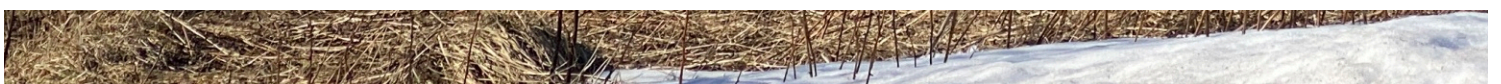




ADVOKATENE

ENOKSEN & STEIRO AS

Enebolig på Grimstad i Bø
500 000,-





Utvendige forhold

Grimstadveien 43

Prisantydning:	500 000,-
Verditakst:	500 000,-
Byggeår	1958
Ligningsverdi	
Primærbolig:	264 103,-
Sekundærbolig:	950 771,-
Bebyggelsen:	Enebolig, garasje og naust
P-rom	85 m ²
Bruksareal:	117 m ²
Salgsoppgave av:	24.05.2023
Tomteareal:	ca. 37 135 m ² m ²





Kjøkken



Viktig informasjon

Eiendomsbetegnelse

Gnr 57, bnr 4 i Bø kommune(Nordland)

Eier

Dødsboet Ragnhild Konstanse Ingebrigtsen

Øystein Agdar Juliussen

Prisantydning

kr 500 000,-

Kjøpers omkostninger

Dokumentavgift til Staten på 2,5 %

av kjøpesum. Tinglysningsgebyr for skjøte på kroner 585,-.

Samlede omkostninger utgjør kroner 13 085,- ved salg til prisantydning. I tillegg kommer tinglysningsgebyr på kr. 585,- for hvert pantedokument som skal tinglyses på eiendommen.

Boligtype

Enebolig.

Standard

Enebolig:

Generell bygnings- og vedlikeholdsmessig standard betegnes som sterkt redusert i takstrapport, også hensyntatt alder, dette bl.a. grunnet elde, utidsmessighet og skader.

Bygningen fremstår med sterkt preg av manglende vedlikehold og oppgraderinger. Det må påregnes meget omfattende påkostninger.

Uthus:

Generell bygningsmessig standard betegnes som tilfredsstillende i takstrapport, hensyntatt alder og formål.

Bygningen fremstår som normalt vedlikeholdt, hensyntatt type og formål.

Naust:

Generell bygningsmessig standard betegnes som tilfredsstillende i takstrapport, hensyntatt alder og formål, dette selv om bygningen også preges av elde, slitasje og stedvise

defekter.

Naust fremstår som mindre vedlikeholdt enn normalsituasjon.

Uteområdet

Opparbeidet tomt med plen, busker og trær ved bolig. Flaggstang. Innkjørsel og gårdsplass med grus. Øvrig del av eiendommen er naturtomt, med stedlig vegetasjon.

Innhold

Av p-rom inngår:

- etasje: Entre, stue, kjøkken, bad og gang.
- etasje: Gang og 3 soverom.

Av s-rom inngår:

Flere kjellerrom, uthus og naust.

Bebyggelsen

Enebolig, garasje og naust

Arealbeskrivelse

Enebolig:

BRA: 117 m²

P-rom: 85 m²

S-rom: 32 m²

Uthus:

BRA: 59 m²

P-rom: 0 m²

S-rom: 59 m²

Naust:

BRA 30 m²

P-rom: 0 m²

S-rom: 30 m²

Byggeår

1958

Antall soverom

3

Parkering

På gårdsplass.

Adkomst

Eiendommen har adkomst via offentlig veg

eller gate.

Byggemåte

ENEBOLIG:

Bygningsstruktur:

Grunnoppføring iht. de ulike byggeår, med de kvaliteter dette medfører bl.a. når det gjelder bygningens konstruksjons- og isolasjonsmessige forhold.

Bygget er oppført med 2 etasjer og kjeller.

Det opplyses av den ene nåværende eieren ved befaring at det ikke foreligger pålegg fra offentlige myndigheter.

Det bør på brukte boliger generelt påregnes vedlikehold/ utbedringer inn- og utvendig.

Registrerte og opplyste feil og bygningstekniske avvik er registrert og hensyntatt i takstrapporten. I verditakster foretas ikke en detaljert

opplisting av disse feil og avvik, jfr instruks, i motsetning til i tilstandsrapporter som gir en analyse av bygningens tekniske tilstand og beskriver bl.a. feil og avvik.

I dette tilfellet nevnes bl.a. følgende feil og avvik: inn- og utvendig betydelig preg av elde, slitasje, utidsmessighet og div. skader med meget omfattende vedlikehold- og påkostningsbehov.

Utvendige forhold:

Tak er utført som saltakkonstruksjon, med oppbygging og isolasjonsmengde iht. byggeår.

Tekking med stålplater. Takrenner i plast.

Yttervegger er utført som trekonstruksjon, i utførelse og isolasjonsmengde iht. byggeår. Utvendig liggende bordkledning.

Vinduer med trekarmer og 2-lags glass, koblede glass og enkle glass.

Ytterdører med trekarmer.

Murt grunnmur.

Bygningens drenerende system er fra

Viktig informasjon

byggeår.

Trapp ved hovedinngang er utført som trekonstruksjon med glassfiber.

Utvendig betongtrapp til kjeller.

1 stk brannstige.

Innvendige forhold:

Himlinger er i oppholdsrom generelt utført med malte himlingsplater og malt papp/plater.

Overflate vegger i oppholdsrom (unntatt våtrom) er vesentlig med malt strie og tapet.

Overflate gulv på oppholdsrom (unntatt våtrom) er vesentlig med tregulv og vinylbelegg.

Etasjeskiller som tradisjonelt trebjelkelag, i utførelse og isolasjonsmengde iht. byggeår.

Gulv på grunn i kjellerrom er utført i betong.

Murt teglsteinspipe fra byggeår.

Innendig tretrapp til 2. etasje.

Innendig enkel tretrapp til kjeller.

Loftsluke uten stige for adkomst til loftsrom.

Tekniske installasjoner:

Eldre elektrisk anlegg med svært begrenset kapasitet og antall kurser. Skrusikringer.

Avtrekksvifte (ventilator) fra kjøkken.

Vann- og avløpsrør av eldre årgang.

Oppvarming ved vedovn i stue og oppvarming for øvrig ved elektrisitet.

Kjøkken:

Eldre og enkel innredning bestående av bl.a. kjøkkenbenk med stålbeslag med kummer med tillegg av benkeplate og takhøye overskap.

Våtrom:

Bad er utført med bl.a. vinylbelegg på gulv, vegger med plater.

Eldre innredning med servant.

Toalett og badekar.

Naturlig avtrekk.

Tilbygg / modernisering:

1975 - Tilbygg Ca. år for tilbygg iht.

informasjon av den ene nåværende eieren ved befaring.

Uthus: Byggeår 1980 - oppgitt av den ene nåværende eieren.

Beskrivelse:

Uthus i vanlig/ standard utførelse og materialer, som generelt gir et tilfredsstillende/godt bygningsteknisk helhetsinntrykk (hensyntatt alder).

Utført i uisolerte konstruksjoner, bl.a. ved pulttak som plassbygget konstruksjon og med tekking med stålplater, vegger i trekonstruksjon med utvendig liggende bordkledning.

Deler av takkonstruksjonen er utført med undertak.

Bygningens elde, slitasje og synlige tekniske feil er registrert og hensyntatt i takstrapport.

Tilbygg / modernisering:

Modernisering - Det er utført påkostninger ved fornyelser/ vedlikehold.

Naust: Byggeår 1975 opplyst av den ene nåværende eieren

Beskrivelse:

Naust er utført i uisolerte konstruksjoner bl.a. med saltak med platetekking (uten undertak), vegger i trekonstruksjon med utvendig kledning med stålplater. Gulv med stedlige massere.

2-fløyet dør i front, gangdør.

Båstø med tilfredsstillende landingsforhold.

Bygningsteknisk tilstand er hensyntatt i takstrapport.

IKKE TINGLYSTE FORHOLD:

Nåværende sameier Øystein Agdar Juliussen anfører overfor medhjelper å være eier av naustet og uthuset på eiendommen. Det hevdes videre å foreligge en vederlagsfri leierett til grunnen disse bygningene står på. Eventuell eiendomsrett og leierett/festeforhold tilknyttet til de nevnte bygningene er ikke tinglyst. Interessenter oppfordres til å ta kontakt med medhjelper, eventuelt gjøre egne undersøkelser i nødvendig utstrekning.

Heftelser som ikke blir slettet ved gjennomføring av tvangsoppløsning:

1892/900138-1/78 - Utskifting
15.02.1892

1949/2055-2/78 - Erklæring/Avtale
16.07.1949

Rettighetshaver: Knr. 1867, gnr 57, bnr 17
Rettigheter iflg. skylddeling
Bestemmelse om naustplass, bestemmelse om veg

1955/335-1/78 - Erklæring/Avtale
03.02.1955

Bestemmelse om veg
Gjelder denne registerenheten med flere

1963/1126-1/78 - Jordskifte
25.03.1963

Gjelder denne registerenheten med flere

1965/1432-1/78 - Erklæring/Avtale
28.04.1965

Vedtak av det offentlige vilkår for statstilskudd i forbindelse med senking/lukking av grøft/bekk/kanal/elv
Gjelder denne registerenheten med flere

1972/545-1/78 - Erklæring/Avtale
03.02.1972

Bestemmelse om vannrett
Gjelder denne registerenheten med flere

1972/1263-58/78 - Rettighet

Viktig informasjon

18.03.1972

Rettighetshaver: Nordbygda v.verk v/Bø kommune

Løpenr: Leieavtale

1980/1193-3/78 - Erklæring/Avtale
22.02.1980 Fstekontrakt for tomt nr. 1

1980/1193-4/78 - Fstekontrakt - vilkår
22.02.1980

Festetid: 80 år

Gjelder festnr. 1

Gjelder denne registerenheten med flere

Kopier av innhentete pantebøker ligger vedlagt

Oppvarming

Vedovn i stue for øvrig oppvarming ved elektrisitet.

Eieform tomt

Eiet tomt med med areal ca. 37 da. fordelt på 6 parseller. To av parsellene har strandlinje mot sjøen.

Energimerking

Eiendommen er ikke energimerket.

Overtakelse

Overtakelse følger reglene i tvangfullbyrdelsesloven.

Ligningsverdi

Primærbolig kr 264 103,-
Sekundærbolig kr 950 771,-

Kommunale avgifter

Offentlige avgifter er omtrentlig antatt av taksmann til kroner 10 000,- per år.
Ut over kommunale avgifter kommer forsikring og strøm etter forbruk. Kostnader til forsikring er omtrentlig antatt av taksmann til kr. 8 000,- per år.

Faste løpende kostnader

Forsikring og offentlige avgifter.

Tilbehør

Boligen selges uten tilbehør av noe slag. Se dog informasjon om rydding og rengjøring under forbrukerinformasjon ved budgivning.

Vei, vann, avløp

Eiendommen har adkomst via offentlig veg eller gate.

Eiendommen har vannforsyning fra brønn.

Brønn/ vanntilførsel fungerer ikke.

Privat avløpsanlegg, ved septiktank. Utløp i elv.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Det er ikke fremlagt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse for medhjelper.

Regulering/Offentlige planer

Ved søk i kommunekart er arealformål oppgitt til Spredt fritidsbebyggelse. Se gjeldende planer (reg.planer osv.) for informasjon vedr. området.

Konsesjon

Egenerklæring om konsesjonsfrihet må registreres i eiendommens matrikkel av Bø kommune.

Utleie

Det er ikke egen utleiedel i boligen.

Meglers vederlag

Meglers vederlag er fastsatt i forskrift om tvangssalg ved medhjelper.

Eierskifteforsikring

Nei

Salgsvilkår

Boligen selges som tvangssalg ved medhjelper. Se egen informasjon om kjøpers rettigheter og plikter ved tvangssalg under Forbrukerinformasjon ved budgivning.

Kontaktperson

Advokat Rune Nielsen.

Tlf 76 11 36 00



Gammel vedovn på kjøkken - ikke tilkoblet



Vedovn stue

FORBRUKERINFORMASJON VED BUDGIVNING

1 Generelt

Eiendommen selges etter reglene i tvangfullbyrdelsesloven. At en eiendom selges i henhold til lovens bestemmelser innebærer at det er tingretten, og ikke eieren av eiendommen som tar de endelige beslutningene i salgsprosessen. Markedsføring, budgivning og det praktiske salgsarbeidet utføres imidlertid av medhjelper oppnevnt av tingretten.

2 Feil og mangler

En eiendom kjøpt på tvangssalg selges som den er. Lov om avhending av fast eiendom kommer ikke til anvendelse. Kjøperen kan ikke heve kjøpet, men prisavslag kan kreves dersom:

- Eiendommen ikke svarer til opplysninger som medhjelper har gitt om vesentlige forhold ved den.
- Medhjelper har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som han måtte kjenne til, og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få.
- Eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med, og disse forhold kan antas å ha innvirkning på kjøpet.

Kjøpesummen må betales selv om det kreves prisavslag, men det kan kreves at den del av summen som rammes av krav om prisavslag ikke utbetales til de berettigede inntil saken er avgjort. Instruks om tilbakehold av kjøpesum må gis medhjelper senest ved overtakelse. Dersom det ikke oppnås enighet om et eventuelt prisavslag, må kjøper reise søksmål mot den som har fått den del av kjøpesummen som kreves redusert, eller mot involverte som har utvist skyld. Slikt søksmål om tilbakehold av kjøpesum må reises av kjøper senest 2 måneder etter forfallstidspunktet for kjøpesummen.

For ytterligere detaljer vedrørende reklamasjon for feil og mangler mv, vises det i sin helhet til reglene i tvangfullbyrdelsesloven §§ 11-39, 11-40, samt 11-41.

3 Budgivning

Alle bud må ha en bindingstid på minimum 6 uker for å kunne komme i betraktning. Ved salg av andelsleiligheter er fristen 3 uker.

Bud som inneholder forbehold, vil normalt ikke bli anbefalt stadfestet. Dette gjelder også bud med forbehold om finansiering, som

normalt ikke bli anbefalt stadfestet før finansieringen er ordnet. Det er heller ikke anledning til å ta forbehold om konsesjon eller odelsløsning, kjøper må selv ta risikoen for dette.

Alle bud må inngis skriftlig. Bud inngis på budskjemaet vedlagt nest siste side i salgsoppgaven. Budskjemaet signeres og leveres til medhjelper sammen med legitimasjon for alle budgivere. Dersom budgiver er en juridisk person, må det i tillegg fremlegges kopi av firmaattest.

4 Foreleggelse og stadfestelse av bud

Medhjelperen formidler kun budene, og kan ikke akseptere bud. Medhjelper sender ikke inn bud til tingretten fortløpende, men har plikt til å avvente dette inntil det mottas bud som kan anbefales stadfestet/akseptert.

Når medhjelper mottar bud som bær godtas, forelegges dette for saksøkeren (vedkommende som har forlangt at eiendommen skal tvangs selges) og andre rettighetshavere, og anbefaler saksøkeren om å begjære budet stadfestet. Saksøkeren har ikke plikt til å sende en slik anmodning til tingretten, og saksøkeren kan velge å trekke saken tilbake inntil budet er stadfestet av tingretten. Dette kan eksempelvis skje i tilfeller der saksøkte ordner opp i gjeldsforholdet sitt i siste liten. Slik tilbaketrekkning av saken gir ikke budgiver grunnlag for å kreve erstatning.

Det utstedes ikke kjøpekontrakt. Tingrettens stadfestelseskjennelse er bekreftelsen på at kjøp er kommet i stand.

5 Oppgjør og overtakelse

Oppgjørsdagen er 3 måneder etter at medhjelperen forelegger budet for namsretten i samsvar med tvangfullbyrdelsesloven § 11-27.

Oppgjørsdagen er den dagen kjøpesummen senest skal være betalt til medhjelpers konto og overtakelse skal skje. Er kjøpesummen betalt kan medhjelper, etter anmodning fra kjøperen, tillate at overtakelse skjer forut for oppgjørsdagen dersom eiendommen er fraveket, eller man får aksept fra eier. Det anbefales ikke slik overtakelse før ankefristen er utløpt, jfr. under. Etter at kjøperen er blitt eier av eiendommen overtar han risikoen for eiendommen, og må selv sørge for forsikring etc.

Oppgjørsdagen er ikke den dagen saksøker eller andre panthavere får oppgjør. Disse vil få oppgjør etter at tvangssalgsskjøter er

tinglyst etter normal saksbehandlingstid. Skjer betaling etter oppgjørsdagen, påløper forsinkelsesrenter.

6 Anke mv

Når tingretten har akseptert et bud har partene (bl.a. saksøkte, saksøkeren og andre rettighetshavere) en - 1 - måneds ankefrist på avgjørelsen. Anken kan som hovedregel ikke begrunnes med innvendinger som ikke har vært fremsatt overfor tingretten før kjennelsen avses

Dersom kjennelse fra tingretten ankes, faller ikke kjøpers plikter bort. I slike tilfeller anbefales kjøper å kontakte medhjelper eller tingretten. En slik anke kan medføre betydelige forsinkelser da prosessen frem til rettskraftig bud forlenges. Uavhengig av omtingrettens stadfestelse blir anket eller ikke, plikter kjøper ved oppgjørsdagen bl.a. følgende:

- Tegne forsikring for eiendommen, da risikoen går over på kjøper.
- Kjøper kan velge å betale kjøpesummen ved oppgjørsdato eller 2 uker etter at stadfestelseskjennelsen er rettskraftig. Velges sistnevnte alternativ må kjøper betale et rentetillegg på kjøpesummen på 6 % over den til enhver tid gjeldende styringsrente fra Norges Bank.
- Mangelsvurderingen er knyttet til tidspunktet for risikoens overgang, normalt oppgjørsdagen, jfr. over.

Det overnevnte gjelder også dersom tingrettens kjennelse ikke er rettskraftig på oppgjørsdagen, for eksempel som følge av manglende forkynnelse overfor en part.

For ytterligere informasjon oppfordres det til å kontakte tingretten eller medhjelper.

7 Saksøktes fraflytting mv

Når kjøperen er blitt eier av eiendommen, plikter saksøkte og hans husstand å fraflytte den. Dersom dette ikke skjer, kan kjøperen uten gebyr kreve fravikelse, som innebærer at Namsfogden fjerner saksøkte og hans husstand fra eiendommen. Tilsvarende gjelder dersom det på eiendommen befinner seg løsøre mv tilhørende saksøkte, som det ikke fremgår av salgsoppgaven vil bli værende på eiendommen.

Med mindre annet er uttrykkelig avtalt, vil medhjelper ikke besørge eiendommen ryddet eller vasket før overtakelse, og rydding og

vasking må besørgeres av kjøper.

8 Skjøte

Når kjøpesummen er betalt og kjøperen er blitt eier, vil tingretten på kjøpers begjæring utstede skjøte som tinglyses på eiendommen. Medhjelper vil foreta oppgjøret og sørge for tinglysning av eventuelle pantobligasjoner og skjøte.

9 Heftelser/servitutter og evt leieforhold

Når tvangssalgsskjøte tinglyses, faller samtlige pengeheftelser i eiendommen bort, unntatt pengeheftelser som kjøper uttrykkelig har avtalt å overta.

Ikke-pengemessige heftelser forblir å hefte i eiendommen og må overtas av kjøper, med mindre heftelsen er tilsidesatt etter reglene i tvangsl. § 11-21 (2).

Dersom hele eller deler av eiendommen er utleid, overtar kjøper selv ansvaret for et eventuelt leieforhold, og vil normalt måtte påregne å tre inn i eventuelle eksisterende leieavtaler.

Det ovenstående er ment å gi en oversikt over hovedreglene ved tvangssalg av fast eiendom ved medhjelper. Fremstillingen er ikke uttømmende. Interessenter oppfordres til å gjøre grundige undersøkelser, eventuelt ta kontakt med medhjelper og tingretten.

Tvangssalg ved medhjelper er regulert i lov om tvangssalg av 26. juni 1992, kapittel 11 og 12.



Soverom



Uthus





Soverom

Verditakst

📍 Grimstadveien 43, 8475 STRAUMSJØEN

📖 BØ kommune

gnr. 57, bnr. 4

Markedsverdi

500 000

Areal (BRA): Enebolig 117 m², Uthus 59 m², Naust 30 m²



Befaringsdato: 11.04.2023

Rapportdato: 26.04.2023

Oppdragsnr.: 15149-1362

Referansenummer: TU1093

Autorisert foretak: TakstTeam Vesterålen AS



TakstTeam
VESTERÅLEN

Gyldig rapport
26.04.2023

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

TakstTeam Vesterålen AS

TakstTeam Vesterålen er det ledende takstfirma i Vesterålen og Lofoten med 5 ansatte og arbeider med verditaksering av bolig-, næring- og fritidseiendom, tomtetaksering, skadetaksering, tilstandsrapporter, bistand og oppfølging i byggesaker (både nybygg og renoveringsprosjekter), byggelånsoppfølging og økonomistyring i byggeprosjekter, uavhengig kontroll (av våtrom og lufttetthet i forbindelse med nybygg), reklamasjonsrapporter og -bistand samt verdi- og skadeskjønn. Alle takstmennene innehar meget lang og bred bygningsmessig erfaring.



