



# Brokke -hytte til salgs

## FASILITETER

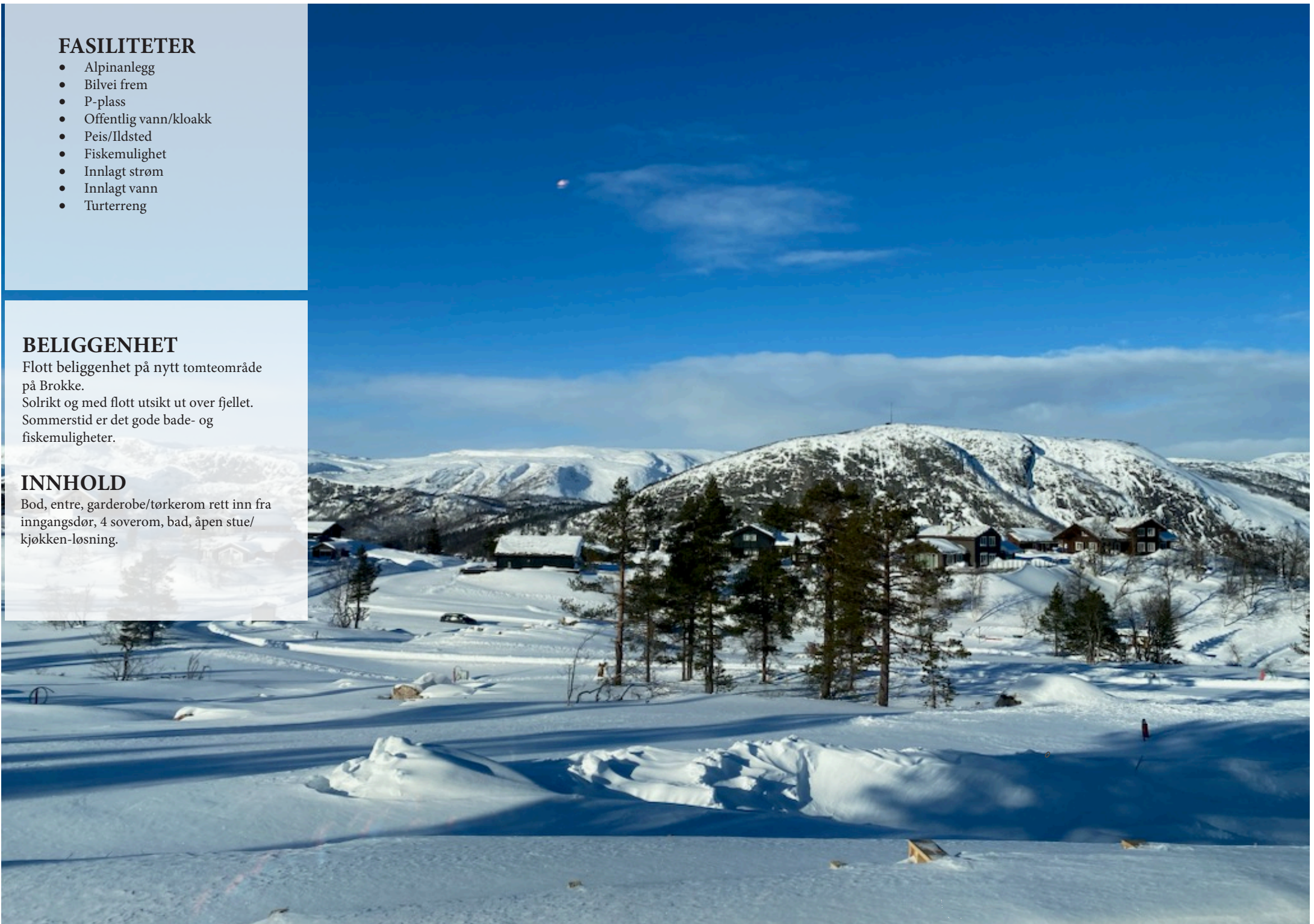
- Alpinanlegg
- Bilvei frem
- P-plass
- Offentlig vann/kloakk
- Peis/Ildsted
- Fiskemulighet
- Innlagt strøm
- Innlagt vann
- Turterreng

## BELIGGENHET

Flott beliggenhet på nytt tomteområde på Brokke. Solrikt og med flott utsikt ut over fjellet. Sommerstid er det gode bade- og fiskemuligheter.

