



LEVERANSBESKRIVELSE HYTTER LOMTJØNNTUNET

Prosjektnavn:	Galar Duo hytte Lomtjønntunet			Prosjektnummer:		
Byggeadresse:				Gnr. / Bnr.:		
Kommune:				Dato:		
Kunde:				Revidert:		
Selger:	Jarle Troland			Byggeleder:		
	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	LISTVERK
Entre	30x60 Extra Brown Grey flis	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel natur, montert liggende	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel natur	Varmekabel		Dør/vindus list: Slette 12x58 Hvit Taklist Furu 12x44 Huldrebeige Gulvlist slette 12x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige
Bod	Berry Alloc Grand Avenue Champs Elysées	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel natur, montert liggende	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel natur	Sikringsskap		Dør/vindus list: Slette 12x58 Hvit Taklist Furu 12x44 Huldrebeige Gulvlist slette 12x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige
Kjøkken/Stue	Berry Alloc Grand Avenue Champs Elysées	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel natur, montert liggende	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel natur	Komfyrvakt	Vannstoppventil Koble til Oppvaskemaskin	Dør/vindus list: Slette 12x58 Hvit Taklist Furu 12x44 Huldrebeige Gulvlist slette 12x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige
Bad	Membran og 30x60 Extra Dark Grey, mosaikk i dusjsone	Baderomspanel Fibo Marina Oak Dekorkode 1949 på vegger med dusjdører 14x120 Huldrebeige Sprekkpanel resten Sokkelflis	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel natur	Varmekabel Bryter Elvestad vannledning	Dusjvegger Vegghengt toalett Baderomsinnredning 80/100cm med speil og lys Varmtvannstank Fordeler skap Tilkobling for vaskemaskin Reduksjonsventil	Dør/vindus list: Slette 12x58 Hvit Taklist Furu 12x44 Huldrebeige Sokkelflis Hjørnelister i Huldrebeige Sokkelflis
Utvendig bod	Betonggulv	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel natur, montert liggende	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel natur			Dør/vindus list: Slette 12x58 Hvit Taklist Furu 12x44 Huldrebeige Gulvlist slette 12x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige
Soverom	Berry Alloc Grand Avenue Penny Lane	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel natur, montert liggende	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel natur			Dør/vindus list: Slette 12x58 Hvit Taklist Furu 12x44 Huldrebeige Gulvlist slette 12x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige
Loftstue	Berry Alloc Grand	14x120 Huldrebeige	14x120 Huldrebeige			Dør/vindus list: Slette 12x58 Hvit

	Avenue Champs Elysées	Sprekkpanel natur, montert liggende	Sprekkpanel natur			Taklist Furu 12x44 Huldrebeige Gulvlist slette 12x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige
Soverom	Berry Alloc Grand Avenue Champs Elysées	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel natur, montert liggende	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel natur			Dør/vindus list: Slette 12x58 Hvit Taklist Furu 12x44 Huldrebeige Gulvlist slette 12x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige
Soverom	Berry Alloc Grand Avenue Champs Elysées	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel natur, montert liggende	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel natur			Dør/vindus list: Slette 12x58 Hvit Taklist Furu 12x44 Huldrebeige Gulvlist slette 12x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige
Wc	Berry Alloc Grand Avenue Champs Elysées	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel natur, montert liggende	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel natur		Vegghengt toalett Baderomsinnredning 60cm med speil og lys	Dør/vindus list: Slette 12x58 Hvit Taklist Furu 12x44 Huldrebeige Gulvlist slette 12x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige
Trapperom		14x120 Huldrebeige Sprekkpanel natur, montert liggende	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel natur			Dør/vindus list: Slette 12x58 Hvit Taklist Furu 12x44 Huldrebeige Gulvlist slette 12x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige



LEVERANSE FOR ØVRIG:

Vinduer:	- Malt toppsving/sidehengslet og faste. - Farge vindu og karm: S0502-Y Hvit - Farge foringer: S0502-Y Hvit - Soldemping: Ikke medtatt - U Verdi: 0,8
Inngangsdør:	- Type dør: Geilo fra Bygg1 - Farge dør/karm: S0502-Y Hvit - Farge Foring: S0502-Y Hvit - Dørvrider: YD2 matt krom fra Bygg1 <i>Sylinderlås leveres som "likelås" for Hoveddør og Boddør</i>
Boddør (biinngang):	- Type dør: Gol fra Bygg1 - Farge dør/karm: S0502-Y Hvit - Farge Foring: S0502-Y Hvit - Dørvrider: YD2 matt krom fra Bygg1 <i>Sylinderlås leveres som "likelås" for Hoveddør og Boddør</i>
Balkongdør:	Leveres lik vinduer. 4605-Y10R. Medtatt brems for luftestilling. Lås med vriderknapp inne og kun blindskilt utvendig.
Innerdører:	Type dører: Sletten lett fra Bygg 1 Farge: S0502-Y Hvit Dørvrider: ID 1 - matt krom fra Bygg1
Listverk innvendig:	Type: Se Romskjema over. Behandling: Se Romskjema over. I overganger skråvegger/tak brukes tilpasningslister <i>NB!! Lister spikres synlig, og kvistgjennomslag kan forekomme</i>
Isolasjon generelt:	Innervegger: 70 mm isolasjon Etasjeskille: 100 mm isolasjon Yttervegger: 200 mm isolasjon Yttertak: 250 mm isolasjon Gulv mot grunn: 250 mm isopor
Behandlede produkter:	Se romskjema over, <i>Kjøper må påregnes litt flikking på behandlede produkter etter overtagelse.</i>
Kjøkken:	Se vedlagt kjøkkentegning og hvitevareoppsett.
Utvask:	Medtatt
Garderobes o.l.:	Ikke medtatt

