



ADVOKATENE

ENOKSEN & STEIRO AS

Enebolig på Fjærvoll i Bø i Vesterålen
1 150 000,-



Utvendig

Bøveien 694

Prisantydning: 1 150 000,-
Verditakst: 1 150 000,-
Byggeår 1934

Ligningsverdi
Primærbolig: 218 757,-
Sekundærbolig: 787 524,-

Bebyggelsen: Enebolig
P-rom 122 m²
Bruksareal: 134 m²
Salgsoppgave av: 14.06.2023

Tomteareal: 347 m²







Viktig informasjon

Eiendom

Bøveien 694

Eiendomsbetegnelse

Gnr 28 bnr 38 i Bø i Vesterålen

Eier

Frank Arne Både

Prisantydning

kr 1 150 000,-

Kjøpers omkostninger

Dokumentavgift til Staten på 2,5 % av kjøpesum. Tinglysningsgebyr for skjøte på kroner 585,-.

Samlede omkostninger utgjør kroner 29 335,- ved salg til prisantydning. I tillegg kommer tinglysningsgebyr på kr. 585,- for hvert pantedokument som skal tinglyses på eiendommen.

Boligtype

Enebolig.

Standard

Generell bygningsmessig standard betegnes i takst som god/ tilfredsstillende, hensyntatt boligens alder.

Uteområdet

Opparbeidet tomt med plen.

Innkjørsel og gårdsplass med grus.

Innhold

Av p-rom inngår:

1. etasje: Entre, stue, kjøkken og bad.

2. etasje: gang og 4 soverom.

Kjeller: Trapperom, kjøkken, bad og 2 ganger.

Av s-rom inngår: Bod i kjelleren.

Bebyggelsen

Enebolig

Arealbeskrivelse

BRA: 134 m²

P-rom: 122 m²

S-rom: 12 m²

Byggeår

1934

Antall soverom

4

Parkering

På gårdsplass.

Adkomst

Eiendommen har adkomst fra offentlig vei over annen eiendom. Medhjelper er ikke kjent med hvorvidt det foreligger avtaler om adkomst/veirett til eiendommen.

Adkomstrett/veirett er forutsatt i takst

Byggemåte

Bygningsstruktur

Grunnoppføring iht. de ulike byggeår, med de kvaliteter dette medfører bl.a. når det gjelder bygningens konstruksjons- og isolasjonsmessige forhold.

Bygget er oppført med 2 etasjer og kjeller.

Eier opplyser at det ikke foreligger pålegg fra offentlige myndigheter.

Det bør på brukte boliger generelt påregnes vedlikehold/ utbedringer inn- og utvendig.

Registrerte og opplyste feil og bygningstekniske avvik er registrert og hensyntatt i takst. I verditakster foretas ikke en detaljert

opplisting av disse feil og avvik, jfr instruks, i motsetning til i tilstandsrapporter som gir en analyse av bygningens tekniske tilstand og beskriver bl.a. feil og avvik.

I dette tilfellet nevnes bl.a. følgende feil og avvik:

Innvendig generelt preg av elde, slitasje, stedvise skader og div. gjenstående arbeider i 1.- og 2. etg., noe gjenstående arbeider i forbindelse med innredning i kjeller. Etter medhjelpers opplysninger har boligen stått ubebodd over en lengre tid, dels uten strømtilkobling. Vann er avstengt. Vannrør mv bør kontrolleres.

Innredning i kjeller generelt preget av luffuktighet og mangelfull ventilasjon/naturlig avtrekk. Årsak er ukjent for medhjelper og bør kontrolleres nærmere.

Utvendig preges bolig av slitasje, stedvise skader og defekter.

Utvendige forhold

Tak er utført som saltakkonstruksjon, med oppbygging og isolasjonsmengde iht. byggeår.

Tekking med pappshingel. Takrenner i stål. Yttervegger er utført som trekonstruksjon, i utførelse og isolasjonsmengde iht. byggeår.

Utvendig liggende bordkledning.

Vinduer med trekarm og 2-lags glass.

Ytterdører med trekarm.

Murt grunnmur, med innvendig utlekting i innredede rom.

Bygningens drenerende system er fra byggeår.

Terrasse er utført i trekonstruksjon med spaltegulv, med utgang fra stue og adkomst fra terreng.

Balkong er utført i trekonstruksjon med papptekking og påliggende tregulv, med utgang fra gang i 2. etg.

Trapp ved hovedinngang er utført som trekonstruksjon med spaltegulv.

Innvendige forhold

Himlinger er i oppholdsrom generelt utført med malte himlingsplater, malt panel og malte plater.

Overflate vegger i oppholdsrom (unntatt våtrom) er vesentlig med fabrikkmalte plater, malt panel og malte plater.

Overflate gulv på oppholdsrom (unntatt våtrom) er vesentlig med laminatgulv, malt tregulv og flis.

Etasjeskille som tradisjonelt trebjelkelag, i utførelse og isolasjonsmengde iht. byggeår.

Gulv på grunn i kjellerrom er utført med betong, stedvis med påliggende trekonstruksjon/tilfarergulv..

Murt pipe fra byggeår.

Innvendig malt tretrapp til 2. etasje.

Loftsluke uten stige for adkomst til loftstom.

Tekniske installasjoner

Det elektriske anlegget er i vesentlig grad av nyere årgang med tidsmessig kapasitet og antall kurser.

Avtrekksvifte (ventilator) fra kjøkken i 1.etg.

Vannrørene er av type kobberør.

Viktig informasjon

Avløpsrørene er utført med plastrør.
Oppvarming ved vedovn i stue og oppvarming for øvrig ved elektrisitet.

Kjøkken

Innredning i 1. etg. preges av slitasje og er bestående av bl.a. benkeplate med stålbeslag med kummer og integrert komfyrtopp, overskap og underskap.
Innredning i kjeller er en mindre innredning bestående av benkeplate inkl. kum, underskap og overskap.

Våtrom

Bad i 1. etg. er utført med bl.a. flis på gulv samt gulvarme, vegger med baderomspanel.
Innredning med servant.
Toalett, dusjkabinett og opplegg for vaskemaskin.
Naturlig avtrekk.
Bad i kjeller er utført med bl.a. flis på gulv, vegger med baderomspanel og fabrikkmalte plater.
Innredning med servantbeslag.
Toalett, dusjhjørne, opplegg for vaskemaskin og varmtvannsbereder.
Naturlig avtrekk.