Dag Daae Johansen
Uavhengig Takstingeniør
26.04.2023 | SORTLAND

TakstTeam Vesterålen AS

Postboks 226
76 12 60 00

Rapportansvarlig

Dag Daae Johansen
Uavhengig Takstingeniør
dag@ttv.as
915 36 999

Konklusjon og markedsvurdering

Formål med takseringen: Salg

Hovedbyggets bruksareal/P-ROM

117 m²/85 m²

Enebolig: 2 Gang, 3 Soverom, Entré, Stue, Kjøkken, Bad, Kjellerrom, Kjellerrom 2

Andre bygg: Uthus, Naust
Bruksareal andre bygg: 89 m²

Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.

Markedsverdi

Kr 500 000

Markedsverdi er en vurdering av hva verdien er i det åpne boligmarkedet på vurderingstidspunktet.

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi

Kr 2 800 000

Teknisk verdi er kostnaden med å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, tilstand/ svekkelser og forskriftsmangler.

Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.

Markedsverdi

500 000

Konklusjon markedsverdi

500 000

Markedsvurdering

Eiendom, med areal ca. 37 da. fordelt på 6 parseller, med påstående enebolig, uthus og naust i landleig omgivelser på Grimstad. Ca. 2 km. til bl.a. barneskole, barnehage og nærbutikk på Eide. To av parsellene har strandlinje mot sjøen. Solåpent område. Utsikt utover sjøen og mot fjellene i bakgrunn.

Bolig preges av elde, slitasje og utidsmessighet med meget omfattende vedlikehold- og påkostningsbehov.

Eiendommen ligger i et område med få eller ingen sammenlignbare eiendommer i umiddelbar nærhet eller nært i tid. Det er sammenlignet omsetninger for tilsvarende eiendommer i området, som vist nedenfor. Markedsverdien er satt ut fra disse vurderingene.

Basert på den visuelle befaringen, sammenlignbare salg, markeds kunnskap og erfaring vurderes eiendommen å kunne omsettes for den stipulerte markedsverdi i dagens markeds situasjon.

Sammenlignbare salg

EIENDOM	SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESgj.	TOTALPRIS	M ² PRIS
1 Bøveien 144 ,8470 BØ I VESTERÅLEN 91 m ² 1960 3 sov	15-08-2022	950 000	925 000	0	925 000	10 165
2 Lökkøyveien 1 ,8470 BØ I VESTERÅLEN 90 m ² 1962 3 sov	01-11-2021	1 050 000	900 000	0	900 000	10 000
3 Nesveien 10 ,8475 STRAUMSJØEN 94 m ² 1952 4 sov	10-11-2022	600 000	925 000	0	925 000	9 840
4 Veaveien 157 ,8475 STRAUMSJØEN 99 m ² 1951 3 sov	29-03-2023	1 200 000	800 000	0	800 000	8 081
5 Guvågeveien 16 ,8475 STRAUMSJØEN 122 m ² 1955 5 sov	07-10-2021	950 000	900 000	0	900 000	7 377
6 Grindbakken 6 ,8475 STRAUMSJØEN 99 m ² 1953 3 sov	10-11-2020	790 000	600 000	0	600 000	6 061

Om sammenlignbare salg

Utvalget er i utgangspunktet basert på likhetskriterier i forhold til den takserte boligen, men merk at det likevel kan være betydelige forskjeller i eksempel byggeår, arealer, soverom, beliggenhet, solforhold, utsyn mm. I tillegg vil det også kunne være store forskjeller i teknisk standard på de sammenlignbare boligene. Utvalget vil også kunne inneholde omsetningspriser som går vesentlig tilbake i tid. De ovennevnte forskjeller vil derfor være vurdert av takstmann og korrigert for i fastsettelsen basert på en skjønnsmessig vurdering av markedsverdi.

Beregninger

Årlige kostnader

Kommunale avgifter. Ikke fremlagt, omtrentlig avgift er estimert av takstmannen.	Kr.	10 000
Forsikring. Ikke fremlagt. Premie er estimert av takstmannen	Kr.	8 000
Vedlikehold. Normal kostnad estimert av takstmannen	Kr.	20 000
Sum Årlige kostnader (Avrundet)	Kr.	38 000

Teknisk verdi bygninger

Enebolig

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	3 800 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr. -	2 400 000
Sum teknisk verdi - Enebolig	Kr.	1 400 000

Uthus

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	800 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr. -	300 000
Sum teknisk verdi - Uthus	Kr.	500 000

Naust

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	500 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr. -	250 000
Sum teknisk verdi - Naust	Kr.	250 000

Sum teknisk verdi bygninger

Kr. 2 150 000

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befarings tidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

Normal tomteverdi	Kr.	650 000
-------------------	-----	---------

Beregnet tomteverdi

Kr. 650 000

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)	Kr.	2 800 000
--	------------	------------------

Arealer

Enebolig

Etasje	Bruksareal BRA m ²				Sekundærareal (S-ROM)
	Totalt	P-ROM	S-ROM	Primærareal (P-ROM)	
2. etasje	38	38	0	Gang , Soverom , Soverom 2, Soverom 3	
1. etasje	47	47	0	Entré , Stue , Kjøkken , Bad , Gang	
Krypkjeller	32	0	32		Kjellerrom, Kjellerrom 2
Sum	117	85	32		

Kommentar

En mindre del av kjeller er ikke medregnet i det oppgitte areal (ikke måleverdig iht. måleregler).

Lovlighet

Byggetegninger og krav for rom til varig opphold

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar: Lovlighet er ikke vurdert da det ikke foreligger tegninger.

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

Ja Nei

Kommentar:

Uthus

Etasje	Bruksareal BRA m ²				Sekundærareal (S-ROM)
	Totalt	P-ROM	S-ROM	Primærareal (P-ROM)	
1. etasje	59	0	59		Uthus
Sum	59	0	59		

Kommentar

Deler av bygningen er ikke medregnet grunnet lav høyde (ikke måleverdi iht. arealberegningsregler).

Lovlighet

Byggetegninger og krav for rom til varig opphold

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar: Lovlighet er ikke vurdert da det ikke foreligger tegninger.

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

Ja Nei

Kommentar:

Naust

Etasje	Bruksareal BRA m ²				Sekundærareal (S-ROM)
	Totalt	P-ROM	S-ROM	Primærareal (P-ROM)	
1. etasje	30	0	30		Naust
Sum	30	0	30		

Lovlighet

Byggetegninger og krav for rom til varig opphold

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar: Lovlighet er ikke vurdert da det ikke foreligger tegninger.

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

Ja Nei

Kommentar:

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
11.4.2023	Dag Daae Johansen Øystein Juliussen	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1867 BØ	57	4		0	37135.1 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Grimstadveien 43

Hjemmelshaver

Ingebrigtsen Ragnhild Konstanse, Juliussen
Øystein Agdar

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendom, med samlet areal ca. 37 da fordelt på 6 parseller, med landlig beliggenhet på Grimstad i Bø kommune. To av parsellene har strandlinje mot sjøen. Parsell med påstående bolig er beliggende i område med spredt bebyggelse, med utsikt mot sjø og fjell. Ca. 2 km. til barneskole, barnehage og nærbutikk på Eide. Ca. 3 km til ungdomsskole på Asterset. Ca. 10 km. til kommunesenteret på Straume. Nærhet til turområder. Ca. 50 km. til Sortland som er regionsenter i Vesterålen.

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst via offentlig veg eller gate.

Tilknytning vann

Eiendommen har vannforsyning fra brønn. Brønn/ vanntilførsel fungerer ikke.

Tilknytning avløp

Privat avløpsanlegg, ved septiktank. Utløp i elv.

Om tomten

Opparbeidet tomt med plen, busker og trær ved bolig. Flaggstang. Innkjørsel og gårdsplass med grus. Øvrig del av eiendommen er naturtomt, med stedlig vegetasjon.

Tinglyste/andre forhold

Grunnbokutskrift ikke fremlagt, bør generelt kontrolleres ved evt. overdragelse. Eiendommens areal iht. offentlige register, forutsettes korrekt. Kfr. målebrev, situasjonskart og evt. kommunen for informasjon vedr. eiendommens grenser og areal. Se gjeldende planer (reg.planer osv.) for informasjon vedr. området. Eier opplyser at det ikke er registrert spesielle forhold, eller skjulte tekniske feil, ut over de som evt. er nevnt i takstdokument.

Bebyggelsen

Eiendommen er bebygget med enebolig, uthus og naust. Bolig er i offentlige register registrert som "Enebolig".

Siste hjemmelsovergang

Kjøpesum	År	Type
0	2004	Skifteoppgjør

Bygninger på eiendommen

Enebolig



Anvendelse

Byggeår

1958

Kommentar

Iht. opplysninger ved befaringen

Standard

Generell bygnings- og vedlikeholdsmessig standard betegnes som sterkt redusert, også hensyntatt alder, dette bl.a. grunnet elde, utidsmessighet og skader.

Vedlikehold

Bygning fremstår med sterkt preg av manglende vedlikehold og oppgraderinger. Det må påregnes meget omfattende påkostninger.

Bygningsstruktur

Grunnoppføring iht. de ulike byggeår, med de kvaliteter dette medfører bl.a. når det gjelder bygningens konstruksjons- og isolasjonsmessige forhold.

Bygget er oppført med 2 etasjer og kjeller.

Det opplyses ved befaringsat det ikke foreligger pålegg fra offentlige myndigheter.

Det bør på brukte boliger generelt påregnes vedlikehold/ utbedringer inn- og utvendig.

Registrerte og opplyste feil og bygningstekniske avvik er registrert og hensyntatt. I verditakster foretas ikke en detaljert oppstilling av disse feil og avvik, jfr instruks, i motsetning til i tilstandsrapporter som gir en analyse av bygningens tekniske tilstand og beskriver bl.a. feil og avvik.

I dette tilfellet nevnes bl.a. følgende feil og avvik: inn- og utvendig betydelig preg av elde, slitasje, utidsmessighet og div. skader med meget omfattende vedlikehold- og påkostningsbehov.

Utvendige forhold

Tak er utført som saltakkonstruksjon, med oppbygging og isolasjonsmengde iht. byggeår.

Tekking med stålplater. Takrenner i plast.

Yttervegger er utført som trekonstruksjon, i utførelse og isolasjonsmengde iht. byggeår.

Utvendig liggende bordkledning.

Vinduer med trekarm og 2-lags glass, koblede glass og enkle glass.

Ytterdører med trekarm.

Murt grunnmur.

Bygningens drenerende system er fra byggeår.

Trapp ved hovedinngang er utført som trekonstruksjon med glassfiber.

Utvendig betongtrapp til kjeller.

1 stk brannstige.

Innvendige forhold

Himlinger er i oppholdsrom generelt utført med malte himlingsplater og malt papp/plater.

Overflate vegger i oppholdsrom (unntatt våtrom) er vesentlig med malt strie og tapet.

Overflate gulv på oppholdsrom (unntatt våtrom) er vesentlig med tregulv og vinylbelegg.

Etasjeskiller som tradisjonelt trebjelkelag, i utførelse og isolasjonsmengde iht. byggeår.

Gulv på grunn i kjellerrom er utført i betong.

Murt teglsteinspipe fra byggeår.

Innvendig tretrapp til 2. etasje.

Innvendig enkel tretrapp til kjeller.

Loftsluke uten stige for adkomst til loftsrom.

Tekniske installasjoner

Eldre elektrisk anlegg med svært begrenset kapasitet og antall kurser. Skrusikringer.

Avtrekksvifte (ventilator) fra kjøkken.

Vann- og avløpsrør av eldre årgang.

Oppvarming ved vedovn i stue og oppvarming for øvrig ved elektrisitet.

Kjøkken

Eldre og enkel innredning bestående av bl.a. kjøkkenbenk med stålbeslag med kummer med tillegg av benkeplate og takhøye overskap.



Våtrom

Bad er utført med bl.a. vinylbelegg på gulv, vegger med plater.
Eldre innredning med servant.
Toalett og badekar.
Naturlig avtrekk.



Tilbygg / modernisering

1975 Tilbygg Ca. år for tilbygg iht. informasjon ved befaring

Uthus



Anvendelse

Byggeår

1980

Kommentar

Ca. byggeår iht. opplysninger ved befaring

Standard

Generell bygningsmessig standard betegnes som tilfredsstillende, hensyntatt alder og formål.

Vedlikehold

Bygning fremstår som normalt vedlikeholdt, hensyntatt type og formål.

Beskrivelse

Uthus i vanlig/ standard utførelse og materialer, som generelt gir et tilfredsstillende/godt bygningsteknisk helhetsinntrykk (hensyntatt alder).

Utført i uisolerte konstruksjoner, bl.a. ved pulttak som plassbygget konstruksjon og med tekking med stålplater, vegger i trekonstruksjon med utvendig liggende bordkledning.

Deler av takkonstruksjonen er utført med undertak.

Bygningens elde, slitasje og synlige tekniske feil er registrert og hensyntatt.

Tilbygg / modernisering

Modernisering Det er utført påkostninger ved fornyelser/ vedlikehold

Naust



Anvendelse

Byggeår

1975

Kommentar

Iht. opplysninger ved befaring

Standard

Generell bygningsmessig standard betegnes som tilfredsstillende, hensyntatt alder og formål, dette selv om bygningen også preges av elde, slitasje og stedvise defekter.

Vedlikehold

Naust fremstår som mindre vedlikeholdt enn normalsituasjon.

Beskrivelse

Naust er utført i uisolerte konstruksjoner bl.a. med saltak med platetekking (uten undertak), vegger i trekonstruksjon med utvendig kledning med stålplater. Gulv med stedlige massere.

2-fløyet dør i front, gangdør.

Båttø med tilfredsstillende landingsforhold.

Bygningsteknisk tilstand er hensyntatt.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Eier	11.04.2023		Finnes ikke	0	Nei
Eiendomsverdi.no	11.04.2023		Gjennomgått	2	Nei
Norges Eiendommer	11.04.2023		Gjennomgått	2	Nei
Infoland.no	11.04.2023		Gjennomgått	2	Nei
NIBIO/ Gårdskart	11.04.2023		Gjennomgått	1	Nei
Situasjonskart	11.04.2023		Gjennomgått	1	Nei

Verditakstens avgrensninger

Forutsetning

Generelt

Takstmannen baserer sine vurderinger og konklusjoner på eiendommens tilstand slik den var under befaringen og etter en visuell befaring. I en verditakst vurderer takstmannen bare de delene av bygningen som er synlige og som er lett tilgjengelig. Hvis ikke annet er nevnt i rapporten har takstmannen ikke åpnet konstruksjoner, boret hull, målt fukt eller gjort andre målinger. Møbler, tepper, badekar, dusjkabinett, hvitevarer og andre gjenstander er ikke flyttet på. Bygningsdeler over terrenget er undersøkt fra bakken. Hvis ikke annet fremgår har takstmannen ikke gjennomgått bygningsmyndighetenes arkiver for boligen. Kunden har ikke fremlagt tegninger og ferdigattest for takstmannen med mindre annet er oppgitt. Takstmannen undersøker ikke eller tar ikke stilling til om boarealet er godkjent.

En verditakst angir eiendommens verdi og beskriver ikke byggets tekniske tilstand. En verditakst er ikke en tilstandsanalyse og beskriver derfor ikke alle skader eller mangler ved eiendommen. Norsk takst anbefaler at du bruker en Boligsalgsrapport eller en Tilstandsrapport med verditakst ved boligsalg. Slike takster gir en analyse av boligen, dens tilstand og vedlikehold, og beskriver avvik fra teknisk forskrift og normale forventninger om slitasje, elde og løsninger som ikke samsvarer med dagens forventninger.

Kunden skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil eller mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør du kontakte takstmannen for ny befaring og oppdatering.

Egne forutsetninger

Det er ikke fremkommet opplysninger om heftelser e.l. som kan ha innvirkning på eiendommens verdi, dersom dette ikke er spesielt bemerket.

Bygninger forutsettes generelt godkjente.

Ved evt. ominnredning etter byggeår er det ikke undersøkt om det foreligger bruksendringstillatelse dersom dette ikke er nevnt spesielt.

Oppstilling av utførte tiltak/ påkostninger er ikke utfyllende, men de vesentligste forhold er medtatt.

Rapporten er utelukkende basert på informasjon fra eier/ eiers representant mht. skjulte konstruksjoner og bygningsdeler med mindre det i takst ikke er særskilt vist til annen dokumentasjon.

Arealberegninger for boenheter

Verditaksten er utført etter Takstbransjens retningslinjer for arealmåling og Norsk Standard 3940, Areal- og volumberegninger av bygninger, med veiledninger. Hvis det er motsetning mellom disse, gjelder Takstbransjens retningslinjer.

Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttende vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være målbart, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. Samlet BRA for et plan eller en bruksenhet er P-ROM og S-ROM til sammen. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. P-ROM er bruksareal av primærdelen. Vegger mellom P-ROM måles som P-ROM. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom.

Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen

for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for takstmannens valg av arealkategori. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som S-ROM.

Markedsverdi

Markedsverdi er hva en kjøper vil betale for boligen i et åpent marked. Markedsverdien finner man ved å sammenligne med andre solgte boliger i samme område. Eksakt markedsverdi vet man først når boligen er solgt. I markedsverdien gjør takstmannen et fradrag for blant annet elde, slitasje og løsninger som ikke samsvarer med dagens forventninger, se teknisk verdi.

Teknisk verdi

Teknisk verdi er hva det koster å oppføre tilsvarende bygg på tilsvarende tomt. Beregningen baseres på dagens lover, forskrifter og byggekostnader. I verdien gjøres det fradrag for alder, slitasje, byggkonstruksjoner som ikke er i orden, avvik fra dagens forskrifter, gjenstående arbeider mv.

Personvern

Norsk takst, takstmannen og takstforetaket behandler personopplysninger som takstmannen trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/

Deling av personopplysninger for tryggere bolighandel og mulig reservasjon

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysningene fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre tilstøtende bransjer. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra takstrapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her:

samtykke.vendu.no/VA6517

Takstmannens rolle

Rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i boligbransjen. Se nærmere om kravene til god takseringsskikk i Norsk taksts etiske retningslinjer på www.norsktakst.no

Reklamasjonsnemda for takstmenn

Er du som forbruker misfornøyd med takstmannens arbeid eller opptreden ved taksering av bolig og fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon.

Andre bilder



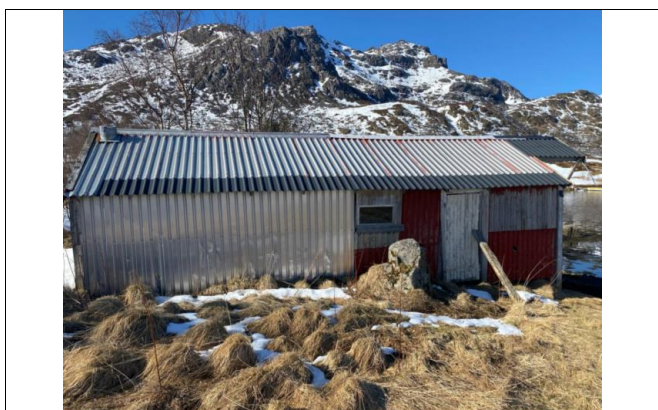
Uthus



Uthus



Naust



Utskriftsdato: 24.05.2023 12:06:19

Brukernavn: ENOKSEN

Eiendomsregisteret

Kilde og behandlingsansvarlig: EVRY Norge AS



Grunnbok fast eiendom

Person

Etternavn	Fornavn	Mellomnavn	Alder	Kjønn	Status	Fødselsdato
INGEBRIGTSEN	RAGNHILD KONSTANSE		76	K	Død	08.08.1946

Kilde	Adresse	Postnr	Poststed	Registrert
-------	---------	--------	----------	------------

Person

Etternavn	Fornavn	Mellomnavn	Alder	Kjønn	Status	Fødselsdato
JULIUSSEN	ØYSTEIN AGDAR		71	M	Bosatt	15.04.1952

Kilde	Adresse	Postnr	Poststed	Registrert
Postens adresse	GRIMSTADVEIEN 41	8475	STRAUMSJØEN	08.02.2015
Postens adresse	GRIMSTAD	8475	STRAUMSJØEN	09.03.2006
Bring Dialog	Grimstadveien 41	8475	STRAUMSJØEN	17.02.2014

Du har søkt på: Knr.: 1867 Gnr.: 57 Bnr.: 4 Fnr.: Snr.:

Adresse(r):

Gateadresse: **Grimstadveien 43**
Gatenr: **67003**
Kommune: **Bø**
Postkrets: **8475 STRAUMSJØEN**
Registreringsenhet:
Statens Kartverk **Oppdatert per:24.05.2023 kl. 12.01**

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett:

2004/2256-1/78 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
14.05.2004

VEDERLAG: NOK 0
Omsetningstype: Skifteoppgjør
Navn: **INGEBRIGTSEN RAGNHILD K**
F.NR: [REDACTED] IDEELL: 1 / 2
Eiers adresse:
Navn: **JULIUSSEN ØYSTEIN AGDAR**
F.NR: [REDACTED] IDEELL: 1 / 2
Eiers adresse:

Påtegning til hjemmel:

2023/120640- **TVANGSSALG BESLUTTET**
1/200 02.02.2023

21:00

Tingrett: Midtre Hålogaland
saksnr: 22-141573TVA-TMHA/TSOR

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

1892/900138-1/78 UTSKIFTING
15.02.1892

1949/2055-2/78 ERKLÆRING/AVTALE
16.07.1949

Rettighetshaver: KNR: 1867 GNR: 57
BNR: 17
RETTIGHETER IFLG. SKYLDDDELING.
Bestemmelse om naustplass
Bestemmelse om veg

1955/335-1/78 ERKLÆRING/AVTALE
03.02.1955

Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE

1963/1126-1/78 JORDSKIFTE
25.03.1963

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE

1965/1432-1/78 ERKLÆRING/AVTALE
28.04.1965

Vedtak av det offentlige vilkår for
statstilskudd i
forbindelse med senking/lukking av
grøft/bekk/kanal/elv
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE

1972/545-1/78 ERKLÆRING/AVTALE
03.02.1972

Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE

1972/1263-58/78 RETTIGHET
18.03.1972

Rettighetshaver: NORDBYGDA V.VERK
V/BØ KOMM
LØPENR:

LEIEAVTALE

1980/1193-3/78
22.02.1980

ERKLÆRING/AVTALE

FESTEKONTRAKT FOR TOMT NR. 1.