Ventilasjon:	El avstugsvifte på bad, kjøkkenvifte og hvite skruventiler i yttervegger
Trapp:	Komplett trapp levert og montert av Trapperingen Type trapp: Salvi furutrapp fra Trapperingen Trinn: Beiset furu farge tilpasses gulv Vanger: Malt furu farge S0502-Y Hvit Håndrekk: Malt furu farge S0502-Y Hvit Spiler: Malt furu farge S0502-Y Hvit Returrekker: Lik utførelse som trapp
Snekkerarbeid:	Komplett
Elektriker:	Se vedlagt punktliste, leveransen er i henhold til NEK 399
Rørlegger:	Anlegget er komplett og omfatter utstyr som vist på tegning: - Bunnledninger (inne i byggegropp) - 200 ltr. varmtvannsbereeder. - En frostfri utekran - Tilkoblingspunkt for vaske- og oppvaskmaskin - Ett greps blandebatterier i SORT utførelse - Termostatbatterier og garmityr på vegg i alle dusjer - Sanitærutstyr i hvit utførelse - Dusjdører og komplett garnityr
Baderomsinnredninger:	Medtatt i Rørlegger sin leveranse. Medtatt 1 stk 100cm baderomsinnredning på hovedbad og 1 stk 80cm baderomsinnredning i på ekstra bad dersom aktuelt. Baderomsinnredning leveres med heldekkende servant, krom blandebatteri og speil med integrert LED lys..
Ytterkleddning:	Type: Gran 19x148 Dobbelfalset rett Behandling: Grunnet Farge: Tjærebrun
Yttertak:	Luftet takkonstruksjon med Membran og torvsikring Torv er ferdig isådd.
Takutstikk:	Gesimsutstikk i hht Fasadetegning - Horisontal kasse. Gavlutstikk i hht Fasadetegning
Takrenner:	Komplett med nedløp, type SORT aluminium
Utv søyle/drager.	Utv søyler leveres som impregnert laminert søyler. <i>Som standard er utvendige drager montert synlig.</i>



Vindtetting:	12mm asfaltplater og med ekstra vindsperre.
Pipe:	Sort ståpipe. Med svart firkant beslag over tak.
Vedovn:	Nordpeis Uno 4
Terrasser:	Medtatt 20m ² Cu
Betongplattinger utv.:	Ikke medtatt
Utvendig trapper:	Ikke medtatt
Grunnarbeid:	Medtatt
Betongarbeid:	Medtatt

Sikkerhet:	Det leveres røykvarsler til hver etasje, samt brannslukkingsapparat. På tak leveres stigetrinn / takstige til pipe hvor det kreves.
Garantier:	Berge Sag stiller økonomisk sikkerhet i henhold til Bustadoppføringslova. Berge Sag gir 5 års garanti og 5 års Reklamasjonsrett fra ferdigstillelsesdato for feil og mangler ved det leverte produkt.

Generelt

Byggereglene er selvsagt ivaretatt i all vår virksomhet, og vi tar oss av alt "byråkratiet" i din byggesak. Alle nødvendige søknader og skjemaer. Vi er organisert gjennom Boligprodusentenes Forening (www.boligprodusentene.no) som gir deg tilgang til egen tvistenemnd i samarbeide med forbrukerrådet. Vi er også medlem av "Trygt Hyttekjøp"

Se også www.forbrukerportalen.no for nyttig informasjon om hus- og hyttebygging.

Energiøkonomi

Alle Hytter er prosjektert og utført for å tilfredsstille gjeldende krav til energieffektivitet

Lokal service

Berge Sag er et lokalt byggefirma etablert i 1888. Fra 1888 og frem til i dag har vi vært en lokal aktør i markedet og knyttet til oss de beste lokale samarbeidspartnere. Dette er viktig for deg under planleggingen, i byggeperioden og i form av service etter innflyttingen. Alle våre underentreprenører er offentlig godkjent for ansvarsrett for de aktuelle arbeider. Berge Sag arbeider kontinuerlig med konsept- og produktutvikling, og vi tar derfor forbehold om endringer i konstruksjoner og / eller materialvalg.

SKJEMATISK OVERSIKT PÅ HVA SOM ER MEDTATT

	Med i pris	Ikke med
Kjøkkeninnredning inkl montering.	X	
Hvitevarer som komfyr, stekeovn, kjøleskap – se beskrivelse kjøkken	X	
Garderober- skap – køyer og innredning generelt		X
Finplanering – rensk gravekanter – mold - beplantning tomt		X
Tiltak mot evt. sikring for Radongass fra grunn	X	
Heving/påfylling areal rundt ringmur - fundamenter etter støpt ringmur/plate		X
Panelovner og annen oppvarmingskilder utover vedovn		X
Flikking på ferdigbehandla produkter – spikerhull lister etc		X
Byggestrømskap – byggestrøm	X	
Container - fjerning avfall	X	
Utvasking	X	
Byggesøknadsgebyr	X	
Tomt	X	
Dokumentavgifter og tinglysningsgebyr overskjøting	X	
Oppmåling tomt	X	
Tinglysning målbrev og tomt	X	
Tilknytningsavgift kloakk	X	
Tilknytningsavgift vann	X	