Tilbygg/modernisering

Tilbygg: 2016

Modernisering: I årene 2016-2021 er det iht. eier foretatt div. påkostninger, spesielt nevnes innredning i kjeller

Il henhold til offentlige kart står deler av boligen plassert på naboeiendom.
Medhjelper er ikke kjent med om det eventuelt foreligger avtale om byggets plassering mv.
Avtale med tilfredsstillende betingelser er forutsatt i takst.

Oppvarming

Vedovn i stue. Oppvarming forøvrig ved elektrisitet.

Eieform tomt

Eiet tomt på ca. 347 m²

Energimerking

Eiendommen er ikke energimerket.

Overtakelse

Overtakelse følger reglene i tvangssalgloven.

Ligningsverdi

Primærbolig kr 218 757,-
Sekundærbolig kr 787 524,-

Kommunale avgifter

Offentlige avgifter er omtrentlig antatt av takstmann til kroner 10 000,- per år.
Ut over kommunale avgifter kommer forsikring og strøm etter forbruk. Kostnader til forsikring er omtrentlig antatt av takstmann til kr. 8 000,- per år.

Faste løpende kostnader

Forsikring og offentlige avgifter.

Tilbehør

Boligen selges uten tilbehør av noe slag. Se dog informasjon om rydding og rengjøring under forbrukerinformasjon ved budgivning.

Vei, vann, avløp

Eiendommen har adkomst fra offentlig vei over annen eiendom. Medhjelper er ikke kjent med hvorvidt det foreligger avtaler om adkomst/veirett til eiendommen.
Adkomstrett/veirett er forutsatt i takst.
Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.
Privat avløpsanlegg, ved septiktank. Godkjent anlegg, iht. eier.

F-erdigattest/midlertidig brukstillatelse

Det er ikke fremlagt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse for medhjelper.

Regulering/Offentlige planer

Se gjeldende planer (reg.planer osv.) for informasjon vedr. området.

Konsesjon

Nei.

Utleie

Det er ikke egen utleiedel i boligen.

Meglers vederlag

Meglers vederlag er fastsatt i forskrift om tvangssalg ved medhjelper.

Eierskifteforsikring

Nei

Salgsvilkår

Boligen selges som tvangssalg ved medhjelper. Se egen informasjon om kjøpers rettigheter og plikter ved tvangssalg under Forbrukerinformasjon ved budgivning.

Kontaktperson

Advokat Rune Nielsen
Tlf. 76 11 36 00



Vedovn i stue



Kjøkken i kjeller

FORBRUKERINFORMASJON VED BUDGIVNING

1 Generelt

Eiendommen selges etter reglene i tvangfullbyrdelsesloven. At en eiendom selges i henhold til lovens bestemmelser innebærer at det er tingretten, og ikke eieren av eiendommen som tar de endelige beslutningene i salgsprosessen. Markedsføring, budgivning og det praktiske salgsarbeidet utføres imidlertid av medhjelper oppnevnt av tingretten.

2 Feil og mangler

En eiendom kjøpt på tvangssalg selges som den er. Lov om avhending av fast eiendom kommer ikke til anvendelse. Kjøperen kan ikke heve kjøpet, men prisavslag kan kreves dersom:

- Eiendommen ikke svarer til opplysninger som medhjelper har gitt om vesentlige forhold ved den.
- Medhjelper har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som han måtte kjenne til, og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få.
- Eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med, og disse forhold kan antas å ha innvirkning på kjøpet.

Kjøpesummen må betales selv om det kreves prisavslag, men det kan kreves at den del av summen som rammes av krav om prisavslag ikke utbetales til de berettigede inntil saken er avgjort. Instruks om tilbakehold av kjøpesum må gis medhjelper senest ved overtakelse. Dersom det ikke oppnås enighet om et eventuelt prisavslag, må kjøper reise søksmål mot den som har fått den del av kjøpesummen som kreves redusert, eller mot involverte som har utvist skyld. Slikt søksmål om tilbakehold av kjøpesum må reises av kjøper senest 2 måneder etter forfallstidspunktet for kjøpesummen.

For ytterligere detaljer vedrørende reklamasjon for feil og mangler mv, vises det i sin helhet til reglene i tvangfullbyrdelsesloven §§ 11-39, 11-40, samt 11-41.

3 Budgivning

Alle bud må ha en bindingstid på minimum 6 uker for å kunne komme i betraktning. Ved salg av andelsleiligheter er fristen 3 uker.

Bud som inneholder forbehold, vil normalt ikke bli anbefalt stadfestet. Dette gjelder også bud med forbehold om finansiering, som

normalt ikke bli anbefalt stadfestet før finansieringen er ordnet. Det er heller ikke anledning til å ta forbehold om konsesjon eller odelsløsning, kjøper må selv ta risikoen for dette.

Alle bud må inngis skriftlig. Bud inngis på budskjemaet vedlagt nest siste side i salgsoppgaven. Budskjemaet signeres og leveres til medhjelper sammen med legitimasjon for alle budgivere. Dersom budgiver er en juridisk person, må det i tillegg fremlegges kopi av firmaattest.

4 Foreleggelse og stadfestelse av bud

Medhjelperen formidler kun budene, og kan ikke akseptere bud. Medhjelper sender ikke inn bud til tingretten fortløpende, men har plikt til å avvente dette inntil det mottas bud som kan anbefales stadfestet/akseptert.

Når medhjelper mottar bud som bær godtas, forelegges dette for saksøkeren (vedkommende som har forlangt at eiendommen skal tvangsselges) og andre rettighetshavere, og anbefaler saksøkeren om å begjære budet stadfestet. Saksøkeren har ikke plikt til å sende en slik anmodning til tingretten, og saksøkeren kan velge å trekke saken tilbake inntil budet er stadfestet av tingretten. Dette kan eksempelvis skje i tilfeller der saksøkte ordner opp i gjeldsforholdet sitt i siste liten. Slik tilbaketreking av saken gir ikke budgiver grunnlag for å kreve erstatning.

Det utstedes ikke kjøpekontrakt. Tingrettens stadfestelseskjennelse er bekreftelsen på atkjøp er kommet i stand.

5 Oppgjør og overtakelse

Oppgjørsdagen er 3 måneder etter at medhjelperen forelegger budet for namsretten i samsvar med tvangfullbyrdelsesloven § 11-27.

