

# MAJORSTUEN

OLE VIGS GATE 21 A, 0366 OSLO



## MAJORSTUEN - HJERTE AV OSLO - 2 HYBELROM LEDIG I BOKOLLEKTIV - ALT INKLUDERT - KONTAKT MEGLER FOR VISNING

LEIEPRIS:	Kr. 7 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	Etter avtale
AREAL/ROM:	Ca. 7 kvm. bra. Antall rom: 1.
ANSVARLIG MEGLER:	Lisa Michelle Folker
E-POST:	<a href="mailto:lisa.michelle.folker@utleiemegleren.no">lisa.michelle.folker@utleiemegleren.no</a>
REFERANSE:	Saksnummer 50838
WEB:	<a href="http://www.utleiemegleren.no/bolig/50838">www.utleiemegleren.no/bolig/50838</a>



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 50838 - OLE VIGS GATE 21 A, 0366 OSLO

---

## ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig/Eiendomsmegler Lisa Michelle Folker

## EIERFORHOLD

Eierseksjon

## SAKSNUMMER

50838/0043-23

## EIER

Christiania Eiendomsselskab AS

## EIENDOMMEN

Adresse: Ole Vigs gate 21 A, 0366 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Frogner

Areal: ca. 7 kvm. BRA.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 215, Bnr 267, Snr 4, Boenhet H0101

## ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

## RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

## BELIGGENHET

Leiligheten er beliggende midt på Majorstuen, parallellgaten til pulserende Bogstadveien. Her finner du alle tenkelige fasiliteter i umiddelbar nærhet.

Trikk, T-banenettet, buss, flybuss i gangavstand.

## ADKOMST

Se skilt ved annonsert visning.

## BESKRIVELSE

Leiligheten ligger i en høy 1. etasje og er gjennomgående. Her bor du sammen med 4 andre mennesker som enten jobber og/eller studerer. Du må derfor trives å bo med andre. Leiligheten er nyoppusset med høy standard på innredning.

Det er 2 bad i boligen med kombinert vaskemaskin og tørketrommel.

Rom nr. 1 kr. 7 500,- ledig nå eller etter avtale

Rom nr. 2 kr. 7 500,- ledig 1. juni eller 1. juni etter avtale

## EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

---



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 50838 - OLE VIGS GATE 21 A, 0366 OSLO

---

Soverom nr. 1.

Felles entré, felles kjøkken/oppholdsrom, 2 felles bad.

Ytre rom:

1 felles bod.

## STANDARD

Leiligheten ble totalrenovert i 2016 og holder en høy standard på flater/innredning. En leilighet du vil trives i!

## INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kombinert vaskemaskin og tørketrommel på begge bad.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr.

## FASILITETER

Boligen har dørtelefon. Basis internett er inkludert i leien.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

## PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

## OPPVARMING

## EGNE ABONNEMENTER

## HUSLEIE

Kr. 7 500 pr. måned. Strøm, oppvarming fra vannbåren varme, varmtvann og grunnpakke internett er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

## UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å kjøpe garanti.

## LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: Etter avtale

Leietid: 03.05.2023 - 02.05.2026

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 29.02.2024, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.05.2024.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 50838 - OLE VIGS GATE 21 A, 0366 OSLO

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 29.02.2024 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

## ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

## FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

## VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

## UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag fast beløp kr. 3 125,00

Visning kr. 1 000,00

Administrasjonskostnad kr. 1 250,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

## BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

## SÆRLIGE BESTEMMELSER

Strøm, oppvarming, varmtvann og basis internett er inkludert i leien.

UTLEIEMEGLEREN



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 50838 - OLE VIGS GATE 21 A, 0366 OSLO

---

Det skal avtales mellom beboere hva gjelder rengjøring av felles areal som; entré, badrom og stue/kjøkken.

## KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.  
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

## VISNING

Visning kan avtales med Lisa Michelle Folker

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.  
Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post eller telefon.  
Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.  
For koronaretningslinjer ber vi deg om å følge eventuelle lokale forskrifter og retningslinjer.  
Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

## MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Frogner AS  
Thomas Heftyesgt 39, 0267 OSLO  
Tel +47 21 93 13 00  
Organisasjonsnummer 982974852



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 50838 - OLE VIGS GATE 21 A, 0366 OSLO



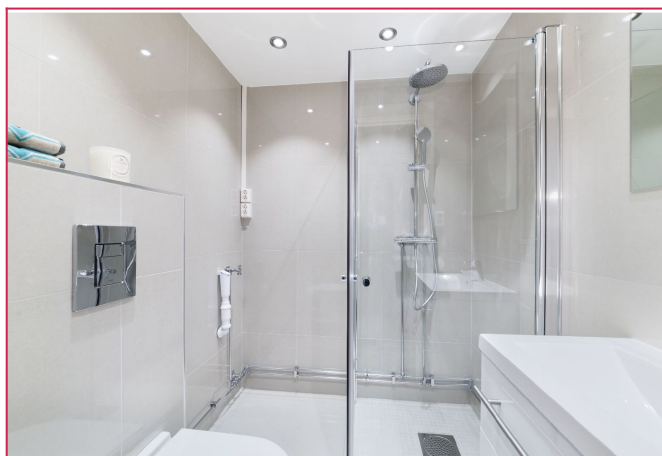
Kjøkken/oppholdsrom med spise plass



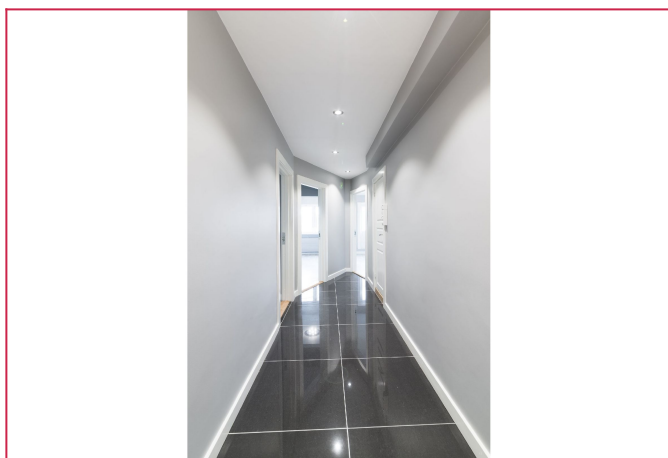
Felles kjøkken



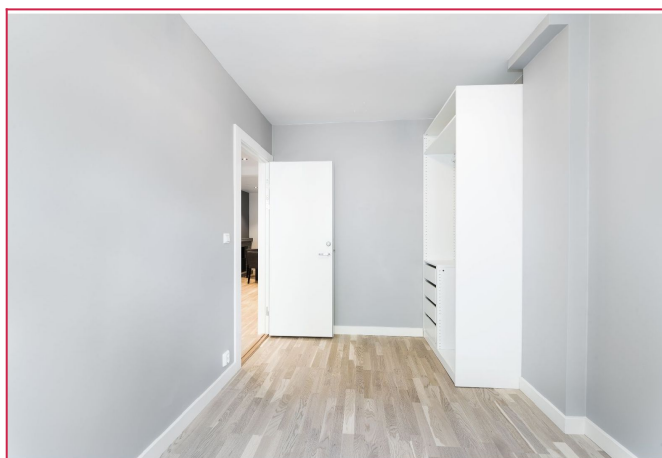
Felles badrom



Badrom nr. 2



Felles entré



Soverom nr. 2 kr. 7 500,- inkl. alt. Ledig etter avtale