1980/1193-4/78
22.02.1980

FESTEKONTRAKT - VILKÅR

Festetid: 80 år
Gjelder festenr: 1
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE

GRUNNDATA
1884/900004-1/78
04.06.1884

REGISTRERING AV GRUNN

Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR:
1867 GNR: 57 BNR: 1

1939/901596-1/78
03.06.1939

REGISTRERING AV GRUNN

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR:
1867 GNR: 57 BNR: 9

1949/1462-1/78
02.06.1949

REGISTRERING AV GRUNN

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR:
1867 GNR: 57 BNR: 16

1949/2054-1/78
16.07.1949

REGISTRERING AV GRUNN

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR:
1867 GNR: 57 BNR: 17

EIENDOMMENS
RETTIGHETER

Ingen rettigheter registrert.

----- UTSKRIFT SLUTT -----

Slagsbrev 20 h.

511

Dagbok nr. 2055 49.
Vassardelen svenakriv. 10/7-49

Dat. 10/7-49

G j e n s i d i g s k j e t e .

Undertegnede Agdar og Kaurin Juliussen som hjemmelsinnehavere til Grimstad Søndre gnr. 57 bnr. 4 i Bs herred og den fra samme utskilte tomt bnr. 6 tilhjemler herved hinannen i henhold skylddelingsforretning, avh. 12 mai d.å., de oppdelte bruk og tomt således :

Agdar Juliussen beholder bnr 4 og den fraskilte tomt hvortil Johan Olsen er forbeholdt festerett for hans levetid, og vei. Kaurin Juliussen beholder det utskilte bruk Nystad bnr. 1/4

Med bnr. 4 følger påstående fjøs- og låvebygning samt et eldre kårhus samt videre en torvsjå.

De gjensidige kjøpesummer bestemmes således :
For Agdar Juliussen kr. 1.500.00 - femtehundrekroner.

" Kaurin Juliussen kr. 500.00 - feshundrekroner.

Omkostningene ved hjemmel, skylddeling m.v. betales av partene med en halvdel hver.

Eiendommene tiltredes når skylddelingen er antatt til tinglysing.

Thi skal bemeldte eiendommer med til- og underliggende herligheter, rettigheter og forpliktelser følge og tilhøre hver av oss og forblir vi for de gjensidige overdragelsers gyldighet hinannens hjemmelsmenn etter loven.

P.t. Breidablik 13 juli 1949.

Kaurin Juliussen

Agdar Juliussen

Jeg bevitner at utstederne har underskrevet personlig i mitt nærvær og begge er 21 år.

Hilmar Nicolaisen

overrettsakfører

3



30 MAI 2023

Jnr. _____

ADVOKATENE ENOKSEN & STEIRO AS
BOKS 53

8401 SORTLAND

Bestiller: onlineservice@evry.com
Deres referanse: Rune Nielsen
Vår referanse: 3186824/21465121
Bestilling: C3 2023-05-25 4Dato
25.05.2023**Kopi av dokument fra vårt arkiv**

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 335	Embete: 78	Registrert: 3.2.1955	Rettsstiftelse: ERKLÆRING/AVTALE
------------------------	----------------------	--------------------------------	--

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr. 1867 BØ	Gnr. 57	Bnr. 2	Fnr. 0	Snr. 0
------------------------	-------------------	------------------	------------------	------------------

 Dokumentet følger vedlagt. Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Veianlegg i Nordland.

Dokument nr. 335 1955
Vestlands arkitektforbundet

435

Def. 3/2-55

Grunneiererklæring.

Undertegnede grunneiere avstår herved nødvendig grunn, veibyggingsmaterialer og gjerdehold til veianlegget

.....Fidat. - Grimstad.....

Avståelsen, som blir å tinglyse, omfatter:

1. Grunn og veibyggingsmaterialer m. v. til anlegget i henhold til veilovens § 22. Dessuten grunn til gjerde i 0,50 m. bredde utenfor skjæringskant og fyllingsfot i henhold til veilovens § 34. Minste bredde fra veikant 3,00 m.

Erstatning for:

2. All jordskade og ulempe som skyldes anleggsarbeidet, bl. a. ved kjøring, sprengning, gjerdeflytning m. v.
3. Oppførelse og vedlikehold av gjerder etter veilovens § 34 og 35.
4. Ulempe ved at kanten av vei, fortau, holdeplass eller opplagsplass kommer bygning eller del av samme nærmere enn 7,5 meter (veilovens § 36).
5. Flytning av*)

Avståelsen forutsetter at:

1. Grunneieren kan få linjen påvist i marken på forhånd. Linjen skal etter påvisningen kunne flyttes i noen grad, hvis veivesenet finner dette nødvendig, og eiendommen ikke derved påføres nevneverdig større skade eller verdiforringelse enn etter den opprinnelig påviste linje.
2. Private vannledninger, kloakkledninger, drengrofter og elektriske ledninger, som må omlegges på grunn av veiarbeidet, vedlikeholdes av vedkommende eier eller bruker. Det samme gjelder de av veianlegget byggede private avkjørsler.
3. Veianlegget utføres forøvrig i samsvar med de til enhver tid gjeldende bestemmelser for statens veiarbeidsdrift.

*) Her omhandles nærmere flytning av hus, brønner o. l. etter veilovens § 23.



ADVOKATENE ENOKSEN & STEIRO AS
BOKS 53
8401 SORTLAND
8401 SORTLAND

Bestiller: onlineservice@evry.com
Deres referanse: Rune Nielsen
Vår referanse: 3186827/21465138
Bestilling: C3 2023-05-25 8

Dato
25.05.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1126	78	25.3.1963	JORDSKIFTE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1867 BØ	57	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

1265-533

Dagbok nr. *1126*. 1963.
Vesterålen sønskriverarbeide
d. 10/10/63

J O R D S K I F T E

over innmarka og en del av utmarka til gården

G R I M S T A D

gnr. 57 bnr. 1 - 4 og 6 - 20
i Bø herred.

~~~~~

Påbegynt: 17. oktober 1941  
Sluttet : 3. desember 1962.  
Tinglyst: 1963.

~~~~~

I N N H O L D.

	side
Inkaminasjonsmøtet	1 - 2
Boniteringsmøtet	3 - 6
Planmøte	6 - 7
Planmøte vedk. sjøgrunnstomter, grensereg...	8 - 9.

Skiftefeltets yttergrense	10 - 12
Grenser innen jordskiftefeltet	12 - 20
Skylddeling	20 - 21
Utlodning	21 - 28
Sjøgrunnstomter	29 - 32
Veier	32 - 35
Felles bestemmelser for samtlige veier	35 - 36
Om avledning av skadelig vatn	36 - 38
Forskjellige bestemmelser	38 - 39
Ikrafttreden	39
Kunngjøring	39

U t s k r i f t

av utskiftingsprotokoll nr. 23 for Vesterålen og jordskifte-
rettsbok nr. 11 for Søre Vesterålen jordskiftesokn forså-
vidt etterstående angår.

Ar 1941 den 17. oktober ble utskiftingsrett holdt på
gården Grimstad, gnr. 57 i Bø herred i Johan Olsens hus.

Rettens formann: Utskiftingsformann Kr. Hårberg.

Utskiftingsmenn: Trygve Haug, grbr. Rise.

Jentoft Remme, " Reinshaugen.

Forretning nr. 8/1939.

Forretningen gjelder: Utskifting av en del utmark til
gården Grimstad, gnr. 57 i Bø.

Utskiftingsmennene erklarte at de var ubeslektet og ufor-
bundne med partene. Der ble ikke av de møtende parter fram-
satt noen bemerkning mot rettens sammensetning.

Begge utskiftingsmenn har avgitt forsikring før.

Tilstede av gårdens eiere:

Aksel Juliusen,	eier av bnr. 1,
Reidar Malnes,	" " " 2, v/sønnen Ragnar Malnes,
Kristine Jakobsen,	" " " 3 og 5,
Johan Olsen,	" " " 4,
Martin Ellingsen,	" " " 6,
Johan Vessel,	" " " 8, v/vergen Johan Olsen,
Ragnar Malnes,	" " " 11, og
Johan Johansen,	" " " 12.

Fraværende:

Eliot Johannessen, eier av bnr. 7, og

Kaurin Juliussen, " " " 9.

Begge var varslet.

Av gårdens naboer var ingen innkalt til dette møtet.

Rettens formann la fram:

1. Rekvisisjon, dat. 30/5 -39 fra Johan Olsen, eier av bnr. 4.
2. Berammelse påtegnet oppnevning og vedheftet partenes ved-
takelse av varsel.

Disse dokumenter ble lagt ved forretningen.

Johan Olsen la fram:

3. Delings- og skyldsetningsforretning av 19/5 1884 vedk.
gårdens innmark.
4. Utskrift av off. utskifting av 1890 vedk. deling av
torvmyr under gården.

- 2 -

Retten foretok derpå sammen med de møtende parter befarings i den utstrekning dette var nødvendig, både av det felt som var forlangt utskiftet og over gårdens innmark. Den siste lå ikke i teigblanding, men grensene var krokete og uhensiktsmessige, slik som omtalt i utsk. lovens § 2 siste ledd.

Det felt som var forlangt utskiftet omfattet all dyrkbar mark nedenfor det egentlige fjell. Det lå i rent fellesskap eller sameie (Utskiftingslovens § 2 a).

Retten kom til det resultat at der i formell henseende ikke var noe til hinder for å fremme forretningen. Heller ikke i materiell henseende var det etter dens mening noe som hindret utskifting, da denne ansåes tjenlig og nødvendig.

Retten fant at innmarken også burde tas med i utskiftingen. Den tar dog forbehold om senere å avgjøre i hvilken utstrekning og på hvilken måte innmarken skal behandles under forretningen.

I henhold til dette ble

Besluttet:

Den forlangte utskifting av en del utmark til gården Grimstad i Bø blir å fremme. Gårdens innmark tas med i den utstrekning dette blir nødvendig.

Feltet, innmarka iberegnet, støter i øst til sjøen, i sør til gården Bøen, gnr. 58, etter Grimstadelva og i nord til gården Selvåg, gnr. 56 i Bø. Grensa mot denne gård vil senere under forretningen bli fastsatt. I vest støter feltet til fjellet og Grimstaddalen. Grensa mot dette fellesskap vil senere bli fastsatt.

Utskiftingsfeltet ble bestemt oppmålt og kartlagt. Både inn- og utmark detaljeres på vanlig måte. Loddeierne erklarte seg villig til å skaffe den nødvendige håndlangerhjelp under oppmålinga.

Tilslutt bestemte retten med hjemmel i utskiftingslovens § 20 at det skal være partene og andre vedkommende forbudt fra idag 17. okt. og så lenge forretninga varer å foreta salg eller ytterligere innlegging av noen del av felles mark.

Med dette ble forretninga utsatt.

Berammelse av nytt møte bestemtes å skulle tilstilles rekvisenten, Johan Olsen, som tok på seg å gjøre den kjent for samtlige interesserte parter om mulig 2 dager før den berammede tid.

Omkostningene ved møtet, se vedlegg til forretningen.

- 3 -

Protokollen ble opplest. Ingen hadde noe å bemerke.

Retten hevet.

Kr. Hårberg. (sign)

Trygve Haug. (sign)

Jentoft Remme. (sign)

År 1960 den 29. juni ble jordskifterett satt i huset til Bjarne Jacobsen, på gnr. 57, Grimstad i Bø herred.

Rettenns formann: Jordskiftedommer J. Lehn.

Jordskiftemenn : 1. Jentoft Remme, Reinshaugen.

2. Helge Ellingsen, Sund.

Protokollfører : Jordskiftelandmåler A. D. Johansen.

Sak nr. 8/1939 - utsatt fra 17. oktober 1941.

Saka gjelder: Jordskifte av innmarka og en del av utmarka til Grimstad, gnr. 57 i Bø herred.

Til stede:

Edvard Juliussen,	eier av bnr. 1,
Reidar Malnes, for	eieren " " 2,
Bjarne Jacobsen,	eier " " 3,
Agdar Juliussen,	" " " 4,
Bivind Ellingsen,	" " " 6,
Eliot Johansen,	" " " 7,
Oluf Nygård,	" " " 8, v/Johan Olsen,
Norvald Juliussen,	" " " 12,
Konrad Jacobsen,	" " " 13,
Alfred Ellingsen,	" " " 14,
Helge Malnes,	" " " 15,
Johan Olsen,	" " " 16,
Kaurin Juliussen,	" " " 17.

Eierne av bnr. 9 og 10 var varslet men møtte ikke.

Eierne av bnr. 11 og 19 var ikke varslet til dette møte da begge for tiden var fraværende.

For eierne av nabogården Selvåg, Guðrun og Bjørn Nikolaisen, møtte Robert Myhre, Eidet, iflg. telegrafisk fullmakt.

Jordskiftemann Ellingsen var oppnevnt av rettens formann til dette møte, i medhold av jordskiftelovens § 9, 4. ledd, istedet for den oppnevnte jordskiftemann Trygve Haug, som hadde meldt lovlig forfall.

Rettenns medlemmer og partene kjente ikke til at det forelå noen omstendigheter som kunne gjøre noen av rettens medlemmer ugild.

Der ble på forespørsel ikke framsatt noen merknad til rettens sammensetning.

- 4 -

Retten formann la fram:

5. Innkalling til møte idag, dat. 14. juni 1960 og påført partenes varselsvedtak.
6. Telegrafisk fullmakt fra Gudrun og Bjørn Nikolaisen til Rober Myhre, dat. 28/6 1960.
7. Skrivg av 26. mai 1959 fra Statsarkivet i Trondheim.
8. Kart i 1 blad over innmarka og en del av utmarka til Grimstad, gnr. 57 i Bø herred, opptatt 1959 av jordskifte-landmåler G. Grimsbo.

De framlagte dok. ble delvis referert. Videre ble referert matrikeloppgave av 13. mars 1959 fra sorenskriveren i V.ålen vedk. eiendomsforholdene på gården Grimstad.

Retten formann oppfordret partene til å studere kartet over gården og å si fra om det var noe å bemerke ved kartet, særlig vedk. de avlagte eiendomsforhold og grenser. Jordskiftelandmåler Johansen gjennomgikk da dette på kartet, sammen med jordskiftemennene og partene, de grenser som var inntegnet.

Robert Myhre foreviste en del dok. vedk. gnr. 56, Selvåg, men ingen av disse dok. inneholdt noen beskrivelse av eller opplysninger om grensa mellom Grimstad og nabogården Selvåg.

Retten formann gjorde kjent at skiftefeltet - forsåvidt utmarka angår - nå ville bli vurdert og at partene kunne være tilstede under dette arbeidet.

Jordskifteretten bestemte at pengetakstsystemet skulle brukes under vurderinga.

Jordskifteretten sammen med de møtende parter foretok deretter befaring av grensa mellom gårdene Grimstad og Selvåg.

Det har ikke vært mulig å skaffe tilveie noen beskrivelse av denne grense og det kunne ikke påvises noen grensemerker. Tidligere torvstikking i grenseområdet ga visse holdpunkter for hvor grensa skulle gå og en del av partene opplyste også at de hadde hørt at grensa mellom de to gårder skulle dannes av en rett linje med retning over ytre Jennsteinen og høyeste topp av Spikertinden. Robert Myhre som møtte for eierne av gården Selvåg hadde intet å innvende mot at grensa ble fastlagt som en rett linje mellom disse to punkter.

Det er således ikke tvist om denne grense, kun en viss uklarhet på grunn av at det i marka ikke kunne påvises grensemerker. Da partene imidlertid er enige om hvordan grensa skal gå bestemte retten at grensa mellom de to gårder blir å fastlegge som en rett linje mellom ytre Jennsteinen og toppen

- 5 -

av Spikertinden.

Grensa blir å avmerke etter denne linje fra sjøen til vestre begrensnng av det nåværende skiftefelt, i forbindelse med jordskiftesakas avslutning.

Videre foretok jordskifteretten sammen med partene befarng av den gamle grense mellom inn- og utmark på gården Grimstad. Denne grense var tidligere avmerket og beskrevet i forbindelse med off. utskifting på gården Grimstad, tgl. 15. febr. 1892.

En del av de gamle grensemerker ble under befarngen påvist i marka. Enkelte av de beskrevne merker var dog ikke mulig å finne trass i meget grundig undersøkelse. Etter en del forhandlinger ble partene enige om hvordan denne grense skulle fastlegges i de områder hvor de gamle grensemerker ikke kunne finnes. Den grensefastsettelse partene herunder ble enige om vil senere bli innmålt og avlagt på jordskiftekartet og vil bli nyttet ved de senere beregninger.

Jordskifteretten tok så til med vurderinga av jordskiftefeltet. Partene var under dette arbeidet med i den utstrekning de hadde tid til det. Arbeidet med vurderinga av utmarka ble avsluttet den 30. juni 1960.

Det vil bli nødvendig med en del befarng og vurdering av visse områder på innmarka i forbindelse med utlegg av adkomstvei til Grimstadholmen. Dette arbeid kan imidlertid ikke utføres nå på grunn av årsveksten og må derfor utsettes til et senere møte etter innhøstningsarbeidene er foretatt.

Den 30. juni holdt jordskifteretten møte med partene i Bjarne Jacobsens hus etter at tid og sted for dette møte var gjort kjent for partene.

Resultatet av vurderinga av utmarka er ført inn i vurderingsboka, som er underskrevet av jordskifteretten og vedlagt rettsboka.

Partene fikk høve til å gjøre seg kjent med vurderingsresultatet. De ble gjort merksam at vurderinga kan bli endret på grunn av deling av kartfig. eller endrede vurderingsgrunnlag.

Det er ikke kommet innvendinger mot kartet.

Saka blir etter dette å utsette inntil det tekniske arbeidet med innmåling av de grenselinjer som partene er blitt enige om under dette møtet er utført og at befarng og vurdering av deler av innmarka kan foretas.

- 6 -

Partene var enige om at varsel til nytt møte skal sendes Bjarne Jacobsen, som påtok seg å varsle de øvrige parter.

Omkostningene ved dette møtet:

.....
Tils. kr. 245,90

som foreløpig ble fordelt slik:

.....
Omkostningene ble betalt.

Rettsboka ble lest opp den 30. juni 1960 i påhør av Edvard Juliussen, Reidar Malnes, Bjarne Jacobsen, Agdar Juliussen, Eivind Ellingsen, Eliot Johansen, Bjermund Juliussen, Norvald Juliussen, Konrad Jacobsen, Helge Malnes, Johan Olsen, Kaurin Juliussen og Robert Myhre.

På forespørsel framkom ingen merknad til det som er forhandlet eller til føringa av rettsboka.

Retten hevet.

Jostein Lehn. (sign)

Jentoft Remme. (sign)

Helge Ellingsen. (sign)

År 1962 den 21. mai ble jordskifterett igjen satt på Grimstad, gnr. 57 i Bø herred i huset til Bjarne Jacobsen.

Rettenns formann: Jordskiftedommer J. Lehn.

Jordskiftemenn : 1. gbr. Trygve Haug, Rise.

2. " Jentoft Remme, Reinshaugen.

Protokollfører : Jordskiftetekn. P. Pærsen

Sak nr. 8/1939 - utsatt fra 30. juni 1960.

Saka gjelder: Jordskifte av del av utmarka og delvis regulering av innmarka på gnr. 57, Grimstad i Bø herred.

Tilstede:

.....
Siden forige møte er det foretatt berekning av utkast til skifteplan, utreknet på grunnlag av matrikkelskylda og verdien av brukenes sær eiendom (jordskiftelovens kap. 5, §§ 29 og 30). Skiftegrunlaget ble drøftet med partene. En ble herunder enige om at en skulle foreta en skjønsmessig utgjevning av den utmark som tidligere er utsolgt fra bnr. 1 - 4 ved utskillelsen av bnr. 9, 11, 12, 13 og 14. Disse bruk skal i sin helhet reknes som sær eiendom med et skjønsmessig avtak som blir å belaste bnr. 1 og 12, og som kommer de øvrige bruks sameieandel til gode. Samtlige møtende parter var enige om denne framgangsmåte, og jordskifteretten gjorde enstemmig slikt

- 7 -

vedtak:

De enkelte bruks tidligere utlegg av felles utmark blir å betrakte som fullstendig sær eiendom med skjønsmessig avtak på bnr. 1 og 12, og tilsvarende tillegg for de øvrige andelsberettigede bruk, jordskiftelovens § 30.