Oppgjørsdagen er den dagen kjøpesummen senest skal være betalt til medhjelpers konto og overtakelse skal skje. Er kjøpesummen betalt kan medhjelper, etter anmodning fra kjøperen, tillate at overtakelse skjer forut for oppgjørsdagen dersom eiendommen er fraveket, eller man får aksept fra eier. Det anbefales ikke slik overtakelse før ankefristen er utløpt, jfr. under. Etter at kjøperen er blitt eier av eiendommen overtar han risikoen for eiendommen, og må selv sørge for forsikring etc.

Oppgjørsdagen er ikke den dagen saksøker eller andre panthavere får oppgjør. Disse vil få oppgjør etter at tvangssalgsskjøter er

tinglyst etter normal saksbehandlingstid. Skjer betaling etter oppgjørsdagen, påløper forsinkelsesrenter.

6 Anke mv

Når tingretten har akseptert et bud har partene (bl.a. saksøkte, saksøkeren og andre rettighetshavere) en - 1 - måneds ankefrist på avgjørelsen. Anken kan som hovedregel ikke begrunnes med innvendinger som ikke har vært fremsatt overfor tingretten før kjennelsen avses

Dersom kjennelse fra tingretten ankes, faller ikke kjøpers plikter bort. I slike tilfeller anbefales kjøper å kontakte medhjelper eller tingretten. En slik anke kan medføre betydelige forsinkelser da prosessen frem til rettskraftig bud forlenges. Uavhengig av omtingrettens stadfestelse blir anket eller ikke, plikter kjøper ved oppgjørsdagen bl.a. følgende:

- Tegne forsikring for eiendommen, da risikoen går over på kjøper.
- Kjøper kan velge å betale kjøpesummen ved oppgjørsdato eller 2 uker etter at stadfestelseskjennelsen er rettskraftig. Velges sistnevnte alternativ må kjøper betale et rentetillegg på kjøpesummen på 6 % over den til enhver tid gjeldende styringsrente fra Norges Bank.
- Mangelsvurderingen er knyttet til tidspunktet for risikoens overgang, normalt oppgjørsdagen, jfr. over.

Det overnevnte gjelder også dersom tingrettens kjennelse ikke er rettskraftig på oppgjørsdagen, for eksempel som følge av manglende forkynnelse overfor en part.

For ytterligere informasjon oppfordres det til å kontakte tingretten eller medhjelper.

7 Saksøktes fraflytting mv

Når kjøperen er blitt eier av eiendommen, plikter saksøkte og hans husstand å fraflytte den. Dersom dette ikke skjer, kan kjøperen uten gebyr kreve fravikelse, som innebærer at Namsfogden fjerner saksøkte og hans husstand fra eiendommen. Tilsvarende gjelder dersom det på eiendommen befinner seg løsøre mv tilhørende saksøkte, som det ikke fremgår av salgsoppgaven vil bli værende på eiendommen.

Med mindre annet er uttrykkelig avtalt, vil medhjelper ikke besørge eiendommen ryddet eller vasket før overtakelse, og rydding og

vasking må besørges av kjøper.

8 Skjøte

Når kjøpesummen er betalt og kjøperen er blitt eier, vil tingretten på kjøpers begjæring utstede skjøte som tinglyses på eiendommen. Medhjelper vil foreta oppgjøret og sørge for tinglysning av eventuelle pantobligasjoner og skjøte.

9 Heftelser/servitutter og evt leieforhold

Når tvangssalgsskjøte tinglyses, faller samtlige pengeheftelser i eiendommen bort, unntatt pengeheftelser som kjøper uttrykkelig har avtalt å overta.

Ikke-pengemessige heftelser forblir å hefte i eiendommen og må overtas av kjøper, med mindre heftelsen er tilsidesatt etter reglene i tvangsl. § 11-21 (2).

Dersom hele eller deler av eiendommen er utleid, overtar kjøper selv ansvaret for et eventuelt leieforhold, og vil normalt måtte påregne å tre inn i eventuelle eksisterende leieavtaler.

Det ovenstående er ment å gi en oversikt over hovedreglene ved tvangssalg av fast eiendom ved medhjelper. Fremstillingen er ikke uttømmende. Interessenter oppfordres til å gjøre grundige undersøkelser, eventuelt ta kontakt med medhjelper og tingretten.

Tvangssalg ved medhjelper er regulert i lov om tvangsfullbyrdelse av 26. juni 1992, kapittel 11 og 12.







Utsnitt fra det ene badet



Soverom





Bøveien 694

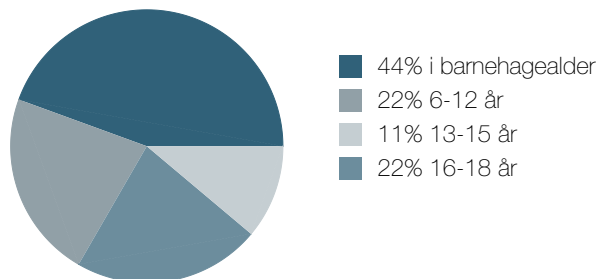
Offentlig transport

✈ Stokmarknes lufthavn Skagen	1 t 21 min 🚗
🚗 Fjærvoll III Linje 841	0 km
🚗 Skålebøl Linje 18-866	20.2 km
🚗 Finnvåg hurtigbåtkai Linje 18-866	21.7 km

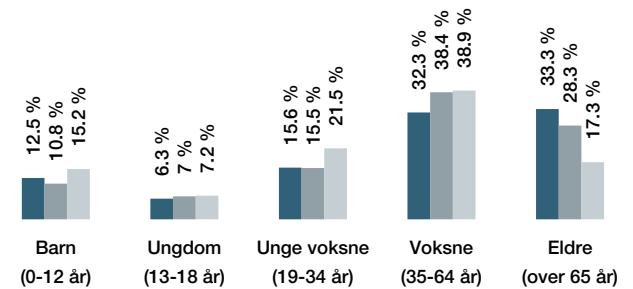
Skoler

Steine skole (1-7 kl.) 120 elever, 7 klasser	4 min 🚗 4.3 km
Straume skole (1-7 kl.) 64 elever, 4 klasser	6 min 🚗 5.2 km
Bø ungdomsskole (8-10 kl.) 95 elever, 5 klasser	11 min 🚗 11.3 km
Sortland videregående skole 650 elever, 32 klasser	1 t 🚗 59.7 km
Sortland videregående skole - Filial Øk... 60 elever	1 t 8 min 🚗 66.9 km

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Grunnkrets: Fjærvoll	93	53
Kommune: Bø	2 616	1 226
Norge	5 328 198	2 398 736