## INNHold

Bod, entre, garderobe/tørkerom rett inn fra inngangsdør, 4 soverom, bad, åpen stue/kjøkken-løsning.



Byggebeskrivelsen er et kontraktsdokument som er utarbeidet for å gi en spesifisering av leveransen/boligen, samtidig som den sammen med tegninger danner grunnlag for anbud og kontrakter med underleverandører.

Mindre endringer kan forekomme.

Vi forbeholder oss retten til å forandre beskrivelsen når det kan benyttes likeverdige eller bedre materialer og konstruksjoner enn beskrevet. Byggevarer leveres i henhold til enhver til gjeldende produktspesifisering.

Dersom det er uoverensstemmelse mellom byggebeskrivelse og tegninger, gjelder beskrivelsen.

Spesifiseringer som ikke er nevnt i denne byggebeskrivelsen er heller ikke medregnet.

### MURERARBEID

- Støpt betongdekke
- Jackon ringmurselementer

#### Pipe

- Stålpipes fra stue og ut over tak med utv beslag
- Ovn type Contura 810

### TØMRERARBEID

#### Yttervegger

- Reisverk 150mm, utvendig stående kledning grunnet sort.

#### Vinduer

- Med 2 lags energiglass med ventil, ferdig sortmalt fra fabrikk

#### Innvendige vegger

- Paneles med furu 13x145 skrå skygge. Panel leveres industri beiset i farge myk eleganse

#### Himling

- Paneles med furu 14x120 skyggeskrå natur, beiset som veggpanel

#### Tak

- Dimensjonert for torvtak, torvtak ferdig lagt.

#### Listverk

- Taklister leveres som skyggestrekk 21x34, vindu, dør og fotlist leveres som 12x58 glattkant beiset som panel.

#### Ytterdører

- Hovedinngangsdør leveres med vindu. Bod dør uten vindu. Begge i standard NCS farge sortmalt.

#### Innvendige dører

- Leveres som hvite m/speiler

#### Gulv

- Parkett inntil kr 300,- pr m2 inkl mva. Legges i soverom og stue/kjøkken

- Fliser/klinker inntil kr 250,- pr m2 inkl mva. Legges i bad, teknisk og vindfang.

#### Utvendig bod

- Leveres uinnredet

#### Takrenner

- Takrenner og nedløp i sort alu.renner

#### Kjøkkeninnredning

- Kjøkkeninnredning fra Sørlandskjøkken
- leveres med verdi inntil kr 55.000,- inkl mva.

### ELEKTRIKERARBEID

- Prosjektering og anmeldelse, sikringsskap,
- jording og opplegg til oppvaskmaskin, kjøleskap, vifte, komfyr, vvb.

#### Punkter

- 55 stk punkter for stikk inkludert ovennevnte, 7 stk punkter for innvendig lys inkl brytere, 3 stk punkter for utvendig lys inkl brytere. Antall stikk ihht NEK norm.
- Lyskilder som spoter i entre 3 stk, bad 2 stk, stue-kjøkken 7 stk.

#### Varmekabler

- 1 stk 1000 w kabel i entre, 1 stk 600 w kabel på bad 1 stk 1800 w kabel i stue. 1 stk 800w kabel i teknisk rom. Termostat med gulvføler. Wattstyrker etter beregnes av elektriker og leveres ihht norm.

### RØRLEGGARBEID

#### Bad

- Det leveres gulv montert klosett, Innredninger bad 80cm hvit, dusjkabinett type Porsgrunn Showerama Classic m/batteri med termostat og dusjgarnityr.

#### Varmtvannsbereder

- Det leveres 200 ltr varmtvannsbereder

#### Ventilasjon

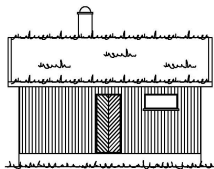
- Det leveres avtrekksvift til bad samt utluftingsventil til kjøkkenventilator.

