



INDUSTRIVEIEN 9

Forenklet kostnadsanslag – utbedring

Oppdrag

Industribygget er skadet som følge av snølast vinteren 2020 hvor deler av taket raste sammen. Det statiske bæresystemet er vurdert, og må forsterkes ved gjenoppbyggingen.

AR-Ing AS
firmapost@ar-ing.no

1.0 OPPDRAG

Skjervøy kommune eier et eldre industribygg i Industriveien 9 som i dag rommer brannstasjon, uteseksjon og ambulansestasjon. Bygget er oppført på 70-tallet og er tilbygget og ombygget i flere omganger.

Vinteren 2020 var usedvanlig snørik, og deler av taket på industribygget kollapset av snøtyngde.

Kommunen engasjerte ingeniør og takstmann Roald Sebergsen til å vurdere det statiske bæresystemet for bygget i denne forbindelse, og konklusjonen er at det er for dårlig og må forsterkes.

I denne forbindelse har Skjervøy kommune engasjert AR-Ing A/S til å vurdere kostnadene for utbedring av skadene og manglene ved eksisterende bygning.

2.0 GENERELT

Deler av eksisterende bygning er på to plan og leies ut til UNN for ambulansetjenesten i kommunen. Resten benyttes av Skjervøy kommune til brannstasjon, lager og verksted for uteseksjon.

Bygningen opplyses å være oppført på 1970-tallet. Det er fundamentert på fjell/sprengsteinfylling over fjell. Banketter/ringmur er i plasstøpt betong, det er gulv på grunn og bærekonstruksjoner med søyler i stål og takbjelker i gitterdragere og IPE-stålbjelker.

Mellom takdragerne/bjelkene er det montert profilerte stålplater som bæring. Over stålplatene er det montert isolasjon og yttertaket er tekket med papp. For deler av bygget er det montert etasjeskille og varm del av bygningen har nedsenket himling med limtreddrager.

Utvendig er bygningen kledd med stålplater og innvendig er isolert del kledd med bygningsplater.

I følge tegninger har bygningen et areal på 1082 m² BYA.

3.0 KOSTNADSANSLAGET

Kostnadsanslaget er basert på å oppgradere bygningens bærekonstruksjoner slik at det oppfyller dagens krav til snø- og vindlaster. Eksisterende konstruksjoner oppfyller ikke dagens krav og de ligger også langt under kravene som var gjeldene da bygningen ble oppført. Det vil derfor bli nødvendig å rive yttertaket på hele bygningen, samt veggene som ble skadet da deler av taket brøt sammen.

For å oppfylle dagens krav til konstruksjonssikkerhet bør hele bæresystemet – søyler, dragere og bærende takplater – skiftes. Dette innebærer at hele bygningen må rives, inkludert yttervegger for å skifte søyler. Bare på denne måten kan en få full kontroll over varme-/energikrav.

Vi har valgt rimeligste løsning for å illustrere kostnadene. Dvs. ytterveggene beholdes slik de er, slik at det er ingen kontroll med bl.a. tetthet og isolasjon. Løsningen vi har valgt for å oppfylle dagens krav til konstruksjonssikkerhet, er å forsterke eksisterende søyler, og montere nye takdrager og bærende takplater.

Med denne løsningen vil bygningen fortsatt ikke ha nødvendig vindsperre og isolasjon for å oppfylle dagens energikrav. Av det vi har sett av bygningen er det svært usikkert om det er montert vindsperre over alt. Isolert del av bygningen kan derfor neppe betraktes som fullisolert bygg slik det fremstår i dag.

Et annet usikkerhetsmoment er om fundamenteringen er dimensjonert for snølastene bygget oppgraderes til. Dersom det finnes tegninger over fundamentene, dvs. grunnen, armering, betongkvalitet etc. vil det være mulig å kontrollere dette.

Som det fremgår av det foregående er det svært mange usikkerhetsmomenter som ikke ivaretas ved å velge minimumsløsningen og bare øke konstruksjonssikkerheten for overbygget. Vi vil derfor anbefale at bygget rives, og at det bygges opp et nytt bygg samme sted i henhold til dagens arealbehov og krav til kvalitet.

Kostnadsanslaget er basert på utførelse/omfang som beskrevet. Priser er dels innhentet ved direkte forespørsel til entreprenører/leverandører, dels basert på erfaringstall fra tilsvarende arbeider. Alle priser refererer til dagens prisnivå. Kostnadsanslaget har en nøyaktighet innenfor ca. +/- 20%.

Totalt kostnadsestimat for utbedring av skadene og oppgradere konstruksjonssikkerheten inkl. ny belysning i himling er beregnet til **kr 6.500.000,-** eks. mva.

9180 Skjervøy 25.05.20

Roald Sebergsen