Barnehager

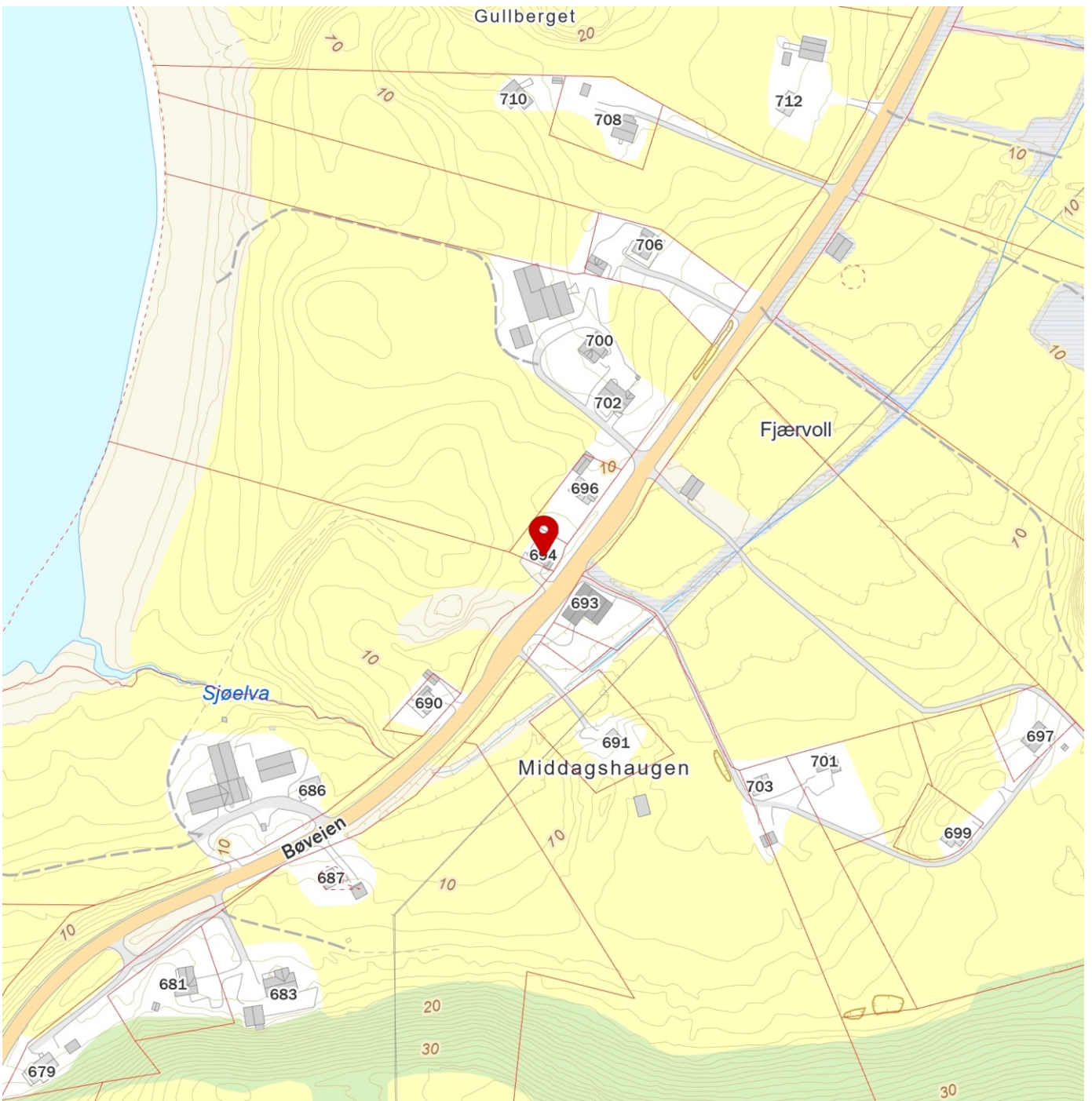
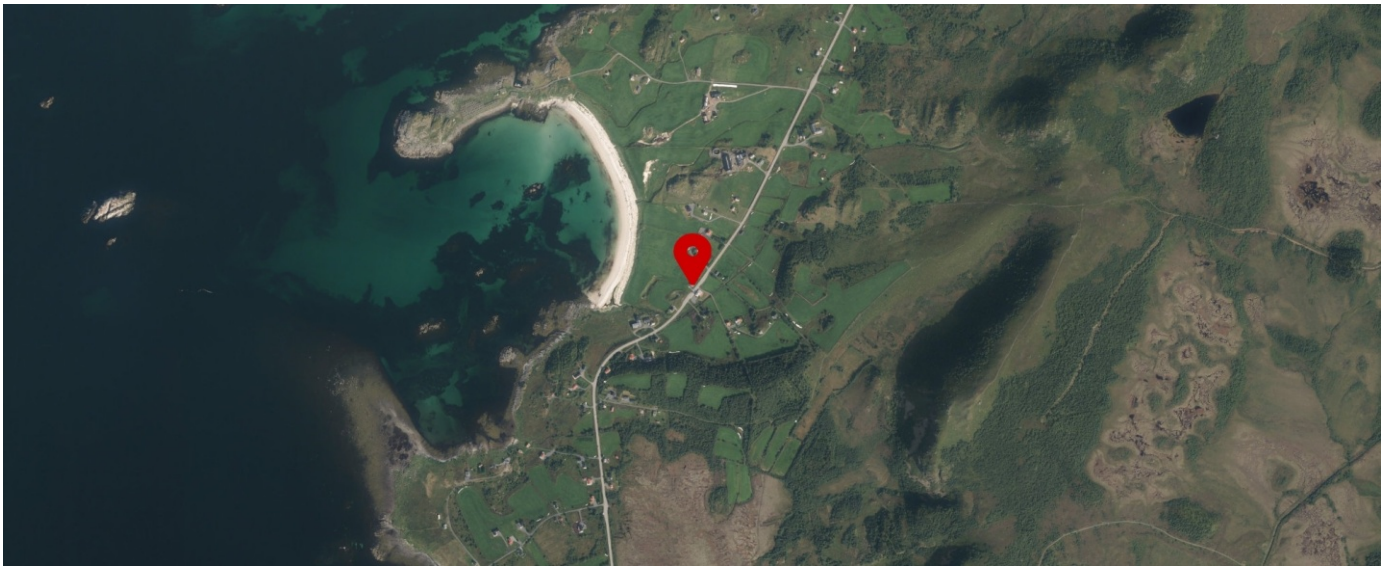
Vinje barnehage (0-5 år) 27 barn, 2 avdelinger	4 min 🚗 3.7 km
Straume barnehage (0-5 år) 27 barn, 2 avdelinger	6 min 🚗 5.2 km
Eidet barnehage (0-5 år) 20 barn, 1 avdeling	13 min 🚗 12.8 km

