

Økonomisk plan

Bolig Partner

Kunde: Finn annonse 16.03.23

Hustype: Portus

Byggeadresse: Tomt 11 Nestingsætra

Tegn.dato:

Dato øk.plan: 19.06.2023

Tegn.nr:

TOMTEKOSTNADER:	A/O*	Kostnader til antatt markedsverdi	Antatt verdi av egeninnsats
1. Tomtekjøp tomt 11	A/O*	2 190 000	
2. Oppmåling, tinglysning, målebrev, dokumentavgift	O	56 016	
3. Tilnknytningsavgift vann og kloakk		50 000	
4. Tilnknytningsavgift for strøm og fiber/bredbånd		15 000	
5. Inntakskabel strøm og jordelektrode	A/O*	Inkludert	
6. Stikkgrøft med ledninger og kummer		Se linje 10	
7. Utstikking og kontrollmåling av plassering	O	12 000	
8. Stikkveier på tomta		Se linje 10	
9. Planering og andre tomtarbeider utenom utgraving		Se linje 10	
Sum tomtekostnader		2 323 016	0

*Anbud = A, Overslag = O

BYGGKOSTNADER:

10. Utgraving av byggegrube og tilbakefylling.	O	260 000	
11. Grunnmur/fundamentering, plate på mark/sokkel	O	280 000	
12. Støpte gulv på våtrom	A	Inkludert	
13. Royalimpregnert tretak	A	Inkludert	
14. Mur og pussarbeider			
15. Curve 100 Stålpipesort inkl beslag og sort peisovn	A	Inkludert	
16. Utvendig platting/terrasser iht tegning	A	Inkludert	
17. Sanitærutsyr og "rør i rør" opplegg	A	Inkludert	
18. Bunnledninger (oppstikk i betongplate VA)	O	30 000	
19. Rørlegger arbeid/materiell iht rørskjema	A	Inkludert	
20. Elektriker NEK399 og 400 (utstyr og arbeid)	A	Inkludert	
21. Evt. ekstra elektriske punkter, belysning/downlights.	O	30 000	
22. Varmekabler VF, bad, stue og kjøkken	A	Inkludert	
23. Panelovner 3 stk soverom	A	Inkludert	
24. Flislegger	A	Inkludert	
25. Utvendig beis/maling, Hytta leveres med dekkende grunning	O	10 000	
26. Byggestrøm	O	30 000	
27. Renovasjon	A	Inkludert	
28. Byggevask	A	Inkludert	
29. Byggesaksgebyr		38 960	
30. Byggelånsrenter		?	
31. Uforutsette kostnader	O	20 000	
32. Uavhengig kontroll			
33. Oppgradering kjøkken - evt. annen innredning	O	20 000	
35. Verdikort kjøkken Norema eller Sigdal kr 75 000,-	A	Inkludert	
36.			
37. Leveranse fra Bolig Partner AS	A	2 845 000	
38. Antatt prisstigning til den 15. i den måned tømmerne starter (innen 6 mnd)	O	46 943	
Sum byggkostnader		3 610 903	0

Sum antatte anleggskostnader inkl. mva:

5 933 919

0

Oversikten forutsettes oppsatt i samarbeid med husbygger, basert på skjønn og erfaringstall. Ansvar for eventuelle feil kan ikke gjøres gjeldene ovenfor BoligPartner AS. Alle beløp inkl. mva.