



Bortelid Fjellgrend -hytter til salgs

FASILITETER

- Alpinanlegg
- Bilvei frem
- P-plass
- Offentlig vann/kloakk
- Peis/Ildsted
- Fiskemulighet
- Innlagt strøm
- Innlagt vann
- Turterreng

BELIGGENHET

Flott beliggenhet på nyregulert tomteområde ved avkjørselen til Panorama 1.

Solrikt og med fantastisk utsikt. Sommerstid er det gode bade- og fiskemuligheter.

INNHold

Entre, garderobe/tørkerom rett inn fra inngangsdør, 4 soverom, 2 bad, tv-stue, åpen stue/kjøkken-løsning.



Byggebeskrivelsen

Byggebeskrivelsen er et kontraktsdokument som er utarbeidet for å gi en spesifikasjon av leveransen/boligen, samtidig som den sammen med tegninger danner grunnlag for anbud og kontrakter med underleverandører.

Mindre endringer kan forekomme.

Vi forbeholder oss retten til å forandre beskrivelsen når det kan benyttes likeverdige eller bedre materialer og konstruksjoner enn beskrevet. Byggevarer leveres i henhold til enhver til gjeldende produktspesifikasjon.

Dersom det er uoverensstemmelse mellom byggebeskrivelse og tegninger, gjelder beskrivelsen.

Spesifiseringer som ikke er nevnt i denne byggebeskrivelsen er heller ikke medregnet.

ENTREPRENØRARBEID

- Sprenging og grovplanering av tomt
- Asfaltering av veier i området. P-plasser gruses
- Grovplanering av eksisterende masse

MURERARBEID

- Støpt betongdekke
- Jackon ringmurselementer

Pipe

- Stålpipe fra stue og ut over tak med utv beslag
- Ovn type Contura 810

TØMRERARBEID

Yttervegger

- Reisverk 150mm, utvendig liggende kledning grunnet sort.

Vinduer

- Med 2 lags energiglass med ventil, ferdig sortmalt fra fabrikk.

Innvendige vegger

- Paneles med furu 14x145 skygge skrå natur, liggende. Panel i stue/kjøkken, stående glatt panel. Panel leveres industri beiset i farge myk eleganse.

Himling

- Paneles med furu 14x120 skyggeskrå natur.. Panel leveres industri beiset i farge Myk eleganse

Tak

- Dimensjonert for torvtak, torvtak ferdig lagt.

Listverk

- Alt av lister og forringer leveres i samme farge som panel

Ytterdører

- Hovedinngangsdør leveres med vindu, i standard NCS farge sortmalt.

Innvendige dører

- Leveres som sorte m/et speil

Innvendig trapp

- Leveres i furu. Ubehandlet, kan behandles i samme farge som panel.

Gulv

- Parkett inntil kr 300,-pr m2 inkl mva.

- Fliser/klinker inntil kr 300,- pr m2 inkl mva. Legges i bad, teknisk og entre.

Takrenner

- Takrenner og nedløp i sort alu.renner

Kjøkkeninnredning

- Kjøkkeninnredning fra Sørlandskjøkken leveres med verdi inntil kr 50.000,- inkl mva.

ELEKTRIKERARBEID

- Prosjektering og anmeldelse, sikringsskap, jording og opplegg til oppvaskmaskin, kjøleskap, vifte, komfyr, vvb.

Punkter

- 60 stk punkter for stikk inkludert ovennevnte, 6 stk punkter for innvendig lys inkl brytere, 3 stk punkter for utvendig lys inkl brytere. Antall stikk ihht NEK norm.
- Lyskilder som spoter i entre 2 stk, tv-stue 4 stk, 2 stk pr. bad. Taklamper i soverom og teknisk.

Varmekabler

- 1 stk 400 w kabel i entre, 1 stk 600 w kabel på hvert bad 1 stk 1000 w kabel i tv-stue. 1 stk 600w kabel i teknisk rom. Termostat med gulvføler. Wattstyrker etter beregnes av elektriker og leveres ihht norm.

RØRLEGGERARBEID

Bad

- Det leveres gulv monterte klosetter, innredning bad 80cm sort på hvert bad, dusjkabinett type Porsgrunn Showerama Classic m/batteri med termostat og dusjgarnityr på hvert bad.

Varmtvannsbereder

- Det leveres 200 ltr varmtvannsbereder

Ventilasjon

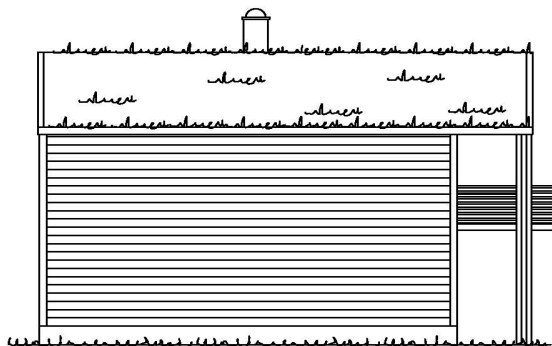
- Det leveres avtrekksvifter til badene samt utluftingsventil til kjøkkenventilator.

