



# Bortelid Alpin -hytter til salgs

## FASILITETER

- Alpinanlegg
- Balkong/Terrasse
- Bilvei frem
- P-plass
- Offentlig vann/kloakk
- Peis/Ildsted
- Fiskemulighet
- Innlagt strøm
- Innlagt vann
- Turterreng

## BELIGGENHET

Flott beliggenhet på nyregulert tomteområde ved Alpinanlegget. Sol og nærhet til Alpinanlegg, varmestue, skistadion. Hyttene ligger ca 100 meter ifra anlegget. Ca 500m ifra butikk. Skiløyper rett ut ifra hytten. Sommerstid er det gode bade- og fiskemuligheter. Bortelid ligger på ca 650moh og er ett av Agders mest snøsikre områder. Avstand 99 km fra Kr.sand, 110 km fra Mandal, 237 km fra Stavanger.

## INNHold

Bod, entre, garderobe/tørkerom rett inn fra inngangsdør, 4 soverom, tv-stue, 2 bad, åpen stue/kjøkkenløsning. Utgang til veranda fra stue/kjøkken



Byggebeskrivelsen er et kontraktsdokument som er utarbeidet for å gi en spesifikasjon av leveransen/boligen, samtidig som den sammen med tegninger danner grunnlag for anbud og kontrakter med underleverandører.

Mindre endringer kan forekomme.

Vi forbeholder oss retten til å forandre beskrivelsen når det kan benyttes likeverdige eller bedre materialer og konstruksjoner enn beskrevet. Byggevarer leveres i henhold til enhver til gjeldende produktspesifikasjon.

Dersom det er uoverensstemmelse mellom byggebeskrivelse og tegninger, gjelder beskrivelsen.

Spesifiseringer som ikke er nevnt i denne byggebeskrivelsen er heller ikke medregnet.

### ENTREPRENØRARBEID

- Sprenging og grovplanering av tomt
- Grusing av vei til tomt samt biloppstillingssplasser, samt asfaltering av biloppstillingssplasser. Reguleringsplan sier 1,5 p-plasser pr enhet.
- Grovplanering av eksisterende masse

### MURERARBEID

- Støpt betongdekke
- Jackon ringmurselementer

### Pipe

- Stålpipes fra stue i 2.etg og ut over tak med utv beslag
- Ovn type Contura 810

### TØMRERARBEID

#### Yttervegger

- Reisverk 150mm, utvendig liggende kledning grunnet sort.

#### Vinduer

- Med 2 lags energiglass med ventil, ferdig sortmalt fra fabrikk
- Utenpåliggende sprosser ifølge tegning, ferdig sortmalt fra fabrikk

#### Innvendige vegger

- Paneles med furu 13x145 skygge skrå natur, liggende. Panel leveres industri beiset i farge myk eleganse. Andre farger kan også leveres.

#### Himling

- Paneles med furu 14x120 skyggeskrå natur i farge myk eleganse.

#### Tak

- Dimensjonert for torvtak, torvtak ferdig lagt.

#### Listverk

- Taklister leveres som skyggelist 21x34
- Vindu-dør- og fotlist leveres som 12x58 glattkant. Alle lister og forringer i myk eleganse

#### Ytterdører

- Hovedinngangsdør leveres med vindu. Bod dør uten vindu. Begge i standard NCS farge sortmalt.

#### Innvendige dører

- Leveres som hvite m/speiler

#### Innvendig trapp

- Leveres i furu, ubehandlet. Kan behandles mot tillegg.

#### Gulv

- Parkett inntil kr 300,-pr m2 inkl mva. Legges i soverom, stue og tv-stue.

- Fliser/klinker inntil kr 250,- pr m2 inkl mva. Legges i bad, teknisk og vindfang.

#### Utvendig bod

- Leveres uinnredet

#### Takrenner

- Takrenner og nedløp i sort alu.renner

#### Terrasser

- Veranda ut fra stue, 2 meter ut.

#### Kjøkkeninnredning

- Kjøkkeninnredning fra Sørlandskjøkken leveres med verdi inntil kr 45.000,- inkl mva.

### ELEKTRIKERARBEID

- Prosjektering og anmeldelse, sikringsskap, jording og opplegg til oppvaskmaskin, kjøleskap, vifte, komfyr, vvb.

#### Punkter

- 55 stk punkter for stikk inkludert ovennevnte, 8 stk punkter for innvendig lys inkl brytere, 3 stk punkter for utvendig lys inkl brytere. Antall stikk ihht NEK norm.
- Lyskilder som spoter i entre 2 stk, tv-stue 4 stk, bad 3 stk x 2.

#### Varmekabler

- 1 stk 600 w kabel i entre, 1 stk 800 w kabel på hvert av badene. 1 stk 1000 w kabel i tv-stue. 1 stk 600w kabel i teknisk rom. Termostat med gulvføler. Wattstyrker etter beregnes av elektriker og leveres ihht norm.

