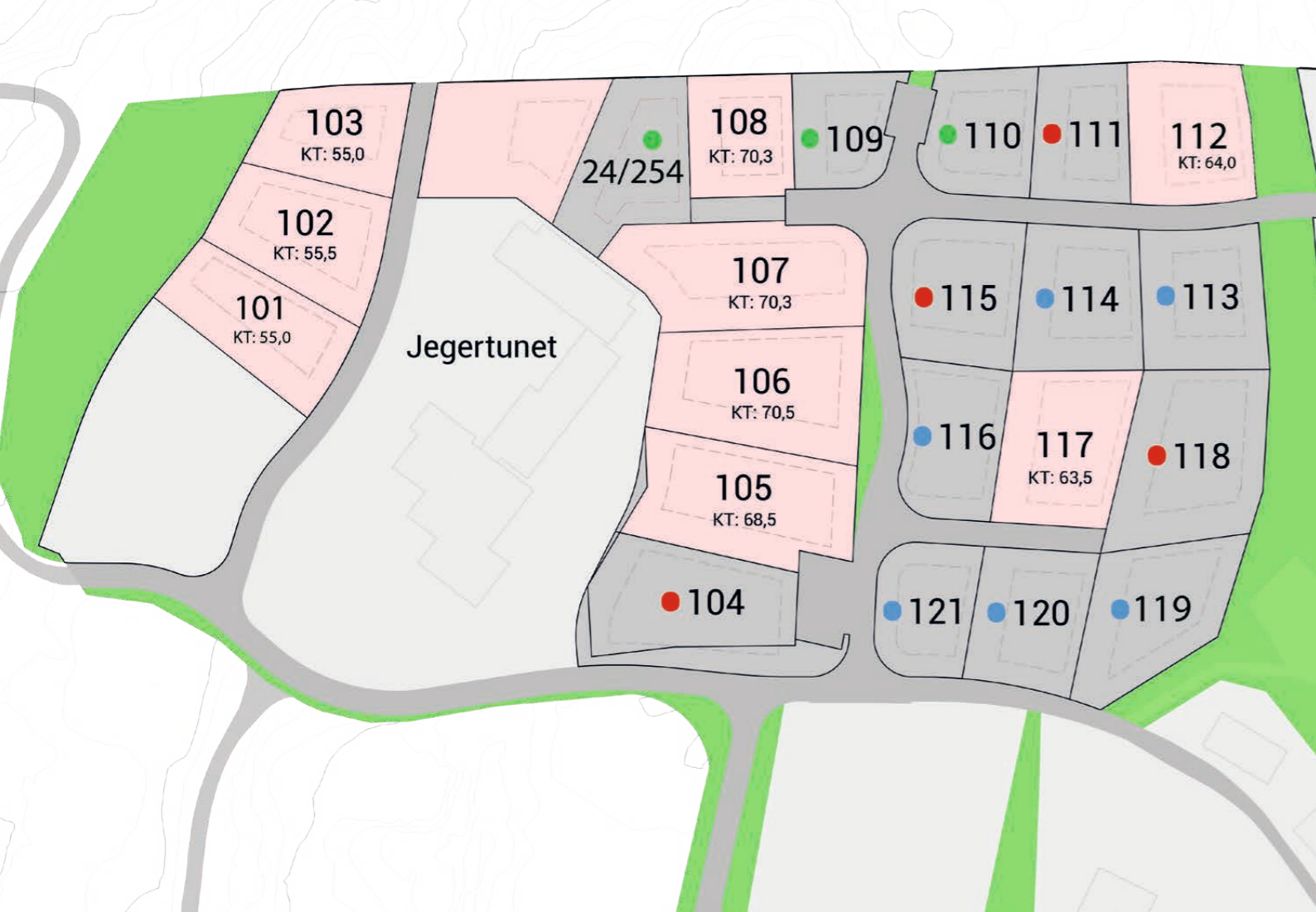
- Kunden bestemmer seg først for ønsket tomt.
- Det lages så en kontrakt på kjøp av tomt inklusive dokumentavgift. Overtagelse av tomta skjer som regel ca. 1 måned etter kontraktsinngåelse. Tomta betales via klientkonto hos advokat. Salgssummen overføres først til Øysang Utvikling AS når alle økonomiske heftelser er fjernet og skjøtet er skrevet over på kunden.
- Kunden skriver kontrakt med hytteleverandør etter bustadoppføringslova og blir enige om eventuelle endringer/tilvalg.
- Når beslutning på valg av hytte og tilvalg er tatt, tegner Øysang Utvikling plassering av hytte og eventuelt bod. Øysang Utvikling AS lager så til slutt en komplett situasjonstegning med høydeprofiler som sendes inn sammen med byggesøknad. Av hensyn til en helthetsvurdering har Øysang Utvikling siste ord i plassering av hytta.
- Når byggesøknaden er godkjent kan Øysang Utvikling gjøre tomta klar for bygging.
- Hyttebyggingen kan starte i henhold til leveringsbetingelsene hytteleverandøren og kunden er enige om.



Øysangkollen

I likhet med Øysang Vest får du sol fra morgen til kveld også her. Øysangkollen ligger midt i hjertet av Øysang, med under 5 minutters gange både til Jegertunet, tennisbaner og alle de andre aktivitetene på hyttefeltene på Øysang.

I reguleringsplanen for Øysangkollen er det lagt opp til litt andre og mere tradisjonelle hytter enn på Øysang Vest. Her kan vi tilby hele 9 forskjellige hyttemodeller fra Nordlyshytter og Familiehytta som er Norges største hytteleverandør. Nordlyshytter er representert med modeller fra både Polar, Lofoten og Saga hytter. Alle disse hyttene har store vinduer og koselige hemser. Familiehytta tilbyr også 3 av sine bestselgere. Mange av hyttene får flott nordvestlig utsikt til Skarvann, andre får utsikt mot sør.