Parkering

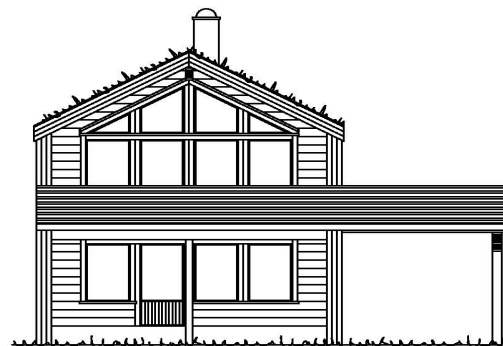
- Det vil være 2 parkeringsplasser.

BETALINGSBETINGELSER

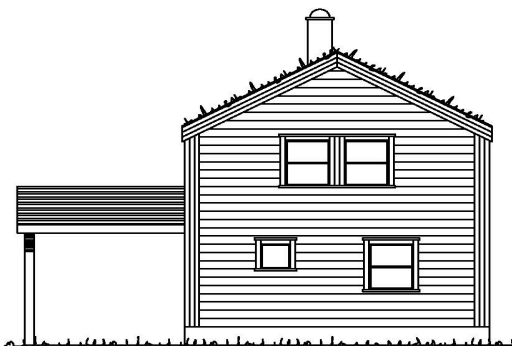
- 100% ved overtakelse



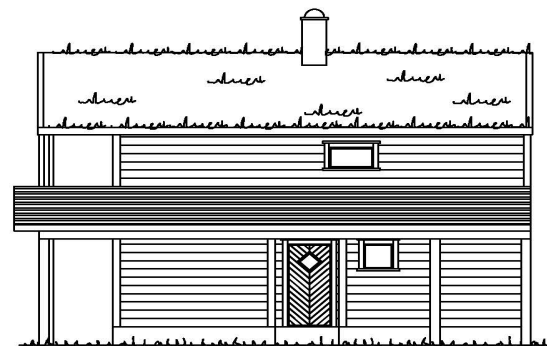
FASADE MOT



FASADE MOT

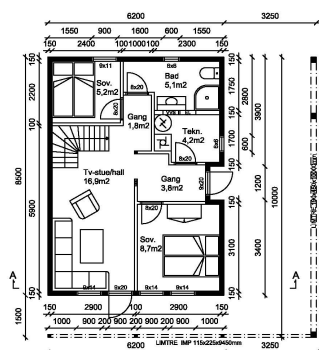


FASADE MOT

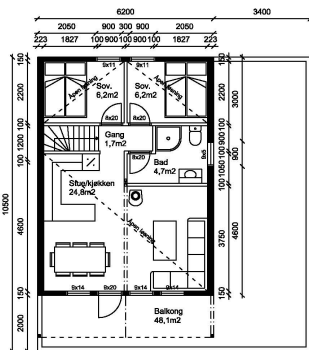


FASADE MOT

 4540 ASERAL Tlf : 38283800 Fax : 38283801 Tlf : Raymond 90752181 Tlf : Eivind 91564829 Mail : raymond@aseralhytter.no Mail : eivind@aseralhytter.no	Byggherre : Fritidsbygg AS	
	Prosjekt : Bortelid Fjellgrend tomt 9	
	Byggeplass : Bortelid	Kommune : Aseral
	Type tegning : Fasade	Gnr. Bnr : Gnr. 9, Bnr. 559
	Tegningsnr :	Målestokk : 1:100
Tegnet av : R. S	Dato :	
Andre opplysninger :		

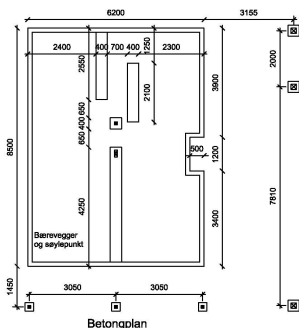
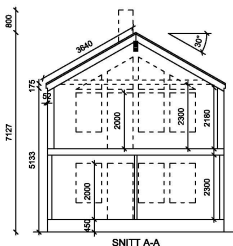


HOVEDPLAN



LOFTSPLAN

Grunnflate: 52m²
BYA: 100,6m²
BRA: 118,4m²



Betongplan

 4540 ASERAL Tlf: 38283800 Fax: 38283801 Tlf: Raymond 90752181 Tlf: Eivind 91564829 Mail: raymond@aseralhytter.no Mail: eivind@aseralhytter.no	Byggherre: Fritidsbygg AS	
	Prosjekt: Bortelid Fjellgrønt tomt 9	
	Byggeplass: Bortelid	Kommune: Aseral
	Type tegning: Plan og snitt	Gnr. Bnr: Gnr. 9, Bnr. 559
	Tegninger: Plan og snitt	Målestokk: 1:100
Tegnet av: R. S		Dato: 03.11.2022
Andre opplysninger:		

For mer informasjon
ta kontakt med:

Jan Daland
970 44 456
janda@online.no

www.hyttedrom.no

fritidsbygg
as

hyttedrom
.no

Tegninger må ikke kopieres eller delvis kopieres uten samtykke med Aseral Hytter