Den rene sameiemark blir å fordele i h. h. til matrikkel-skylda og de i brukenes hjemmeldok. anførte delingstall, jordskiftelovens § 29.

Det ble forevist utkast til skifteplan på et kopi av jordskiftekartet og senere i marka:

.....

Retten finner at den nå foreviste plan vil være til størst fordel for samtlige bruk på gården Grimstad.

Jordskifteretten gjorde derfor enstemmig slikt

vedtak:

Med de justeringer som foran er nevnt blir jordskifte å gjennomføre etter den skifteplan som nå er forevist og avlagt på jordskiftekartet. Dette gjelder i sin helhet den del av sameiemarka som er lagt under jordskifte og den innmark som ligger på vestre side av hovedveien og på nordre side av den gamle innmarksgrense. Det kan bli nødvendig med mindre endringer i planen hvis forholdene i marka under stikkinga av grensene i marka gjør det nødvendig. Saka blir etter dette og utsette inntil planen for delinga av sjøgrunnene og regulering av innmarksgrensene er utarbeidet.

Omkostningene ved dette møtet:

.....

Tils. kr. 110,15

som blir å fordele slik:

.....

Omkostningene ble betalt og jordskiftemennene fikk sitt tilgodehavende utbetalt.

Rettsboka ble lest opp den 21. mai 1962 i påhør av: Edv. Juliussen, Bjarne Jacobsen, Agdar Juliussen, Eivind Ellingsen, Eliot Johansen, Norvald Juliussen, Konrad Jacobsen og Kaurin Juliussen.

På forespørsel framkom ingen merknad mot forhandlingene eller føringa av rettsboka.

Retten Hevet.

Jostein Lehn. (sign)

T. Haug. (sign)

Jentoft Remme. (sign)

År 1962 den 12. okt. ble jordskifterett^{igjen} utsatt på Grimstad, gnr. 57 i Bø herred i huset til Bjarne Jacobsen.

Rettens formann: Jordskiftedommer J. Lehn.

Jordskiftemenn : 1. Gbr. Trygve Haug, Rise.

2. " Jentoft Remme, Reinshaugen.

Protokollfører : Jordskiftelandmåler G. Grimsbo.

Sak nr. 8/1939 - utsatt fra 21. mai 1962.

Saka gjelder: Jordskifte av en del av inn- og utmark til Grimstad, gnr. 57 i Bø herred.

Tilstede:

.....
Rettens formann foreviste planen for deling av sjøgrunns-
tomtens, en plan som samsvarⁱ med partenes ønske allerede var
utstukket og avmerket i marka. Videre ble det forevist plan
for regulering av enkelte uhensiktmessige grenser på innmarka
samt regulering av grensa mellom gårdene Grimstad og Bøen,
fra hovedveien vestover til kanten av myra under fjellet, ca.
400 m. Videre ble det drøftet beliggenhet for vei til utmarka
i søre del av gården.

Etter at partene hadde hatt anledning til å uttale seg om
de spørsmål som her er nevnt, foretokes befaring av grensa mel-
lom Grimstad og Bøen som er planlagt regulert. Det bemerkes at
reguleringa av denne grense i realiteten er en regulering av
Grimstadelva. Planen for denne regulering er utarbeidet i sam-
arbeid med fylkesagronomen i Vesterålen og de nødvendige ar-
beider for utarbeidelse av kanalplan er foretatt tidligere.

.....
I samsvar med foranstående gjorde jordskifteretten enstem-
mig slikt

vedtak:

Jordskiftet blir å gjennomføre etter den skifteplan som
nå er påvist og avlagt på kartet, forsåvidt angår sjøgrunner,
regulering av innmarksgrenser og regulering av grensa mot
nabogården Bøen.

.....
Rettsboka ble lest opp den 12. okt. 1962 i påhør av:
Edvard Juliussen, Reidar Malnes, Bjarne Jakobsen, Agdar
Juliussen, Konrad Jacobsen, Eivind Ellingsen, Norvald Julius-
sen, Kaurin Juliussen, Ulrik Nilsen og Torleif Paulsen.

På forespørsel framkom ingen merknader til forhandlingene
eller føringa av rettsboka.

- 9 -

Retten hevet.

Jostein Lehn. (sign)

T. Haug. (sign)

Jentoft Remme. (sign)

År 1962 den 30. nov. ble jordskifterett igjen satt på Grimstad, gnr. 57 i Bø herred i huset til Bjarne Jacobsen. Rettens formann: Jordskiftedommer J. Lehn.

Jordskiftemenn : 1. Trygve Haug, Rise.

2. Jentoft Remme, Reinshaugen.

Protokollfører : Jordskiftetekn. P. Pedersen.

Sak nr. 8/1939 - utsatt fra 12. okt. 1962.

Saka gjelder: Jordskifte over innmark og deler av utmark til gnr. 57, Grimstad i Bø.

Ingen av partens møte.

Jordskifteretten drøftet arbeidspliktens fordeling for vei nr. 1 og for prosjektert kanal m.v. i grensa mot nabogården Bøen. Etter endel forhandlinger ble arbeidsplikten fastsatt såvel for vei nr. 1 som for den prosjekterte kanal, videre ble fastsatt uttorvingsfrister for brenntorvmyr som blir å legge ut som bruksrett på annet bruks grunn.

Hermed ble saka utsatt til mandag den 3. desember 1962.

Retten hevet.

Jostein Lehn. (sign)

T. Haug. (sign)

Jentoft Remme. (sign)

År 1962 den 3. desember ble jordskifterett igjen satt på Grimstad, gnr. 57 i Bø herred i huset til Bjarne Jacobsen, og med det samme personale som under rettsmøtet den 30. nov. 1962.

Sak nr. 8/1939 - utsatt fra 30. nov. 1962.

Tilstede:

Edvard Juliussen, eier av bnr. 1, Reidar Malnes, eier av bnr.2, og for eieren av bnr. 11 og 15, Bjarne Jacobsen, " " " 3, Agdar Juliussen, eier av bnr. 4 og for eieren av bnr. 16, Eivind Ellingsen, eier av bnr.6, Eliot Hultin, eier av bnr.7, Norvald Juliussen, " " " 12, Konrad Jacobsen, " " " 13 og 5, Eivind Ellingsen, for eieren av bnr. 14, Kaurin Juliussen, eier av bnr. 17, Bjarne Jacobsen, for eieren av bnr. 19.

Eierne av bnr. 9 og 10 var varslet men møtte ikke.

Fra nabogården Bøen møtte Ulrik Nilsen og Torleif Paulsen, den første møtte også for gar. 57 bnr. 8. De øvrige eiere på

- 10 -

gården Bøen var varslet men møtte ikke.

Rettsens formann la fram:

15. Innkalling til møtet idag, dat. 20. nov. 1962, og påført partenes varselsvedtak.
16. Gjenpart av søknad om statstilskott til veibygging.
17. Skriv av 21. nov. 1962 fra landbruksdepartementet, med tilsagn om statstilskott på kr. 4 300,- til bygging av jordbruksvei.

Dok. nr. 16 og 17 ble referert.

Siden møtet den 12. okt. er de nye grenser stukket ut og avmerket i marka.

Det foretatte jordskiftet beskrives slik:

I. Jordskiftefeltets yttergrense.

Det som i det følgende er benevnt skiftefeltet i denne sak er en del av gårdens felles utmark som er fullstendig skiftet og i tilknytting hertil regulering av grensene på den gamle innmark.

Skiftefeltet støter i øst til sjøen (Malnesfjorden) fra utløpet av Grimstadelva som danner grense mot nabogården Bøen, gnr. 58, nordover til grensa mot nabogården Selvåg, gnr. 56. I nord støter skiftefeltet til gården Selvåg, gnr. 56, ved en grense som er oppgått og avmerket i forbindelse med denne sak. Grenselinja danner en rett linje mellom ytre Jennsteinen og toppen av Spikertinden. Avmerkinga av grensa i marka beskrives slik: Grensa går fra sjøen i Malnesfjorden over kors i berg ved stranden (i denne forretning betegnet som merkepunkt nr. 1), videre med retn. V 11⁸S i rett linje 73,4 m til nedsatt merkestein (2) på en rabb, 39,4 m til do. (3) på samme rabb, 60,0 m til nedsatt merkestein (4) i myra, 60,4 m til do. (5), 86,6 m til do. (6) litt vest for myra, og 66,2 m til nedsatt merkestein (7) litt nedenfor fjellfoten. I vest og nordvest støter skiftefeltet til gårdens gjenvarende felles utmark ved en grense som går fra merkepunkt 7 i grensa mot Selvåg med retn. SSV 6⁸V ca. 115 m til kors i jordfast stein (8) hvor grensa vinkler svakt og fortsetter med retn. SSV 2⁸S i rett linje 30,- m til nedsatt merkestein (9), 73,9 m til do. (10) i myra under fjellfoten, og 45,- m til kors i jordfast stein (11) litt oppfor myrkanten. Her vinkler igjen grensa litt og fortsetter med retn. SSV 10⁸S i rett linje 28,1 m til nedsatt merkestein (12) og 85,0 m til kors i jordfast stein (13) like ved kanten av myra, hvor grensa igjen vink-

- 11 -

ler og fortsetter med retn. SV 5^{EV} i rett linje 75,2 m til nedsatt merkestein (14), 32,3 m til do. (15) og 132,5 m til kors i jordfast stein (16). Her vinkler grensa påny og fortsetter med retn. S 5^{EO} i rett linje 48,- m til nedsatt merkestein (17) og 42,0 m til kors i jordfast stein (18), hvor grensa atter vinkler og går med retn. SSV 7^{EV} i rett linje 33,5 m til nedsatt merkestein (19) og 82,0 m til kors i østre side av stor jordfast stein (20), (Storsteinen) hvor grensa atter vinkler litt og fortsetter med retn. SV 10^{ES} i rett linje 56,8 m til nedsatt merkestein (21) ca. 35-m nordøst for Grubelva og 66,8 m til kors i jordfast stein (22) på søre side av Grubelva. Her vinkler grensa igjen og går med retn. VSV 10^{ES} i rett linje 85,8 m til nedsatt merkestein (23) og 60,5 m til kors i jordfast stein (24) oppe på en rabb, hvor grensa igjen vinkler svakt og fortsetter med retn. SV 12^{EV} i rett linje 41,1 m til nedsatt merkestein (25) og 33,4 m til kors i jordfast stein (26), hvor grensa atter vinkler svakt og fortsetter med retn. VSV 12^{ES} i rett linje 45,0 m til nedsatt merkestein (27) og 51,9 m til kors i jordfast stein (28) oppe på en rabb. Herfra fortsetter grensa med retn. SSV 4^{EV} i rett linje 48,8 m til nedsatt merkestein (29), 50,2 m til do. (30) og 67,3 m til kors i jordfast stein (31) like på nordøstre side av en liten bekk. Her vinkler grensa påny og fortsetter med retn. SV 7^{EV} i rett linje 36,1 m til kors i berg (32) på en rabb og 89,0 m til do. (33), hvor grensa atter vinkler og går med retn. VSV 3^{EV} i rett linje 62,1 m til kors i jordfast stein (34) og 61,9 m til kors i berg (35) hvor grensa atter vinkler litt og går med retn. VSV 12^{EV} i rett linje 65,0 m til nedsatt merkestein (36) og 74,3 m til kors i jordfast stein (37) ved nordre kant av ei myr hvor grensa atter vinkler og fortsetter med retn. VSV 6^{ES} 47,5 m til nedsatt merkestein (38), 51,4 m til kors i jordfast stein (39) og ca. 5 m til djupålen i Grimstadelva.

I sør støtter skiftefeltet til gården Bøen, gnr. 58. Denne grensa dannes av djupålen i Grimstadelva, fra endepunktet av foran beskrevne grense sørøstover ca. 350 m hvorfra grensa nå er regulert ved prosjektert kanal og avmerket slik:

Grensa går fra nedsatt merkestein (40), i søre kant av Grimstadelva, med retn. OSO 62,0 m til nedsatt merkestein (41), på søre side av det gamle elveløp hvor grensa vinkler litt og går med retn. OSO 5^{ES} 109,- m til nedsatt merkestein og

- 12 -

nedslått jernrør (42) like på nordre side av det gamle elveløp. Her vinkler grensa igjen og fortsetter med retn. $O 12^{\circ}N$ 157,5 m til nedsatt merkestein og jernrør (43), på vestre side av elva, hvor grensa atter vinkler og fortsetter med retn. $NNO 47,5$ m til nedsatt merkestein og jernrør (44) like på vestre side av hovedveien ved brua. Herfra til sjøen dannes grensa mellom de to gårder av djupålen i Grimstadelva.

II. Grenser innen jordskiftefeltet.

Grense 1, (merkepunktene 45 - 58) mellom teiger utlagt til bnr. 16, 4, 17, 9 og igjen bnr. 4 på sørvestre, søre og sørøstre side og teiger utlagt til bnr. 3 og 13 på motsatte sider, går fra et punkt i djupålen i Grimstadelva, ca. 175 m nedenfor hovedveien målt langs elva, med retn. $NNV 6^{\circ}V$ i rett linje over nedsatt merkestein (45), 9,7 m fra elva, videre 54,5 m til nedslått jernrør (46) og 2,3 m til et punkt hvor grensa vinkler og går med retn. $VNV 2^{\circ}V$ i rett linje 3,5 m til nedsatt merkestein (47), 28,5 m til do. (48), 91,8 m til do. (49), 3,3 m fra østre kant av hovedveien, og videre ca. 11,5 m til nedslått jernrør (50), 3,9 m på vestre side av hovedveien. Her vinkler grensa påny og går med retn. $VNV 7^{\circ}V$ i rett linje 52,- m til nedsatt merkestein (51) og 32,4 m til do. (52), hvor grensa atter vinkler og går med retn. $VNV 2^{\circ}N$ i rett linje 48,- m til nedsatt merkestein (53), ca. 163 m til do. (54), 39,5 m til do. (55) og 54,4 m til kors i liten jordfast stein (56). Her vinkler grensa igjen og går med retn. $SV 2^{\circ}V$ i rett linje 69,2 m til nedsatt merkestein (57), 69,1 m til do. (58), 3,5 m fra Grimstadelva, og videre i samme retn. til djupålen i elva.

Grense 2, (merkepunktene 59 - 62, 47) mellom teig utlagt til bnr. 16 på sørøstre, sørvestre og nordvestre side og teig utlagt til bnr. 4 på motsatte sider, går fra et punkt i grense 1, 17,9 m sørøst fra merkepunkt 46, med retn. $SV 2^{\circ}V$ i rett linje 0,2 m til nedsatt merkestein (59) og 39,5 m til do. (60). Her vinkler grensa og går med retn. $NV 5^{\circ}N$ 25,- m til nedsatt merkestein (61), hvor grensa atter vinkler og går med retn. $NNO 15,-$ m til nedsatt merkestein (62), hvor grensa igjen vinkler og går med retn. $ONO 5^{\circ}N$ 29,7 m til merkepunkt 47 i grense 1.

Grense 3, (merkepunktene 63 - 66) mellom teig utlagt til bnr. 4 på østre side og teig utlagt til bnr. 17 på motsatte side, går i

- 13 -

fra et punkt i jordskiftefeltets yttergrense (prosjekttert kanal) 51,7 m vest for merkepunkt 43 med retn. NNO 1⁸N i rett linje 13,5 m til nedsatt merkestein (63), 29,9 m til do. (64), 85,7 m til do. (66) og 0,8 m til et punkt i grense 1, 29,4 m øst for merkepunkt 51.

Grense 4, (merkepunktene 67 - 70, 53) mellom teig utlagt til bnr. 17 på østre side og teig utlagt til bnr. 9 på motsatte side, går fra et punkt i skiftefeltets yttergrense (prosjekttert kanal) 32,5 m vest for merkepunkt 42, med retn. NNO 4⁸N i rett linje 9,0 m til nedsatt merkestein (67), 57,2 m til do. (68), ~~57,2 m til do.~~ og 45,3 m til do. (69), hvor grensa vinkler og går med retn. NNO 9⁶O i rett linje 62,5 m til nedsatt merkestein (70) og 37,7 m til merkepunkt 53 i grense 1.

Grense 5, (merkepunktene 71 - 73, 54) mellom teig utlagt til bnr. 9 på østre side og teig utlagt til bnr. 4 på motsatte side, går fra djupålen i Grimstadelva, ca. 38 m langs elva nordvest for merkepunkt 40, med retn. NNO 4⁶O i rett linje over nedsatt merkestein (71) 3,5 m fra elva, videre 44,8 m til nedsatt merkestein (72), 88,6 m til kors i jordfast stein (73) og 46,0 m til merkepunkt 54 i grense 1.

Grense 6, (merkepunktene 74 - 81) mellom teig utlagt til bnr. 3 på søre side og teig utlagt til bnr. 2 på motsatte side, går fra sjøen i Bønsbukta, ca. 50 m nordøst for utløpet av Grimstadelva, med retn. VNV 3⁶V i rett linje over kors i berg (74) i strandlinja, videre 17,3 m til nedsatt merkestein (75) oppe på en bakke, 118,6 m til do. (76) og 4,0 m til et punkt hvor grensa vinkler og går med retn. NV 3⁶V i rett linje 5,8 m til nedsatt merkestein (77), 46,2 m til do. (78) og 45,4 m til do. (79), hvor grensa igjen vinkler og går med retn. VNV 10⁸N i rett linje 40,8 m til nedsatt merkestein (80), 26,6 m til do. (81), 3,2 m fra hovedveien, og videre til hovedveiens østre begrensninglinje, ca. 73 m nordover langs hovedveien fra merkepunkt 49 i grense 1.

Grense 7, (merkepunktene 82 - 86) mellom teiger utlagt til bnr. 19 og 13 på sørvestre side og teiger utlagt til bnr. 20 og 11 på motsatte side, går fra hovedveiens vestre begrensninglinje ca. 69 m nordover langs hovedveien fra merkepunkt 50 i grense 1, med retn. VNV 11⁶N i rett linje over nedsatt merkestein (82), 3,3 m fra veien, videre 95,6 m til nedsatt merkestein (83), 55,9 m til kors i berg (84) på Skjellhaugen, 94,1 m til kors i berg (85), 79,5 m til nedsatt merkestein

- 14 -

(86) og 0,4 m til et punkt i skiftefeltets yttergrense, 12,5 m nordøst for merkepunkt 33.

Grense 8, (merkepunktene 53, 87 - 88) mellom teiger utlagt til bnr. 3 og 19 på sørøstre side og teiger utlagt til bnr. 13 på motsatte side, går fra merkepunkt 53 i grense 1 med retn.

NO 7⁶N i rett linje 39,9 m til nedsatt merkestein (87), 54,7 m til do. (88) og 0,6 m til et punkt i grense 7, 0,4 m nordvest for merkepunkt 83.

Grense 9, (merkepunktene 89 - 101, 30) mellom teiger utlagt til bnr. 2, 15 og 11 på sørøstre, østre, igjen sørøstre, sør og sørvestre side og teiger utlagt til bnr. -6 og 14 på motsatte sider, går fra sjøen i Grimstadbukta med retn. SV 12⁶V over kors i stor stein i fjæra (89), ca. 18 m nedenfor strandlinja, videre 32,3 m til kors i jordfast stein (90), hvor grensa vinkler og går med retn. SSO 8⁶S 27,2 m til nedsatt merkestein (91), hvor grensa igjen vinkler og går med retn. SV 8⁶V i rett linje 34,5 m til nedsatt merkestein (92) og 35,9 m til kors i berg (93) oppe på en haug. Herfra går grensa med retn. V 12⁶S i rett linje 49,9 m til kors i berg (94) og 19,7 m til nedsatt merkestein (95), hvor grensa vinkler og går med retn. NV 5⁶N i rett linje 79,6 m til nedsatt merkestein (96), 2,5 m til nedslått jernrør (97), 78,1 m til nedsatt merkestein (98), ca. 5 m vest for hovedveien, 63,8 m til nedslått jernrør (99) og 55,2 m til nedsatt merkestein (100). Her vinkler grensa svakt og går med retn. NV 6⁶N i rett linje 99,1 m til nedsatt merkestein (101) og 72,2 m til merkepunkt 30 i skiftefeltets yttergrense.

Grense 10, (merkepunktene 102 - 103, 99) mellom teiger utlagt til bnr. 20 og 15 på sørøstre side og teiger utlagt til bnr. 11 på motsatte side, går fra endepunktet av grense 8 med retn. NO 4⁶N i rett linje 30,8 m til nedslått jernrør (102), 73,8 m til nedsatt merkestein (103) og 3,3 m til merkepunkt 99 i grense 9.

Grense 11, (merkepunktene 97, 104 - 106, 102) mellom teiger utlagt til bnr. 2 og 20 på sørøstre og sørvestre side og teiger utlagt til bnr. 15 på motsatte sider, går fra merkepunkt 97 i grense 9 med retn. VSV 4⁶S 38,5 m til nedslått jernrør (104), hvor grensa vinkler og går med retn. NV 8⁶V i rett linje 30,2 m til nedsatt merkestein (105) og 7,- m til østre veikant hvor grensa vinkler og går med retn. VNV 8⁶N i rett linje over nedsatt merkestein (106), 5,5 m fra vestre vei.