Dagligvare

Spar Bø I Vesterålen	4 min 🚗
Coop Prix Straume Post i butikk, PostNord	5 min 🚗 4.7 km

Sport

🏀 Steine skole ballbinge Ballspill	5 min 🚗 4.3 km
🏐 Steine stadion sandvolley Sandvolleyball	6 min 🚗 4.5 km



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Advokatene Enoksen & Steiro kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

Verditakst

📍 Bøveien 694 , 8470 BØ I VESTERÅLEN

📖 BØ kommune

Gnr. 28, Bnr. 38

Markedsverdi

1 150 000

Areal (BRA): Enebolig 134 m²



Befaringsdato: 20.04.2022

Rapportdato: 27.04.2022

Oppdragsnr: 15149-1185

Referansenummer: SJ2872

Autorisert foretak: TakstTeam Vesterålen AS



TakstTeam
VESTERÅLEN

Gyldig rapport
27.04.2022

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

TakstTeam Vesterålen AS

TakstTeam Vesterålen er det ledende takstfirma i Vesterålen og Lofoten, med 5 ansatte hvorav 4 takstmenn, og arbeider hovedsaklig med verditaksering av bolig-, næring- og fritidseiendom, tomtetaksering, skadetaksering, tilstandsrapporter, bistand og oppfølging i byggesaker (både nybygg og renoveringsprosjekter), byggelånsoppfølging og økonomistyring i byggeprosjekter, uavhengig kontroll (av våtrom og lufttetthet i forbindelse med nybygg) samt skjønn.

Alle takstmennene innehar meget lang og bred bygningsmessig erfaring.



Dag Daae Johansen
Uavhengig Takstmann
27.04.2022 | SORTLAND

TakstTeam Vesterålen AS

Postboks 226
76 12 60 00

Rapportansvarlig

Dag Daae Johansen
Uavhengig Takstmann
dag@ttv.as
915 36 999

Konklusjon og markedsvurdering

Hovedbyggets bruksareal/P-ROM

134 m²/122 m²

Enebolig: 4 Soverom, 3 Gang, Entré, Stue, 2 Kjøkken, 2 Bad, Bod, Trapperom

Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.

Markedsverdi

Kr. 1 150 000

Markedsverdi er en vurdering av hva verdien er i det åpne boligmarkedet på vurderingstidspunktet.

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi

Kr. 2 350 000

Teknisk verdi er kostnaden med å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, tilstand/ svekkelser og forskriftsmangler.

Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.

Markedsverdi

1 150 000

Konklusjon markedsverdi = 1 150 000

Markedsvurdering

Eiendom med areal ca. 0,35 da., med påstånde enebolig, er beliggende i landlige omgivelser med spredt bebyggelse på Fjærvoll, med fri og god utsikt mot sjø og fjell.

Bolig gir generelt et redusert bygningsmessig helhetsinntrykk, også hensyntatt alder, dette bl.a. grunnet generelt preg av elde, slitasje og stedvise skader med tilhørende vedlikehold- og påkostningsbehov.

Eiendommens beliggenhet samt bygningens helhetsinntrykk er bl.a. lagt til grunn ved verdiansettelsen.

Basert på den visuelle befaringen, sammenlignbare salg, markeds kunnskap og erfaring antas eiendommen å kunne omsettes for den stipulerte markedsverdi i dagens markedssituasjon.

Sammenlignbare salg

EIENDOM	SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESgj.	TOTALPRIS	M ² PRIS
1 Bøveien 150 ,8470 BØ I VESTERÅLEN 108 m ² 1978 3 sov	01-03-2022	1 100 000	1 000 000	0	1 000 000	9 259
2 Bøveien 778 ,8470 BØ I VESTERÅLEN 117 m ² 1926 5 sov	07-03-2019	890 000	900 000	0	900 000	7 692
3 Bøveien 708 ,8470 BØ I VESTERÅLEN 156 m ² 1958 4 sov	28-06-2018	880 000	1 050 000	0	1 050 000	6 731

Om sammenlignbare salg

Utvalget er i utgangspunktet basert på likhetskriterier i forhold til den takserte boligen, men merk at det likevel kan være betydelige forskjeller i eksempel byggear, arealer, soverom, beliggenhet, solforhold, utsyn mm. I tillegg vil det også kunne være store forskjeller i teknisk standard på de sammenlignbare boligene. Utvalget vil også kunne inneholde omsetningspriser som går vesentlig tilbake i tid. De ovennevnte forskjeller vil derfor være vurdert av takstmann og korrigerert for i fastsettelsen basert på en skjønnsmessig vurdering av markedsverdi.

Beregninger

Årlige kostnader

Kommunale avgifter. Ikke fremlagt, omtrentlig avgift antatt av takstmannen.	Kr.	10 000
Forsikring. Ikke fremlagt. Premie er estimert av takstmannen	Kr.	8 000
Vedlikehold. Normal kostnad estimert av takstmannen	Kr.	25 000
Sum Årlige kostnader (Avrundet)	Kr.	43 000

Teknisk verdi bygninger

Enebolig

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	4 300 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 2 100 000
Sum teknisk verdi - Enebolig	Kr.	2 200 000

Sum teknisk verdi bygninger

Kr. 2 200 000

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

Normal tomteverdi	Kr.	150 000
-------------------	-----	---------

Beregnet tomteverdi

Kr. 150 000

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)	Kr.	2 350 000
--	------------	------------------

Arealer

Enebolig					
Etasje	Bruksareal BRA m ²			Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
	Totalt	P-ROM	S-ROM		
2. etasje	40	40	0	Soverom , Soverom 2, Soverom 3, Soverom 4, Gang	
1. etasje	54	54	0	Entré , Stue , Kjøkken , Bad	
Kjeller	40	28	12	Bad , Kjøkken , Gang , Gang 2, Trapperom	Bod
Sum	134	122	12		

Byggetegninger og krav for rom til varig opphold

Det foreligger ikke tegninger

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

Ja

Nei

Lovlighet er ikke vurdert da tegninger ikke er fremlagt

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Tilstede	Rolle	Telefon
20.4.2022	Dag Daae Johansen	Takstmann	915 36 999

Matrikkeldata

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Areal	Kilde	Eieforhold
1867 BØ	28	38		0	347.3 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Bøveien 694

Hjemmelshaver

Både Frank Arne

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendommen, med areal ca. 0,35 da., er beliggende i landlige omgivelser med spredt bebyggelse på Fjærvoll. Sååpen beliggenhet, med fri og meget utsikt mot sjø og fjell i alle retninger. Fylkesvei har trase like ved eiendommens nordøstre side.