#### Diverse

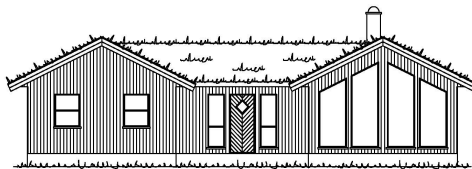
- Ekstraarbeider avtales direkte med selger
- Garderobeskap er ikke med i leveransen
- Bygget er forsikret frem til dato for over-takelse
- Byggestrøm holdes av utbygger
- Før overtakelse ryddes og feies gulv i bygg og byggavfall fjernes

### BETALINGSBETINGELSER

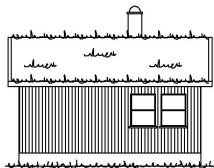
- 30% ved oppstart
- 40% ved tett bygg
- 30% ved overtakelse



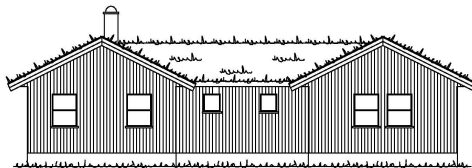
Fasade mot




Fasade mot

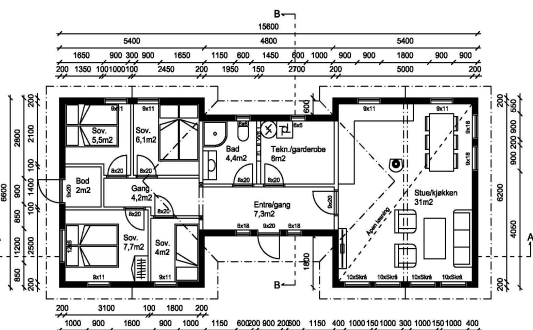


Fasade mot

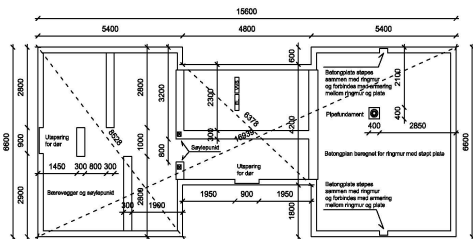


Fasade mot

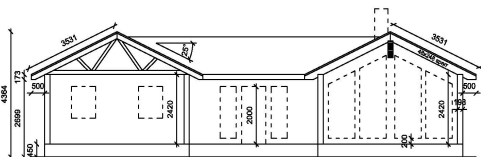
 <p>4540 ASERAL</p> <p>Tlf: 38283800 Fax: 38283801</p> <p>Tlf: Raymond 90752181</p> <p>Tlf: Eivind 91564829</p> <p>Mall: raymond@aseralhytter.no</p> <p>Mall: eivind@aseralhytter.no</p>	Byggherre : Fritidsbygg AS		
	Prosjekt : Fritidsbolig		
	Byggeplass :	Kommune : Aseral	
	Type tegning : Fasader	Gnr. Bnr :	
	Tegningsnr :	Målestokk : 1:100	
	Tegnet av : R, S	Dato : 22.03.2023	
Andre opplysninger :			



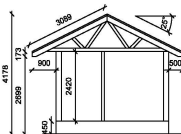
Grunnflate: 91,5m<sup>2</sup>  
 BYA: 91,5m<sup>2</sup>  
 BRA: 81,7m<sup>2</sup>



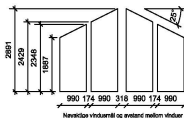
Betongplan



Snitt A - A



Snitt B - B



Nøyaktige vinduker og avstand mellom vinduer

<p>4540 ASERAL</p> <p>Tlf: 38233800 Fax: 38233801</p> <p>Tlf: Raymond 90752181</p> <p>Tlf: Elvind 91664829</p> <p>Mail: raymond@aseralhytter.no</p> <p>Mail: elvind@aseralhytter.no</p>	Byggherre: Fritidsbygg AS	
	Prosjekt: Fritidsbygg	
	Byggeplass: <span style="float: right;">Kommune: Aseral</span>	
	Type tegning: Plan og snitt	Gr. Bnr.:
	Tegninger: <span style="float: right;">Målestokk: 1:100</span>	
Tegnet av: R. S.	Dato: 22.03.2023	
Andre opplysninger:		

Tegninger må ikke kopieres eller delvis kopieres uten samtykke med Aseral Hytter

For mer informasjon  
 ta kontakt med:

Jan Daland  
 970 44 456  
 janda@online.no

[www.hyttedrom.no](http://www.hyttedrom.no)

