



# Klubbholmen 2

9409 Harstad

Areal: 4974m<sup>2</sup>

  
**Nordvik**<sup>®</sup>  
E I E N D O M

# Klubbholmen 2, et næringsbygg med butikk- og kontorlokaler

Klubbholmen 2 er et attraktivt lokale som befinner seg i innkjøringen til Stangnes Syd, øst for Harstad sentrum. Eiendommen har en unik plassering i et populært industriområde, og passer godt for bedrifter som er etablert eller ønsker å etablere seg i Harstad på lang sikt.

## Adkomst

Eiendommen ligger svært sentralt til på Stangnes Syd i Harstad, fem kilometer øst for bysentret. Bygget har enkel adkomst fra hovedveien, og nærmeste busstopp er 500 meter fra inngangsdøren.

## Beliggenhet

Eiendommen befinner seg i et større industriområde. Nærmeste nabo er bilforhandlerne Nordvik med Toyota og Bil i Nord. I området finner du også andre bilforhandlere, treningssenter, idrettsanlegg, barnehage og fergekai, samt Kanebogen kjøpesenter en kort spasertur unna. Fra eiendommen tar det 50 min å kjøre til Evenes flyplass.

## Standard

Klubbholmen 2 er et robust bygg i betong på BYA 2905 m<sup>2</sup>. Tomten er på totalt 4974 m<sup>2</sup>.

Bygget ble ferdigstilt i 2007, men har i ettertid blitt modernisert i forbindelse med at dagens leietakere flyttet inn i 2014. Kontorlokalene er bygd etter TEK 10, og bygget har energiklasse C. Lokalene oppleves som svært romslige, og bygget har gjennomgående god standard. Noe oppgraderinger må likevel påregnes.







## Innhold

Bygningen på totalt BYA 2905 m<sup>2</sup> inneholder to etasjer, hvor andre etasje befinner seg i ca en tredjedel av bygget. Første etasje består av en romslig salgshall og lager. Andre etasje er en innholdsrik etasje med 10 lyse og romslige kontorer og møterom. Etsjen inneholder også gang, lager, dame- og herregarderobe med toalett og dusj, spiserom med kjøkken og bøttekott. Det er innvendig trapp mellom etasjene. Dagens leietakere er Biltema (biltema.no).

## Parkering

Eiendommen har en romslig parkeringsplass med oppstilling foran og ved siden av bygget. Den har lasterampe for vogntog.

## Sirkulære forretningsmodeller

Utleier Nordvik Gruppen er miljøsertifisert etter den internasjonale ISO 14001- og miljøfyrtårnstandarden og jobber kontinuerlig med å redusere avtrykkene i våre omgivelser. Vi stiller også krav til våre leietakere.

















# Om Nordvik

Nordvik er et familiekonsern med lang historie i Trøndelag, Nordland og Troms. Bedriften ble etablert i 1960 av Elsa og Magnar Nordvik, og har vært en viktig aktør i regionen med sin tilstedeværelse innen bilforhandlere-, verksteder og eiendomsvirksomhet. I dag drives bedriften av barnebarna Alexander, Christian og Fredrik Nordvik.

Nordvik Eiendom er eiendomsseksjonen i konsernet. Tidligere har driften vært konsentrert rundt eiendom til egen drift, men i 2022 ble forretningsområdet skilt ut som en egen divisjon i konsernet. Målet er å legge til rette for lokal verdiskapning og skape muligheter i lokalsamfunnet. Energireduksjon har vært en viktig del av Nordvik Eiendom siden 2007, og en ledestjerne i ethvert byggeprosjekt de siste 10 årene.

Nordvik har holdt fast på kjerneprinsippet om å tilby produkter og tjenester av høy kvalitet. Med nærmere 400 medarbeidere i konsernet, jobber de kontinuerlig med å skape gode opplevelser for kolleger, kunder og samarbeidspartnere.

Som lærlingbedrift har bedriften en tradisjon for å gi unge mennesker en mulighet for yrkesfaglig utdanning. I tillegg har Nordvik engasjert seg for å få flere i arbeidslivet, og bidrar aktivt i samfunnet på flere nivåer.

I Nordvik Gruppen inngår selskapene Nordvik, M Nordvik, Nordvik CAR, Nordvik Mobility og Nordvik Eiendom.



## Paal Skaalsvik

**Konserndirektør Eiendom**

Mobil: 959 96 795

Email: [paal.skaalsvik@nordvik.no](mailto:paal.skaalsvik@nordvik.no)