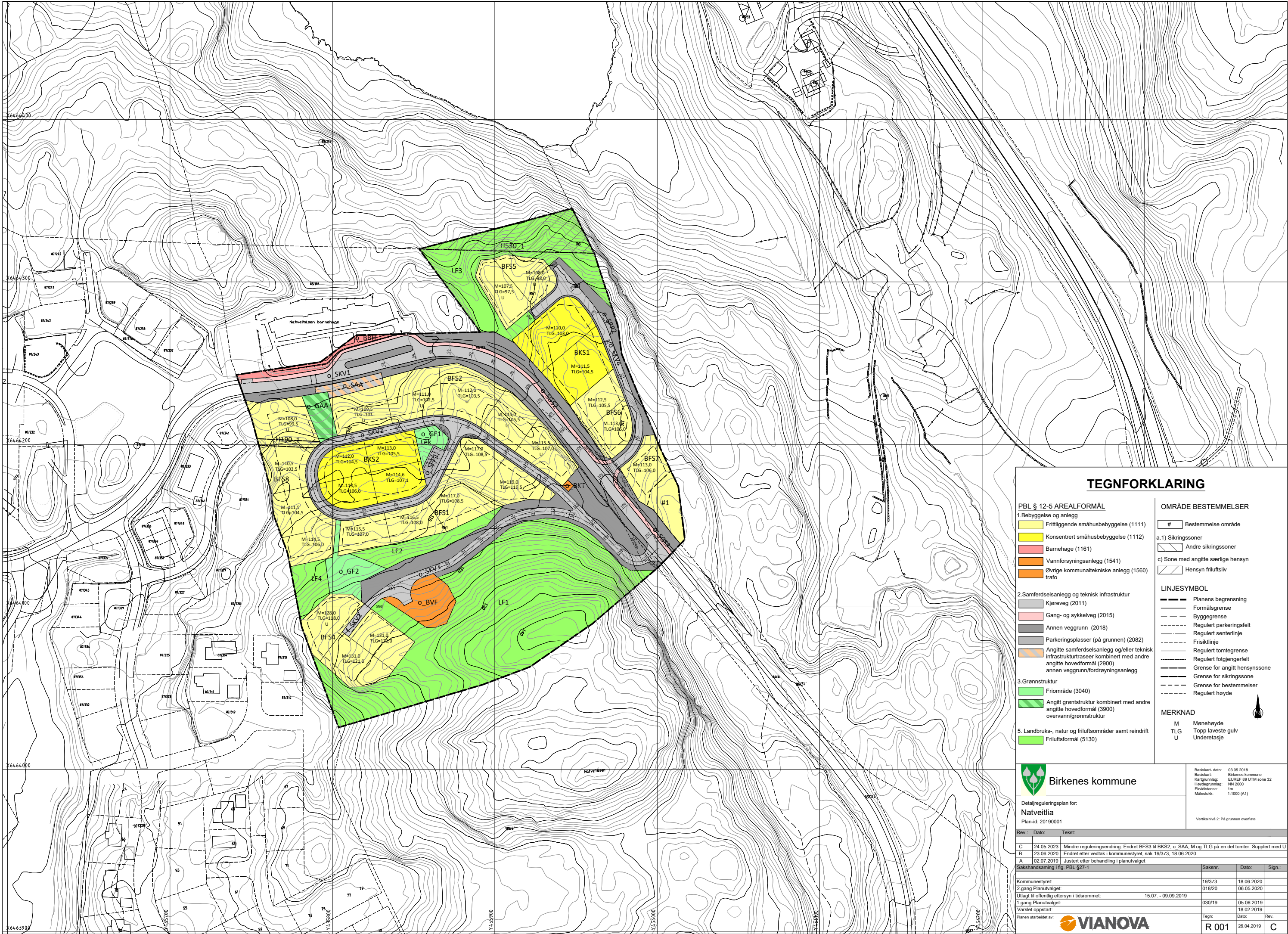




TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 AREALFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg
- Frittliggende småhusbebyggelse (1111)
 - Konsentrert småhusbebyggelse (1112)
 - Barnhage (1161)
 - Vannforsyningsanlegg (1541)
 - Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560) trafo

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Kjøreveg (2011)
 - Gang- og sykkelveg (2015)
 - Annen veggrunn (2018)
 - Parkeringsplasser (på grunnen) (2082)
 - Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål (2900) annen veggrunn/fordrøyningsanlegg

3. Grønnstruktur
- Frimeråde (3040)
 - Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål (3900) overvann/grønnstruktur

5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift
- Friluftformål (5130)

OMRÅDE BESTEMMELSER

- # Bestemmelse område
- a.1) Sikringssoner
- Andre sikringssoner
- c) Sone med angitte særlige hensyn
- Hensyn friluftsliv

LINJESYMBOL

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Regulert parkeringsfelt
- Regulert senterlinje
- Friskitlinje
- Regulert tomtegrense
- Regulert fotgjengerfelt
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for sikringszone
- Grense for bestemmelser
- Regulert høyde

MERKNAD

- M Mønehøyde
- TLG Topp laveste gulv
- U Underetasje



Detailreguleringsplan for:
Natveitlia
Plan-id: 20190001

Basiskart- dato: 03.05.2018
Basiskart: Birkenes kommune
Kartgrunnlag: EUREF 89 UTM sone 32
Høydegrunnlag: NN 2000
Elevasjons: 1m
Målestokk: 1:1000 (A1)

Vertikalnivå 2: På grunnen overflate

Rev.:	Dato:	Tekst:	Saksnr.	Dato:	Sign.:
C	24.05.2023	Mindre reguleringsendring. Endret BFS2, o. SAA, M og TLG på en del tomter. Supplert med U	19/373	18.06.2020	
B	23.06.2020	Endret etter vedtak i kommunestyret, sak 19/373, 18.06.2020	018/20	06.05.2020	
A	02.07.2019	Justert etter behandling i planutvalget	030/19	05.06.2019	
Sakshandsaming i fig. PBL §27-1					
Kommunestyret:					
2.gang Planutvalget:					
Utlagt til offentlig ettersyn i ildsrommet:					
1.gang Planutvalget:					
Varslet oppstart:					
Planen utarbeidet av:					
			Tegn:	Dato:	Rev.
			R 001	26.04.2019	C