



Sivert Nielsens gate 80

8007 Bode

Areal: 1.322m²


Nordvik[®]
E I E N D O M

Sivert Nielsens Gate 80, et næringsbygg med butikk, verksted- og kontorlokaler

Sivert Nielsens gate 80 befinner seg øst for Bodø Sentrum. Eiendommen har sentral beliggenhet, midt mellom Bodøs handelssentrum på Stormyra og Bodø Sentrum.

Lokalene som leies ut er på totalt 1.322 m² og består av utsillingshall/butikk, kontorer, verksted, delelager, spiserom og garderobe.

Adkomst

Eiendommen ligger sentralt til ved Rensåsen, 1,5 km øst for Bodø Sentrum. Bygget har enkel adkomst for både gange, sykkel og bil, og ligger i umiddelbar nærhet til offentlig kollektivknutepunkt med busstopp for flere av byens busslinjer 50 meter fra inngangsdøren.

Beliggenhet

Eiendommen befinner seg i et industriområde. Nærmeste nabo er Bodø Bilskadesenter, Svømmehallen Scene, Teknisk avdeling i Bodø Kommune og Renåsen Dekk & Servicesenter. I området finner du også Bodøs største parkområde, Renåsparken. Parken er kjent som en av Bodøs Storstuer, og er en populær park som er i aktiv bruk året rundt.

Standard

Sivert Nielsens Gate 80 er et robust bygg. Lokalene som leies ut er på 1.322 m², og oppleves som svært romslige. Bygget har gjennomgående grei standard, og har blitt brukt som bilforhandler frem til i dag.







Innhold

Bygningen på totalt 1.322 m² inneholder to etasjer. Første etasje består av en romslig salgshall, kontorer, delelager med port og verksted. Verkstedet innehar diverse bilverkstedutstyr som kan demonstreres etter nærmere avtale. Andre etasje inneholder kontorer, spiserom og garderobe. Det er innvendig trapp mellom etasjene.

Parkering

Eiendommen disponerer parkering rundt bygget som avtales nærmere.

Sirkulære forretningsmodeller

Utleier Nordvik Gruppen er miljøsertifisert etter den internasjonale ISO 14001- og miljøfyrtårnstandard og jobber kontinuerlig med å redusere avtrykkene i våre omgivelser. Vi stiller også krav til våre leietakere.













Om Nordvik

Nordvik er et familiekonsern med lang historie i Trøndelag, Nordland og Troms. Bedriften ble etablert i 1960 av Elsa og Magnar Nordvik, og har vært en viktig aktør i regionen med sin tilstedeværelse innen bilforhandlere-, verksteder og eiendomsvirksomhet. I dag drives bedriften av barnebarna Alexander, Christian og Fredrik Nordvik.

Nordvik Eiendom er eiendomsseksjonen i konsernet. Tidligere har driften vært konsentrert rundt eiendom til egen drift, men i 2022 ble forretningsområdet skilt ut som en egen divisjon i konsernet. Målet er å legge til rette for lokal verdiskapning og skape muligheter i lokalsamfunnet. Energireduksjon har vært en viktig del av Nordvik Eiendom siden 2007, og en ledestjerne i ethvert byggeprosjekt de siste 10 årene.

Nordvik har holdt fast på kjerneprinsippet om å tilby produkter og tjenester av høy kvalitet. Med nærmere 400 medarbeidere i konsernet, jobber de kontinuerlig med å skape gode opplevelser for kolleger, kunder og samarbeidspartnere.

Som lærlingbedrift har bedriften en tradisjon for å gi unge mennesker en mulighet for yrkesfaglig utdanning. I tillegg har Nordvik engasjert seg for å få flere i arbeidslivet, og bidrar aktivt i samfunnet på flere nivåer.

I Nordvik Gruppen inngår selskapene Nordvik, M Nordvik, Nordvik CAR, Nordvik Mobility og Nordvik Eiendom.



Paal Skaalsvik

Konserndirektør Eiendom

Mobil: 959 96 795

Email: paal.skaalsvik@nordvik.no