I nærområdet, ca 4 km til kommunesenteret Straume, er det bl.a. skole, butikker og div. service - og forretningstilbud samt kommunikasjoner med buss.

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst fra offentlig vei over annen eiendom. Veirett forutsettes

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Privat avløpsanlegg, ved septiktank. Godkjent anlegg, iht. eier.

Om tomten

Opparbeidet tomt med plen.
Innkjørsel og gårdsplass med grus.

Tinglyste/andre forhold

Grunnbokutskrift ikke fremlagt, bør generelt kontrolleres ved evt. overdragelse.
Eiendommens areal iht. offentlige register, forutsettes korrekt.
Kfr. målebrev, situasjonskart og evt. kommunen for informasjon vedr. eiendommens grenser og areal.

Iht. offentlige kart er del av bolig plassert på naboeiendom.
Avtale med tilfredsstillende betingelser forutsettes.

Se gjeldende planer (reg.planer osv.) for informasjon vedr. området.
Eier opplyser at det ikke er registrert spesielle forhold, eller skjulte tekniske feil, ut over de som evt. er nevnt i takstdokument.

Bygninger på eiendommen

Enebolig



Byggeår

1934

Kommentar

Iht. eier

Standard

Generell bygningsmessig standard betegnes som god/ tilfredsstillende, hensyntatt boligens alder.

Vedlikehold

Bolig fremstår som normalt vedlikeholdt.

Bygningsstruktur

Grunnoppføring iht. de ulike byggeår, med de kvaliteter dette medfører bl.a. når det gjelder bygningens konstruksjons- og isolasjonsmessige forhold.

Bygget er oppført med 2 etasjer og kjeller.

Eier opplyser at det ikke foreligger pålegg fra offentlige myndigheter.

Det bør på brukte boliger generelt påregnes vedlikehold/ utbedringer inn- og utvendig.

Registrerte og opplyste feil og bygningstekniske avvik er registrert og hensyntatt. I verditakster foretas ikke en detaljert opplisting av disse feil og avvik, jfr instruks, i motsetning til i tilstandsrapporter som gir en analyse av bygningens tekniske tilstand og beskriver bl.a. feil og avvik.

I dette tilfellet nevnes bl.a. følgende feil og avvik:

Innvendig generelt preg av elde, slitasje, stedvise skader og div. gjenstående arbeider i 1.- og 2. etg., noe gjenstående arbeider i forbindelse med innredning i kjeller.

Utvendig preges bolig av slitasje, stedvise skader og defekter.

Utvendige forhold

Tak er utført som saltakkonstruksjon, med oppbygging og isolasjonsmengde iht. byggeår.

Tekking med pappshingel. Takrenner i stål.

Yttervegger er utført som trekonstruksjon, i utførelse og isolasjonsmengde iht. byggeår.

Utvendig liggende bordkledning.

Vinduer med trekarmer og 2-lags glass.

Ytterdører med trekarmer.

Murt grunnmur, med innvendig utlekting i innredede rom.

Bygningens drenerende system er fra byggeår.

Terrasse er utført i trekonstruksjon med spaltegulv, med utgang fra stue og adkomst fra terreng.

Balkong er utført i trekonstruksjon med papptekking og påliggende tregulv, med utgang fra gang i 2. etg.

Trapp ved hovedinngang er utført som trekonstruksjon med spaltegulv.

Innvendige forhold

Himlinger er i oppholdsrom generelt utført med malte himlingsplater, malt panel og malte plater.

Overflate vegger i oppholdsrom (unntatt våtrom) er vesentlig med fabrikkmalte plater, malt panel og malte plater.

Overflate gulv på oppholdsrom (unntatt våtrom) er vesentlig med laminatgulv, malt tregulv og flis.

Etasjeskille som tradisjonelt trebjelkelag, i utførelse og isolasjonsmengde iht. byggeår.

Gulv på grunn i kjellerrom er utført med betong, stedvis med påliggende trekonstruksjon/tilfarergulv..

Murt pipe fra byggeår.

Innvendig malt tretrapp til 2. etasje.

Loftsluke uten stige for adkomst til loftsrom.

Tekniske installasjoner

Det elektriske anlegget er i vesentlig grad av nyere årgang med tidsmessig kapasitet og antall kurser.

Avtrekksvifte (ventilator) fra kjøkken i 1.etg.

Vannrørene er av type kobberør.

Avløpsrørene er utført med plastrør.

Oppvarming ved vedovn i stue og oppvarming for øvrig ved elektrisitet.

Kjøkken

Innredning i 1. etg. preges av slitasje og er bestående av bl.a. benkeplate med stålbeslag med kummer og integrert komfyrtopp, overskap og underskap.

Innredning i kjeller er en mindre innredning bestående av benkeplate inkl. kum, underskap og overskap.



Våtrom

Bad i 1. etg. er utført med bl.a. flis på gulv samt gulvvarme, vegger med baderomspanel.

Innredning med servant.

Toalett, dusjkabinett og opplegg for vaskemaskin.

Naturlig avtrekk.

Bad i kjeller er utført med bl.a. flis på gulv, vegger med baderomspanel og fabrikkmalte plater.

Innredning med servantbeslag.

Toalett, dusjhjørne, opplegg for vaskemaskin og varmtvannsbereder.

Naturlig avtrekk.



Bad 1. etg.



Bad kjeller

Tilbygg / modernisering

2016 Tilbygg

Modernisering I årene 2016-2021 er det iht. eier foretatt div. påkostninger, spesielt nevnes innredning i kjeller.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Situasjonskart	20.04.2022		Innhentet	0	Nei
Eiendomsverdi.no	20.04.2022		Innhentet	0	Nei
Norges Eiendommer	20.04.2022		Innhentet	0	Nei
Eier			Ingen	0	Nei
Se eiendom.no	20.04.2022		Innhentet	0	Nei

Verditakstens avgrensninger

Forutsetning

Generelt

Takstmannen baserer sine vurderinger og konklusjoner på eiendommens tilstand slik den var under befaringen og etter en visuell befaring. I en verditakst vurderer takstmannen bare de delene av bygningen som er synlige og som er lett tilgjengelig. Hvis ikke annet er nevnt i rapporten har takstmannen ikke åpnet konstruksjoner, boret hull, målt fukt eller gjort andre målinger. Møbler, tepper, badekar, dusjkabinett, hvitevarer og andre gjenstander er ikke flyttet på. Bygningsdeler over terrenget er undersøkt fra bakken. Hvis ikke annet fremgår har takstmannen ikke gjennomgått bygningsmyndighetenes arkiver for boligen. Kunden har ikke fremlagt tegninger og ferdiggattest for takstmannen med mindre annet er oppgitt. Takstmannen undersøker ikke eller tar ikke stilling til om boarealet er godkjent.