- 15 -

kant og videre 81,5 m til merkepunkt 102 i grense 10.

Grense 12, (merkepunktene 107 - 117, 29) mellom teiger utlagt til bnr. 6 og 14 på søre, sørøstre og sørvestre side og teiger utlagt til bnr. 10, 1, 18 og 12 på motsatte sider, går fra sjøen i Grimstadbukta over kors i berg (107), 1 m ovenfor strandlinja. Retninga fra merkepunkt 107 utover sjøen så langt privat eiendom rekker, skal være rett øst slik som avlagt på kartet. Fra merkepunkt 107 fortsetter grensa med retning VSV 12,4 m til nedsatt merkestein (108) på bakkekanten, hvor grensa atter vinkler og går med retn. SV 10^{S} i rett linje 29,9 m til kors i berg (109) og 42,0 m til nedsatt merkestein (110). Her vinkler grensa igjen og går med retn.

VSV 10^{S} i rett linje 38,6 m til nedsatt merkestein (111) og 42,7 m til do. (112) hvor grensa påny vinkler og går med retn. NV 6^{N} i rett linje 36,6 m til nedsatt merkestein (113), 76,1 m til do. (114), 5,- m fra vestre veikant, videre 43,0 m til kors i jordfast stein (115) og 41,- m til nedsatt merkestein (116). Her vinkler grensa svakt og går med retn. NV 7^{N} i rett linje 97,7 m til nedsatt merkestein (117) og 107,5 m til merkepunkt 29 i skiftefeltets yttergrense.

Grense 13, (merkepunktene 118 - 122, 113) mellom teig utlagt til bnr. 10 på søre og østre side og sjøgrunnstomt til bnr. 18 og teig til bnr. 1 på motsatte sider, går fra sjøen i Grimstadbukta, over kors i berg (118), 2 m ovenfor strandlinja, med retn. V 9^{N} i rett linje 11,5 m til nedsatt merkestein (119), hvor grensa vinkler og går med retn. S 3,2 m til et punkt hvor grensa påny vinkler og går med retn. V 3^{S} i rett linje 0,2 m til nedsatt merkestein (120), 63,9 m til do. (121) og 77,0 m til do. (122), hvor grensa igjen vinkler og går med retn. SSV 44,7 m til merkepunkt 113 i grense 13.

Grense 14, (merkepunktene 123 - 124, 99) mellom teig utlagt til bnr. 6 på sørøstre side og teig utlagt til bnr. 14 på motsatte side, går fra et punkt i grense 12, 9,3 m sørøst for merkepunkt 115, med retn. VSV 8^{S} i rett linje 0,3 m til nedsatt merkestein (123), 42,5 m til do. (124) og 0,7 m til merkepunkt 99 i grense 9.

Grense 15, (merkepunktene 125 - 127) mellom teig utlagt til bnr. 18 på sørøstre side og teig utlagt til bnr. 12 på motsatte side, går fra vestre begrensingslinje av hovedveien, ca. 70 m nord for merkepunkt 114 i grense 12, med retn. VSV 7^{S} i rett linje over nedsatt merkestein (125), 39,4 m

- 16 -

til do. (126), 23,9 m til do. (127) og videre 0,4 m til et punkt i grense 12, 1,2 m vest for merkepunkt 115.

Grense 16, (merkepunktene 128 - 133) mellom teiger utlagt til bnr. 3 og 4 på østre og søre side og teiger utlagt til bnr. 2, 1 og 6 på motsatte sider, går fra sjøen nordst i Bøensbukta med retn. N 8^{EO} i rett linje over nedsatt merkestein (128), ca. 4 m ovenfor strandlinja, og 15,3 m til do. (129), hvor grensa vinkler og går med retn. O 5^{ES} 39,7 m til nedsatt merkestein (130), hvor grensa vinkler svakt og går med retn. O 12^{ES} 34,6 m til kors i jordfast stein (131). Her vinkler grensa påny og går med retn. O 4^{EN} 29,5 m til kors i jordfast stein (132), hvor grensa igjen vinkler og går med retn. OSO 8^{EO} i rett linje 46,9 m til kors i jordfast stein (133) i strandlinja og videre utover fjæra og sjøen så langt privat eiendom rekker.

Grense 17, (merkepunktene 134 - 135, 131) mellom teig utlagt til bnr. 3 på vestre side og teig utlagt til bnr. 4 på motsatte side, går fra sjøen i Bøensbukta med retn. N 12^{EO} i rett linje over kors i jordfast stein (134), litt ovenfor strandlinja, videre 30,1 m til nedsatt merkestein (135) og 53,0 m til merkepunkt 131 i grense 16.

Grense 18, (merkepunktene 131, 136 - 137) mellom teig utlagt til bnr. 2 og sjøgrunnstomt til bnr. 11 på vestre side og teig utlagt til bnr. 1 på motsatte side, går fra merkepunkt 131 i grense 16 med retn. N 8^{EO} i rett linje 42,2 m til nedsatt merkestein (136), 9,5 m til do. (137), ca. 3 m ovenfor strandlinja, og videre utover fjæra og sjøen så langt privat eiendom rekker.

Grense 19, (merkepunktene 132, 138 - 139) mellom teig utlagt til bnr. 1 på vestre side og teig utlagt til bnr. 6 og sjøgrunnstomt til bnr. 14 på motsatte side, går fra merkepunkt 132 i grense 16 med retn. NNO 6^{EN} i rett linje 45,0 m til nedsatt merkestein (138), 28,6 m til kors i jordfast stein (139), ute i fjæra, og videre utover fjæra og sjøen så langt privat eiendom rekker.

Grense 20, (merkepunktene 138, 140 - 141) mellom sjøgrunnstomt utlagt til bnr. 14 på nord og vestre side og teig utlagt til bnr. 6 på motsatte side, går fra merkepunkt 138 i grense 19 med retn. O 12^{ES} 12,2 m til nedsatt merkestein (140) hvor grensa vinkler og går med retn. NNO 6^{EN} i rett linje 20,9 m til kors i berg (141) i strandlinja og videre utover fjæra og sjøen så langt privat eiendom rekker.

Grense 21, (merkepunktene 136, 142 - 143) mellom teig utlagt

- 17 -

til bnr. 2 på søre og vestre side og sjøgrunnstomt til bnr. 11 på motsatte side, går fra merkepunkt 136 i grense 18 med retn. V 5^{ES} 11,6 m til nedsatt merkestein (142) hvor grensa vinkler og går med retn. N 7^{EO} i rett linje 14,2 m til kors i jordfast stein (143), litt ovenfor strandlinja, og videre utover fjæra og sjøen så langt privat eiendom rekker.

Grense 22, (merkepunktene 144 - 150) mellom teig utlagt til bnr. 2 på sørøstre, sørvestre og nordvestre side og sjøgrunnsområde til bnr. 3, 4, 9 og 19 på motsatte sider, går fra sjøen i den sørvestre del av Grimstadbukta med retn. VSV 11^{ES} i rett linje over kors i jordfast stein (144), ca. 13 m ovenfor strandlinja, og 16,2 m til nedsatt merkestein (145) hvor grensa vinkler og går med retn. NNV 8^{EN} i rett linje 9,0 m til nedsatt merkestein (146), 8,7 m til do. (147), 8,4 m til do. (148) og 8,5 m til kors i jordfast stein (149), hvor grensa påny vinkler og går med retn. NO 12^{EO} i rett linje 25,0 m til kors i jordfast stein (150) i strandlinja og videre utover fjæra og sjøen så langt privat eiendom rekker.

Grense 23, (merkepunktene 119, 151 - 152) mellom sjøgrunnstomt utlagt til bnr. 18 på østre og søre side og teig utlagt til bnr. 1 på motsatte sider, går fra merkepunkt 119 i grense 13 med retn. N 12,4 m til nedsatt merkestein (151) på bakkekanten, hvor grensa vinkler og går med retn. O 7^{ES} i rett linje 19,4 m til kors i stein (152) i kalkanter og videre ^{utover} fjæra og sjøen så langt privat eiendom rekker.

Grense 24, (merkepunktene 153 - 165) mellom teiger utlagt til bnr. 8, 1, 12, 2 og 6 på sørøstre, sørvestre, nordvestre og nordøstre side og teig utlagt til bnr. 7 på motsatte sider, går fra sjøen innerst i Grubelvbukta med retn. VSV 1^{EV} i rett linje over kors i jordfast stein (153) like ovenfor strandlinja, videre 70,3 m til nedsatt merkestein (154) og 35,0 m til nedsatt merkestein (155) hvor grensa vinkler og går med retn. NV 5^{EV} 32,3 m til nedsatt merkestein (156). Herfra går grensa med retn. NNO 5^{EO} 107,0 m til kors i stor jordfast stein (157), hvor grensa påny vinkler og går med retn. NO 9^{EN} i rett linje 54,- m til nedsatt merkestein (158) og 40,7 m til kors i jordfast stein (159) hvor grensa atter vinkler og går med retn. NO 3^{EN} i rett linje 22,5 m til nedsatt merkestein (160), 31,3 m til do. (161), 44,2 m til do. (162) og 43,8 m til do. (163), hvor grensa vinkler og går med retn. OSO 8^{ES} i rett linje 20,1 m til nedsatt merkestein

- 18 -

(164), 29,1 m til do. (165), ca. 7 m ovenfor strandlinja, og videre utover fjæra og sjøen så langt privat eiendom rekker. Grense 25, (merkepunktene 166 - 170, 154) mellom sjøgrunnstomt til bnr. 6 og teig til bnr. 1 på søre og vestre side og teig utlagt til bnr. 8 på motsatte sider, går fra sjøen i Grimstadbukta på nordre side av Kihumpen, med retning $V 12^{\circ}N$ i rett linje over nedsatt merkestein (166), 1,5 m ~~kt~~ ovenfor strandlinja, videre 23,7 m til nedsatt merkestein (167), 50,9 m til do. (168) oppe på en haug, og 99,5 m til do. (169), hvor grensa vinkler og går med retn. $N 6^{\circ}O$ i rett linje 42,5 m til kors i jordfast stein (170) og 59,8 m til merkepunkt 154 i grense 24.

Grense 26, (merkepunktene 171 - 179, 167) mellom teig utlagt til bnr. 1 på søre og nordvestre side og sjøgrunnstomter utlagt til bnr. 4, 2, 13, 17, 12, 15, 3 og 6 på motsatte sider, går fra sjøen i Grimstadbukta med retn. $VNV 7^{\circ}V$ i rett linje over kors i jordfast stein (171) i strandlinja, og 24,7 m til nedsatt merkestein (172) hvor grensa vinkler og går med retn. $NO 10^{\circ}N$ i rett linje 9,4 m til nedsatt merkestein (173), 9,4 m til do. (174), 9,9 m til kors i jordfast stein (175) og 9,9 m til nedsatt merkestein (176), hvor grensa påny vinkler og går med retn. $NO 3^{\circ}O$ i rett linje 10,1 m til nedsatt merkestein (177), 9,8 m til do. (178), 9,5 m til do. (179) og 9,6 m til merkepunkt 167 i grense 25.

Grense 27, (merkepunktene 180 - 182) mellom teig utlagt til bnr. 12 på søre side og teig utlagt til bnr. 2 på motsatte side, går fra et punkt i grense 24, 45 m nordøst for merkepunkt 156, med retn. $VNV 9^{\circ}V$ i rett linje 8,- m til nedsatt merkestein (180), 76,2 m til kors i berg (181), 86,0 m til nedsatt merkestein (182) og 0,2 m til et punkt i skiftefeltets yttergrense, 9,2 m sørvest for merkepunkt 26.

Grense 28, (merkepunktene 183 - 184, del av Grubelva) mellom teig utlagt til bnr. 2 på sørvestre side og teig utlagt til bnr. 6 på motsatte side, går fra et punkt i grense 24, 4,2 m nordøst for merkepunkt 159 med retn. omtr. nordvest etter djupålen i Grubelva 11,6 m til kors i jordfast stein (183). Herfra følger grensa djupålen ca. 53 m til kors i jordfast stein (184) og videre 3,4 m til skiftefeltets yttergrense, ca. 32 m nordøst for merkepunkt 22.

Grense 29, (merkepunktene 185 - 186, 19) mellom teig utlagt til bnr. 6 på sørvestre side og teig utlagt til bnr. 3 på

- 19 -

motsatte side, går fra sjøen i Malnesfjorden med retn. VNV 9^{E}N i rett linje over kors i jordfast stein (185), 4 m ovenfor strandlinja, videre 40,7 m til nedsatt merkestein (186) og 76,9 m til merkepunkt 19 i skiftefeltets yttergrense.

Grense 30, (merkepunktene 187 + 188, 14) mellom teig utlagt til bnr. 3 på sørvestre side og teig utlagt til bnr. 11 på motsatte side, går fra sjøen i Malnesfjorden i bukta vest for Survikøra med retn. NV 11^{E}N i rett linje over kors i jordfast stein (187), 6 m ovenfor strandlinja, videre 68,5 m til nedsatt merkestein (188) og 99,4 m til merkepunkt 14 i skiftefeltets yttergrense.

Grense 31, (merkepunktene 189 + 195, 12) mellom teiger utlagt til bnr. 10, 14, 15 og 11 på søre og sørvestre side og teig utlagt til bnr. 3 på motsatte side, går fra sjøen i Malnesfjorden, ca. 80 m nord for Survikøra, med retn. V 5^{E}N i rett linje over kors i berg (189) i strandlinja, videre 58,9 m til nedsatt merkestein (190) på en haug og 101,3 m til kors i berg (191) ved triangelpk. VIII. Herfra fortsetter grensa med retn. VNV i rett linje 85,1 m til nedsatt merkestein (192), 93,7 m til do. (193), 84,3 m til kors i berg (194) ved triangelpk. IX, 25,5 m til nedsatt merkestein (195) og 26,5 m til merkepunkt 12 i skiftefeltets yttergrense.

Grense 32, (merkepunktene 196 + 198, 194) mellom teig utlagt til bnr. 11 på vestre side og teig utlagt til bnr. 15 på motsatte side, går fra sjøen i Malnesfjorden, ca. 22 m øst for grense 30, med retn. N 3^{E}V i rett linje over kors i jordfast stein (196), 7 m ovenfor strandlinja, videre 57,9 m til nedsatt merkestein (197) og 164,4 m til do. (198), hvor grensa vinkler og går med retn. NNO 5^{E}O 28,9 m til merkepunkt 194 i grense 31.

Grense 33, (merkepunktene 199 + 201, 193) mellom teig utlagt til bnr. 15 på vestre side og teig utlagt til bnr. 14 på motsatte side, går fra sjøen i Malnesfjorden, ca. 300 m vest for Survikøra, med retn. N i rett linje over nedsatt merkestein (199), 8,0 m ovenfor strandlinja, videre 59,2 m til do. (200), 92,6 m til do. (201) og 61,2 m til merkepunkt 193 i grense 31.

Grense 34, (merkepunktene 202 + 203, 192) mellom teig utlagt til bnr. 14 på vestre side og teig utlagt til bnr. 10 på motsatte side, går fra sjøen i Malnesfjorden, ca. 200 m vest for Survikøra, med retn. N i rett linje over kors i berg (202),

- 20 -

3 m ovenfor strandlinja, videre 72,4 m til nedsatt merkestein (203) og 69,9 m til merkepunkt 192 i grense 31.

Grense 35, (merkepunktene 204 - 207, 10) mellom teig utlagt til bnr. 3 på søre side og teig utlagt til bnr. 6 på motsatte side går fra sjøen i Malnesfjorden, ca. 170 m nord for Survikøra, med retn. VNV 86° V i rett linje over nedsatt merkestein (204), 6 m ovenfor strandlinja, videre 146,2 m til do. (205), 94,8 m til do. (206), 142,5 m til do. (207) og 81,0 m til merkepunkt 10 i skiftefeltets yttergrense.

Grense 36, (merkepunktene 208 - 212, 9) mellom teig utlagt til bnr. 6 på søre side og teig utlagt til bnr. 2 på motsatte side, går fra sjøen i Malnesfjorden, ca. 300 m nord for Survikøra, med retn. V 9° N i rett linje over kors i jordfast stein (208), 12 m ovenfor strandlinja, videre 77,1 m til nedsatt merkestein (209), 87,4 m til kors i berg (210), 123,6 m til do. (211), 73,7 m til nedsatt merkestein (212) og 73,5 m til merkepunkt 9 i skiftefeltets yttergrense.

Grense 37, (merkepunktene 213 - 218, 6) mellom teig utlagt til bnr. 2 på søre og vestre side og teiger utlagt til bnr. 1 og 8 på motsatte sider, går fra sjøen i Malnesfjorden, ca. 100 m fra sør for grensa mot gården Selvåg, med retn. V i rett linje over nedsatt merkestein (213), 5 m ovenfor strandlinja, videre 73,6 m til do. (214), 93,0 m til do. (215), 96,7 m til do. (216) og 69,5 m til do. (217) hvor grensa vinkler og går med retn. NNO 3° N i rett linje 37,3 m til nedsatt merkestein (218) og 14,9 m til merkepunkt 6 i skiftefeltets yttergrense mot gården Selvåg.

Grense 38, (merkepunktene 215, 219, 4) mellom teig utlagt til bnr. 8 på vestre side og teig utlagt til bnr. 1 på motsatte side går fra merkepunkt 215 i grense 37 med retn. N 1° V i rett linje 20,8 m til nedsatt merkestein (219) og 54,4 m til merkepunkt 4 i skiftefeltets yttergrense mot gården Selvåg.

III. Skylddeling.

I skriv av 17/8 -62 har Kristine og Reidar Malnes framsatt krav om skylddeling på gnr. 57 bnr. 2. I kravet er oppgitt at den parsell som forlanges fraskilt ligger adskilt fra brukets øvrige innmark. Kravet om skylddeling ble forelagt i jordskifterettens møte den 12. okt. 1962. Reidar Malnes opplyste da at den parsell som er begjært fraskilt bnr. 2 skal nyttes som byggetomt.

Jordskifteretten finner at den parsell som er begjært ut-

- 21 -

skilt hensiktsmessig kan nyttes som byggetomt og da parsellens areal som er på ca. 2 dekar, ligger innenfor maksimumsgrensen av det areal som er fastsatt i jordlovens § 55 for utskillelse av enskilte tomter, finner retten at det intet er i veien for fremme av den begjærte skylddeling. Det ble derfor

besluttet:

Den av Kristine og Reidar Malnes i skriv av 17/8 1962 begjærte skylddelingsforretning på gnr. 57 bnr. 2 i Bø herred blir å fremme.

I h.h. til foranstående og i medhold av jordskiftelovens § 97 foretokes

Skylddeling

på gnr. 57 bnr. 2, Svendbakken, av skm. 0,40 i Bø herred, eier Kristine Malnes, på en parsell av brukets innmark som skal utskilles fra hovedbruket for å nyttes som byggetomt.

Den utskilte parsell som er på ca. 2 dekar er i sørvest begrenset av grense 7, mellom hovedveien og grense 10, i nordvest av grense 10, mellom grense 7 og 11, i nordøst av grense 11, mellom grense 10 og hovedveien og i østsørøst av hovedveien, mellom grense 11 og grense 7.

Gjennom parsellen, langs med og sørvestre side av grense 11, er bibeholdt bruksrett til gårdsvei for gnr. 57 bnr. 11, slik som avlagt på kartet. (vei nr. 12).

Den utskilte parsell er ikke tillagt noen rettigheter utenom sine grenser.

Det nye bruk ble under iaktakelse av reglene herom i lovgivningen gitt gnr. 57 bnr. 20, skyld 1 øre og bruksnavnet Vi - To.

Hovedbruket beholder sine nr. og navn og får gjenvarende skm. 0,39.

Ved foran beskrevne skylddeling er ikke stiftet nytt fellesskap.

Grensene for den utskilte parsell er avlagt på kartet.

IV. Utlodning.

Ved foran beskrevne grenser er innmarka og en del av utmarka til Grimstad, gnr. 57 i Bø herred delt og utlagt slik: Litra A, gnr. 57 bnr. 1, Strømvollen, skm. 0,18, eier Edvard Juliussen, har fått:

1. I forbindelse med innmarka har bruket nå fått utlagt en del av brukets andel av utmarka. Den samlede teig beskrives

- 22 -

slik: Teigen er i nordøst og nordvest begrenset av grense 24, mellom merkepunkt 56 og grense 25, i øst og nord av grense 25, mellom grense 24 og 26, i sørøst og igjen nord av grense 26, igjen øst av sjøen, mellom grense 26 og 23 og i sør og atter øst av grense 23. Videre er teigen i sør og sørøst begrenset av grense 13, mellom grense 23 og 12, i sørvest av grense 12, mellom grense 13 og hovedveien, og i vest av hovedveien, mellom grense 12 og 24.

Gjennom teigen går vei nr. 5, vei nr. 6 og vei nr. 11, se nedenfor.

2. En teig ved sjøen i grensa mot gården Selvåg, begrenset i vest av grense 38, i nord av skiftefeltets yttergrense mot gården Selvåg, mellom grense 38 og sjøen, i øst av sjøen, mellom skiftefeltets yttergrense og grense 37, og i sør av grense 37, mellom sjøen og grense 38.

3. En teig på Holmen, begrenset i vest av grense 18, i nord av sjøen, mellom grense 18 og 19, i øst av grense 19 og i sør av grense 16, mellom grense 19 og 18.

