

# KLOKKERSKOGEN

Nytt familievennlig byggefelt på Nykirke.  
11 enebolig tomter til salgs.



**MESTERHUS**  
– det blir som avtalt

HORTEN  
HOLMESTRAND  
SANDE

# NYKIRKE

Nykirke er et familievennlig lite tettsted i Horten kommune, med flott turterreng og kort kjørevei til E 18 og Vestfoldbyene.



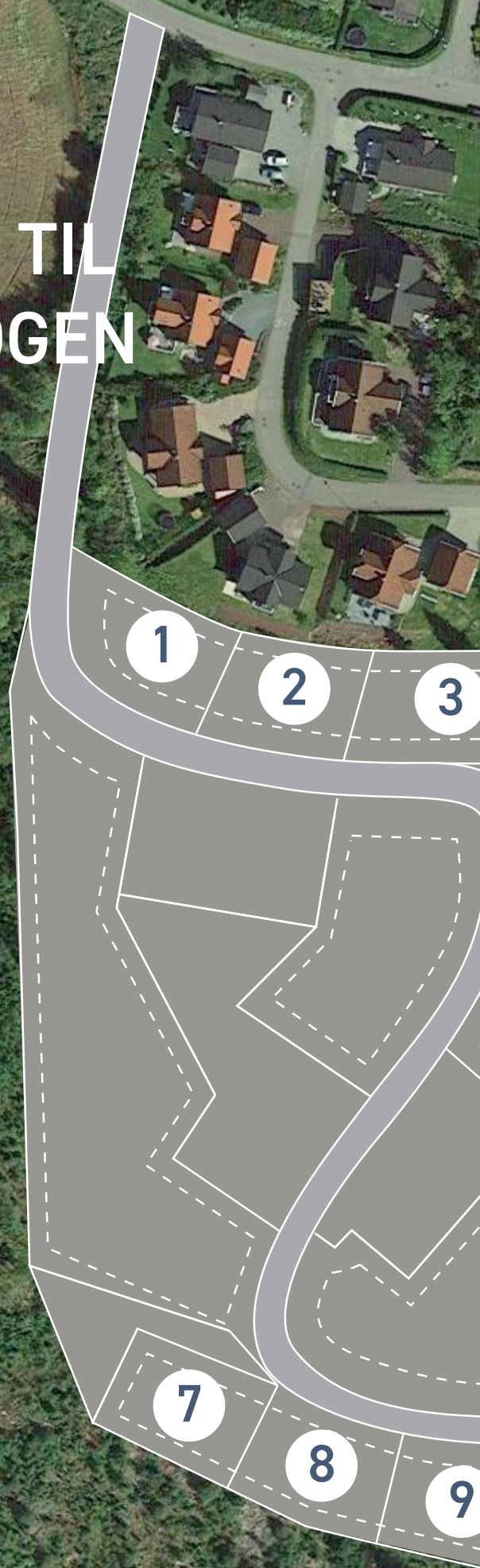
Hustype Harmoni

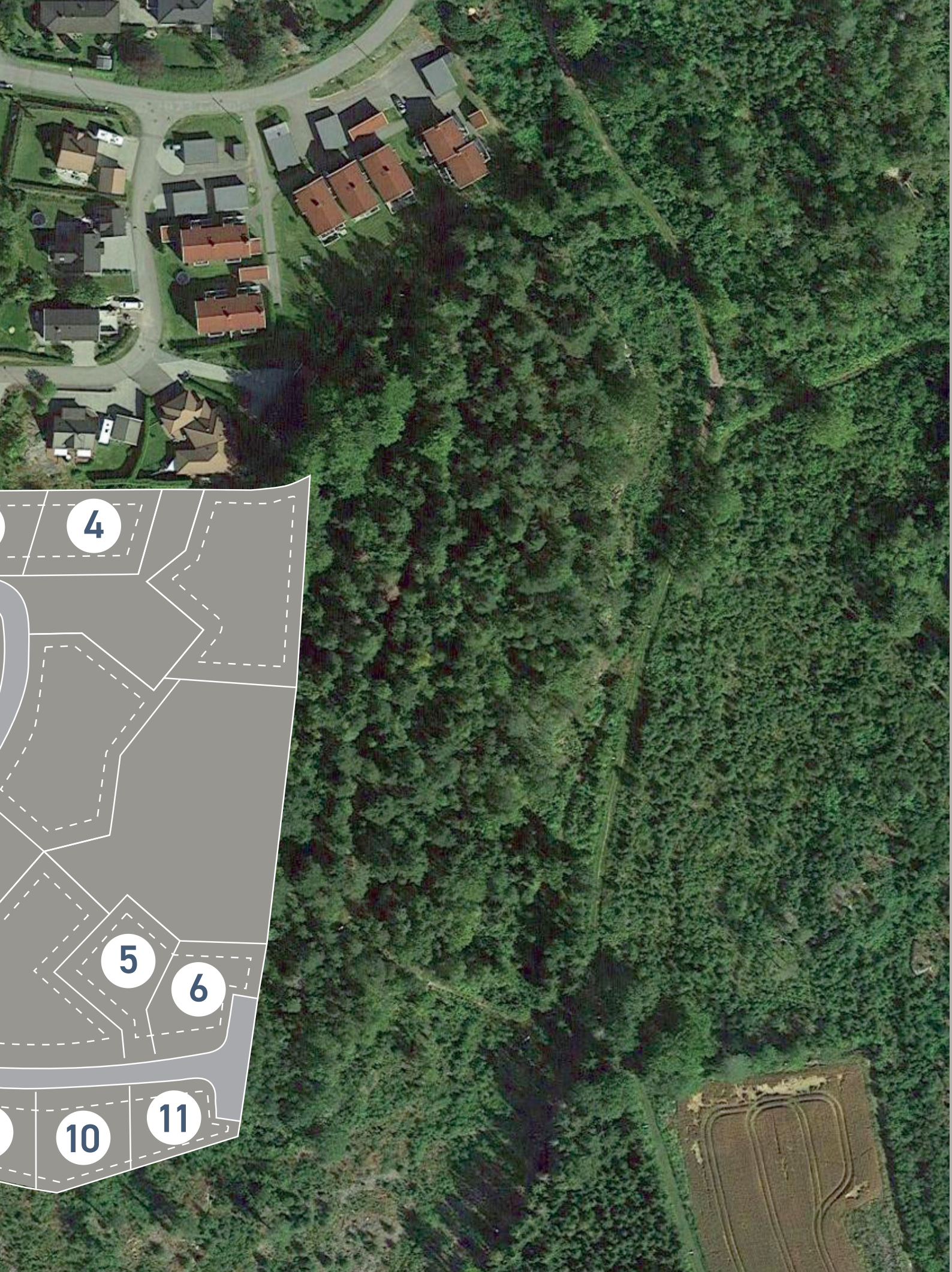
# INNHOLD

Situasjonskart	4
Boligene	6
Ditt nærområde	8
Tomter	10 - 15
Prisliste	17
Veibeskrivelse	18
Kontakt	19



# VELKOMMEN TIL KLOKKERSKOGEN





# BOLIGENE

Attraktive tomter med sentral beliggenhet og kort vei til E-18, Horten, Tønsberg og Holmestrand. Tomten ligger landlig og flott inne i et nytt boligfelt.

Boligene i prospektet er ment som forslag. Kunde kan velge annen type bolig sammen med Mesterhus.





Klokkerskogen mot nord

# DITT NÆROMRÅDE

Tomtene på Klokkerskogen ligger familievennlige og landlig til, som en utvidelse av boligfeltet Klokkeråsen. Her blir det plass til ca. 100 boliger i ulike størrelser. Første deltrinn består av 11 enebolig tomter.