En verditakst angir eiendommens verdi og beskriver ikke byggets tekniske tilstand. En verditakst er ikke en tilstandsanalyse og beskriver derfor ikke alle skader eller mangler ved eiendommen. Norsk takst anbefaler at du bruker en Boligsalgsrapport eller en Tilstandsrapport med verditakst ved boligsalg. Slike takster gir en analyse av boligen, dens tilstand og vedlikehold, og beskriver avvik fra teknisk forskrift og normale forventninger om slitasje, elde og løsninger som ikke samsvarer med dagens forventninger.

Kunden skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil eller mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør du kontakte takstmannen for ny befaring og oppdatering.

Egne forutsetninger

Det er ikke fremkommet opplysninger om heftelser e.l.l. som kan ha innvirkning på eiendommens verdi, dersom dette ikke er spesielt bemerket. Bygninger forutsettes generelt godkjente. Ved evt. ominnredning etter byggeår er det ikke undersøkt om det foreligger bruksendringstillatelse dersom dette ikke er nevnt spesielt. Oppstilling av utførte tiltak/ påkostninger er ikke utfyllende, men de vesentligste forhold er medtatt. Rapporten er utelukkende basert på informasjon fra eier/ eiers representant mht. skjulte konstruksjoner og bygningsdeler med mindre det i takst ikke er særskilt vist til annen dokumentasjon.

Arealberegninger for boenheter

Verditaksten er utført etter Takstbransjens retningslinjer for arealmåling og Norsk Standard 3940, Areal- og volumberegninger av bygninger, med veiledninger. Hvis det er motsetning mellom disse, gjelder Takstbransjens retningslinjer.

Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omslutende vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være målbart, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. Samlet BRA for et plan eller en bruksenhet er P-ROM og S-ROM til sammen. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. P-ROM er bruksareal av primærdelen. Vegger mellom P-ROM måles som P-ROM. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom.

Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse i kommunen

for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for takstmannens valg av arealkategori. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som S-ROM.

Markedsverdi

Markedsverdi er hva en kjøper vil betale for boligen i et åpent marked. Markedsverdien finner man ved å sammenligne med andre solgte boliger i samme område. Eksakt markedsverdi vet man først når boligen er solgt. I markedsverdien gjør takstmannen et fradrag for blant annet elde, slitasje og løsninger som ikke samsvarer med dagens forventninger, se teknisk verdi.

Teknisk verdi

Teknisk verdi er hva det koster å oppføre tilsvarende bygg på tilsvarende tomt. Beregningen baseres på dagens lover, forskrifter og byggekostnader. I verdien gjøres det fradrag for alder, slitasje, byggkonstruksjoner som ikke er i orden, avvik fra dagens forskrifter, gjenstående arbeider mv.

Personvern

Norsk takst, takstmannen og takstforetaket behandler personopplysninger som takstmannen trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/

Deling av personopplysninger for tryggere bolighandel og mulig reservasjon

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysningene fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre tilstøtende bransjer. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra takstrapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her:

samtykke.vendu.no/VA6517

Takstmannens rolle

Rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i boligbransjen. Se nærmere om kravene til god takserings-skikk i Norsk taksts etiske retningslinjer på www.norsktakst.no

Reklamasjonsnemda for takstmenn

Er du som forbruker misfornøyd med takstmannens arbeid eller opptreden ved taksering av bolig og fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon.

Andre bilder



Utskriftsdato: 28.01.2022 14:22:47

Brukernavn: ENOKSEN

SAMMENSATTE RAPPORTER

Kilde og behandlingsansvarlig: EVRY Norge AS

GRUNNBOK FAST EIENDOM

Person	Fornavn	Mellomnavn	Alder	Kjønn	Status	Fødselsdato
Etternavn	FRANK	ARNE	56	M	Bosatt	09.12.1965
BÅDE						
Kilde	Adresse	Postnr	Poststed	Registrert		
Postens adresse	ØVRE JÆRGATE 16	4014	STAVANGER	06.03.2020		

Du har søkt på: Knr.: 1867 Gnr.: 28 Bnr.: 38 Fnr.: Snr.:

Adresse(r):

Gateadresse: **Bøveien 694**
 Gatenr: **67155**
 Kommune: **Bø**
 Postkrets: **8470 BØ I VESTERÅLEN**
 Registreringsenhet:
 Statens Kartverk **Oppdatert per: 28.01.2022 kl. 14.22**

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett:
 2018/833558-1/200 01.06.2018 21:00

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

VEDERLAG: NOK 1 200 000
 Omsetningstype: Skifteoppgjør ved samlivsbrudd
 Navn: **BÅDE FRANK ARNE**
 F.NR: **[REDACTED]**
 Eiers adresse:

Påtegning til hjemmel:

