

Synnfjellhytta As
 Nyveien 49
 1482 NITTEDAL

Vedtaket er fattet i hht. delegeringsreglement, K-sak 13/17 - 21.02.17	Saksnr.
Vedtaket refereres i utvalg:	
Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknisk	D-37/23

Deres ref.:

Vår ref.: 22/1012 12/SOF

Vedtaksdato, 01.02.2023

Gbnr. 73/122 - Ferdigattest for nybygg fritidsbolig - Åssætervegen 135

Plan- og bygningsloven av juni 2008 § 21-10

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Åssætervegen 135, Nord-Torpa	73	122		
Ansvarlig søker	Tiltakshaver			
Synnfjellhytta As Nyveien 49 1482 NITTEDAL	Synnfjellhytta As Nyveien 49 1482 NITTEDAL			
Tiltakets art				
Nybygg fritidsbolig Bygningsnr.: 301059927				
Tiltakets størrelse				
BYA:		BRA:		
1. etasje 124,1 m ²		1. etasje 114,6 m ²		
Overbygd veranda 12,3 m ²		Overbygd veranda 9,8 m ²		
Totalt 136,4 m²		Hems 30,3 m ²		
		Totalt 154,7 m²		
Renovasjon	Vann og avløp	Antall piper		
Hytterrenovasjon	Tilknyttet kommunalt vann- og avløpsanlegg	1 pipe		
Planstatus				
Kommunedelplan for Synnfjell øst 2018-2030. Formål: Fritidsbebyggelse – Nåværende				

Tillatelsen det søkes om ferdigattest til:

Vedtaksdato	Saksnr.
18.05.2022	D-165/22

 Postadresse:
 Postboks 173
 2882 Dokka

 Besøksadresse:
 Storgata 28
 2870 Dokka

 Telefon: 61 11 60 00
 E-post: postmottak@nordre-land.kommune.no
 Org.nr: 861 381 722

Dato for søknad om ferdigattest:	25.01.2023 Tilleggsdokumentasjon mottatt 31.01.2023
----------------------------------	--

Ansvarlig utførende:	<i>Våtromsarbeid og flislegging:</i> Sparbo og Storengen AS, org.nr. 928 550 524
Ansvarlig utførende:	<i>Utstikking, plassering og innmåling:</i> Areal+ AS, org.nr. 920 798 462
Ansvarlig utførende:	<i>Fundamentering og plate på mark:</i> Land Byggservice AS, org.nr. 921 403 712
Ansvarlig utførende:	<i>Innvendig vann og sanitær:</i> Rørlegger Willy Framnes, org.nr. 879 461 472
Ansvarlig utførende:	<i>Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner:</i> Synnfjellhytta AS, org.nr. 921 270 291
Ansvarlig utførende:	<i>Grunnarbeid, landskapsutforming og utvendig VA:</i> Synnfjell Maskin AS, org.nr. 921 406 266

Kommunen gir herved ferdigattest for ovennevnte tiltak, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse, jf. byggesaksforskriften § 8-1.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

Vi gjør for ordens skyld oppmerksom på at kommunen, om det viser seg å være behov for det, kan gi pålegg om utbedring av mangler som skyldes forhold i prosjektering eller utførelse i inntil fem år etter ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 23-3 syvende ledd. Ansvarlige foretak må oppbevare dokumentasjon om tiltaket i fem år etter ferdigattest.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt. En slik bruksendring krever særskilt godkjenning, jf. pbl. § 20-3.

Klagerett

Vedtaket kan påklages til overordnet forvaltningsorgan i medhold av forvaltningsloven §§ 28-36. En eventuell klage må framsettes skriftlig til Nordre Land kommune. Klagefristen er tre uker fra det tidspunkt vedtaket er gjort kjent for Dem.

Med vennlig hilsen

Halvor Askvig
plansjef

Sølvi Flobergseter
fagleder Byggesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Areal+ As	Fåvangvegen 2	2634	Fåvang
Arne Edgar Rosenberg	ingeniør		
Brann og redning	postboks 173	2882	DOKKA
John Løvmoen	økonomisjef		
Kari Tørmoen	saksbehandler		
Land Byggservice As	Idrettsvegen 5	2870	Dokka
Rørlegger Willy Framnes		2881	Aust-Torpa
Sparbo & Storengen As	Nord-Torpvegen 141	2881	Aust-Torpa
Synnfjell Maskin As	Nord-Torpvegen 35	2881	Aust-Torpa

Mottakere

Synnfjellhytta As	Nyveien 49	1482	NITTEDAL
-------------------	------------	------	----------