Øysangkollen

■ Ledige tomter ■ Solgte tomter

TOMTENR.	KVM	KATEGORI	KT	TOMTENR.	KVM	KATEGORI	KT
24/254	541,0	●	65,3	115	591,6	●	65,5
104	648,8	●	65,0	116	496,4	●	63,5
109	385,1	●	67,5	118	798,8	●	63,5
110	441,1	●	64,0	119	625	●	63,5
111	426,1	●	64,0	120	516,6	●	63,5
113	574,5	●	63,8	121	413,3	●	64,0
114	579,4	●	63,8				

Forklaringer til forkortelser i tomtekart: KT: Kotehøyde. Tilsvare høyde på gulv i 1. etg på hytta.
Øysang Utvikling AS tar forbehold om trykkfeil og endringer.



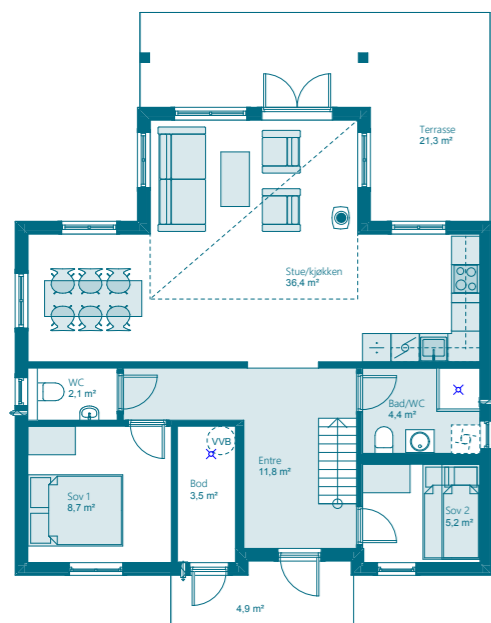


4 SOVEROM

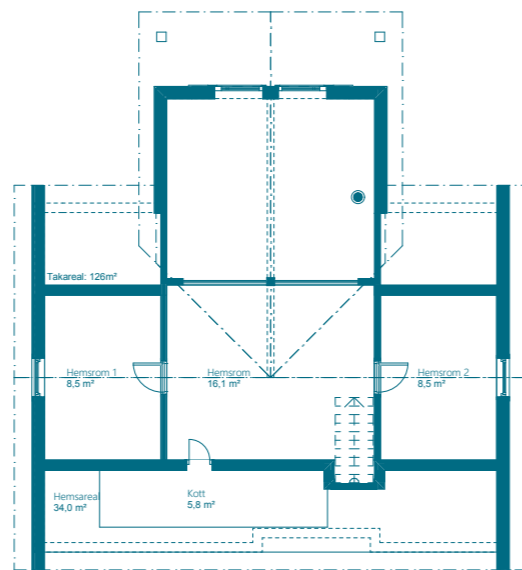
Polar 88

NØKKELFERDIG PÅ EIENDOMSTOMT FRA 3 790 000,-

En kompakt, men likefullt romslig og luftig hyttmodell. Med oppholdsrommene plassert i front av hytta er naturens mange opplevelser og overraskelser tilgjengelig til enhver tid.



Grunnplan



Hems



BRA: 80,9 kvm
Grunnplan: Stue, kjøkken, spise plass,
2 soverom, bad/WC, entré, ekstra
WC, utvendig bod
Hems: 2 soverom, hemsstue



PRISINFORMASJON

På Øysang selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 42.

3 790 000,-

3 990 000,-

4 190 000,-

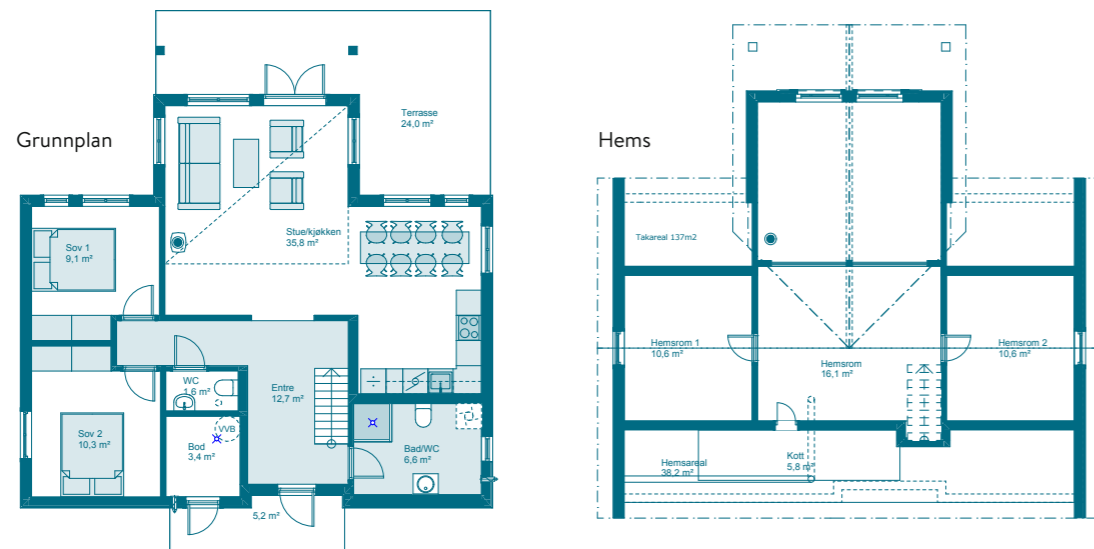


4 SOVEROM

BRA: 83,9 kvm
Grunnplan: Stue, kjøkken, spiseplass, 2 soverom, bad/WC, WC, entré, utvendig bod
Hems: Hemsstue og 2 soverom

Polar 98 NØKKELFERDIG PÅ EIENDOMSTOMT FRA 3 940 000,-

Med sine fremskutte partier og store vindusflater byr hytta på glede og overskudd, uansett årstid. Frokosten nytes gjerne rundt spisebordet med utsikt mot omkringliggende natur. Soverommene ligger adskilt og tilbaketrukket i tilknytning til entréen.