### RØRLEGGERARBEID

#### Bad

- Det leveres gulv monterte klosetter, 2 innredninger bad 80cm hvit, dusjkabinetter type Porsgrunn Showerama Classic m/batteri med termostat og dusjgarnityr.

#### Varmtvannsbereeder

- Det leveres 200 ltr varmtvannsbereeder

#### Ventilasjon

- Det leveres avtrekksvifter til badene samt utluftingsventil til kjøkkenventilator.

#### Diverse

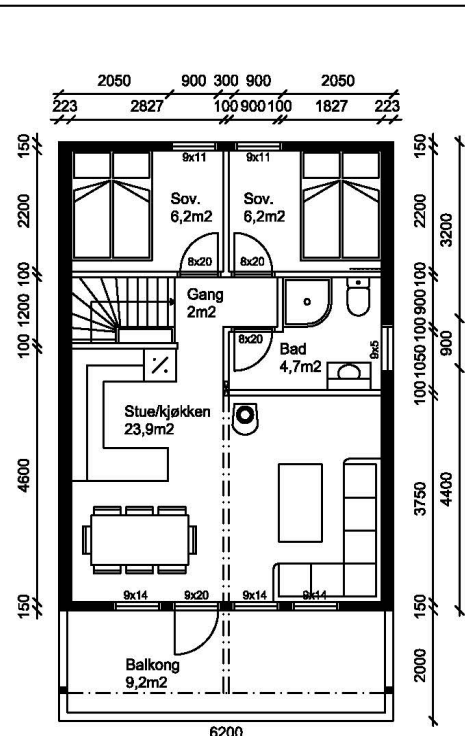
- Ekstraarbeider avtales direkte med selger
- Garderobeskap er ikke med i leveransen
- Bygget er forsikret frem til dato for overtakelse
- Byggestrøm holdes av utbygger
- Før overtakelse ryddes og feies gulver i byggene og byggavfall fjernes

#### Parkering

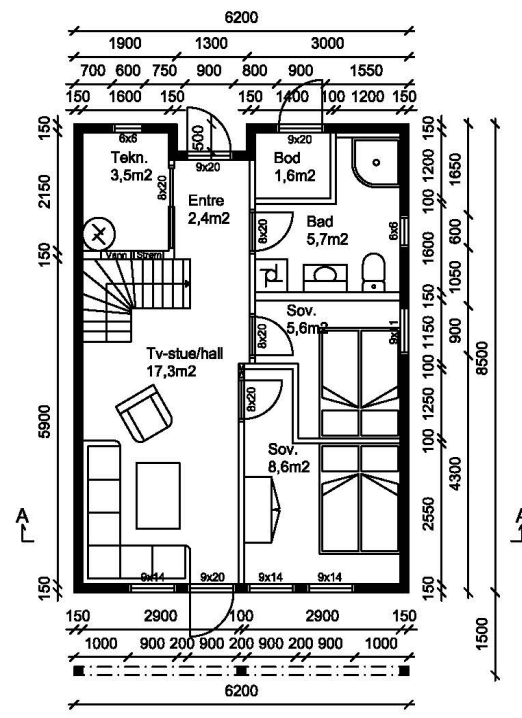
- Det vil være 1,5 parkeringsplasser pr hytte

### BETALINGSBETINGELSER

- 30% ved oppstart
- 40% ved tett bygg
- 30% ved overtakelse

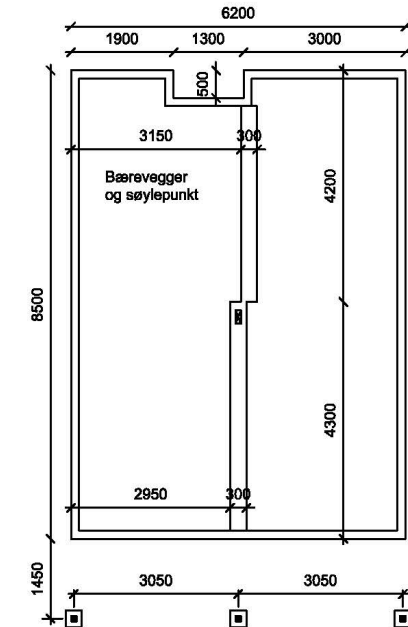


LOFTSPLAN

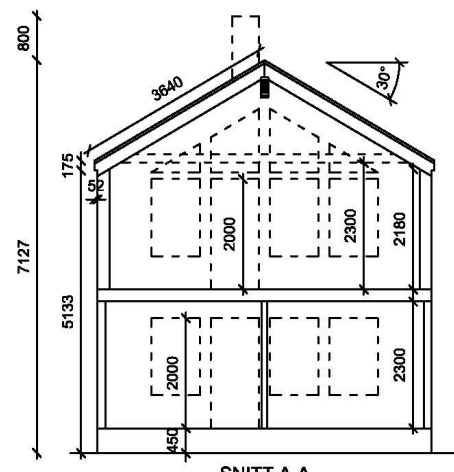


HOVEDPLAN

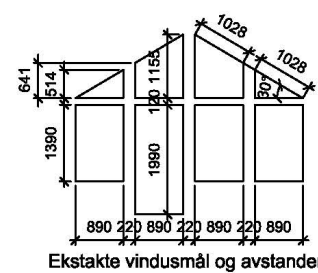
Grunnflate: 52m<sup>2</sup>  
 BYA: 62,1m<sup>2</sup>  
 BRA: 94,8m<sup>2</sup>



