

Denne kvalitetsbeskrivelsen er en forenklet versjon av vår leveransebeskrivelse og viser i korte trekk hva som inngår i en standard leveranse. For detaljert informasjon henvises det til leveransebeskrivelse som utarbeides som vedlegg til kontrakt.

Generelt

Byggereglene er selvsagt ivaretatt i all vår virksomhet, og vi tar oss av alt "byråkratiet" i din byggesak. Alle nødvendige søknader og skjemaer. Vi er organisert gjennom Boligprodusentenes Forening (www.boligprodusentene.no) som gir deg tilgang til egen tvistenemnd i samarbeide med forbrukerrådet. Vi er også medlem av "Trygt Hyttekjøp"

Se også www.forbrukerportalen.no for nyttig informasjon om hus- og hyttebygging.

Energiøkonomi

Alle Hytter er prosjektert og utført for å tilfredsstille gjeldende krav til energieffektivitet. Isolasjonstykkelse:
Yttervegg: 20 cm / Bjelkelag over kjeller og boligrom: 10 cm / Himling mot kaldt loft: 25 cm / Skrå himling: 25 cm / Innvendige skillevegger: 7 cm.

Innvendige overflater

Til innvendig kledning på vegg og i himling benyttes 14x120 glattpanel, beiset. På gulv benyttes parkett/laminat. 30x60 flis og beiset 14x120 glattpanel på baderomsvegger

Utvendige overflater

På vegger er det grunnet 19x148 bordkledning. Yttertak er med helsveiset membran og ferdiglagt torv.

Balkong / terrasse

Hvor balkong / terrasse inngår, består bærende konstruksjoner og gulv av trykkimpregnerte materialer.

Vinduer

Vinduer i boligrom leveres med gj.snitt U-verdi = 0,8. Alle vinduer leveres i malt hvit eller sort utførelse fra produsent. Faste karmen benyttes der det er naturlig. Løse sprosserammer leveres i henhold til tegninger, og er malt etter samme spesifisering som vinduer.

Ytterdører

Hovedinngangsdør leveres med glass og vrider, isolert malt dørbblad og karm. Boddør leveres uten glass, isolert malt dørbblad og karm. Terrassedør leveres med gj.snitt U-verdi = 0,8 og leveres malt hvit, som vinduer.

Innvendige dører

Formpressede hvite dører leveres med vridere, og med hvite malte karmen

Innvendige trapper

Trapper leveres malt hvit med beiset trinn. Trappetrinn med barnesikring. Andre trapper kan leveres mot tillegg i pris.

Listverk / foringer

Hvite glatte gulvlister og taklister. Fabrikkmalte dør-/ vindulister samt dør-/ vindusforinger leveres i standard farge.

Kjøkken

Det er medtatt kjøkken fra Knapphus Kjøkken eller Designa Haugesund til veiledende pris på kr. 90.000,- inkl. montering.

Innredninger

Baderomsinnredninger er medtatt i Rørlegger sin leveranse. Medtatt 1 stk 100/80cm baderomsinnredning, hvit på hovedbad og 1 stk 60cm baderomsinnredning, hvit på ekstra bad/WC . Inkl heldekkende servant, bladebatteri og speil med integrert LED lys.

Ventilasjon

En ytterveggs ventil pr rom og 2 stk i stue er medtatt, type hvit skruventil innvendig og alufarget utvendig. På bad og kjøkken leveres ventiler for montering av avtrekksvifter.

Takrenner og beslag

Takrenner og nedløpsrør er i aluminium. Takfotbeslag i plastisobelagt stål

Rørleggerarbeid / sanitærutstyr

Anlegget er komplett innvendig og omfatter utstyr som vist på kontraktstegning:
- Bunnledninger (inne i byggegrøp)
- 200 ltr. varmtvannsbereder.
- En frostfri utekran for hagevanning
- Tilkoblingspunkt for vaske- og oppvaskmaskin
- Ett greps blandebatterier
- Termostatbatterier og garmityr på vegg i alle dusjer
- Sanitærutstyr i hvit utførelse
- Dusjdører og komplett garnityr
Leveransen starter fra overkant støpt plate.

Elektriske installasjoner

Det elektriske anlegget er skjult, bortsett fra punkt i lydhimling / vegg, eventuelle murvegger og skrå himling. Antall elektriske punkt som inngår er i henhold til NEK400. Sikringsskap leveres med automatsikringer og jordfeilbrytere. Det leveres varmekabler under gulvflis. Elektrisk utstyr som lamper o.l. inngår ikke som standard. Utvendig inntaksskap er inkludert i leveranse

Pipe og ildsted

Stålpipes og standard vedovn inngår i leveransen.

Garantier

Berge Sag stiller økonomisk sikkerhet i

henhold til bustadoppføringslova. Berge Sag gir 5 års garanti og 5 års reklamasjonsrett fra overtagelsesdato for feil og mangler ved det leverte produkt.

Forsikring

Bygget er forsikret fra den dato grunnarbeidene oppstartes og frem til overtagelsesprotokoll er undertegnet.

Sikkerhet

Det leveres røykvarsler til hver etasje, samt brannslukkingsapparat. På tak leveres stigetrinn / takstige til pipe hvor det kreves.

Fleksibilitet

Berge Sag er meget fleksible for kundetilpassing av hytte. Ønsker om individuelle løsninger kan tilpasses av våre arkitekter.

Kontrakt

Berge Sag benytter godkjente standard kontrakter som er tilpasset gjeldende lovverk for forbrukerkjøp av boliger. Dette gir sikkerhet for at dine rettigheter er ivaretatt.

Lokal service

Berge Sag er et lokalt byggefirma etablert i 1888. Fra 1888 og frem til i dag har vi vært en lokal aktør i markedet og knyttet til oss de beste lokale samarbeidspartnere. Dette er viktig for deg under planleggingen, i byggeperioden og i form av service etter innflyttingen. Alle våre underentreprenører er offentlig godkjent for ansvarsrett for de aktuelle arbeider. Berge Sag arbeider kontinuerlig med konsept- og produktutvikling, og vi tar derfor forbehold om endringer i konstruksjoner og / eller materialvalg.

Maling

Maling av overflater inngår ikke i leveransen med mindre annet avtales.

Grunnarbeid og Tomteopparbeidelse

Medtatt grunnarbeid og tomteopparbeidelse for byggemodnet tomt klar for grunnmur og støp

Fundamenter og grunnmur

Nødvendige fundamenter og grunnmur for selve hytten er medtatt. Eventuelle utvendige støpte plattinger, terrassefundamenteringer etc, kan tilbys som tilvalg

Gebyrer og avgifter

Offentlige gebyrer og avgifter er ikke medtatt i leveranse.

