



Stormyrveien 21

8008 Bodø

Areal: 1386m²


Nordvik[®]
E I E N D O M

Stormyrveien 21, et næringsbygg med butikk- og kontorlokaler

Stormyrveien 21 er et moderne bygg med sentral beliggenhet på totalt 1386 m². Bygget disponerer utvendig parkering for sykkel og bil, og ligger i umiddelbar nærhet til offentlig kollektivtransport.

Lokalene som leies ut er 462 m² og befinner seg i byggets tredje etasje. De består i dag av kontorer, møterom, sosialsone, lager og kantine. Bygget har skallsikring/alarm og rommene er sprinklet.

Adkomst

Eiendommen ligger svært sentralt til i Stormyrveien 21, 8008 Bodø. Bygget har enkel adkomst for både gange, sykkel og bil, samt umiddelbar nærhet til offentlig kollektivknutepunkt med busstopp for alle byens busslinjer 250 meter fra inngangsdøren. Eiendommen er også i nær tilknytning Elveparken som byr på varierte opplevelser og binder Bodømarka sammen med kysten.

Beliggenhet

Eiendommen befinner seg i Bodøs handelssentrum, med Nord-Norges største kjøpesenter City Nord, samt Biltilsynet som nærmeste nabo. Det er kort avstand fra flyplass, togstasjon og fergekai. I området finner du også byens legevakt, svømmehall, treningssenter, idrettsanlegg, flymuseum, samt andre kjøpesentre og matvarebutikker.

Standard

Bygget ble ferdigstilt i 1981, men totalrenovert både utvendig og innvendig i 2012 hvor også tredje etasje ble bygd. Kontorlokalene er bygd etter TEK 10, og bygget har energiklasse B og driftes med tydelig fokus på miljø med lavt energiforbruk. Lokalene oppleves som svært romslige og lyse med store vindusflater langs hele bygget.







Kontorlokalene oppleves som arealeffektive og funksjonelle med vinduer langs hele fasaden. Innvendig er det innredet med glassvegger for å beholde lyset. Det er installert aircondition i lokalet, og kontorene er bygd som cellekontor.

Det finnes totalt tre møterom, hvorav to deles med øvrige leietakere. Fellesarealene er utstyrt med en lys og trivelig kantine som pr. dags dato er brukerbetjent.

Energi

I forbindelse med moderniseringer av eiendommen og bygging av ny Toyota- og Lexusforhandler i 2020, ble det etablert jordvarme som hovedvarmekilde. For dette bygget ble fornybarandelen vurdert til 95%, noe som er dokumentert og over Bodø kommune sin standard. Det ble ikke tilført ekstra byggvarme under prosjektet/ombyggingen.

Det foreligger dokumenterte energimålinger fra 2006 og frem til i dag. Stormyrveien 21-29 har siden 2012 redusert energinivået fra 260 kWh/m² til 143 kWh/m² i 2022. Merk at dette også inkluderer tre eldre verksteder.

Innhold

Eiendommen på totalt 1386 m² inneholder tre etasjer. Første etasje er butikklokale, og andre og tredje etasje er adskilt til kontorer. Det er heis og trappetårn mellom alle etasjene. Dagens leietakere er Nordvik Gruppen (nordvik.no), Dyrlegene (dyrlegenebodo.no) og Helse- og miljøtilsyn Salten (hmts.no). Kontorlokalene som leies ut er på 462 m² og befinner seg i byggets tredje etasje. Bildene er illustrasjonsbilder og viser dagens løsninger i bygget. Fravik kan derfor forekomme.

Parkering

Egen sykkelparkering.

Eiendommen disponerer totalt 30 parkeringsplasser, inkludert 4 HC-parkeringer.

Sirkulære forretningsmodeller

Utleier Nordvik Gruppen er miljøsertifisert etter den internasjonale ISO 14001- og miljøfyrtårnstandarden og jobber kontinuerlig med å redusere avtrykkene i våre omgivelser. Vi stiller også krav til våre leietakere.