Gjennom teigen går vei nr. 9, se nedenfor.

Litra B, gnr. 57 bnr. 2, Svenbakken, skm. Q, ³⁹Q, eier Kristine Malnes, har fått:

1. En teig bestående av brukets gamle innmark som nå er regulert og utlagt slik:

Teigen er i nordøst og nordvest begrenset av grense 11, mellom hovedveien og grense 9, igjen i nordøst, nord, nordvest, vest og igjen nordvest av grense 9, mellom grense 11 og sjøen, i nordøst av sjøen, mellom grense 9 og 22, i sørøst, øst og nordvest av grense 22, og i øst og nord av sjøen, mellom grense 22 og 21. Teigen er videre i øst og nord begrenset av grense 21, igjen i øst av grense 18, mellom grense 21 og 16, i sør og igjen øst av grense 16, mellom grense 18 og sjøen i Bønsbukta, i sørøst av sjøen, mellom grense 16 og 6, i sørvest av grense 6 og i vest av hovedveien, mellom grense 6 og 11.

Gjennom teigen går vei nr. 7, 9 og 10, se nedenfor.

2. En teig sør for Brubelva, begrenset i sør av grense 27, i nordvest av skiftefeltets yttergrense mot felles utmark, mellom grense 27 og 28 (Grubelva), i nordøst av grense 28 og i sørøst av grense 24, mellom grense 28 og 27.

Gjennom teigen går vei nr. 1, se nedenfor.

3. En teig i Rundkollmyra, begrenset i sør av grense 36, i

- 23 -

nordvest av skiftefeltets yttergrense mot felles utmark, mellom grense 36 og skiftefeltets yttergrense mot gården Selvåg, i nord av grensa mot gården Selvåg, mellom skiftefeltets yttergrense mot felles utmark og grense 37, i sørøst og igjen nord av grense 37, og i øst av sjøen i Malnesfjorden, mellom grense 37 og 36.

Gjennom teigen går vei nr. 1, se nedenfor.

Om brukets sjøgrunnstomt i nordre del av Grimstadbukta, se kap. V, Sjøgrunnstomter.

Om brukets rett til brenntorvmyr på annet bruks grunn, se nedenfor.

Litra C, gnr. 57 bnr. 3, Mellem, skk. 0,47, eier Bjarne Jacobsen, har fått:

1. En teig bestående av brukets gamle innmark, begrenset i sørvest og sør av grense 1, mellom Grimstadelva og grense 8, i nordvest av grense 8, mellom grense 1 og merkepunkt 87, i nordøst av nordre veikant av vei nr. 13, mellom grense 8 og hovedveien, i vest av østre begrensingslinje for hovedveien, mellom vei nr. 13 og grense 6, igjen i nordøst av grense 6 og i sørøst av sjøen og skiftefeltets yttergrense i Grimstadelva, mellom grense 6 og grense 1.

Gjennom teigen går off. vei, vei nr. 7 og 13, se nedenfor.

2. En teig nordst i Grubelvbukta, begrenset i sørvest av grense 29, i vest og nordvest av skiftefeltets yttergrense mot felles utmark, mellom grense 29 og 30, i nordøst av grense 30 og i sørøst av sjøen i Grubelvbukta, mellom grense 30 og 29.

Gjennom teigen går vei nr. 1 og 3, se nedenfor.

3. - En teig nord for Survikøra, begrenset i sør av grense 31, i vest av skiftefeltets yttergrense mot felles utmark, mellom grense 31 og 35, i nord av grense 35 og i øst av sjøen i Malnesfjorden, mellom grense 35 og 31.

Gjennom teigen går vei nr. 1, se nedenfor.

Innen teigen er som bruksrett bibeholdt brenntorvmyr til bnr. 4, se nedenfor.

4. En teig på Holmen, begrenset i vest og nord av grense 16, mellom sjøen i Bønsbukta og grense 17, i øst av grense 17 og i sørvest av sjøen i Bønsbukta, mellom grense 17 og 16.

Gjennom teigen går vei nr. 10, se nedenfor.

Om brukets sjøgrunnstomter i nordre og søre del av

- 24 -

Grimstadbukta, se kap. V, Sjøgrunnstøtter.

Litra D, gnr. 57, bnr. 4, Søndre, skm. 0,35, eier Agdar Julius-
sen har fått:

1. I forbindelse med innmarka har bruket nå fått utlagt en del av brukets andel av utmarka. Teigen er i sør begrenset av skiftefeltets yttergrense mot gården Bøen, mellom grense 1 og 3, i vest av grense 3, i nord av grense 1, mellom grense 3 og 2, i sørøst, nordøst og nordvest av grense 2 og igjen i nordøst av grense 1, mellom grense 2 og skiftefeltets yttergrense.

Gjennom teigen går off. vei, vei nr. 7 og vei nr. 8 med prosjektert kanal, samt vei nr. 14, se nedenfor.

2. En teig vest for gårdens innmark, begrenset i sørvest av skiftefeltets yttergrense mot gården Bøen, mellom grense 5 og 1, i nordvest og nordøst av grense 1, mellom skiftefeltets yttergrense og grense 5 og i sørøst av grense 5.

Gjennom teigen går vei nr. 8, se nedenfor.

3. En teig på Holmen, begrenset i vest av grense 17, i nord av grense 16, mellom grense 17 og sjøen, og i sørøst av sjøen i Malnesfjorden, mellom grense 16 og 17.

Om brukets sjøgrunnstøtter i nordre og søre del av Grimstadbukta, se kap. V, Sjøgrunnstøtter.

Om brukets rett til brenntorvmyr på annet bruks grunn, se nedenfor.

Litra E, gnr. 57 bnr. 5, Skjellhaug, skm. 0,01, eier
Arnulf Jakobsen, se litra M, bnr. 13.

Litra F, gnr. 57 bnr. 6, Bratvolden, skm. 0,27, eier Eivind
Ellingsen har fått:

1. Bruket har fått sin gamle innmark regulert og utlagt slik:

Teigen er i sørøst, øst, igjen sørøst og sørvest begrenset av grense 9, mellom sjøen i Grimstadbukta og grense 14, i nordvest av grense 14, i nordøst, nordvest og nord av grense 12, mellom grense 14 og sjøen, og i øst av sjøen i Grimstadbukta, mellom grense 12 og 9.

Gjennom teigen går off. vei, se nedenfor.

2. En teig nord for Grubelva, begrenset i sørvest og sørøst av grense 24, mellom sjøen og grense 28, i sørvest av grense 28, (del av Grubelva) i nordvest av skiftefeltets yttergrense mot Welles utmark, mellom grense 28 og 29, i nordøst av grense 29 og i øst av sjøen i Grubelvbukta, mellom grense 29 og 24.

Gjennom teigen går vei nr. 1, se nedenfor.

- 25 -

3. En teig i området nord for Survikøra, begrenset i sør av grense 35, i vest av skiftefeltets yttergrense mot den felles utmark, mellom grense 35 og 36, i nord av grense 36 og i øst av sjøen i Malnesfjorden, mellom grense 36 og 35.

Gjennom teigen går vei nr. 1, se nedenfor.

Innen teigen er som bruksrett bibeholdt brenntorvmyr til bnr. 2, se nedenfor.

4. En teig på Holmen, begrenset i sør av grense 16, mellom sjøen og grense 19, i vest av grense 19, mellom grense 19 og 20 og i nord og øst av sjøen i Malnesfjorden, mellom grense 20 og 16.

Gjennom en del av teigen går vei nr. 9, se nedenfor.

- Om brukets sjøgrunnstomt i nordre del av Grimstadbukta, se kap. V, Sjøgrunnstomter.

Litra G, gnr. 57 bnr. 7, Elvebakken, skm. 0,05, eier Eliot Hultin har fått sin andel av skiftefeltet utlagt i en samlet lodd i forbindelse med brukets gamle innmark. Den samlede lodd beskrives slik: Teigen er i sørøst, sørvest, nordvest og nordøst begrenset av grense 24 og i sørøst av sjøen i Grubelvbukta, mellom endepunktet og utgangspunktet for grense 24.

Litra H, gnr. 57 bnr. 8, Nesland, skm. 0,05, eier Oluf Nygård har fått:

1. Bruket har fått sin gamle innmark regulert og utlagt slik: Teigen er i sør og vest begrenset av grense 25, i nordvest av grense 24, mellom grense 25 og sjøen i Grubelvbukta, i nordøst, nordvest, nord, sørøst og øst av sjøen i Malnesfjorden, mellom grense 24 og 25.

Gjennom teigen går vei nr. 6, se nedenfor.

2. En teig i grensa mot nabogården Selvåg, begrenset i sør og nordvest av grense 37, mellom grense 38 og skiftefeltets yttergrense, i nord av skiftefeltets yttergrense mot gården Selvåg, mellom grense 37 og 38, og i øst av grense 38.

Gjennom teigen går vei nr. 2, se nedenfor.

Litra I, gnr. 57 bnr. 9, Utsikten, skm. 0,20, eier Johan Johansen, har fått sin andel av skiftefeltet utlagt i en samlet lodd i forbindelse med brukets gamle innmark. Den samlede lodd beskrives slik: Teigen er i sørøst begrenset av grense 4, i sørvest av skiftefeltets yttergrense mot nabogården Bøen, mellom grense 4 og 5, i nordvest av grense 5 og i nordøst av grense 1, mellom grense 5 og 4.

Gjennom teigen går vei nr. 8 med prosjektert kanal, se

- 26 -

nedenfor.

Om brukets sjøgrunnstomt i søre del av Grimstadbukta, se kap. V, Sjøgrunnstomter.

Litra J, gnr. 57 bnr. 10, Sjøvoll, skm. 0,08, eier Bjermund Juliussen, har fått:

1. Bruket har fått sin gamle innmark regulert og utlagt slik: Teigen er i sør, sørøst, igjen sør og sørvest av grense 12, mellom sjøen og grense 13, i nordvest, nord, vest og igjen nord av grense 13 og i sørøst av sjøen i Grimstadbukta, mellom grense 13 og 12.

2. En teig ved Survikøra, begrenset i vest av grense 34, i nordøst og nord av grense 31, mellom grense 34 og sjøen, og i øst og sør av sjøen i Malnesfjorden (Survikstraumen), mellom grense 31 og 34.

Litra K, gnr. 57 bnr. 11, Solvang, skm. 0,20, eier Ragnar Malnes, har fått:

1. Bruket har fått sin gamle innmark regulert og utlagt slik: Teigen er i sørvest begrenset av grense 7, mellom grense 10 og skiftefeltets yttergrense, i nordvest av skiftefeltets yttergrense mot felles utmark, mellom grense 7 og 9, i nordøst av grense 9, mellom skiftefeltets yttergrense og grense 10, og i sørøst av grense 10.

2. En teig i bukta vest for Survikøra, begrenset i sørvest av grense 30, i nordvest og vest av skiftefeltets yttergrense mot felles utmark, mellom grense 30 og 31, i nordøst av grense 31, mellom skiftefeltets yttergrense og grense 32, i sørøst og øst av grense 32 og i sør av sjøen i Malnesfjorden, mellom grense 32 og 30.

Gjennom teigen går vei nr. 1 og 3, se nedenfor.

Om brukets sjøgrunnstomt på Holmen, se kap. V, Sjøgrunnstomter.

Litra L, gnr. 57 bnr. 12, Myrlund, skm. 0,11, eier Norvald Juliussen, har fått sin del av skiftefeltet utlagt i en samlet lodd i forbindelse med brukets gamle innmark. Den samlede lodd beskrives slik: Teigen er i sørøst begrenset av grense 15, i sørvest av grense 12, mellom grense 15 og skiftefeltets yttergrense, i vest og nordvest av skiftefeltets yttergrense mot felles utmark, mellom grense 12 og 27, i nordøst av grense 27, i sørøst av grense 24, mellom grense 27 og merkepunkt 156 og i øst av hovedveien, mellom grense 24 og 15.

Gjennom teigen går off. vei, vei nr. 1 og 4, se nedenfor.

- 27 -

Om brukets sjøgrunnstomt i nordre del av Grimstadbukta, se kap. V, Sjøgrunnstomter.

Litra M, gnr. 57 bnr. 13, Fredly, skm. 0,30, eier Konrad Jacobsen har fått sin del av skiftefeltet utlagt i en samlet lodd i forbindelse med brukets gamle innmark. Den samlede lodd beskrives slik: Teigen er i sør og sørøst begrenset av grense 1, mellom grense 8 og skiftefeltets yttergrense, igjen i sør av skiftefeltets yttergrense (Grimstadelva) mot gården Bøen, mellom grense 1 og skiftefeltets yttergrense mot gårdens felles utmark, i nordvest mot skiftefeltets yttergrense mot felles utmark, mellom Grimstadelva og grense 7, i nordøst av grense 7, mellom skiftefeltets yttergrense og grense 8, og i sørøst av grense 8.

Gjennom teigen går vei nr. 8, se nedenfor.

Om brukets sjøgrunnstomt i nordre del av Grimstadbukta, se kap. V, Sjøgrunnstomter.

Innenfor grensene av den gamle innmark til bnr. 13 er tidligere utgått og skylddelt en tomt, gnr. 57 bnr. 5. Tomta er utskilt fra bnr. 3 før bnr. 13 var utskilt fra dette bruk. Tomta brukes nå sammen med bnr. 13 som om det var en eiendom og tomtas grenser er uberørt av dette skiftet.

Litra N, gnr. 57 bnr. 14, Ellingsgård, skm. 0,12, eier Alfred Ellingsen har fått:

1. Bruket har fått sin gamle innmark regulert og utlagt slik: Teigen er i sørvest begrenset av grense 9, mellom grense 14 og skiftefeltets yttergrense, i nordvest av skiftefeltets yttergrense mot felles utmark, mellom grense 9 og 12, i nordøst av grense 12, mellom skiftefeltets yttergrense og grense 14 og i sørøst av grense 14.

2. En teig i ø område vest for Survikøra, begrenset i vest av grense 33, i nord av grense 31, mellom grense 33 og 34, i øst av grense 34 og i sør av sjøen i Malnesfjorden, mellom grense 34 og 33.

Gjennom teigen går vei nr. 3, se nedenfor.

Om brukets sjøgrunnstomt på Holmen, se kap. V, Sjøgrunnstomter.

Litra O, gnr. 57 bnr. 15, Heimly, skm. 0,20, eier Helge Malnes har fått:

1. Brukets gamle innmark, begrenset i sørøst og sørvest av grense 11, i nordvest av grense 10, mellom grense 11 og 9, og i nordøst av grense 9, mellom grense 10 og 11.

- 28 -

Gjennom teigen går off. vei, se nedenfor.

2. En teig i området vest for Survikøra, begrenset i vest av grense 32, i nord av grense 31, mellom grense 32 og 33, i øst av grense 33 og i sør av sjøen i Malnesfjorden, mellom grense 33 og 32.

Gjennom teigen går vei nr. 3, se nedenfor.

Om brukets sjøgrunnstomt i nordre del av Grimstadbukta, se kap. V, Sjøgrunnstomter.

Litra P, gnr. 57 bnr. 16, Bakken, skm. 0,01, eier Johan Olsen har fått sin gamle tomt på innmarka regulert og utlagt slik: Tomta er i sørøst, sørvest, vest og nordvest begrenset av grense 2 og i nordøst av grense 1, mellom endepunktet og utgangspunktet for grense 2.

Gjennom tomten går vei nr. 7, se nedenfor.

Litra Q, gnr. 57 bnr. 17, Nystad, skm. 0,24, eier Kaurin Juliussen har fått sin del av skiftefeltet utlagt i en samlet lodd i forbindelse med brukets gamle innmark.

Den samlede lodd beskrives slik: Teigen er i sørøst begrenset av grense 3, i sør av skiftefeltets yttergrense mot gården Bøen, mellom grense 3 og 4, i nordvest av grense 4 og i nordøst av grense 1, mellom grense 4 og 3.

Gjennom teigen går vei nr. 8 med prosjektert kanal og vei nr. 14, se nedenfor.

Om brukets sjøgrunnstomt i nordre del av Grimstadbukta, se kap. V, Sjøgrunnstomter.

Litra R, gnr. 57 bnr. 18, Nyheim, skm. 0,02, eier Aksel Juliussen, har fått sin gamle tomt på innmarka utlagt slik: Tomta er i sørvest begrenset av grense 12, mellom hovedveien og grense 15, i nordvest av grense 15 og i sørøst av vestre begrensningsslinje for hovedveien, mellom grense 15 og 12.

Om brukets sjøgrunnstomt i Grimstadbukta, se kap. V, Sjøgrunnstomter.

Litra S, gnr. 57 bnr. 19, Solheim, skm. 0,01, eier Jarle Jacobsen, har fått sin gamle innmark utlagt slik: Teigen er i sørvest begrenset av nordre veikant av vei nr. 13, mellom hovedveien og grense 8, i nordvest av grense 8, mellom vei nr. 13 og grense 7, i nordøst av grense 7, mellom grense 8 og hovedveien, og i øst av vestre begrensningsslinje for hovedveien, mellom grense 7 og vei nr. 13.

Om brukets sjøgrunnstomt i søre del av Grimstadbukta, se kap. V, Sjøgrunnstomter.

- 29 -

V. Sjøgrunnstomter.

I forbindelse med jordskiftet er det utlagt sjøgrunnstomter til samtlige bruk som iflg. sine hjemmelsdok. har adgang til sjøgrunn.

Det gamle sjøgrunnsområde ved Grimstadbukta er i denne forbindelse regulert en del, mens det er utlagt et nytt sjøgrunnsområde i nordre del av Grimstadbukta, like på søre side av Kihumpen.

I det gamle sjøgrunnsområde i Grimstadbukta er sjøgrunnstomtene regulert og utlagt slik:

Litra B, bnr. 2, beholder sin gamle sjøgrunnstomt i sammenheng med brukets innmark og med begrensning slik som foran beskrevet (brukets teig nr. 1).

Litra I, bnr. 9, har fått utlagt en sjøtomt på søre side av bnr. 2's gamle sjøtomt, begrenset i nord og vest av grense 22, merkepunktene 148, 149 og 150, i sør og øst av en grense som går fra merkepunkt 148 med retn. NO $12^{\circ}0'$ 25,6 m til nedsatt merkestein (220) hvor grensa vinkler og går med retn. NNW 8,3 m til merkepunkt 150 i grense 22.

Litra D, bnr. 4, har fått sjøgrunn på søre side av foran beskrevne tomt, begrenset i nord av denne, i vest av grense 22, mellom merkepunkt 148 og 147, i sør og øst av en grense som går fra merkepunkt 147 med retn. NO $12^{\circ}0'$ 26,6 m til nedsatt merkestein (221), hvor grensa vinkler og fortsetter med retn. NNW 8,2 m til merkepunkt 220.

Eierne av de to sist beskrevne sjøgrunnstomter er tillagt fjæra og sjøgrunnen nedenfor disse tomter i fellesskap. Dette felles sjøgrunnsområde er i nord begrenset av grense 22, i vest av de to utlagte tomter og i sør av en grense som går som en rettlinjert forlengelse av bnr. 4's sjøtomt fra merkepunkt 221 11,8 m til kors i berg (222), ca. 4 m ovenfor strandlinja, og i samme retn. utover fjæra og sjøen så langt privat eiendom rekker, og i øst av sjøen, mellom sist beskrevne grense og endepunktet for grense 22.

Litra C, bnr. 3, har fått utlagt sjøtomt på søre side av bnr. 4's tomt, begrenset i nord av denne, i vest av grense 22, mellom merkepunkt 147 og 146, i sør og øst av en grense som går fra merkepunkt 146 med retn. ONO $10^{\circ}N'$ 27,7 m til nedsatt merkestein (223) hvor grensa vinkler og går med retn. NNW 9,1 m til merkepunkt 221 i grensa mot bnr. 4.

- 30 -

Litra S, bnr. 19, har fått utlagt den sørligste sjøtomt i det gamle sjøgrunnsområde, begrenset i nord av foran beskrevne tomt til bnr. 3, i vest og sør av grense 22, mellom et punkt 12,5 m øst for merkepunkt 144 og merkepunkt 146, og i øst av en grense som går fra grense 22, 12,5 m øst for merkepunkt 144 med retn. NNV 1,9 m til kors i berg (224) og 7,3 m til merkepunkt 223 i grense mot bnr. 3's tomt.

Fjæra og sjøgrunnen utenfor de to sist beskrevne tomter (bnr. 3 og 19) er utlagt som fellesskap til eierne av disse bruk. Dette fellesskap er i sør begrenset av grense 22, i vest av de to sjøtomter, i nord av det felles sjøgrunnsområde til bnr. 4 og 9, og i øst av sjøen, mellom tomteområdet til bnr. 4 og 9 og utgangspunktet for grense 22.

Når det er utlagt felles sjøgrunnsområder såvel til eierne av bnr. 4 og 9 som til eierne av bnr. 3 og 19, er årsaken hertil at det er mest hensiktsmessig å utnytte felles båtstø og landingsplass. Bnr. 4 og 9 på sin side og bnr. 3 og 19 på sin side skal derfor ha rett til å nytte de utlagte felles sjøgrunnsområder hver innenfor sin gruppe, slik at de kan nytte båtstø på hensiktsmessig vis til sine utlagte sjøtomter.