PRISINFORMASJON

På Øysang selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 42.

3 940 000,-

4 140 000,-

4 340 000,-

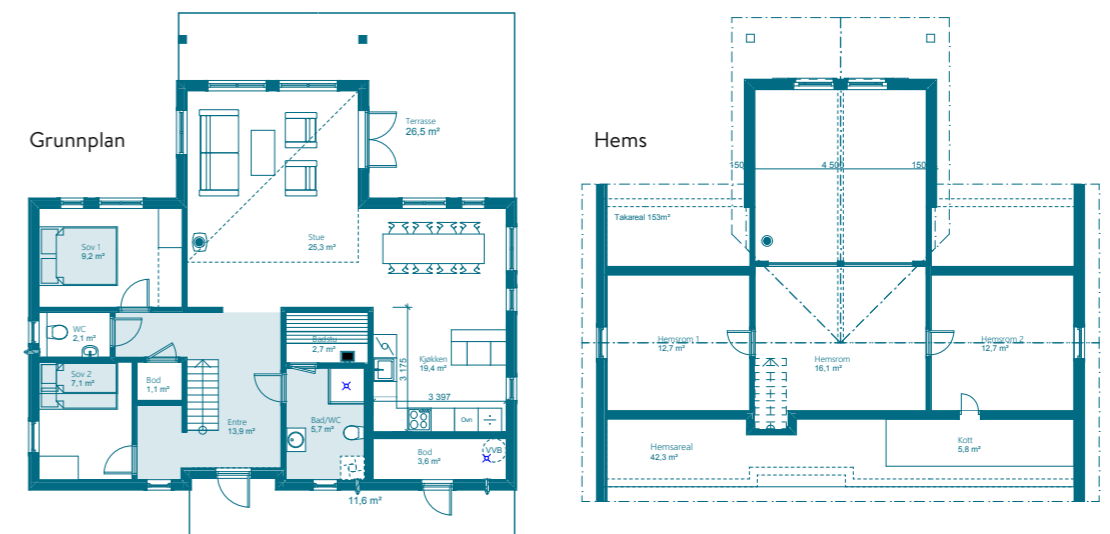


4 SOVEROM

BRA: 100,1 kvm
Grunnplan: Stue, kjøkken, spiseplass, 2 soverom, bad/WC, badstu, ekstra WC, entré, innvendig bod, utvendig bod
Hems: 2 soverom, hemsstue

Polar 110 NØKKELFERDIG PÅ EIENDOMSTOMT FRA 4 140 000,-

En drømmehytte for tomter med utsikt!



PRISINFORMASJON

På Øysang selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 42.

