

# STANDARD BESKRIVELSE *01.01.23*

Hytter mellom **70 - 150** m<sup>2</sup> BRA

01.01.23

For hytter på Tverrli VEST hyttefelt



- Våre arkitekter tilpasser våre hytter etter ditt ønske og behov. Mindre endringer på tegning av vinduer, dører eller terrasser etc. er inkl. Større endringer etter avtalt pris.
- Stavangerhytten leveres til store deler av landet.
- Vi er kjent for hurtig og god service.

 *Fjell og sjøhytter*  
**stavangerhytten.no**

Gulv. Hovedplan.	Opsjon/Tillegg	Standard	
Støpt betongplate etter forskrift.		X	
13 mm parkett. <i>(Eik 3-stav Abetone hvit matt).</i>		X	
<i>Parkett underlag m/fuktsperre for betong hovedplan og parkett underlag stdn. hems.</i>			
Annen type gulvdekke.	X		

Hems/loftstue.			
198 mm bjelkelag/hemsedekke med isolasjon.		X	
22 mm fuktbestandige sponplater på bjelkelag.		X	
13 mm parkett. <i>(Eik 3-stav Abetone hvit matt).</i>		X	
12 x 120 mm skyggepanel m/skråkant furu, i alle tak, <i>(himlinger).</i>		X	
12 x 120 mm skyggepanel m/skrå kant, på vegger mellom knevegger, <i>(liggende).</i>		X	
<b>Kott. (Ref. stdn. Ark. Tegn.)</b>			
Kun spon som gulvdekke.		X	
<i>(Kott vil heller ikke bli kledd med panel eller listverk).</i>			

Yttervegger.			
19 x 148 mm dobbel falsat liggende eller stående kledning. NY type. <i>(ref. stdn. ark. Tegn.) (Grunnet tjærebrun).</i>		X	
Hjørnebord 22 x 148 mm. <i>(Grunnet tjærebrun).</i>		X	
<i>Liggende villmarks kledning ≤ 25 mm.</i>	X		
23 x 48 mm lekter.		X	
Muse band.		X	
12 mm asfalt vindtettplater.		X	
Vindsperre duk som ekstra vindtetting.		X	
48 x 198 mm vegg stenderverk.		X	
200 mm isolasjon.		X	
Diffusjonstett plast 0,15 mm.		X	
Utvendig listverk for dører og vinduer 19 x 98 mm. <i>(Imp. Grunnet tjærebrun).</i>		X	
Vannbord o/u vinduene 29 x 148 mm. <i>(Imp. Grunnet tjærebrun).</i>		X	

Innervegger.			
48 x 98 mm stendere for bærevegger og lettvegger. <i>(Evt. hvis nødvendig (48 x 148)).</i>		X	
100 mm isolasjon.		X	

Panel. Ubehandlet.			
14 x 145 mm glattpanel, furu liggende på alle vegger i stue og kjøkken.		X	
12 x 120 mm skyggepanel m/skrå kant furu, på alle andre vegger, liggende.		X	
12 x 120 mm skyggepanel m/skråkant furu, i alle innvendige tak <i>(himlinger).</i>		X	
<i>Overflate behandling av panel. (Hvitlasert / drivvedlasert / hvitmalt etc.).</i>	X		

Listverk. Ubehandlet.			
17 x 56 mm dør- og vinduslister, <i>(type moderne).</i>		X	
12 x 44 mm taklist, <i>(type moderne).</i>		X	
15 x 56 mm fotlist, <i>(type moderne).</i>		X	
<i>Hvitmalt eller annen type.</i>	X		