Bebyggelsen er vinklet slik at det skapes lune og solrike oppholdsarealer mellom byggene og koselig preg på området. Det skal opparbeides gangveier mellom oppholdsarealene og lekearealer, slik at man kan følge disse til fots. Her kan barna leke i trygge omgivelser med lite trafikk. Sommer, som vinter er det fine turstier og skiløyper rett utenfor døra.

På Klokkerskogen er veien til Fagerheim skole og barnehage kort. Nykirke idrettsplass har flotte utendørsbaner og aktivitetshall. Nærmeste dagligvarehandel er Spar under 1 km nord for byggefeltet.

Horten sentrum ligger 6 km fra Nykirke og har alle servicetilbud, et sjarmerende handelssentrum med gågater, torg, hyggelige kafeer og aktivt uteliv.

Horten kommune er en hyggelig havneby med ca. 20 000 innbyggere og har mye å by på, både av maritim historie og moderne byliv. Hortensskogen, fyllinga og den idylliske kanalen byr på fredfull vandring langs sjøen. Her er flere badestrender, med bl.a. Rørestrand camping som er kåret til Norges beste badestrand. Horten har en rik historie og masse kultur. Borrevannet eller Løvøya innbyr til fising.

## Buss:

Nykirke har god kollektivdekning. Rute 02 (Tjøme/Hvasser - Tønsberg - Horten - Holmestrand) går en gang hver halvtime fra Fv 670. Like ved Nykirke kirke ligger bussholdeplass for lokalbusser og skolebuss.

## Tog:

Skoppum jernbanestasjon ligger kun 5 km fra boligfeltet og toget tar deg raskt i retning Tønsberg, Drammen/Oslo.

## Bil:

Med bil er det kun 3 minutter til Kopstadkrysset og påkjøring til E 18, som tar deg raskt både nord- og sørover. 20 min. til Tønsberg, 28 min. til Torp flyplass/Sandefjord, 12 min. til Horten og Holmestrand og 38 min. til Drammen.