4 140 000,-

4 340 000,-

4 540 000,-

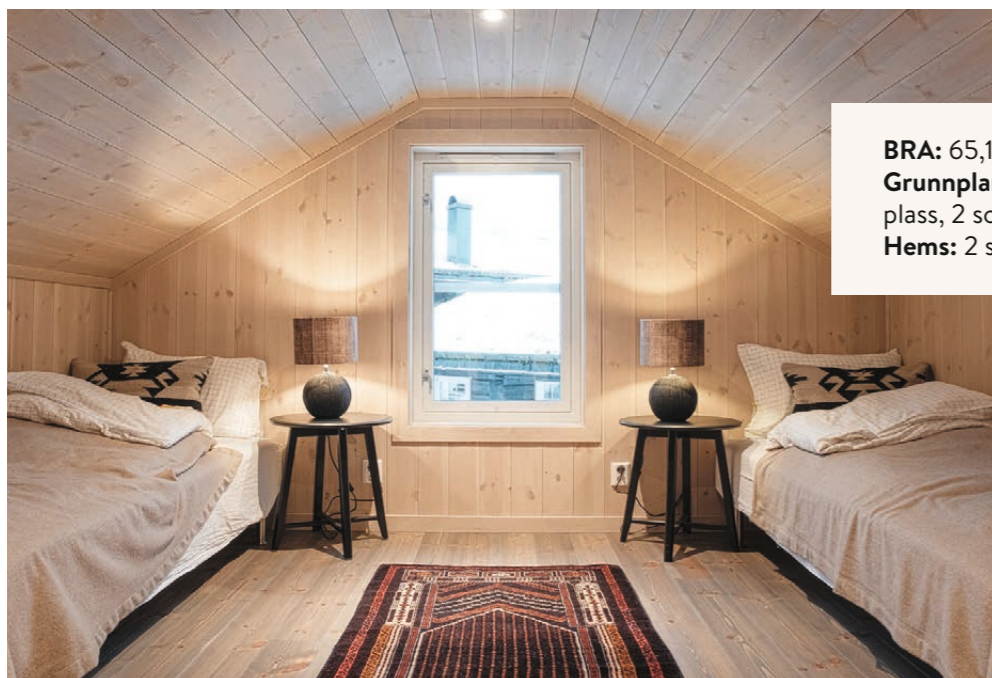


4 SOVEROM

Lofoten 76

NØKKELFERDIG PÅ EIENDOMSTOMT FRA 3 540 000,-

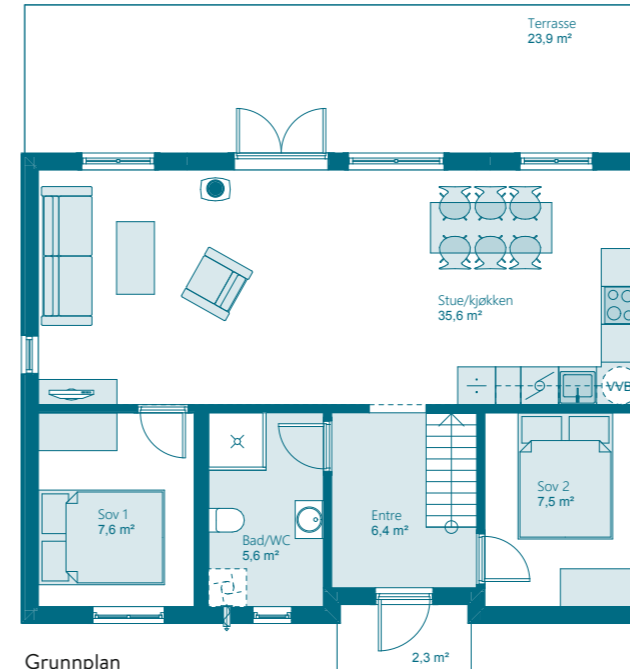
Innholdsrik hytte med sjenerøse vindusflater.



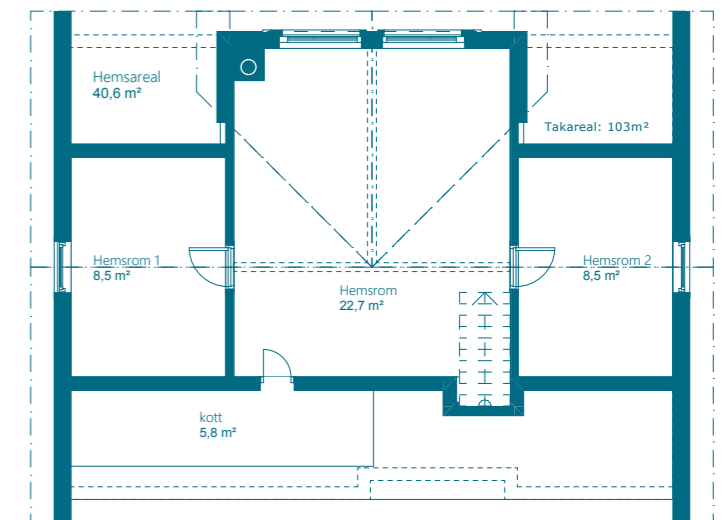
BRA: 65,1 kvm
Grunnplan: Stue, kjøkken, spise-
plass, 2 soverom, bad/WC, entré.
Hems: 2 soverom, hemsstue



Stor hemsstue med flott utsikt.



Grunnplan



Hems

PRISINFORMASJON

På Øysang selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 42.

3 540 000,-

3 740 000,-

3 940 000,-



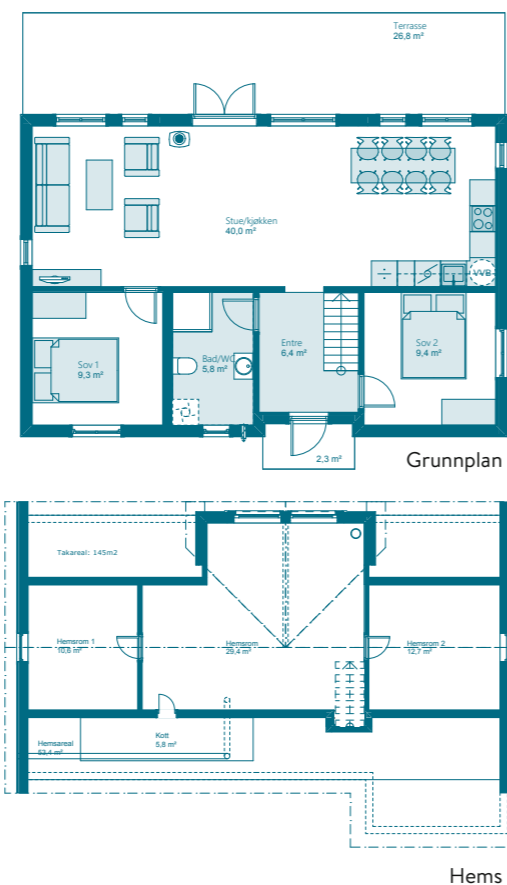
4 SOVEROM

Lofoten 85

NØKKELFERDIG PÅ
EIENDOMSTOMT
FRA 3 690 000,-

Opplev soloppgangen i full panorama. Med kjøkken og stue plassert langs utgangen til terrassen er naturen enkelt tilgjengelig både ute og inne. Kvelden tilbringes gjerne i sofaen med peisens stemningsfulle knitring i bakgrunnen.

BRA: 73,5 kvm
Grunnplan: Stue, kjøkken, bad, 2 soverom og entré
Hems: Hemsstue og 2 soverom



PRISINFORMASJON

På Øysang selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 42.

