



Befaring utført 04.04.2023

FREDRIK MELTZERS GATE 36, 5007 BERGEN

Annet på selveiertomt

GNR 164 BNR 763 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 4601 BERGEN GRUNNKRETS FREDRIK MELTZERS
GAT

Meglers verdivurdering

22 000 000

Ekskl. fellesgjeld

0

Fellesgjeld

22 000 000

Totalt

P-ROM - ifølge takst 04.04.2023	354 m ²	Byggeår	1920
BRA - ifølge takst 04.04.2023	572 m ²	Soverom	19
BTA - ifølge takst 04.04.2023	672 m ²	Etasje(r)	-
Tomt	197,2 m ²		

Velholdt leiegård med 4 store leiligheter og uinnredet kjeller med potensial til innredning.

Leieinntekter i 2022: Kr. 1 412 000,-

Ideellt utleieobjekt med svært god beliggenhet på Nygårdshøyden.

La oss selge boligen din!

Takk for at du vurderer oss som megler. Hver dag går vi på jobb med det mål for øye å gjennomføre gode boligsalg. Det er mye å huske på når du skal selge boligen din. Men hos oss er du i trygge hender. Vi har solgt boliger på Vestlandet i over 40 år og er Hordalands største meglerforetak. Veileder deg gjennom hele salgsprosessen og finner de rette kjøperne for din bolig.

Johannes Austefjord
Eiendomsmegler Vest AS
johannes.austefjord@emvest.no
916 32 505



Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen.

Vær oppmerksom på at denne verdivurderingens originalinnhold vil bli digitalt kontrollert ved finansieringsforespørsel til bank.