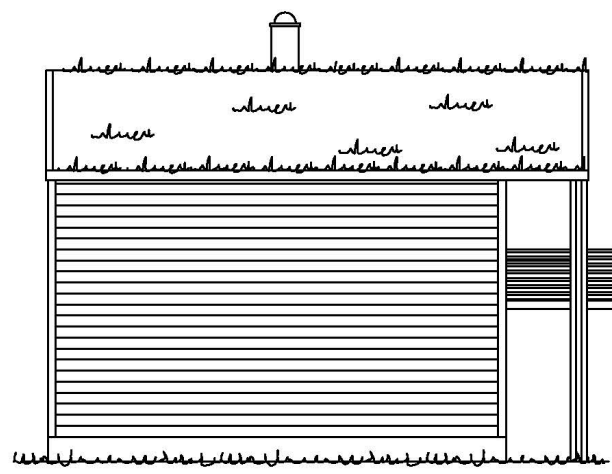
Betongplan



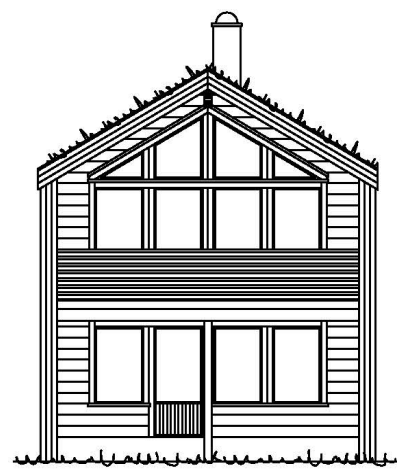
SNITT A-A



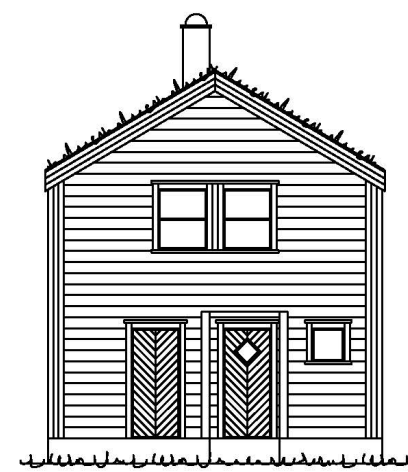
Ekstakte vindsmål og avstander



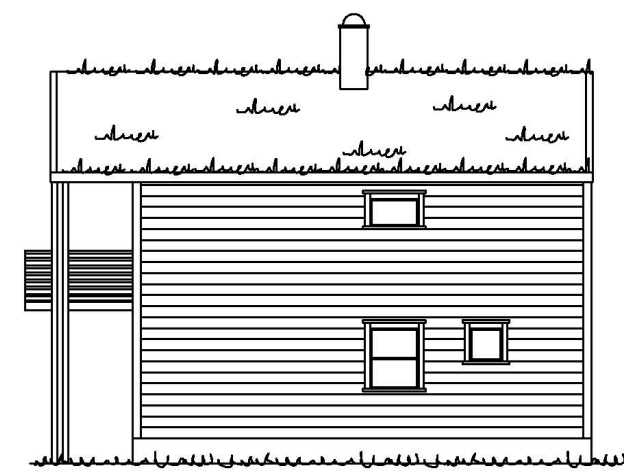
FASADE MOT



FASADE MOT




FASADE MOT



FASADE MOT

## Forslag 5

 <b>4540 ÅSERAL</b> Tlf: 38283800 Fax: 38283801 Tlf: Raymond 90752181 Tlf: Eivind 91564829 Mail: raymond@aseralhytter.no Mail: eivind@aseralhytter.no	Byggherre: <b>Fritidsbygg AS</b>
	Prosjekt: <b>N2 tomt 5 (35)</b>
	Byggeplass: <b>Bortelid</b> Kommune: <b>Aseral</b>
	Type tegning: <b>Fasade, plan og snitt</b> Gnr. Bnr: <b></b>
	Tegningsnr: <b></b> Målestokk: <b>1:100</b>
	Tegnet av: <b>R. S</b> Dato: <b>Revidert 30.11.2020</b>
Andre opplysninger: <b></b>	

For mer informasjon ta  
kontakt med:

**Jan Daland**  
970 44 456  
janda@online.no

**[www.hyttedrøm.no](http://www.hyttedrøm.no)**