3 690 000,-

3 890 000,-

4 090 000,-



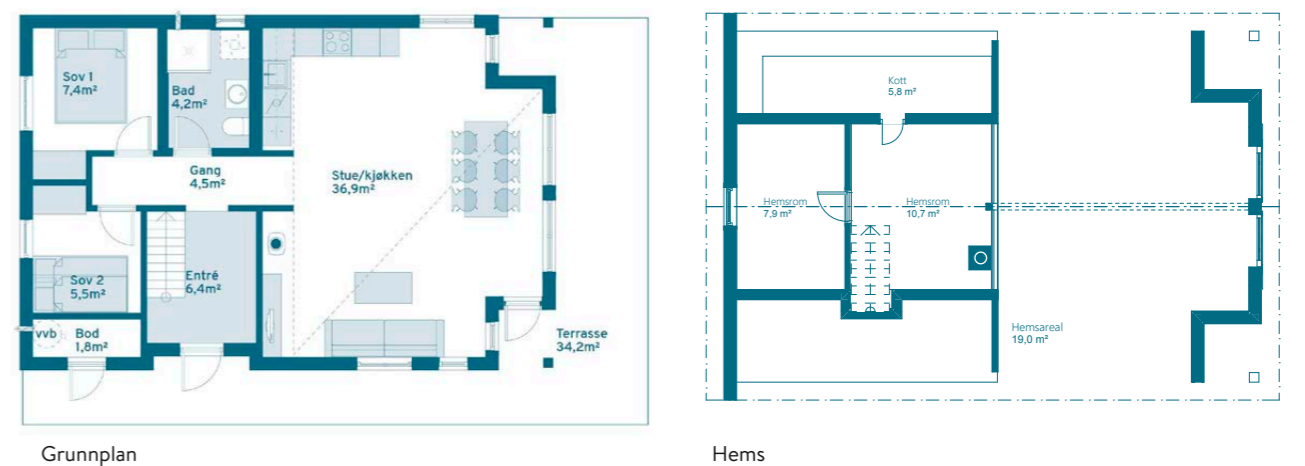
3 SOVEROM

Saga 82

NØKKELFERDIG PÅ EIENDOMSTOMT FRA 3 590 000,-

En hytte med et stilrent og ærlig uttrykk orientert mot utsikt og natur. Åpen stue- og kjøkkenløsning gjør at utsikten er like tilgjengelig fra sofakroken som middagsbordet. Praktisk, sjarmende og tilrettelagt for flere generasjoner.

BRA: 73,5 kvm
Grunnplan: Stue, kjøkken, bad og entré
Hems: Hemsstue og soverom



PRISINFORMASJON

På Øysang selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 42.

3 590 000,-

3 790 000,-

3 990 000,-



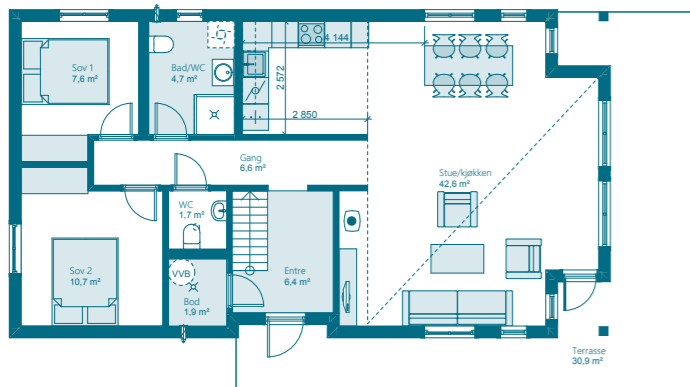
3 SOVEROM

BRA: 90,1 kvm
Grunnplan: Stue, kjøkken, 2 soverom, bad, ekstra wc, entre og bod
Hems: Hemsstue og soverom

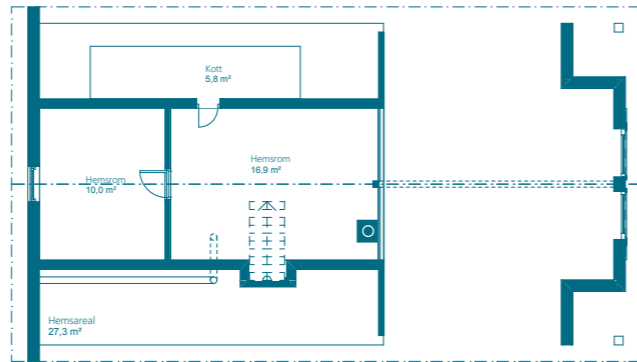
Saga 100

NØKKELFERDIG PÅ EIENDOMSTOMT FRA 3 840 000,-

En hyllest til naturens vakre lys og farger. Panoramæet av fjord og fjell åpenbarer seg gjennom de store vindusflatene som gir gjennomstrømming av lys til hele hytta. Terrassen fungerer som en naturlig forlengelse av stue og kjøkken.



Grunnplan



Hems

PRISINFORMASJON

På Øysang selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 42.

3 840 000,-

4 040 000,-

4 240 000,-



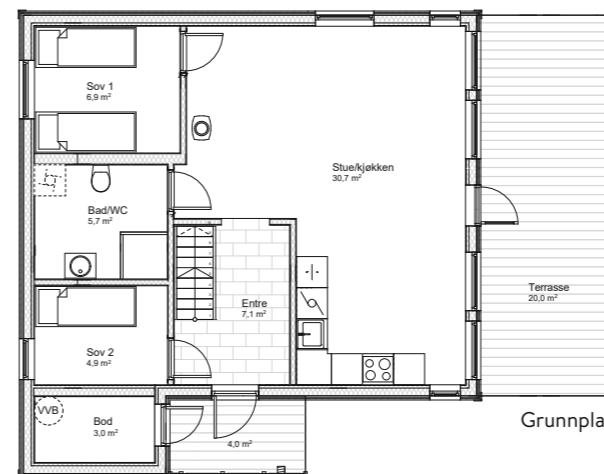
3 SOVEROM

BRA: 65,0 kvm
Grunnplan: Kombinert stue/kjøkken, 2 soverom, bad, entre, utvendig bod
Hems: Soverom, hemsstue

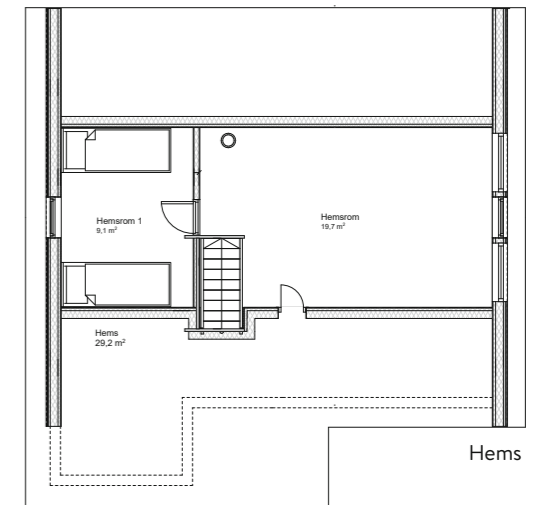
Skarvann

NØKKELFERDIG PÅ EIENDOMSTOMT FRA 3 190 000,-

Hytta kjennetegnes for sine funksjonelle rom fordelt på to innholdsrike plan. En fullverdig hemsløsning med god takhøyde og flotte panoramavinduer fra hemsstuen. Hytta kommer med en praktisk utvendig bod.