Horten



Holmestrand



Nykirke idretts plass



Løvøya og Indre Havn



Fagerheim Skole



Spar, Nykirke



# TOMT 1, 2, 3 og 4

Se areal og priser på side 17





# TOMT 5 og 6

Se areal og priser på side 17





Hustype Kvadraturen



Hustype Skansen

# TOMT 7, 8, 9, 10 og 11

Se areal og priser på side 17





Hustype Skansen



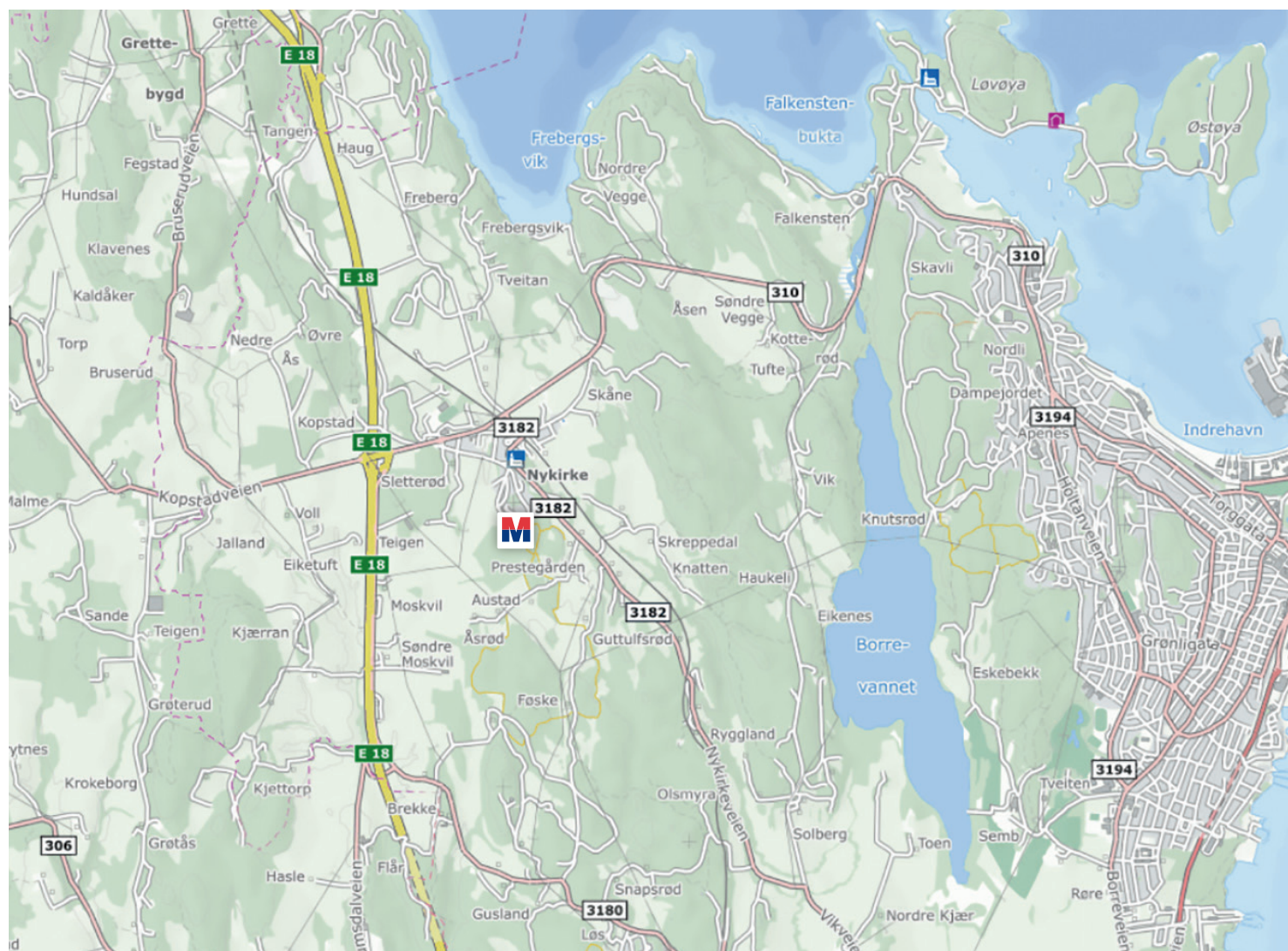
# PRISLISTE

Tomt:	Areal:	Pris:
1	706,5 kvm	Kr. 1 390 000,-
2	668 kvm	Kr. 1 420 000,-
3	682 kvm	Kr. 1 490 000,-
4	717 kvm	Kr. 1 490 000,-
5	677 kvm	Kr. 1 560 000,-
6	748,5 kvm	Kr. 1 560 000,-
7	692 kvm	Kr. 1 590 000,-
8	711 kvm	Kr. 1 590 000,-
9	688 kvm	Kr. 1 590 000,-
10	687 kvm	Kr. 1 590 000,-
11	689 kvm	Kr. 1 550 000,-

Forbehold om feil / små endringer / avvik på tegninger, sit. kart, plassering og detaljer kan forekomme.

# VEIBESKRIVELSE

Følg Falkenstensveien fra Horten til Nykirke og sving til venstre inn Hellanveien. Fortsett inn på Skaaneveien 200 meter og hold til høyre inn på Kirkesvingen. Etter 200 meter sving til høyre inn Sletterødveien og deretter inn på Klokkeråsen. Klokkerskogen ligger innert i byggefelter. Se tomteskilt.



# KONTAKT

JOACHIM RØREN

Mobil: 908 08 753

joachim@mesterhus-hh.no



Mesterhus Horten-Holmestrand, tlf: 90 55 69 60 - [www.mesterhus-hh.no](http://www.mesterhus-hh.no)