

JESSHEIM

BLÅBÆRTRÅKKET 25 N, 2053 JESSHEIM



JESSHEIM - PEN 2-ROMS LEILIGHET I TRAFIKKSTILLE OMRÅDE - TERRASSE - BILOPPSTILLINGSPLASS - LEDIG ETTER AVTALE

LEIEPRIS:	Kr. 10 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.03.2023
AREAL/ROM:	Ca. 46 kvm. bra. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Martine Fagerli Husum
TELEFON:	95 19 95 98
E-POST:	martine.husum@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 23122
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/23122



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 23122 - BLÅBÆRTRÅKKET 25 N, 2053 JESSHEIM

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Martine Fagerli Husum

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig/Eiendomsmegler Alexander Simonsen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

23122/0043-23

EIER

Fridmark AS

EIENDOMMEN

Adresse: Blåbærtråkket 25 N, 2053 JESSHEIM

Kommune: Ullensaker

Areal: ca. 46 kvm. BRA.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 117, Bnr 435, Snr 26, Leil.nr H0102, Boenhet H0102

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Leiligheten har en meget attraktiv beliggenhet på Skogmofeltet. Det er gangavstand til Jessheim sentrum og her finnes et bredt utvalg av fasiliteter som bla. et meget innholdsrikt kjøpesenter, kino, banker, uteliv og en rekke serveringssteder. Eiendommen ligger i et etablert boligområde bestående av leilighetsbygg og andre flermannsboliger. Det er gangavstand til barnehager og skoler i alle trinn. Flotte friluftsområder finnes i umiddelbar nærhet. Godt kollektivtilbud med tog og bussforbindelser til bl.a. Oslo og Gardermoen. Med bil tar det ca. 30 min til Oslo, og 10 min til hovedflyplassen.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Pen leilighet med 1 soverom. Åpen stue- kjøkkenløsning. Ut fra stuen er en terrasse hvor man kan nyte lange sommerdager. På kjøkkenet følger komfyr og oppvaskmaskin så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen. Leiligheten har en praktisk innebod som gir godt med oppbevaringsplass.

Leiligheten ligger i 1. etg. Det er biloppstillingsplasser utenfor leiligheten som kan brukes. Disse er ikke merket etter leilighet.

INTERESSERT I VISNING OG / ELLER MER INFORMASJON?

Send en e-post til martine.husum@utleiemegleren.no med litt informasjon om deg/dere som er interessert, samt eventuelle spørsmål, så tar jeg kontakt for mer info og/eller visningstidspunkt. Husk telefonnummer.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 23122 - BLÅBÆRTRÅKKET 25 N, 2053 JESSHEIM

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:
Entré, åpen stue kjøkkenløsning, bad, 1 soverom og bod.

STANDARD

Kjøkken: Åpen stue kjøkkenløsning.
Bad: Pent bad med flis på både vegger og gulv. Opplegg for vaskemaskin.

Gulv: Laminat og flis.
Vegger: Panel og flis.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.
Frittstående hvitevarer: oppvaskmaskin.
Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har terrasse, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett.
Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet. Varmekabler i badegulv.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 10 000 pr. måned. Parkering er inkludert i leien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.
Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.
Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.03.2023
Leietid: 01.03.2023 - 28.02.2026

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.
Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.11.2023, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 23122 - BLÅBÆRTRÅKKET 25 N, 2053 JESSHEIM

Virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 29.02.2024. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.11.2023 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 50,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 900,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 23122 - BLÅBÆRTRÅKKET 25 N, 2053 JESSHEIM

Det er ikke lov å røyke i boligen.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING

Visning kan avtales med Martine Fagerli Husum
95 19 95 98

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.
Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post eller telefon.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

For koronaretningslinjer ber vi deg om å følge eventuelle lokale forskrifter og retningslinjer.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Lillestrøm AS
Torvet 1, 2000 Lillestrøm
Tel +47 64 84 70 50
Organisasjonsnummer 981930762



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 23122 - BLÅBÆRTRÅKKET 25 N, 2053 JESSHEIM



Stue med åpen kjøkkenløsning. Plass til spisebord og sofakrok.



Utgang til terrasse fra stue.



Kjøkken med oppvaskmaskin.



Flislagt bad med opplegg for vaskemaskin.



Soverom med plass til dobbeltseng.



Terrasse