I området ved Kihumpen har følgende bruk fått utlagt sjøgrunnstomter:

Litra D, bnr. 4, har fått utlagt den sørligste tomt i dette område, begrenset i sør og vest av grense 26, mellom sjøen og merkepunkt 173, i nord av en grense som går fra merkepunkt 173 med retn. OSO 10⁸⁰ i rett linje 23,6 m til kors i jordfast stein (225), og videre utover fjæra og sjøen så langt privat eiendom rekker, og i øst av sjøen mellom sist beskrevne grense og grense 26.

Litra B, bnr. 2, har fått utlagt sjøtomt på nordre side av bnr. 4's tomt, begrenset i sør av denne, i vest av grense 26, mellom merkepunkt 173 og 174, i nord av en grense som går fra merkepunkt 174 med retn. OSO 8⁸⁰ i rett linje 20,2 m til ned-satt merkestein (226) og videre utover fjæra og sjøen så langt privat eiendom rekker, og i øst av sjøen mellom sist beskrevne grense og bnr. 4's tomt.

Litra M, bnr. 13, har fått utlagt sjøtomt på nordre side av tomta til bnr. 2, begrenset i sør av denne, i vest av grense 26, mellom merkepunktene 174 og 175, i nord av en grense som går fra merkepunkt 175 med retn. OSO 6⁸⁰ i rett linje 24,8 m

-31-

til nedsatt merkestein (227) og videre utover fjæra og sjøen så langt privat eiendom rekker. I øst er tomta begrenset av sjøen, mellom sist beskrevne grense og tomta til bnr. 2.

Litra Q, bnr. 17, har fått utlagt sjøtomt på nordre side av tomta til bnr. 13, begrenset i sør av denne, i vest av grense 26, mellom merkepunkt 175 og 176, i nord av en grense som går fra merkepunkt 176 med retn. OSO 6⁵⁰ i rett linje 24,5 m til nedsatt merkestein (228) og videre utover fjæra og sjøen så langt privat eiendom rekker. I øst er tomta begrenset av sjøen, mellom sist beskrevne grense og tomta til bnr. 13.

Litra L, bnr. 12, har fått sjøtomt på nordre side av tomta til bnr. 17, begrenset i sør av denne, i nordvest av grense 26, mellom merkepunktene 176 og 177, i nord av en grense som går fra merkepunkt 177 med retn. OSO 6⁵⁰ i rett linje, 26,5 m til kors i jordfast stein (229), 5,5 m ovenfor strandlinje og videre utover fjæra og sjøen så langt privat eiendom rekker. I øst er tomta begrenset av sjøen, mellom sist beskrevne grense og tomta til bnr. 17.

Litra O, bnr. 15, har fått sjøtomt på nordre side av tomta til bnr. 12, begrenset i sør av denne, i nordvest av grense 26, mellom merkepunktene 177 og 178, i nord av en grense som går fra merkepunkt 178 med retn. OSO 9⁵⁰ i rett linje 27,0 m til kors i jordfast stein (230), 4,5 m ovenfor strandlinja, og videre utover fjæra og sjøen så langt privat eiendom rekker. I øst er tomta begrenset av sjøen, mellom sist beskrevne grense og tomta til bnr. 12.

Litra C, bnr. 3, har fått utlagt sjøtomt på nordre side av bnr. 15, begrenset i sør av denne, i nordvest av grense 26, mellom merkepunktene 178 og 179, i nord av en grense som går fra merkepunkt 179 med retn. OSO 9⁵⁰ i rett linje 27,3 m til nedsatt merkestein (231), 2,5 m ovenfor strandlinja, og videre utover fjæra og sjøen så langt privat eiendom rekker. I øst er tomta begrenset av sjøen, mellom sist beskrevne grense og tomta til bnr. 15.

Litra F, bnr. 6, har fått utlagt sjøtomt på nordre side av tomta til bnr. 3, begrenset i sør av denne, i nordvest av grense 26, mellom merkepunkt 179 og grense 25, i nord av grense 25, mellom merkepunkt 167 og sjøen, og i øst av sjøen, mellom grense 25 og tomta til bnr. 3.

Litra A, bnr. 1, beholder sin gamle sjøgrunnstomt i sammenheng med brukets innmark og med begrensnings slik som foran

- 32 -

beskrevet (brukets teig nr. 1).

Litra R, bnr. 18, har fått utlagt sjøgrumstomt i Grimstadbukta, begrenset i sør av grense 13, mellom sjøen og grense 23, i vest og nord av grense 23 og i øst av sjøen, mellom grense 23 og 13.

Litra J, bnr. 10, beholder sin gamle sjøgrunnstomt i sammenheng med brukets innmark og med begrensningslik som foran beskrevet (brukets teig nr. 1).

Litra F, bnr. 6, beholder sin gamle sjøgrunnstomt i sammenheng med brukets innmark og med begrensningslik som foran beskrevet (brukets teig nr. 1).

Litra K, bnr. 11, har fått utlagt sjøtomt på Holmen, begrenset i øst av grense 18, mellom sjøen og grense 21, i sør og vest av grense 21 og i nord av sjøen, mellom grense 21 og 18.

Gjennom tomta går vei nr. 9, se nedenfor.

Litra N, bnr. 14, har fått utlagt sjøtomt på Holmen, begrenset i øst og sør av grense 20, i vest av grense 19, mellom grense 20 og sjøen, og i nord av sjøen, mellom grense 19 og 20.

I de nedsatte merkesteiner er det hogd kors. De angitte avstander mellom grensemerkene er målt horisontalt og retningene er angitt i forhold til sant nord.

Grensemerkene er avlagt på kartet.

VI. Veier.

Følgende veier er bibeholdt eller utlagt til felles bruk: Vei nr. 1, En vei fra endepunktet av den nåværende bygdevei på Grimstad, gjennom teig nr. 1 til bnr. 12, teig nr. 2 til bnr. 2, teig nr. 2 til bnr. 6, langsmed og på vestre side av grense 24, videre nordover gjennom teig nr. 2 til bnr. 6, teig nr. 2 til bnr. 3, teig nr. 2 til bnr. 11, teig nr. 3 til bnr. 3, teig nr. 3 til bnr. 6 og teig nr. 3 til bnr. 2, til grensa mot nabogården Selvåg, gnr. 56, slik som avlagt på kartet - den siste del av veien på vestre side av grense 37, mellom grensepunkt 217 i denne grense og merkepunkt 6 i grensa mot gården Selvåg.

Veien skal ha en bredde av inntil 8,- m inklusive grøfter, og skal være til felles bruk for samtlige på gården.

Landbruksdepartementet har i skriv av 21. nov. 1962 gitt tilsagn om et statstilskott til opparbeidelse av denne vei, fra endepunktet av den nåværende bygdevei til grense 31. En strekning på ca. 800 m. Denne del av veien vil i første rekke komme til nytte for bnr. 2, 3, 6, 7, 10, 11, 14 og 15.

- 33 -

På nevnte strekning, mellom endepunktet av bygdeveien og grense 31, skal veien opparbeides til brukbar jordbruksvei beregnet for hestekjøretøy og traktor i samsvar med plan utarbeidet av fylkesagronomen i Lofoten og V.ålen. Utgifter med dette arbeide - utover det statstilskott på kr. 4 300,- som Landbruksdepartementet har gitt tilsagn om - blir å fordele på følgende bruk og etter slike forholdstall:

Bnr. 2 - 19 %, bnr. 3 - 19 %, bnr. 6 - 19 %, bnr. 7 - 7 %, " 10 - 7 %, " 11 - 11 %, " 14 - 7 % og bnr. 15 - 11 %.

Vedlikeholdet av veien på denne strekning blir å fordele på de samme bruk og etter de samme forholdstall.

Veien skal være opparbeidet i samsvar med den utarbeidede plan, herfra unntatt full oppgrusing av veien, innen 3 - tre - år etter at jordskiftet er trådt ikraft.

Som tilsynsmann for denne del av veien ble bestemt eieren av bnr. 3 og som varatilsynsmann eieren av bnr. 2.

For den resterende del av vei nr. 1 - fra grense 31 til grensa mot gården Selvåg - pålegges ikke opparbeidsplikt, men enhver av eierne skal ha rett til - alene eller i fellesskap med andre - å opparbeide eller utbedre veien.

Vei nr. 2. En 5 m bred vei gjennom den utlagte parsell til bnr. 8, fra vei nr. 1 langs med og på nordre side av grense 37 til grense 38. Denne vei skal være til bruk for bnr. 1 for adkomst til brukets utlagte teig i grensa mot gården Selvåg.

Nødvendig opparbeidelse av denne vei påligger eieren av bnr. 1.

Vei nr. 3. En 6 m bred vei gjennom den utlagte teig nr. 2 til bnr. 3, teig nr. 2 til bnr. 11, teig nr. 2 til bnr. 15 og teig nr. 2 til bnr. 14, fra vei nr. 1 og fram til grense 34, slik som avlagt på kartet.

Denne vei skal være til bruk for bnr. 10, 14 og 15 for adkomst til brukenes utlagte teiger i området, og nødvendig opparbeidelse av veien påligger eierne av disse bruk.

Vei nr. 4. En 6 m bred adkomstvei til utmarka (felles beite) fra vei nr. 1 gjennom den utlagte teig til bnr. 12, langs med og på søre side av grense 27 til utmarksgrensa, slik som avlagt på kartet.

Mulig opparbeidelse av denne vei påhviler de bruk som kommer til å nytte veien og i tilfelle fordeling av opparbeidingsarbeid, blir denne å forta skjønsmessig etter som bruken an-

- 34 -

tas å vedkomme de enkelte bruk.

Vei nr. 5. Eieren av bnr. 7 skal midlertidig ha rett til å arbeide opp en 4 m bred vei gjennom den utlagte teig nr. 1 til bnr. 1, fra den nåværende vendeplass på hovedveien til brukets gamle gårdsvei ved merkepunkt 154 i grense 24. Bruket skal ha rett til å bruke denne midlertidige vei inntil vei nr. 1 er opparbeidet så langt at den hensiktsmessig kan nyttes av eieren av bnr. 7, (omtrent i høyde med merkepunkt 159).

Vei nr. 6. En 5 m bred ~~xx~~ adkomstvei fra vei nr. 1 ved søre ende av den nåværende vendeplass, gjennom de utlagte teiger til bnr. 1 og 8, til de utlagte sjøgrunnstomter på søre side av Kihumpen, slik som avlagt på kartet.

Denne vei skal være til felles bruk for samtlige eiere av sjøgrunnstomter i området ved Kihumpen.

Nødvendig opparbeidelse av veien påhviler de bruk som nytter denne og i tilfelle felles opparbeidelse blir fordelinga å foreta skjønnsmessig i forhold til den bruk de enkelte eiere utøver på denne.

Vei nr. 7. En adkomstvei gjennom de utlagte teiger nr. 1 til bnr. 4, 16, 3 og 2, fra hovedveien til de gamle sjøgrunnstomter i Grimstadbukta, slik som avlagt på kartet.

Denne vei følger i store trekk den gamle veitrasé som var nyttet til sjøvei tidligere. Nødvendig utbedring og vedlikehold av veien påhviler de bruk som nytter denne og etter forhold som bruken skjønnes å vedkomme de enkelte eiere.

Vei nr. 8. En felles adkomstvei (driftevei) gjennom de utlagte teiger til bnr. 4, 17, 9 igjen 4 og 13, langs med og på nordre side av grensa mot nabogården Bøen til utmarksgrensa ved merkepunkt 39. Mellom hovedveien og merkepunkt 40 er grensa mellom ^{de} to gårder regulert ved prosjektert kanal og på denne strekning skal veien ligge på nordre side av kanalen. Den halve kanalbredde + veibredde er på denne strakning planlagt til 10,- m

Den øvrige del av veien langs Grimstadelva til utmarka skal ha en bredde av inntil 10,- m, reknet fra djupålen i elva.

Nødvendig opparbeidelse av denne vei påhviler de bruk som kommer til å nytte veien og etter forhold som bruken av veien skjønnes å vedkomme de enkelte bruk.

Vei nr. 9. En vei fra vei nr. 7 gjennom de utlagte teiger til bnr. 2, 1 og 6 på Holmen til merkepunkt 140 i grense 20, slik

- 35 6

som avlagt på kartet.

Denne vei skal ha en bredde av inntil 6,- m og nødvendig opparbeidelse av denne påhviler de bruk som kommer til å nytte veien og etter forhold som bruken skjønnes å vedkomme de enkelte eiere.

Vei nr. 10. En adkomstvei fra vei nr. 9 gjennom de utlagte teiger til bnr. 2 og 3 på Holmen til merkepunkt 135 i grense 17, slik som avlagt på kartet.

Denne vei skal være til bnr. 3 og 4's utlagte teiger på Holmen og nødvendig opparbeidelse og vedlikehold av veien påhviler de bruk som nytter denne og etter forhold som bruken skjønnes å vedkomme de enkelte eiere.

Vei nr. 11. En 5 m bred adkomstvei gjennom innmarka til bnr.1, fra hovedveien langs med og på nordøstre side av grense 12 til grense 13.

Veien er utlagt som gårdsvei til bnr. 10 og nødvendig opparbeidelse og vedlikehold av denne påhviler bnr. 10 alene.

Vei nr. 12. Eierne av bnr. 11 beholder sin gamle gårdsvei gjennom bnr. 2's utlagte teig, fra hovedveien til grense 10, slik som avlagt på kartet.

Vedlikeholdet av denne vei påhviler bnr. 11.

Vei nr. 13. Eierne av bnr. 13 beholder sin gamle gårdsvei gjennom teig nr. 1 til bnr. 3, slik som avlagt på kartet og vedlikeholdet påhviler bnr. 13.

Vei nr. 14. Eierne av bnr. 9 og 17 beholder den gamle gårdsvei gjennom de utlagte teiger til bnr. 4 og 17, slik som avlagt på kartet.

Vedlikeholdet av denne vei påhviler de to nevnte bruk etter de samme regler som tidligere er nyttét.

Fellesbestemmelser for samtlige veier.

1. De bruk over hvis eiendom en vei eller deler av en vei er utlagt er å betrakte som eier av veien, de øvrige som bare har rett til å bruke veien, bare som bruksberettiget.
2. For vei nr. 1 påligger det tilsynsmannen for veiarbeidet å sette arbeidet igang. Han tilsier de arbeidspliktige, dog ikke i ~~sine~~ onnetider, og i tilfelle noen unnlater å gjøre det som blir pålagt ham, etter det som er bestemt, kan tilsynsmannen la arbeidet utføre for den forsømmeliges rekning. Beløpet kan tvangsinndrives, jfr. lov om jordskifte av 22. des. 1950, § 102, videre lov om vegvesenet av 22. juni 1912, § 90 og lov om tvangsfullbyrdelse av 13. aug. 1915.

- 36 -

3. Unnlater den for vei nr. 1 oppnevnte tilsynsmann å sette arbeidet igang, kan enhver av de øvrige arbeidspliktige i veien gjøre dette etter de retningslinjer som er bestemt for opparbeidelse av veien.

4. Hvis noen bruk ikke har arbeids- eller vedlikeholdsplikt i en vei som de i framtida skal utøve en vesentlig bruk av, plikter de å delta forholdsmessig i vedlikeholdet av veien, eller å utbedre de skader de påfører denne.

5. Ved opparbeidelse av vei som er planlagt i forbindelse med dette jordskifte, skal en ha rett til å ta grus og fyllmasse til opparbeidelse i de teiger hvor igjennom vedkommende vei er utlagt. Masse til slik opparbeidelse må dog kun taes i udyrket mark og grustaket må etter bruken ryddes og planeres.

VII. Om avledning av skadelig vatn.

A. I forbindelse med dette jordskifte er foretatt regulering av en del av grensa mellom gårdene Grimstad og Bøen. I denne regulerte del av grensa samt en lengde av ca. 100 m på østre side av hovedveien hvor Grimstadelva nå har sitt løp, er planlagt kanal. Denne kanal er planlagt av fylkesagronomen i Lofoten og V.ålen i samarbeid med jordskifteretten. Kanalen skal på østre side av hovedveien følge det gamle løp av Grimstadelva hvor gjennomløpet under veibanen må senkes i samsvar med den utarbeidede plan. Vestover fra hovedveien skal kanalens midtlinje følge den regulerte grense oppover til merkepunkt 40 i skiftefeltets yttergrense.

Denne kanal er bereknet på tørrlegging av myrområdene på begge sider av Grimstadelva, herunder også endel av innmarkene til bnr. 4, 9 og 17.

Kanalen skal opparbeides i samsvar med planen utarbeidet av fylkesagronomen og utgifter med dette arbeidet - forsvaret angår den del som ikke dekkes av off. midler (tilskott - blir å fordele på følgende bruk og etter slike forholdstall:

Tilstøtende eiere på nabogården Bøen, gnr. 58, insolidum 40 %.

Bierne av gnr. 57 bnr. 4 - 10 %, bnr. 9 - 20 %, bnr. 17 - 30 % og bnr.

Vedlikeholdet av kanalen blir å påhvile de samme bruk og etter de samme forholdstall.

Som tilsynsmann for denne kanal ble bestemt eieren av gnr. 58 bnr. 3 og som varatilsynsmann eieren av gnr. 57 bnr. 17.

- 37 -

Tilsynsmannen foranlediger arbeidet satt i gang, heri innbefattet søknad om off. tilskott, og tilsier de arbeidsppliktige når tilsagn om off. stønad foreligger.

Kanalen skal være opparbeidet i samsvar med den utarbeidede plan og innen den frist som er fastsatt i forbindelse med tilsagn om off. stønad.

Hvis noen av de andelspliktige i kanalen unnlater og gjøre det som her er ham pålagt, med omsyn til opparbeiding og vedlikehold, kan tilsynsmannen eller den som trer inn i hans sted la arbeidet utføre for den forsømmeliges rekning, jfr. jordskiftelovens § 102, sammenholdt med lov om tvangsfullbyrdelse av 13. aug. 1915.

Hvis tilsynsmannen for kanalen unnlater å gjøre det som her er ham pålagt, kan enhver av de øvrige andelspliktige foranledige arbeidet satt i gang - herunder medreknet søknad om off. stønad - etter planen som er utarbeidet for kanalarbeidet og innenfor rammen av de bestemmelser som her er fastsatt.

B. Hva skadelig vanns avledning innen feltet forøvrig angår skal anføres.

1. Når eier eller bruker av grunn ikke kan skaffes avløp på annen tjenlig måte, skal han ha rett til

a. å lede vatnet ut i annen manns grøfter når de er store nok eller blir utvidet slik at vatnet ikke gjør skade

b. å gi vatnet avløp gjennom naturlig renne eller bekkefar, eller

c. om det trengs å grave grøfter gjennom annen manns grunn.

Slike grøfter må føres så langt fram at vatnet ikke gjør skade for noen.

2. Åpne grøfter må ikke gis avløp gjennom lukkede grøfter.

3. Hvis grøft som legges gjennom annen manns grunn er til vesentlig nytte for ham, skal han delta i utgifter til anlegg og vedlikehold. Likeså skal han delta i utgifter til utvidelse av en grøft når han har vesentlig nytte av utvidelsen.

4. Når noen leder vatn ut i annen manns grøft, skal han godtgjøre den annen endel av utgiftene med anlegg av grøftene, hvis det etter omstendighetene er rimelig. Delen fastsettes etter den nytte hver har av grøfta.

Når vatnet ledes ut i bekkefar som annen mann har utdypet, gjelder det samme for utdypingsutgiftene. I ~~til~~ alle tilfelle skal den som leder ut vatnet delta forholdsvis i det

- 38 -

framtidige vedlikehold.

5. Blir partene ikke enige om sine plikter etter det som her er bestemt, kan dette fastsettes ved skjønn etter forskriftene i § 27 i lov om vassdragene av 15. mai 1940. Ellers vises, utover det som her er bestemt, til denne lovs kap. 3 om tørrlegging.

Omkostningene

ved jordskiftesaka:

.....

Tils. kr. 1637,85

som ble fordelt slik:

.....

Omkostningene ble betalt i samsvar med foranstående fordeling og jordskiftemennene fikk sitt tilgodehavende utbetalt.

VIII. Forskjellige bestemmelser.

1. Etter overenskomst mellom de møtende parter ble bestemt at eierné på gården Bøen, gnr. 58, skal ha rett til å nytte vei nr. 8 mot å delta forholdsmessig i opparbeidelse og vedlikehold av veien.

2. Litra B, gnr. 57 bnr. 2, skal beholde den del av sin gamle torvrettighet - del av kartfig. 77 og 79^a - som ligger innen grensene av teig nr. 2 til bnr. 6.

Uttorvingsfristen for denne torvrett settes til 15 - femten - år, reknet fra jordskiftets ikrafttreden.

Litra D, gnr. 57 bnr. 4, skal beholde den del av brukets gamle torvrettighet - del av kartfig. 79^b - som ligger innenfor grensene til teig nr. 2 til bnr. 3.

Uttorvingsfristen for denne torvrett settes til 15 - femten - år, reknet fra jordskiftet ikrafttreden.

3. Gjerdehold.

a. Etter overenskomst mellom partene^{ble} bestemt at hvert bruk skal holde nødvendig gjerde for egen eiendom mot felles utmark, innenfor rammen av bestemmelsene i gjeldende gjerdelov.

b. I grenselinjene i den skiftede dyrkingsmark hvor dyrking foretas, det være fulldyrking eller til beitebruk, holder hvert bruk gjerde for egen eiendom etter hvert som dyrkinga skrir fram, men kan kreve at nabo som tar i bruk mark i tilstøtende teig overtar det halve gjerdehold i samsvar med gjerdelovens bestemmelser.

c. For hele skiftefeltet gjelder at hver bruk holder nødvendig gjerde for egen eiendom mot off. vei.

