

MØHLENPRIS

THORMØHLENS GATE 9, 5006 BERGEN



MØBLERT 3-ROMS LEILIGHET MED EN ATTRAKTIV BELIGGENHET – PARKERING I GARASJE – BALKONG – KORT VEI TIL BI, UIB - INTERNETT

LEIEPRIS:	Kr. 18 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.06.2023
AREAL/ROM:	Ca. 83 kvm. bra. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Jorunn Nepstad
TELEFON:	90 92 25 22
E-POST:	jorunn.nepstad@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 84001
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/84001



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84001 - THORMØHLENS GATE 9, 5006 BERGEN

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Alice Øines

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Lene Stople Gjendem

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

84001/0318-23

EIER

Net Eiendom As

EIENDOMMEN

Adresse: Thormøhlens gate 9, 5006 BERGEN

Kommune: Bergen

Areal: ca. 83 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 4

Matrikkel: Gnr 164, Bnr 337, Snr 13, Boenhet H0401

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Thormøhlensgate 9, har en sentral og attraktiv beliggenhet på Møhlenpris. Fra leiligheten er det kort vei til BI, UIB og Bergen sentrum.

Det er gode kollektivmuligheter med buss og bybane i nærheten.

Gangavstand til dagligvarebutikk.

Skole, barnehage og fotballbane i nærområdet.

Nygårdsparken like ved og badestrand på Marineholmen.

BESKRIVELSE

Velkommen til Thormøhlensgate 9, en romslig leilighet med flott utsikt!

Det første som møter deg, er en flislagt entre med god plass til å henge fra seg ytterjakker og sko. Fra entre har man tilkomst til de øvrige rommene.

Stuen er lys og åpen og er møblert med sofagruppe, tv-benk og spisebord. Fra stuen er det utgang til balkong med gode solforhold og utsikt mot Damsgårdsfjellet. Balkongen er møblert med bord og 2 stoler.

Kjøkkenet har godt med benk og skaplass og er innredet med tallerkener, glass, bestikk og gryter.

Hvitevarer følger også med i leien.

Leiligheten har to soverom av god størrelse. Begge rommene er innredet med dobbeltseng og garderobeskap.

Badet er flislagt og har varmekabler i gulvet. Det er innredet med toalett, servant med oppbevaring og dusj. Det er et eget vaskerom med vaskemaskin.

Det følger med en fast parkering i garasje med ladepunkt som faktureres leietaker via sameiet.

EIENDOMMENS ROM



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84001 - THORMØHLENS GATE 9, 5006 BERGEN

Indre rom:

Leiligheten ligger i 4 etasje og inneholder: entre, stue, kjøkken, 2 soverom, badrom og vaskerom/bod

Ytre rom:

Balkong

Bod

Parkering med ladepunkt

STANDARD

Leiligheten holder en god standard og leies ut møbler.

Utleier utarbeider inventarliste.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, oppvaskmaskin, kaffemaskin og kombinert vaskemaskin/tørketrommel. Støvsuger.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, opplegg internett, opplegg for kabel-tv.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i garasje.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 18 000 pr. måned. Grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.06.2023

Leietid: 01.06.2023 - 31.05.2026

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84001 - THORMØHLENS GATE 9, 5006 BERGEN

Leieforholdet har en bindingstid frem til 29.02.2024, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.05.2024. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 29.02.2024 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84001 - THORMØHLENS GATE 9, 5006 BERGEN

SÆRLIGE BESTEMMELSER

El.bil lader på parkeringsplass med abonnement som faktureres via sameiet/utleier. Deltakelse på dugnad etter nærmere avtale.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING

Visning kan avtales med Jorunn Nepstad
90 92 25 22

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.
Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post eller telefon.
Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.
Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen AS
Lars Hilles gate 30, 5008 BERGEN
Tel +47 55 21 21 10
Organisasjonsnummer 988914983

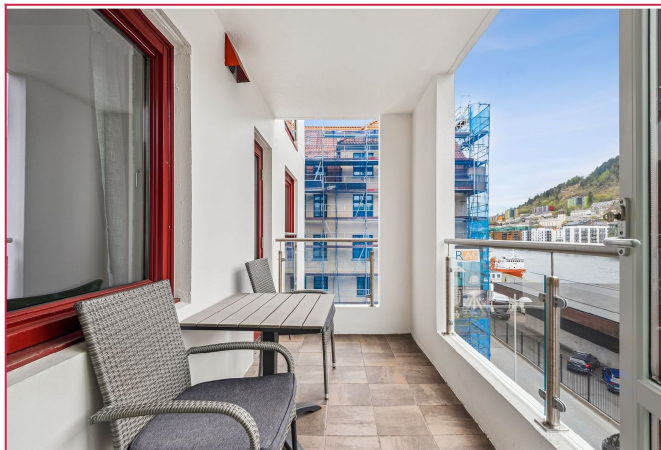


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84001 - THORMØHLENS GATE 9, 5006 BERGEN



Kjøkkenet har godt med benk og skapplass og er innredet med tallerkener, glass, bestikk og gryter



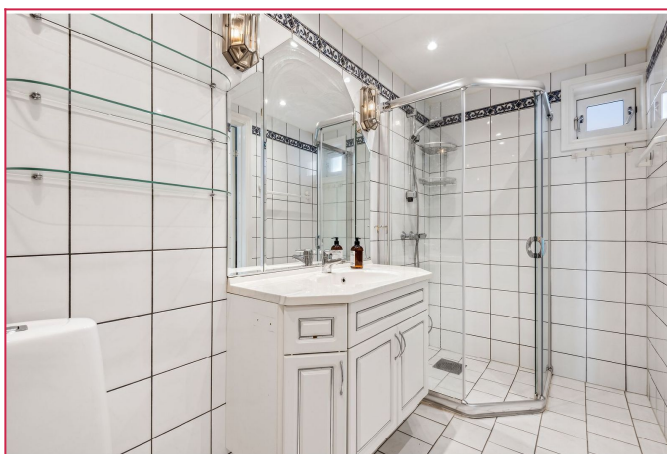
Fra stuen er det utgang til balkong med gode solforhold og utsikt



Leiligheten har to soverom av god størrelse



Begge rommene er innredet med dobbeltseng og garderobeskap



Badet er flislagt og har varmekabler i gulvet - Eget vaskerom



Velkommen til Thormøhlensgate 9!