Tak.	Opsjon/Tillegg	Standard	
Dimensjonert for stedlige snølaste.		X	
Tretak. <i>(Leveres som standard på alle hyttetyper, Tverrlj).</i>		X	
Membran som underlag for torvtak.	X		
Torv.	X		
Sutaksbord.		X	
Kryss lufting.		X	
Asfalt plater på sperr for vindtetting mot isolasjon.		X	
Vannbord, vindskier og stubord. <i>(imp.).Størrelse varierer mtp tak. Beskrivelse ref. detalj.</i>		X	
Laminert drager i møne ved skråhimling <i>(ubehandlet).</i>		X	
200 + 50 mm isolasjon. <i>(36 x 48 mm nedføring for elektriker og rørlegger i horisontale himlinger).</i>		X	
Diffusjonstett plastfolie 0,15 mm.		X	
Underkledning ved alle tak-utstikk 16 x 123 mm.		X	
Nedføring av sperr. Ikke bak knevegger.		X	
Fluenetting.		X	

Takrenner.			
Sorte aluminium takrenner med nedløp.		X	

Vinduer. Hvitmalt. <i>(Andre NCS farger mot tillegg)</i>			
Vinduer etter forskrift med ventil. Inkl. Utføringer til veggtykkelse. Alle lukkevinduer er topphengslet og utadslående.		X	
På hems/loft, sidehengslet hvis påkrevd for rømningsvei.		X	
Sprosser. <i>(Det leveres ikke sprosser som standard).</i>	X		

Dører utvendig. Hvitmalt. <i>(Andre NCS farger mot tillegg)</i>			
Hoveddør type Geilo fra Bygg 1. Fiskebensmønster og et lite vindu på kant.		X	
Bod dør tett type Gol fra Bygg 1.		X	
Hoveddør og Boddør med sylindrelås og dørvrider i fkr.matt.		X	
Terrassedør med glass. Dør vrider innv. og blindskilt utv.		X	

Dører innvendig.			
Hvit formpresset slette dører. Type Sletten fra Bygg 1 <i>(Dørkarmen inklusiv dørvrider og evt., foringer).</i>		X	
På hems. Slett hvitt dørblad, pga skrå/lav høyde.		X	
Kottdører etter tegning.		X	

Hemsetrapp. <i>(Ubehandlet)</i>			
Hemsetrapp leveres m/rekkverk. <i>(ref. stdn. tegning.).</i>		X	
Behandlet trapp. Hvitmalt.	X		

<b>Bad / Vaskerom . (Vaskerom, kun hvis det står på stdn. ark. Tegn.)</b>	<b>Opsjon/Tillegg</b>	<b>Standard</b>	
Baderoms panel MARCATO Design M6020 5091 HG Athen White. <i>(Størrelse. 60x20).</i>		X	
12 x 120 mm skyggepanel m/skråkant furu, i tak.		X	
1 stk. vegg ventil. <i>(Ikke elektrisk vifte).</i>		X	
Membran etter gjeldene forskrift.		X	
Fliser m/varmekabler. Flis 20 x 20 cm. <i>(Pga fall mot sluk i dusjnise).</i>		X	
Sokkelflis.		X	

<b>Badstue. (Kun hvis det står på stdn. ark. Tegn.)</b>			
12 x 70 mm skyggepanel i gran i tak og vegger.		X	
22 mm fuktbestandige sponplater på gulv.		X	
Glassdør.		X	
2 stk. badstuventiler <i>(vegg mot bad).</i>		X	
Membran etter gjeldene forskrift.		X	
Fliser eller annet gulvdekke.		X	
Sokkelflis.		X	
Ovn og benk.		X	

<b>Innvendig Bod. (Kun hvis det står på stdn. ark. Tegn.)</b>			
13 mm parkett. <i>(Eik 3-stav Abetone hvit matt).</i>		X	
12 x 120 mm skyggepanel m/skrå kant, vegger og tak. <i>(På vegg, montert liggende).</i>		X	
Hvis påkrevd. 1 stk. veggventil <i>(ikke elektrisk vifte).</i>		X	
Annet gulvdekke over spon.	X		

