



**TEGNFORKLARING**

**BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)**

- BFS Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- BKS Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BKT Øvrige kommunaltekniske anlegg
- BLK Lekeplass

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)**

- S Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)
- SV Veg
- SKV Kjøreveg
- SF Fortau
- SGS Gang/sykelveg
- SVG Annen veggrunn - grøntareal

**GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 NR.3)**

- GTD Turdrag
- GV Vegetasjonsskjerm

**LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØRMÅL (PBL §12-5 NR.5)**

- LF Friluftsmål

**HENSYNSSONER (PBL §12-6)**

- H40 Sikringsone - Frisikt
- H370 Faresone - Høy spenningsanlegg (ink høyspenningskabler)

**Juridiske linjer, punkt, tekster og eierform**

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Sikringsonegrense
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert støyskjerm
- Målelinje/Avstandslinje
- Avkjørsel

BH=g./m. @m Maksimal byggehøyde (gesims/møne)  
 %-BYA=@% Maksimal prosent bebygd areal etter TEK  
 f Felles formål  
 o Offentlig formål

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge. Eiendomsgrenser er stiplet.

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: FKB  
 Dato for basiskart: 18.12.2019  
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euro89  
 Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 1 m  
 Kartmålestokk 1:1000

0 10 20 30 40 m

**AREALPLAN ETTER PBL AV 2008**  
**Hammarberget (Oppheim) - Gnr 10 Bnr 279**

Nasjonal arealplan-ID: 5014\_201910  
 Planstype: Detaljregulering  
 Forlagstittel: Thimo Eiendomsutvikling AS  
 Saksnummer: 19/2535

**SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

Kunngjøringsdato for planvedtak:	Behandlingsorgan	Møtedato	Dato	Sign
21.09.2021				
Planvedtak:				
Høring og offentlig ettersyn fra/til:	04.06.2021/16.07.2021	Høringssvar for utarbeiding av planvedtak:	39/21	20.05.2021
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:				10.01.2020

PLANEN ER UTARBEIDET AV:  
 WSP Norge AS