Grunnplan



Hems

PRISINFORMASJON

På Øysang selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 42.

3 190 000,-

3 390 000,-

3 590 000,-



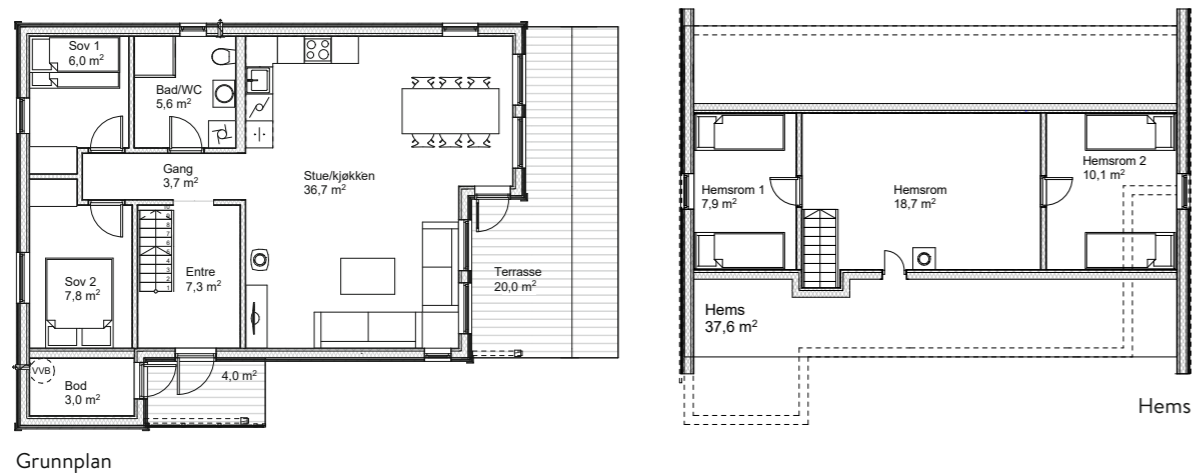
4 SOVEROM

BRA: 73,4 kvm
Grunnplan: Stue, kjøkken, 2 soverom, bad, gang og terrasse
Hems: Hemsstue og soverom

Furutangen

NØKKELFERDIG PÅ EIENDOMSTOMT FRA 3 290 000,-

Praktisk, romslig og tilrettelagt for flere generasjoner. Hytta har en funksjonell planløsning og et luftig hemsareal med god takhøyde.



PRISINFORMASJON

På Øysang selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 42.

3 290 000,-

3 490 000,-

3 690 000,-



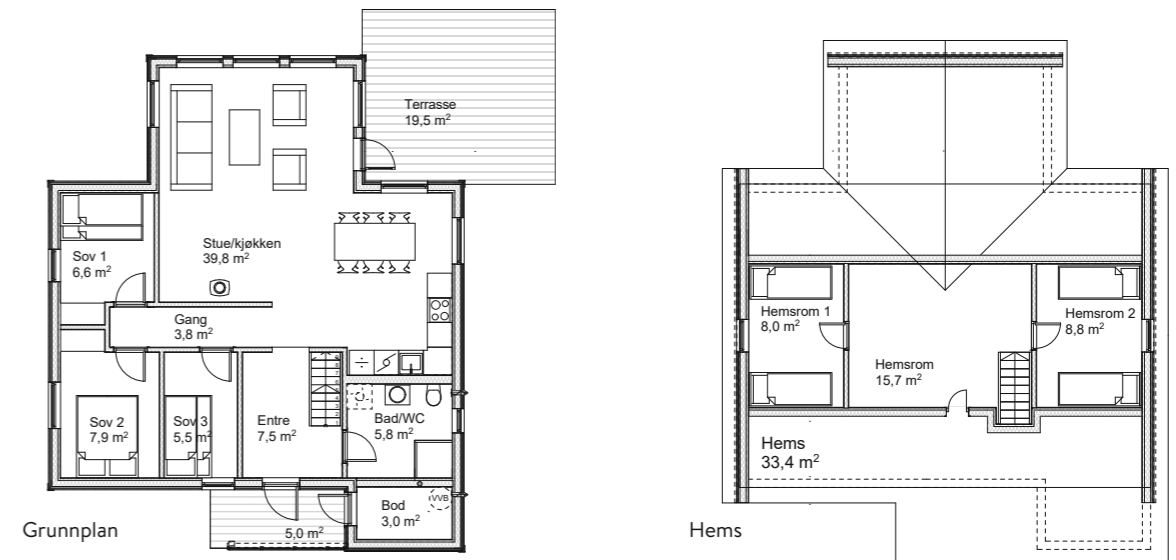
5 SOVEROM

BRA: 83,8 kvm
Grunnplan: Stue, kjøkken, 3 soverom, bad, gang, utvendig bod og terrasse
Hems: Hemsstue og 2 soverom

Rondablikk 85

NØKKELFERDIG PÅ EIENDOMSTOMT FRA 3 590 000,-

Med stue og kjøkken på nesten 44 kvm og 5 soverom får du mye plass i denne hytta. Vinkelutbygget i front gir rikelig med naturlig lys.



PRISINFORMASJON

På Øysang selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 42.

3 590 000,-

3 790 000,-

3 990 000,-

Samarbeidspartnere og konsept på Øysangkollen

For å sikre en best mulig kvalitet, samt en trygg og god kundeopplevelse har Øysang Utvikling AS sammen med andre anerkjente aktører valgt å tilby komplette hytteløsninger, fremfor å selge bare tomter.