2019/1540935-1/200 23.12.2019 21:00 **TVANGSSALG BESLUTTET**

Tingrett: Vesterålen
 saksnr: 19-028764TVA-VTRA

2021/805572-1/200 01.07.2021 21:00 **TVANGSSALG BESLUTTET**

Tingrett: Midtre Hålogaland
 saksnr: 21-036643TVA-TMHA/TSOR

2021/813791-1/200 02.07.2021 21:00 **TVANGSSALG BESLUTTET**

Tingrett: Midtre Hålogaland
 saksnr: 21-041253TVA-TMHA/TSOR

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

- 2018/833585-1/200 01.06.2018 21:00 PANTEDOKUMENT**
Beløp: NOK 1 600 000
Pantlaster: SPAREBANK 1 NORD-NORGE
ORG.NR: 952 706 365
- 2019/338250-1/200 20.03.2019 15:30 UTLEGGSFORRETNING**
Avholdt dato: 20.03.2019 kl.:15:28
Beløp: NOK 28 013
Saksøkt: BÅDE FRANK ARNE
F.NR: ██████████
Saksøker: AXACTOR CAPITAL AS
ORG.NR: 917 983 747
Prosessfullmektig: AXACTOR NORWAY AS
ORG.NR: 911 831 392
ELEKTRONISK INNSENDT
- 2019/338292-1/200 20.03.2019 15:33 UTLEGGSFORRETNING**
Avholdt dato: 20.03.2019 kl.:15:31
Beløp: NOK 70 865
Saksøkt: BÅDE FRANK ARNE
F.NR: ██████████
Saksøker: ENTERCARD NORGE
ORG.NR: 919 061 545
Prosessfullmektig: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
ELEKTRONISK INNSENDT
- 2019/431605-1/200 11.04.2019 09:58 UTLEGGSFORRETNING**
Avholdt dato: 11.04.2019 kl.:09:50
Beløp: NOK 199 887
Saksøkt: BÅDE FRANK ARNE
F.NR: ██████████
Saksøker: BANK NORWEGIAN ASA
ORG.NR: 991 455 671
Prosessfullmektig: KREDINOR SA
ORG.NR: 953 556 472
ELEKTRONISK INNSENDT
- 2020/2508295-1/200 27.05.2020 10:12 UTLEGGSFORRETNING**
Avholdt dato: 27.05.2020 kl.:10:09
Beløp: NOK 6 430
Saksøkt: BÅDE FRANK ARNE
F.NR: ██████████
Prosessfullmektig: SVEA FINANS AS
ORG.NR: 980 121 798
Saksøker: VESTERÅLSKRAFT BREDBÅND AS
ORG.NR: 988 621 757
ELEKTRONISK INNSENDT
- 2020/2508391-1/200 27.05.2020 10:20 UTLEGGSFORRETNING**
Avholdt dato: 27.05.2020 kl.:10:17
Beløp: NOK 4 458
Saksøkt: BÅDE FRANK ARNE
F.NR: ██████████
Saksøker: BPS NORD BYPAKKE HARSTAD AS

ORG.NR: 913 004 531
Prosessfullmektig: VISMA FINANCIAL SOLUTIONS AS
ORG.NR: 984 842 252
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/2508538-1/200 27.05.2020 10:29 UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 27.05.2020 kl.:10:25
Beløp: NOK 17 327
Saksøkt: BÅDE FRANK ARNE
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: KREDINOR SA
ORG.NR: 953 556 472
Saksøker: TRAFIKKFORSIKRINGSFORENINGEN
ORG.NR: 960 509 811
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/2508624-1/200 27.05.2020 10:35 UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 27.05.2020 kl.:10:32
Beløp: NOK 36 926
Saksøkt: BÅDE FRANK ARNE
F.NR: [REDACTED]
Saksøker: HANSEN ALF AS
ORG.NR: 987 652 381
Prosessfullmektig: VISMA FINANCIAL SOLUTIONS AS
ORG.NR: 984 842 252
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/3211961-1/200 21.10.2020 14:37 UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 21.10.2020 kl.:14:35
Beløp: NOK 34 370
Saksøkt: BÅDE FRANK ARNE
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
Saksøker: SPAREBANK 1 KREDITT AS
ORG.NR: 975 966 453
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/3212056-1/200 21.10.2020 14:41 UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 21.10.2020 kl.:14:38
Beløp: NOK 13 573
Saksøkt: BÅDE FRANK ARNE
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: KREDINOR SA
ORG.NR: 953 556 472
Saksøker: TRAFIKKFORSIKRINGSFORENINGEN
ORG.NR: 960 509 811
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/3212145-1/200 21.10.2020 14:45 UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 21.10.2020 kl.:14:42
Beløp: NOK 37 060
Saksøkt: BÅDE FRANK ARNE
F.NR: [REDACTED]
Saksøker: HANSEN ALF AS
ORG.NR: 987 652 381
Prosessfullmektig: KRAVIA AS
ORG.NR: 911 611 163
ELEKTRONISK INNSENDT

2021/272047-1/200 05.03.2021 08:23 UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 05.03.2021 kl.:08:20
Beløp: NOK 36 544
Saksøkt: BÅDE FRANK ARNE
F.NR: [REDACTED]

Saksøker: AXACTOR CAPITAL AS
ORG.NR: 917 983 747
Prosessfullmektig: AXACTOR NORWAY AS
ORG.NR: 911 831 392
ELEKTRONISK INNSENDT

2021/1586715-1/200 16.12.2021 21:00 UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 09.12.2021 kl.09:57
Beløp: NOK 272 647
Saksøkt: BÅDE FRANK ARNE
F.NR: ██████████ 5
Prosessfullmektig: PRA GROUP NORGE AS
ORG.NR: 995 262 584
Saksøker: AK NORDIC AB
LØPENR:

GRUNNDATA

1938/1443-1/78 01.06.1938

REGISTRERING AV GRUNN

Denne matrikkeenhet utskilt fra: KNR: 1867 GNR: 28 BNR: 7

1988/1613-1/78 22.02.1988

MÅLEBREV

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
VEGGRUNN RV. 820 BØ KOMMUNE.

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Ingen rettigheter registrert.

Budskjema

For eiendommen: Enebolig på Fjærvoll i Bø i vesterålen

Adresse: Bøveien 694, 8470 Bø i Vesterålen

Gårdsnummer: 28

Bruksnummer: 38

Jeg/vi legger herved inn et bud på kroner: _____ + omkostninger.

Budet er gyldig til den:Klokken: _____

Under henvisning til tvangsfullbyrdelsesloven § 11-26 kan det som utgangspunkt bare tas hensyn til bud som er bindende for byderen i minst seks uker.

Ønsket overtakelsestidspunkt:Dato: _____

Eventuelle forbehold: _____

Jeg bekrefter å ha lest forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgave, samt hele salgsoppgaven av 14.06.2023, og godtar betingelsene.

Budgiver 1:

Budgiver 2:

Personnummer

Personnummer

Adresse:

Adresse:

E-post:

E-post:

Tlf.nr.:

Tlf.nr.:

Underskrift

Underskrift:

Dato:

Dato:

Finansiering

Følgende långiver kan gi opplysninger om min/vår finansiering:

Kontaktperson:

telefonnummer:

e-postadresse:

ADVOKATENE

ENOKSEN & STEIRO AS

Advokatene Enoksen & Steiro AS
Postboks 53 | 8401 Sortland
Telefon 76 11 36 00 | Faks 76 11 36 01
www.enoksensteiro.no



ADVOKATENE

ENOKSEN & STEIRO AS

