



Bodø Storsenter

Verkstedveien 1, 8008 Bodø

Areal: 15 000 m²

Verkstedveien 1, et næringsbygg med butikk- og kontorlokaler

Bodø Storsenter i Verkstedveien 1, er et moderne kjøpesenter på totalt 15 000 m². Bygget disponerer innvendig parkering for sykkel og bil, og ligger i umiddelbar nærhet til offentlig kollektivtransport.

Lokalene som leies ut består i dag av butikklokaler og befinner seg i senterets andre etasje. Arealet som leies ut kan deles opp eller leies ut i sin helhet. Det er totalt 2 264 m² inkludert lager. Det er direkte adkomst med heis, rullebånd og trappetårn. Bygget har innbruddsalarm og kameraovervåkning.

Adkomst

Eiendommen ligger i Verkstedveien 1, 8008 Bodø. Bodø Storsenter har enkel adkomst for både gange, sykkel og bil, og ligger i umiddelbar nærhet til offentlig kollektivknutepunkt med busstopp for alle byens busslinjer 100 meter fra inngangsdøren. Eiendommen er også i nær tilknytning Elveparken som byr på varierte opplevelser og binder Bodømarka sammen med kysten.

Beliggenhet

Eiendommen befinner seg i Bodøs handelssentrum, med Nord-Norges største kjøpesenter City Nord, som nærmeste nabo. Det er kort avstand fra flyplass, togstasjon og fergekai. I området finner du også byens legevakt, svømmehall, treningssenter, idrettsanlegg, flymuseum, samt andre kjøpesenter og matvarebutikker.

Standard

Bygget ble ferdigstilt i 2013 og har senere gjennomgått moderniseringer. Eiendommen er universelt utformet og fremstår med tidsriktige og moderne kvaliteter. Bygget driftes med tydelig fokus på miljø med lavt energiforbruk. Det jobbes også med ytterligere reduksjon av energi. Bygget er bygd etter TEK 10 og har energiklasse B.





Butikklokalene som leies ut er åpne og romslige. I tillegg til butikk har lokalet lager, tre kontorer, eget pauserom og to garderober. Det er direkte adgang til heis fra innvendig lagermottak som kan ta imot vogntog.

I senteret finnes det en lys og trivelig kantine som kan gjøres tilgjengelig for leietaker. Egna driver også kafé i senterets andre etasje med møteromsutleie og mat fra lokale aktører.

Innhold

Eiendommen på totalt 15 000 m² inneholder 3 etasjer og parkeringshus, hvor to etasjer er butikklokaler, og tredje etasje er adskilt til kontorer. Dagens leietakere er Power (power.no), Intunor (intunor.com), FREM (frembodo.no), Egna (egna.no), Nordvik Gruppen og M Nordvik (nordvik.no).

Det er heis, rullebånd og trappetårn mellom etasjene.

Bildene er ment som illustrasjonsbilder og viser dagens løsninger i bygget. Fravik kan derfor forekomme. Vi arbeider nå med å oppgradere fellesarealene og utforme et attraktivt utemiljø til Kulturhovedstaden Bodø 2024.



Parkering

Eiendommen disponerer totalt 163 parkeringsplasser, hvorav 130 er i parkeringshus og 4 er HC-parkeringer. Egen sykkelparkering.

Sirkulære forretningsmodeller

Utleier Nordvik Gruppen er miljøsertifisert etter den internasjonale ISO 14001- og miljøfyrtårnstandarden og jobber kontinuerlig med å redusere avtrykkene i våre omgivelser. Vi stiller også krav til våre leietakere.

Egna i senterets andre etasje tilbyr bærekraftige varer og tjenester som samler folk. De arbeider for å skape nye sirkulære forretningsmodeller og lokale verdikjeder, som vil skape flere grønne arbeidsplasser og praksismuligheter for personer utenfor arbeidslivet.

Besøk egna.no for mer informasjon.

Fasiliteter



Universell utforming



Sykkelparkering



Sentralt



Aircondition



Alarm & Kameraovervåkning



Parkering



Kantine



Buss og Taxi



Ladestasjoner



Moderne



Vaktmester



Bredbånd

TEK
10

TEK 10



Energiklasse B



Fasiliteter i umiddelbar nærhet



Apotek



Bedriftshelsetjenester



Frisører



Kiropraktor



Legesentre og legevakt



Optikere



Shoppingsentre



Tannlege



Treningscenter



Vaksineklinikk



Svømmehall



Idrettshall



Flymuseum



Elveparken





REMA
1000

SULLAND

Bohus

Shell

SALTENS

KIWI
mini
pris

Nordvik

loda
storsenter

BODØ SPEKTRUM

Verkstedveien 1

Statens vegvesen

renta

NORLANDSBADET

Team
Verksted

iRIS

TREKANTEN

RUSTA

City Nord

Esso

nymo bil
let's drive

AVIS

Lyreco

FLYGT
BIL

Auto 88
TRAKK

Hertz

VIKING

NORSK
LUFTFARTSMUSEUM

BilXtra

XL
BYGG

CIRCLE K

TESLA

Dekkmann

Verkstedveien - 2. etg.



Om Nordvik

Nordvik er et familiekonsern med lang historie i Trøndelag, Nordland og Troms. Bedriften ble etablert i 1960 av Elsa og Magnar Nordvik, og har vært en viktig aktør i regionen med sin tilstedeværelse innen bilforhandlere-, verksteder og eiendomsvirksomhet. I dag drives bedriften av barnebarna Alexander, Christian og Fredrik Nordvik.

Nordvik Eiendom er eiendomsseksjonen i konsernet. Tidligere har driften vært konsentrert rundt eiendom til egen drift, men i 2022 ble forretningsområdet skilt ut som en egen divisjon i konsernet. Målet er å legge til rette for lokal verdiskapning og skape muligheter i lokalsamfunnet. Energireduksjon har vært en viktig del av Nordvik Eiendom siden 2007, og en ledestjerne i ethvert byggeprosjekt de siste 10 årene.

Nordvik har holdt fast på kjerneprinsippet om å tilby produkter og tjenester av høy kvalitet. Med nærmere 400 medarbeidere i konsernet, jobber de kontinuerlig med å skape gode opplevelser for kolleger, kunder og samarbeidspartnere.

Som lærlingbedrift har bedriften en tradisjon for å gi unge mennesker en mulighet for yrkesfaglig utdanning. I tillegg har Nordvik engasjert seg for å få flere i arbeidslivet, og bidrar aktivt i samfunnet på flere nivåer.

I Nordvik Gruppen inngår selskapene Nordvik, M Nordvik, Nordvik CAR, Nordvik Mobility og Nordvik Eiendom.



Paal Skaalsvik

Konserndirektør Eiendom

Mobil: 959 96 795

Email: paal.skaalsvik@nordvik.no

