

Situasjonsplan



Formål :

- Bolig
- Garasje
- Balkong/Platt/Terrasse/Trapp
- Gangareal
- Tomteareal
- Utomhusareal(UA)
- Rives
- Vei
- Fortau
- Gårds plass
- Snødeponi
- Støttemur
- P Parkeringsplass
- Avfall/Kildesortering
- Lyktestolpe
- Tre/Busk
- Hekk
- Bolig adkomst

Linjesymboler / punktsymboler :

- Regulerte tomtgrenser
- Tiltaksgrense
- Regulert byggegrense
- Støysone
- Kotelinjer
- Friskittinjer
- Mønelinje/Takomriss
- Rives

Anmerkning :

Snitt og situasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av digital 3D-modell fra Norkart. Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger.

Det gjøres oppmerksjon på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon.

Eiendomsgrenser er tatt fra digitalt grunnkart fra Norkart. Dersom disse grensene avviker fra gjeldende målebrev eller private avtaler må tegningene returneres for revisjon.

Koordinater må kontrolleres av ansvarlig foretak for oppmålingsteknisk prosjektering.

Koordinatsystem : EUREF89 UTM 33
Høydesystem : NN2000

Beregning grad av utnyttning :

Areal tomt = 809,3 m²
Utnyttelsesgrad iht. gjeldende plan: 50 %-BYA
Krav til p-plasser: 2 plass pr. boenhet
Bebygd areal bolig = 285,4 m²
Parkeringsareal = 36,0 m²
Sum bebygd areal = 321,4 m²
Omsøkt tomteutnyttelse = 39,7 %-BYA
Alle mål er tatt fra utvendig kledning

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Aegirs vei B6

Fase Byggesøknad		Gnr./Bnr./Festenr.: 18/1081	
 MESTER KONSULT		Lokalisering: 	
Tiltakshaver: Gunvald Johansen Bygg AS /Egirs vei B6 8370 Leknes Oppdragsgiver: Gunvald Johansen Bygg AS Prosjekterende: MesterKonsult AS Industriveien 5, 7072 Heimdal		Arkitekt: -	
		Kontroll prosjekt.	
		Kontr.: SE	Kontr. dato: 28.09.22
		DAK av: SAL	Revisjon nr.
Hustype: Spesial 2-mannsbolig		Dato publisert: 28.09.22	
Arkivnr.: 428	Tegningsnr.: B60-1	Ark: A3	Målestokk 1:500
Type tegning: Situasjonsplan			
Denne tegningen tilhører MesterKonsult AS. Etterligning krf. lov om åndsverk av 12.5.1961			