

# Hurdalslia hyttefelt

-ditt andre hjem

Bruk under  
**en time**  
til hytta i Hurdal!

[hurdalslia.no](http://hurdalslia.no)

# Kort om eiendommen

## Ditt andre hjem?

Nå er tiden klar for å oppfylle hyttedrømmen.

Tenk deg å eie hytte mindre enn en time hjemmefra. Ingen kø, stress eller trøtte barn i baksetet, og å kunne dagpendle til jobben fra hytta. I tillegg får du sjø- og båtliv, sykkel i skog og mark på sommerstid, samt alpin, flotte langrennsløyper og isfiske på vinterstid.

Sopp og bær er en herlig opplevelse på høsten sammen med muligheten til jakt og fiske.

Gå en tur i nærområdet. Opp til Misberget, Fjelsjøkampen, Rongstakollen er blant noen av flere fine turmål. Anbefaler også og bruke den gode tiden i hytteveggen for å roe ned mas og jag. Rekreasjon for kropp og sjel.

## TOMTEAREAL OG EIERFORM

Fritidstomter på eiet grunn fra ca 900m<sup>2</sup> – 2000m<sup>2</sup>

Tomtene leveres som råtomter med veg, vann, avløp, strøm til tomtegrensen. Tomter med og uten byggeplikt. Utnyttelsesgrad 20% BBA. 7 meter møne/gesims.

Priser fra kr 650 000,-

## BELIGGENHET

Hurdalslia Hyttegrend ligger vestvendt med panoramautsikt over Hurdalssjøen og åsene mot vest. Med fin plassering i naturen og kjempeutsikt, er dette en perfekt fritidsdestinasjon. Nedenfor ligger også Åsanden som byr på en av innlandets flotteste sandstrender. Man har ski- og sykkeløyper rett utenfor hytta, kort vei til sjøen og ikke mer enn 4 km til Hurdal Sentrum. Her kan du nyte hyttelivet hele året.

Hurdalslia ligger nord i Akershus og med kort avstand til det meste. Kun 50 minutter til Oslo, 25 minutter til Gardermoen og 10 minutter til Hurdal skisenter.

Det vakre skuet når du våkner å ser sola fyller åssidene på den andre siden av sjøen til hele hyttefeltet bader i sol tidlig på formiddagen.

Tomtene er uten byggeplikt, men vis dere vil ha hjelp til deler eller foretrekker nøkkelferdig hytte kan vi sette dere i kontakt med utbyggere.

Hytteområdet kan gi deg ro, eller om du vil være aktiv kan åsene gi deg et bra turmål på sykkel, ski, eller fotturer.

Tomtenes unike beliggenhet i forhold til Østlandet og hovedflyplassen, det nevnes igjen 1 time fra Oslo så kan du faktisk benytte hytta med litt pendling til jobb får du forlenget fritiden.

Hurdal skisenter ligger ca. 10 min i bil, men rett utenfor hytta finner du lange turløyper for ski-, sykkel- og fotturer.

I Hurdal Sentrum finner du butikk, kafe, matforretninger, bensinstasjon og kommunesenter med ny skole og kulturhus, dit er det ca. 4 km.

På Råholt finnes det tog forbindelse svømmeanlegg, og mere butikker, hit er det ca 15 min i bil, eller med buss som går ukedagene.

Hyttefeltet ligger ca 11 km fra E6 v Shell / Nebbenes kafeteria vis a vis Hurdal syns og mestringscenter.

Hurdal er beskrevet av fjellpoeten Theodor Caspari som "Østlandets perle". I det vakre landskapet rundt Hurdalslia hyttegrend er det god plass å boltre seg på. Nå er det lagt til rette et regulerte hytte og fritidsbolig felt med fin beliggenhet og tomter i ulike

størrelser. Tomtene har en unik utsikt utover Akershus og Hurdalsjøen. Med Gardermoen som nær nabo, er det kort veg til et stort arbeidsmarked, så i realiteten kan en være mye på hytta. Frivillige organisasjoner er mange og varierte tilbud for barn, unge, voksne og eldre legger til rette for meningsfylte fritidsaktiviteter for alle sammen med de fine badestrendene, lange turstier for fot og sykkelturner, eller du vil gå til et vann på åsen og prøve fiskelykken.

Casparis beskrivelse av kommunen er utvidet til "Østlandets perle, den grønne, blå og hvite bygda". Dette gjenspeiler seg i Hurdal sitt aktive arbeid for å skape en bærekraftig kommune.

Hurdalsvassdragene omfatter flere elver som renner ned til Hurdalssjøen, vassdraget er vernet i Verneplan III for vassdrag. Vernevedtaket omfatter alle tilløpselvene som renner ned til Hurdalsjøen. Det er dessuten et naturreservat i nordenden av sjøen ved innløpet av Hurdalselva. Hurdalsjøen har en stamme av storørret som i det vesentlige bruker Hurdalselva som gyte- og oppvekstområde.

## HURDALSLIA HYTTEGRENDEL

Alle plikter å være medlem av velforeningen når denne er etablert. I mellomtid ivaretas området av HurdalDrift AS mot avgift på kr 6500,- pr år, pr eiendom.

Dette er til vegvedlikehold, områdetilrettelegging og løypekjøring.

For ytterligere informasjon se:

[www.hurdalslia.no](http://www.hurdalslia.no)  
[www.hurdalha.no](http://www.hurdalha.no)  
[www.skihurdal.no](http://www.skihurdal.no)  
[www.hurdal.kommune.no](http://www.hurdal.kommune.no)

## Reisetider med bil:

- Ski og turløype 0min
- Hurdal sentrum 5min
- Hurdal skisenter 10min
- Gardermoen 30min
- Oslo 50min
- Eidsvoll verk stasjon, 15 min med bil/buss.
- Buss stopp 200m

# Tomtekart



Grønne arealer viser ledige tomter.



Hytter, leiligheter, hus og hytterplaner Hurdal AS





*Hurdalslia hyttefelt*  
-ditt andre hjem



Finn kode: **112405818**

For mer informasjon

Ta kontakt med **Thomas Sørlien**  
for visning eller kjøp på  
telefon **900 35 484**  
/e-post **thomas.Sorlien@gmail.com**

[hurdalslia.no](http://hurdalslia.no)