- 39 -

- d. Gjerdehold utover det som foran er anført blir å foreta etter bestemmelsene i gjeldende gjerdelov.
4. Den tinglyste utskrift av saka sammen med kopi av kartet skal oppbevares hos eieren av gnr. 57 bnr. 3 og skal være til felles bruk for samtlige i saka interesserte parter.

IX. Ikrafttreden.

Foran beskrevne jordskifte over immarka og en del av utmarka til Grimstad, gnr. 57 i Bø herred trer under rettslig tvang ikraft den 1. mars 1963.

De nye lodder taes i bruk fra samma dag.

X. Kunngjøring.

Saka ble kunngjort sluttet ved opplesning av rettsboka den 3. desember 1962.

Tilstede ved kunngjøringa var:

Edvard Juliussen, Bjarne Jacobsen, Agdar Juliussen, Eivind Ellingsen, Eliot Hultin, Norvall Juliussen, Konrad Jacobsen, Kaurin Juliussen, Torleif Paulsen og dessuten Reidar Malnes og Ulrik Nilsen som imidlertid hadde fratrudd etter at omkostningene var gjort opp.

Partene var på forhånd gjort kjent med tid og sted for kunngjøringa.

Rettenns formann gav opplysning om reglene for anke og leste opp jordskiftelovens §§ 59, 61, 62, 64, 66, 67, 69, 70 og 102.

På forespørsel framkom ingen merknad til forhandlingene eller føringa av rettsboka.

De foreviste dok. ble levert tilbake.

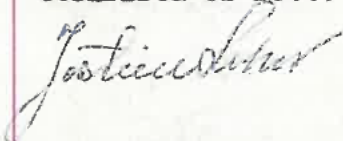
Retten hevet.

Jostein Lehn. (sign)

T. Haug. (sign)

Jentoft Remme. (sign)

Utskrifta er rett:





ADVOKATENE ENOKSEN & STEIRO AS
BOKS 53
8401 SORTLAND
8401 SORTLAND

Bestiller: onlineservice@evry.com
Deres referanse: Rune Nielsen
Vår referanse: 3186831/21465162
Bestilling: C3 2023-05-25 9

Dato
25.05.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1432	78	28.4.1965	ERKLÆRING/AVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1867 BØ	57	4	0	0

- Dokumentet følger vedlagt.
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

12 Pz-125

Dagbok nr. 1432. 18 65.
Vesterålen saksbehandlerombuds
def. 28/11-65

Avtale

Underskrevne som skal foreta

kanalisering på Grimstad,

på våre eiendommer i Bø kommune
Nordland fylke, forplikter oss og senere eiere gjensidig og overfor

det offentlige til:

1. Å utføre anleggs- og vedlikeholdsarbeidet i samsvar med planen og vilkårene for statstilskottet, som vi er gjort kjent med.
2. Å ta del i anleggskostnadene og vedlikeholdet etter den prosentsats som er tilføyet nedenfor.
3. Å la eventuelle tvistes spørsmål vedrørende vedlikeholdsarbeidet avgjøres av en voldgiftsdomstol på tre medlemmer, hvor hver av partene i tvisten oppnevner ett medlem og landbruksselskapet det tredje, som også fungerer som formann.

Når tilsagn om statstilskott er gitt, blir denne avtalen å tinglyse på eiendommene våre.

Grimstad, Eidet i V.ålen den 1965

Agdar Juliussen født 18-5-1930 eier av Søndre

gnr. 57 bnr. 4 skyld mark 0,35 Delingsprosent 10 %

Johan Johansen født 11/6 1904 eier av Utsikten

gnr. 57 bnr. 9 skyld mark 0,20 Delingsprosent 20 %

Kaurin Juliussen født 15/11 1905 eier av Nystad

gnr. 57 bnr. 17 skyld mark 0,24 Delingsprosent 30 %

Torleif Paulsen født 20-6-1919 eier av Solvoll

gnr. 58 bnr. 3 skyld mark 0,15 Delingsprosent 40 %

5. _____ født _____ eier av _____

gnr. _____ bnr. _____ skyld mark _____ Delingsprosent _____

[Handwritten signature]

Rett kopi bekreftes



136

6. født eier av
gnr. bnr. skyld mark Delingsprosent

7. født eier av
gnr. bnr. skyld mark Delingsprosent

8. født eier av
gnr. bnr. skyld mark Delingsprosent

9. født eier av
gnr. bnr. skyld mark Delingsprosent

10. født eier av
gnr. bnr. skyld mark Delingsprosent

11. født eier av
gnr. bnr. skyld mark Delingsprosent

12. født eier av
gnr. bnr. skyld mark Delingsprosent

13. født eier av
gnr. bnr. skyld mark Delingsprosent

14. født eier av
gnr. bnr. skyld mark Delingsprosent

15. født eier av
gnr. bnr. skyld mark Delingsprosent

16. født eier av
gnr. bnr. skyld mark Delingsprosent

17. født eier av
gnr. bnr. skyld mark Delingsprosent





ADVOKATENE ENOKSEN & STEIRO AS
BOKS 53
8401 SORTLAND
8401 SORTLAND

Bestiller: onlineservice@evry.com
Deres referanse: Rune Nielsen
Vår referanse: 3186833/21465172
Bestilling: C3 2023-05-25 7

Dato
25.05.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 545	Embete: 78	Registrert: 3.2.1972	Rettsstiftelse: ERKLÆRING/AVTALE
------------------------	----------------------	--------------------------------	--

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1867 BØ	57	3	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

GRUNNEIER - ERKLÆRING

A9S-603
Dagbok nr. 545 1972
Vesterålen næringsforvaltningskontor

Vedr. anlegg av Andbygga Vannverk 1 Bo kommune. Dbl. 3/2. 72

Undertegnede eiere og brukere av de nedenfor nevnte eiendommer
i Bo kommune Vesterålen fylke

overtar uten godtgjørelse følgende forpliktelser som blir bindende for enhver eier eller bruker og som blir hvilende på eiendommene som en varig heftelse:

1. Vi samtykker i at Vannverket i den utstrekning det er nødvendig, gis de for anlegget, dets utførelse, vedlikehold, drift og eventuelt senere ombygging og utbygging fornødne grunnrettigheter, heri inbefattet rett til graving, sprengning og transport.

2. Vannverket har fri adgang til å benytte naturgitte byggematerialer, fjell, sten, jord, sand og grus i umiddelbar nærhet langs grøftetrace og er forpliktet til opprydding og planering på og ved siden av grøft etter at arbeidet er avsluttet.

Borttransport av overskuddsmasse kan eventuelt utføres av vedkommende grunneier. Ethvert uttak av masse utenfor det området som er fastsatt i avsnittet ovenfor, må avtales med vedkommende grunneier.

3. Vannverket er ansvarlig for enhver skade på våre eiendommer, bygninger og løsøre, gårdsbruk, fiskerier og annen næringsdrift som følge av anleggets utførelse og senere drift, heri medtatt skade som følge av rørbrudd.

4. Vi forplikter oss til ikke å utøve noen slags virksomhet på vår eiendom som kan være til skade for anlegget, eller til uten samtykke fra vannverket å la oppføre byggverk over selve ledningsgrøften samt til enhver tid la rette vedkommende få adgang til oppgraving m.v. for nødvendig ettersyn, vedlikehold eller ombygging.

5. Vi forplikter oss til ikke å legge hindringer i veien for bruk av vannet, samt rette oss etter det reglement som måtte bli fastsatt for vannverkets tilsynsman og de til enhver tid gjeldende vedtekter.

6. Denne erklæring blir å tinglyse for Vannverkets regning.

Storvorn den 6/11 1971

Bruksnavn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Skyld	Underskrift	Født
<u>Hilse</u>	<u>31</u>	<u>2</u>	<u>100</u>	<u>Andreas Pedersen</u>	<u>1880</u>
<u>Andbygga</u>	<u>44</u>	<u>9</u>	<u>100</u>	<u>Andreas Pedersen</u>	<u>1880</u>
<u>Hilse</u>	<u>66</u>	<u>12</u>	<u>100</u>	<u>Peder Pedersen</u>	<u>1880</u>
<u>Hilse</u>	<u>88</u>	<u>1</u>	<u>430</u>	<u>Andreas Pedersen</u>	<u>1880</u>
<u>Hilse</u>	<u>30</u>	<u>10</u>	<u>100</u>	<u>Andreas Pedersen</u>	<u>1880</u>
<u>Hilse</u>	<u>37</u>	<u>7</u>	<u>100</u>	<u>Andreas Pedersen</u>	<u>1880</u>
<u>Hilse</u>	<u>27</u>	<u>3</u>	<u>100</u>	<u>Andreas Pedersen</u>	<u>1880</u>



ADVOKATENE ENOKSEN & STEIRO AS
BOKS 53
8401 SORTLAND
8401 SORTLAND

Bestiller: onlineservice@evry.com
Deres referanse: Rune Nielsen
Vår referanse: 3186835/21465182
Bestilling: C3 2023-05-25 6

Dato
25.05.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1263	78	18.3.1972	ERKLÆRING/AVTALE RETTIGHET

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1867 BØ	41	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

BØ KOMMUNE
KOMMUNEINGENIØREN
8475 STRAUMSJØEN

A96-169

(S V A R S L I P P)

Dagbok nr. 1263 1972
Vesteråen sorenskriverebete
Dbf. 18/3.72

ERKLÆRING.

Bø kommune v/formannskapet,
8475 Straumsjøen.

Arbeidstillatelse for Nordbygda Vannverk v/Bø kommune.

Som eier av "Åsan Vestre" gnr. 41 bnr. 1
i Bø, gir jeg hermed arbeidstillatelse til oppstartning av arbeidet
i Trolldalsvannet i forbindelse med bygging av Nordbygda Vannverk.

Denne arbeidstillatelse gis i overensstemmelse
og på de vilkår som er satt frem i brev av 28.2.1972 fra Bø kom-
mune v/kommuneingeniøren og som er i overensstemmelse med brev
dat. 25.8.1971 fra Bø kommune til samtlige grunneiere med rett i
utmarka for gårdene Åsan gnr. 41 og Spjelkvåg gnr 42 i Bø. Kopi
av brev dat. 25.8.1971 er mottatt.

Frøskeland, den 13/3.....1972

Arvid Martinussen

Til vitnerlighet:

1. *Kau Stovsen*
2. *André M. M. M.*

Ar.



ADVOKATENE ENOKSEN & STEIRO AS
BOKS 53
8401 SORTLAND
8401 SORTLAND

Bestiller: onlineservice@evry.com
Deres referanse: Rune Nielsen
Vår referanse: 3186837/21465192
Bestilling: C3 2023-05-25 10

Dato
25.05.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1193	78	22.2.1980	ERKLÆRING/AVTALE FESTEKONTRAKT FESTEKONTRAKT - VILKÅR

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Kn.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1867 BØ	57	4	0	0

- Dokumentet følger vedlagt.
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

*Durdi: Av. 1.000,-
d.a. 100,-*

Festekontrakt for tomt
til bolig, fritidshus,
forretning og industri.

AGBOKFØRT
22 FEB 80 01193
SØRENSKRIVEREN I
VESTERÅLEN

FESTEKONTRAKT

§ 1

BORTFESTER: Andar Juliusson Fødselsnr. [REDACTED]

Adresse Grimstad, 8476 Eidet

fester herved bort til

FESTER: Lystein Juliusson Fødselsnr. [REDACTED]

Adresse 8476 Eidet

en tomt av sin eiendom

G.nr. 57 b.nr. 4 i 10 i Vesterålen kommune

Tomtens betegnelse: areal: m²

2) iflg. skylddelingsforretning/målebrev datert

2) Tomten som ikke er særlig skyldsatt har følgende grenser:

..... grensene går fram av vedheftede målebrevkart.

Tomt nr. 1.

Tomten skal benyttes til oligtomt

2) -og overtas av festeren uten/med opparbeidet adkomstvei

2) med rett til å opparbeide følgende adkomstvei:
eksisterende vei.

§ 2

FESTEAVGIFT

I festeavgift betaler festeren kr. 0,- pr. år, forskuddsvis, hel/halvårlig, første gang den

beregnet etter % p.å. av tomtverdien kr.

Dersom dette bortfeste er underlagt prisforskrifter skal festeavgiften eventuelt reguleres til det som er lovlig.

Hver av partene kan kreve regulering etter 10 år, og senere ikke oftere enn hvert 10. år, i samsvar med lov om tomtfeste og eventuelle prisforskrifter.

1) Fødselsnummer står bl.a. i skattekortet.

2) Stryk det som ikke passer.

§ 3

FESTETIDEN

Festetiden er 00 år regnet fra 1. juni 1979

- 1) Festeren har rett til å innløse tomten etter år, eller ved utløpet av festetiden, etter tomtens verdi på innløsningstiden med fradrag for påkostninger av festeren eller hans forgjenger, og forevrig etter bestemmelser i lov om tomtefeste.

I tilfelle partene ikke blir enige om innløsningsprisen, fastsettes denne etter bestemmelser i lov om tomtefeste.

Eventuell forlengelse av festetid skjer etter avtale mellom partene.

§ 4

PANTERETT FOR FESTEAVGIFTEN

- 1) Bortfesteren har pantrett i festetiden bybygningene på tomten for å sikre seg tre års forfall festeavgift for uten retten til fremtidig avgift.

- 1) Bortfesterens pantrett skal ha prioritet på tomten for å sikre seg tre års forfall festeavgift for uten retten til fremtidig avgift.

Bortfesteren har rett til uten søksmål å inndrive forfalt festeavgift ved tvangsauksjon, men bortfesteren skal i tilfelle varsle pantbærer ved grunnboken.

§ 5

OVERDRAGELSE OG PANTSETTELSE

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten sammen med bygningene.

De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelse over på deres rettsefterfølgere.

§ 6

RETTIGHETER OG VILKÅR

Til festekontrakten knyttes følgende rettigheter og vilkår:

(f.eks. bebyggelse, parkering, adgang til å trekke ledninger over tomten, gjerde, trær, virksomhet med støy, larm, lukt, omkostninger til opparbeidelse og vedlikehold av vei, vann- og kloakk, etc.)

Retten til å føre vann og kloakk over bortfesterens eiendom.

§ 7

VILKÅR TIL FORDEL FOR PANTHAVERE

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- festekontrakten ikke løpe ut, selv om kortere festetid er avtalt,
- tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort,
- bortfesteren bare ha prioritet for inntil ett års forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran pantaverne;

§ 8

OMKOSTNINGER

Utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten dekkes av festeren
 1) (herunder gebyr for skylddeling/oppmåling, pristakst, stempel- og tinglysningsgebyr og eventuell tariffmessig
 3) meglervisjon).

§ 9

TVISTER etc.

Eventuelle tvister som måtte utspringe av denne festekontrakt avgjøres efter bestemmelser i lov om tomtefeste, som gjelder helt ut for denne kontrakt. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneeting.

Det er en forutsetning for denne festekontrakt at festeren får konsesjon dersom bortfestet er konsesjonspliktig.

Denne festekontrakt er utstedt i 2 eksemplarer, ett til hver av partene.

Som bortfester:

Grimstad den 25-6-79
Tordar Juliusen

Som fester:

Eidet den 25/6-79
Sykeiv Juliusen

Jeg/vi¹ bekrefter² at utstederen og ektefellen er over 20 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt¹ nærvær. Jeg/vi¹ er myndig(e) og bosatt i Norge.

Tor-Har Paulsen
 Vitneunderskrift

Charles Lillevik
 Vitneunderskrift

TOR-IDAR PAULSEN
 Gjentas med blokkbokstaver

CHARLES LILLEVIK
 Gjentas med blokkbokstaver

Samtykke til bortfeste gitt av Nordland fylkeslandbruksstyre under sak 200/79.

8475 Straumsjøen den 31.5.1979.

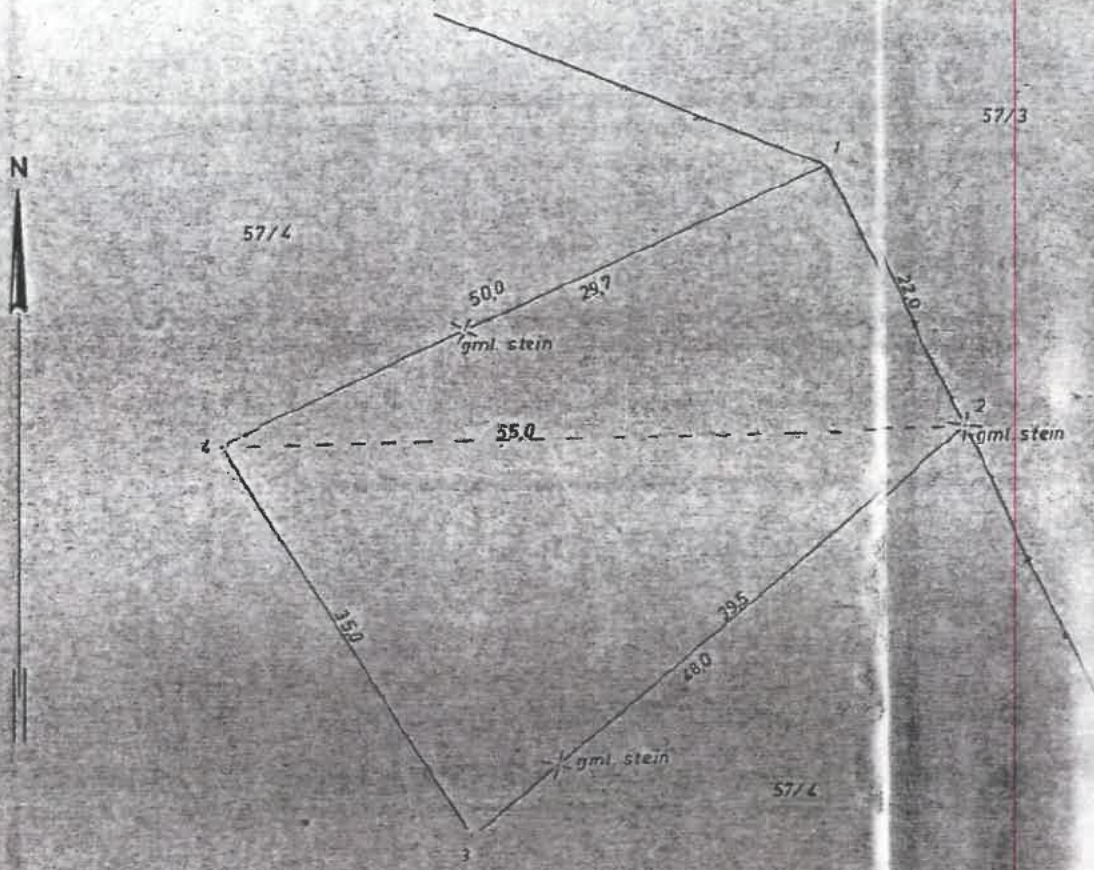
BØ JORDSTYRE Olav Finstad

- Stryk det som ikke passer.
- Dersom utstederen ikke er offentlig myndighet må utstederens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokat fullmektig og autorisert eiendomsmegler.
- Utstederen, erververen og erververens ektefelle, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.
- Festekontrakten må stemples (forsynes med stempelmerker) innen 30 dager efter opprettelsen.

MÅLEBREV - KART

Festetomt av GRIMSTAD SÖNDRE gnr. 57 bnr. 4
Bruksnavn SOLGÅRDEN
Areal 1375 kv.m. Mål 1 500

M nr. _____
Kartpl. _____



Bo i utveipkötur
Hugo Nippin



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eigeendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Budskjema

For eiendommen: Enebolig på Grimstad i Bø

Adresse: Grimstadveien 43, 8475 Straumsgjøen

Gårdsnummer: 57

Bruksnummer: 4

Jeg/vi legger herved inn et bud på kroner: _____ + omkostninger.

Budet er gyldig til den: _____ Klokken: _____

Under henvisning til tvangsfullbyrdelsesloven § 11-26 kan det som utgangspunkt bare tas hensyn til bud som er bindende for byderen i minst seks uker.

Ønsket overtakelsestidspunkt: _____ Dato: _____

Eventuelle forbehold:

Jeg bekrefter å ha lest forbrukerinformasjon om budgivning i denne salgsoppgave samt hele salgsoppgaven og godtar betingelsene.

Budgiver 1: _____ Budgiver 2: _____

Personnummer _____ Personnummer _____

Adresse: _____ Adresse: _____

E-post: _____ E-post: _____

Tlf.nr.: _____ Tlf.nr.: _____

Underskrift _____ Underskrift: _____

Dato: _____ Dato: _____

Finansiering

Følgende långiver kan gi opplysninger om min/vår finansiering:

Kontaktperson: _____ telefonnummer: _____ e-postadresse: _____

ADVOKATENE

ENOKSEN & STEIRO AS

Advokatene Enoksen & Steiro AS
Postboks 53 | 8401 Sortland
Telefon 76 11 36 00 | Faks 76 11 36 01
www.enoksensteiro.no



ADVOKATENE

ENOKSEN & STEIRO AS