Fasiliteter



Sentralt



Sykkelparkering



Skallsikring/alarm



Aircondition



Kantine



Parkering



Ladestasjoner



Buss og Taxi



Vaktmester



Moderne

TEK
10

TEK 10



Energiklasse B



Bredbånd





Fasiliteter i umiddelbar nærhet



Apotek



Bedriftshelsetjenester



Frisører



Kiropraktor



Legesentre og legevakt



Optikere



Shoppingsentre



Tannlege



Treningscenter



Vaksineklinikk



Svømmehall



Idrettshall



Flymuseum



Elveparken





REMA 1000

SULLAND

Bohus



SALTENS

KIWI mini pris

Nordvik



Stormyrveien 21



renta

BODØ SPEKTRUM

NORDLANDSBADET

Team Verksted

City Nord

iRIS

RUSTA

Esso

TREKANTEN

nymo bil let's drive

AVIS

Lyreco

FLYGT BIL

NORSK LUFTFARTSMUSEUM

BilXtra

Auto 88

Hertz

VIKING

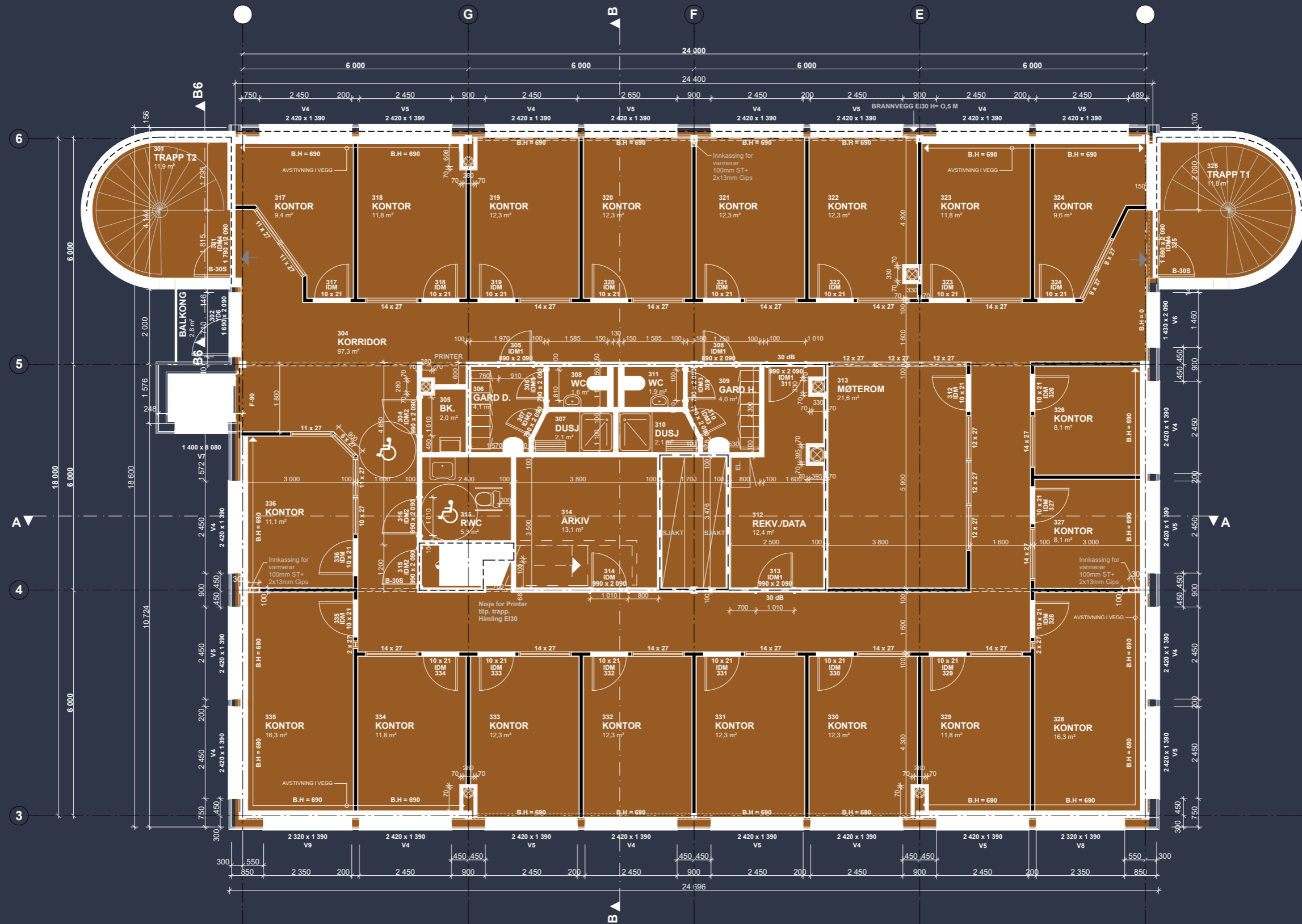
Dekkmann

TESLA

CIRCLE K

XL BYGG

Stormyrveien 21 - 3. etg.



Stormyrveien 21 - 2. & 3. etg.



Om Nordvik

Nordvik er et familiekonsern med lang historie i Trøndelag, Nordland og Troms. Bedriften ble etablert i 1960 av Elsa og Magnar Nordvik, og har vært en viktig aktør i regionen med sin tilstedeværelse innen bilforhandlere-, verksteder og eiendomsvirksomhet. I dag drives bedriften av barnebarna Alexander, Christian og Fredrik Nordvik.

Nordvik Eiendom er eiendomsseksjonen i konsernet. Tidligere har driften vært konsentrert rundt eiendom til egen drift, men i 2022 ble forretningsområdet skilt ut som en egen divisjon i konsernet. Målet er å legge til rette for lokal verdiskapning og skape muligheter i lokalsamfunnet. Energireduksjon har vært en viktig del av Nordvik Eiendom siden 2007, og en ledestjerne i ethvert byggeprosjekt de siste 10 årene.

Nordvik har holdt fast på kjerneprinsippet om å tilby produkter og tjenester av høy kvalitet. Med nærmere 400 medarbeidere i konsernet, jobber de kontinuerlig med å skape gode opplevelser for kolleger, kunder og samarbeidspartnere.

Som lærlingbedrift har bedriften en tradisjon for å gi unge mennesker en mulighet for yrkesfaglig utdanning. I tillegg har Nordvik engasjert seg for å få flere i arbeidslivet, og bidrar aktivt i samfunnet på flere nivåer.

I Nordvik Gruppen inngår selskapene Nordvik, M Nordvik, Nordvik CAR, Nordvik Mobility og Nordvik Eiendom.



Paal Skaalsvik

Konserndirektør Eiendom

Mobil: 959 96 795

Email: paal.skaalsvik@nordvik.no

