

**Tomtekjøper hos  
Repstad Eiendom**

Kristiansand, 11.06.2020

Deres ref: Tomtekjøper

Vår ref: RA Anleggsleder

**Prosjekt: Oftenesviga - Tomtearbeider  
Sak: Leveransebeskrivelse grunnarbeid**

Leveransebeskrivelse for grunnarbeider av boligtomter kjøpt av Repstad Eiendom

**Gratulerer** med nykjøpt boligtomt av Repstad Eiendom. Repstad konsernet jobber daglig med å levere gode tomter med god og riktig opparbeidelse. Vi har derfor lagt lista høyt på ytelser som skal medfølge kjøp av tomt fra oss. Prisen for grunnarbeidet er gitt av Repstad Eiendom ifm. med tomtekjøp.

**Leveransebeskrivelse:**

1. Komplette gravearbeider som fører frem til flatplanert tomt med normale fyllingskråninger. Dette regnes fra tomtegrense og inn i tomten.
2. Alle tomter avrettes og planeres og komprimeres med sprengtstein til høyde 0,5m under topp innvendig gulv.
3. Etablering av nødvendige grøfter, ilagt nødvendige rør for vann og avløp inn i byggegrøp. Det er også med stoppekran for vann og stake / spylekum for spillvann. Grøft for kabler graves inn til nærmeste husvegg fra tomtegrense mot vei. For kabelgrøfter leveres materiell av nettleverandør vi har kun med å levere graving av grøft. Alle arbeider er ferdig dokumentert med lovpålagte krav.
4. Komplette arbeider med avretting for stripefundamenter, og fylling inni denne med puk for støy av gulv. Gjelder ikke garasjer/carporter.
5. Grusing av innkjørsel inntil 20 m<sup>3</sup>, legges ut med maskin mellom vei, biloppstillingsplass.

6. Vi har med tilkobling av 4 takvannspunkter og rør rundt bygget.

7. Pukking langs ringmur med bredde på ca 1,5 m.

**Arbeider som ikke er inkludert i leveransen er:**

Utomhus arbeider, som natursteinsmurer, jord, asfaltering, gjerder, sluker, jord, plen mm.

**Forutsetninger for prisen som gis på grunnarbeider er:**

Rørlegger / elektriker kommer etter at våre arbeider er ferdige, detaljer og fremdrift avtales mellom anleggsleder Repstad Anlegg og tomtekjøper.

Fri tilgang til tomten, det vil si at det er fritt for avfall, containere, biler mm.

Vi håper dette svarer til deres forventninger og stiller naturligvis opp om det er spørsmål, avklaringer eller andre ønsker.

Lykke til med byggearbeidet!

Med vennlig hilsen  
**REPSTAD ANLEGG**