Etter å ha utviklet hyttefelt på Kallarberget i Risør og på Gautefall i mange år har vi tilegnet oss erfaring som gjør at vi kan tilby gode total-løsninger sammen med seriøse leverandører. Dette gjelder alt innenfor prosjektering, infrastruktur, opparbeidelse, støping og bygging av hytta og sikker betalingsprosess via advokat. Det betyr at når man kjøper hytte og tomt på Øysang, er man sikret at arbeidet utføres av leverandører med

lang fartstid, solid økonomi, høy kvalitet og konkurransedyktige priser. Sist men ikke minst, måten vi arbeider på gir deg som kunde minimalt med arbeid og forstyrrelser i en sikkert travel hverdag.

Sammen med Familiehytta og Nordlyshytter som er Norges største og ledende hytteleverandører, har vi satt sammen et utvalg av hytter som står i stil til både natur og tomter her på Øysangkollen.

I dette prospektet vil du få en presentasjon av hyttemodeller vi tilbyr på Øysangkollen.

For mer detaljert informasjon om hyttene kan man besøke hytteleverandørens hjemmeside.

For spesifikke spørsmål om selve hytta er hytteleverandørene forberedt på å ta imot spørsmål fra interessenter på Øysang.

Kjøpsprosessen

- Kunden bestemmer seg først for tomt og hyttemodell.
- Det lages så en kontrakt på kjøp av tomt inklusive dokumentavgift. Overtagelse av tomta skjer som regel ca. 1 måned etter kontraktsinngåelse. Tomta betales via klientkonto hos advokat. Salgssummen overføres først til Øysang Utvikling AS når alle økonomiske heftelser er fjernet og skjøtet er skrevet over på kunden.
- Deretter skrives det en avtale på opparbeidelse og støpe/fundamenteringsarbeider mellom kunde og Øysang Utvikling AS i henhold til mottatt tilbud.
- Kunden betaler for opparbeidelsen av tomta når den er utført, det samme skjer når det gjelder støping av grunnmursplate eller annen fundamentering.
- Kunden skriver kontrakt med hytteleverandør etter bustadoppføringslova og blir enige om eventuelle endringer/tilvalg.
- Når kontrakten med hytteleverandør er signert, tegner Øysang Utvikling forslag på plassering av hytte og parkering m.m. Når kunden har godtatt forslaget så lager Øysang Utvikling AS en komplett situasjonstegning med høydeprofiler som sendes inn sammen med byggesøknad. Av hensyn til en helthetsvurdering har Øysang Utvikling siste ord i plassering av hytta.
- Når byggesøknaden er godkjent kan Øysang Utvikling sette i gang med opparbeidelse av tomta og deretter støping av grunnmursplate eller annen fundamentering.
- Hyttebyggingen kan starte i henhold til leveringsbetingelsene hytteleverandøren og kunden er enige om.

Generelle opplysninger

- Ved signering av avtale om kjøp av tomt på Øysangkollen skal det samtidig inngås egen avtale om opparbeidelse av tomta og støping av grunnmur/ fundamentering tilpasset den hytta kjøper skal ha på tomten. I opparbeidelsen av tomta inngår innlegging av kommunens ledningsnett for vann, avløp samt strøm og fiber. Påkoblingsavgift til kommunen er ikke inkludert i opparbeidelsen.

- Både Øysang Vest og Øysangkollen er allerede regulert og godkjent for hyttebygging. Det er imidlertid forskjellige reguleringsplaner og byggebestemmelser for disse to feltene.

- Eiendommen selges «som den er» jf. Avhendingslova § 3-9. For øvrig overtas tomten med veg til tomtegrensen i samsvar med vedlagt kartskisse.

Det offentlige ledningsnett for vann og avløp, samt strøm og fiber er lagt til veg ved tomtegrensen og stikkledninger for den aktuelle tomt kan påkobles dette. Kostnaden ved anlegg av stikkledninger og påkobling, bæres av kjøper.

- Kommunen har rett til å grave på tomta hvis det er nødvendig for å komme til ledninger i bakken selv om feilen som skal utbedres ikke gjelder denne eiendommen.
- Tomtene er regulert til fritidsbebyggelse. Arealangivelse på tomter som ikke er fradelt og oppmålt kan avvike +/- 10 % grunnet tilpasninger til veier og naturlig topografi ved oppmåling. Kotehøyde og mønehøyde for alle bygninger skal følge plan for bebyggelse og avgjøres endelig av selger. For nærmere informasjon kontakt Øysang Utvikling AS. Eiendommen overdras fri for pengeheftelser. Eksisterende pengeheftelser skal slettes for selgers regning.

- Det økonomiske oppgjøret vil skje gjennom advokat. Selger dekker advokatutgiftene og omkostninger knyttet til oppgjøret. Kjøper er ansvarlig for tinglysningsgebyrer som pr. idag er kr. 585,-* for skjøte, kr. 585,-* for tinglysning av pantedokument, 2,5%* av kjøpesum i dokumentavgift til staten og kr. 172,-* i attestgebyr for grunnboksutskrift. *) Med forbehold om endringer

Veg

Alle tomteeiere i hytteområdet har vegrett til eiendommen og forplikter seg til å dekke sin forholdsmessige andel av utgifter til drift, vedlikehold og snøbrøyting av den private vegstrekningen fra offentlig veg til Eiendommen. For tiden utgjør dette kr. 2 000,- i året.

Kommunale avgifter – ligningsverdi, konsesjon m.v.