<b>Entre. (Ref. stdn. Ark. Tegn.)</b>			
13 mm parkett. <i>(Eik 3-stav Abetone hvit matt).</i>		X	
Fliser m/varmekabler. Flis 30 x 60 cm. <i>(Der det er inntegnet på standard arkitekttegning for hytten.).</i>		X	
12 x 120 mm skyggepanel m/skrå kant, vegger og tak. <i>(På vegg, montert liggende).</i>		X	
14 x 145 mm glattpanel.	X		

<b>Utv. Bod/ ski-bod. (Gulvdekke over støpt dekke, er ikke inkl.)</b>			
Eventuelt fliser.	X		
12 x 120 mm skyggepanel m/skrå kant, vegger og tak. <i>(På vegg, montert liggende).</i>		X	
Hvis påkrevd. 1 stk. veggventil <i>(ikke elektrisk vifte).</i>			
Isolert.		X	

<b>Støpt terrasseplattning</b>			
Terrassebord 28 x 120 mm	X		
Tilfarere i.ht detalj. For nedsenket dekke/fundament.	X		
Alt i impregnerte materialer.	X		

- **Tomten.** Vår leveranse starter på ferdig støpt dekke / Plate på mark med vann og strøm innlagt i betongplaten. Dette utføres av Berland Betong som også utfører sluttplanering av tomten.
- **Fundamentering.** støpt dekke / Plate på mark. Terrasseplattning i betong. Evt. Steinmurer må avtales med Berland Betong og kommer som tillegg.
- **Murerarbeid.** Fliser m/VK etter forskrift på standard arkitekt tegning. Fliser i andre rom etter avtale.
- **Stålpipes.** Som standard på alle hyttene. Inkl. Ovn til en verdi av kr. 15.000,-
- **Rørlegger-arbeid.** Komplette bunnledninger som tilkobles hovedledningen. Bad; gulv montert toalett, dusjkabinett/evnt. dusjdører i dusjnisje, enkel baderomsinnredning, servant og et enkelt speil. Ettgreps servant batteri. 200 liter bereder. Fordeler skap for rør i rør.

**Bad loftstue; (hvis det står på stdn. ark. Tegn.)** gulv montert toalett, dusjdører i dusjnisje, enkel baderomsinnredning, servant og et enkelt speil. Ettgreps servant batteri.

**WC loftstue; (hvis det står på stdn. ark. Tegn.)** gulv montert toalett, en frittstående servant med et enkelt speil og ettgreps servant batteri.

Hyttene tilkobles kommunalt vann og avløp. På kjøkken leveres det fra rørlegger opplegg for oppvaskmaskin inkl. kran og vannlås. Samt kjøkkenbatteri tilkoblet i kjøkkenbenk.

- **Elektriker-arbeid.** Det leveres elektriske punkter for den enkelte hytte etter de nye gjeldende forskrifter. Godkjent komfyrvakt. Utvendige vegglamper på fotoselle. Sikringsskap med jordfeilautomater og værspenningsavleder. Varmekabler på gulv etter standard arkitekt tegning. Røykvarslere seriekoblet. Hvis det er tegnet badstue på standard arkitekt tegning, så leveres det en liten ovn beregnet for størrelsen på badstuen.
- **Endringer utover standard fra rørlegger og elektriker tas direkte med dem. herunder; baderoms møbler, dusjløsninger, vegghengt wc / belysning, ekstra stikk, m.m.**
- **Nb. Det er krav i ht teknisk forskrift at alle hytte eiere må selv skaffe håndsløkker apparat av typen pulver på minimum 6 kg. ABC pulver.**
- **Kjøkken m/hvitevarer ikke inkl. Men det er innhentet en pris på komplett kjøkken fra Strai kjøkken til hver hytte. (Be gjerne om tilbud.)**
- **Garderode, senger, benker etc, som er tegnet inn på standard arkitekt tegning er ikke inkl.**

Stavangerhytten AS  
 Hillevågsveien 100, 4016 Stavanger  
 Mobil +47 415 34 652  
[tormod@stavangerhytten.no](mailto:tormod@stavangerhytten.no)