Kjøper er selv ansvarlig for alle offentlige og privatrettslige gebyrer til vei, vann, avløp, strøm og byggesøknader o.l. Kjøper står selv ansvarlig for byggetillatelse og kommunal godkjenning av eget byggeprosjekt. Eiendommen vil få utregnet nye kommunale avgifter etter ferdigstilling. Dette fastsettes av Risør kommune. Ny ligningsverdi fastsettes av Skatt Sør etter oppføring av hytte. Ved overdragelse av tomt kreves det egenerklæring om konsesjonsfrihet. Det er en forutsetning for handelen at kjøper signerer denne og at erklæringen godkjennes av kommunen før overdragelsen. Erklæringen skal vedlegges skjøtet for tinglysning og oppgjøret kan ikke foretas før erklæringen foreligger i signert og godkjent stand.

Ønsker du mer informasjon, ta gjerne kontakt med Øysang Utvikling AS

Komplett prislister

	PRESENTERES I PROSPEKT PÅ SIDE	BLÅ TOMT	RØD TOMT	GRØNN TOMT
ØYSANGKOLLEN				
Polar 88	28	3 790 000	3 990 000	4 190 000
Polar 98	30	3 940 000	4 140 000	4 340 000
Polar 110	31	4 140 000	4 340 000	4 540 000
Lofoten 76	32	3 540 000	3 740 000	3 940 000
Lofoten 85	34	3 690 000	3 890 000	4 090 000
Lofoten 94	Kun i prislister	3 890 000	4 090 000	4 290 000
Saga 64	Kun i prislister	3 290 000	3 490 000	3 690 000
Saga 82	35	3 590 000	3 790 000	3 990 000
Saga 100	36	3 840 000	4 040 000	4 240 000
Skarvann	37	3 190 000	3 390 000	3 590 000
Furutangen	38	3 290 000	3 490 000	3 690 000
Rondablikk 85	39	3 590 000	3 790 000	3 990 000
ØYSANG VEST				
Vidsyn	16	3 390 000	3 640 000	3 940 000

ØYSANGKOLLEN:

Øysang Utvikling AS tar forbehold om at ikke alle hyttetyper passer inn på alle tomter.

I disse prisene inngår følgende:

Infrastruktur på feltet, utarbeidelse av byggesøknad, prosjektering, eiendomstomt, opparbeidelse av tomt, med parkering for to biler på eller rett ved siden av tomta, støping av grunnmursplate eller annen tilpasset fundamentering klar for bygging, nøkkelferdig hytte fra våre leverandører.

Dette kommer i tillegg:

Dokumentavgift på tomt, byggesaksgebyr, støpte striper/fundamenter til terrasser iht. original hytte-tegning, byggestrøm, anleggsbidrag for tilkobling til vann, avløp strøm og fiber. Totalt vil tilleggskostnadene beløpe seg til kr 170.000 +/- 10 %, avhengig av hyttestørrelse og tomtepris.

Innvendig og utvendig overflatebehandling er ikke inkludert i ovennevnte på Øysangkollen, da dette er noe mange velger å utføre selv.

ØYSANG VEST:

I disse prisene inngår følgende:

Infrastruktur på feltet, prosjektering, eiendomstomt, opparbeidelse av tomt med grunnfundamenter, parkering på anvist plass, nøkkelferdig hytte.

Dette kommer i tillegg:

Dokumentavgift på tomt, utarbeidelse av byggesøknad, byggesaksgebyr, byggestrøm, anleggsbidrag for tilkobling til vann, avløp strøm og fiber. Totalt vil tilleggskostnadene beløpe seg til kr 170.000 +/- 10 %, avhengig av tomtepris.

Øysang Utvikling AS tar forbehold om trykkfeil og prisendringer fra våre leverandører og/eller myndigheter.

Informasjon om Fjellstø Gruppen AS og underliggende selskaper

Fjellstø Gruppen AS er et selskap som gjennom datterselskaper kjøper og utvikler eiendommer for fritidsbebyggelse og boliger.

Fjellstø Gruppen AS eies av 5 aksjonærer fra Telemark, med Gjelstad-familien som hovedaksjonær. Simen Gjelstad som er utdannet siviløkonom fra Norges Handelshøyskole i Bergen er administrerende direktør. John Olav Gjelstad med lang fartstid som gründer er arbeidende styreleder. Fjellstø Gruppen AS har en «tomtebank» på i overkant 600 tomter fordelt på de områdene vi opererer i.

Vår erfaring gjennom ca. 10 år og opparbeidelse av en sterk egenkapital håper vi skal være med å bidra til en god utvikling på Øysang til glede for både lokalsamfunnet, de som har hytte her fra før, og ikke minst nye familier som velger Øysang i Risør til sitt sommerparadis.



Følgende selskaper inngår i Fjellstø Gruppen AS:

Øysang Utvikling AS
Gautefalltomter AS
Åsvika Utvikling AS (Kallarberget i Risør)
Birtedalen Utvikling AS
Tvedestrand Utvikling AS



Simen Gjelstad
Adm.dir.



John Olav Gjelstad
Styreleder

ØYSANG i Risør




Simen Gjelstad
Daglig leder
Telefon: 934 73 482
simen@fjellsto.no



John Olav Gjelstad
Styreleder
Telefon: 982 21 845
olav@fjellsto.no

Besøksadresse: Øysang i Risør, 4990 Søndeled
Postadresse: Plassen 30, 3919 Porsgrunn

ØNSKER DU ENDA STØRRE UTBYTTE AV SELVBETJENT VISNING?

Bruk QR-koden for å gå rett inn til Kommunekart på mobilen din. Her kan du se tomtegrenser, byggegrenser og øvrig arealplan for Øysang Vest og Øysangkollen. Klikker du på -symbolet på siden vil Kommunekart motta din eksakte posisjon, slik at du kan se din egen posisjon på kartet.



ØYSANG VEST



ØYSANGKOLLEN

Øysang Utvikling AS tar forbehold om trykkfeil, endringer og prisendringer fra våre leverandører. Øysang Utvikling AS tar forbehold om at de siste tillatelse fra myndighetene blir godkjent før byggestart kan igangsettes.