

FRITTLIGGENDE ENEBOLIG MED UTHUS/LÅVE I KJØPSVIK



LINDS VEI 7, 8590 KJØPSVIK

Markedsverdi kr 200 000,-

Areal enebolig: BRA 152 m², P-ROM 103 m²

Areal uthus/låve: BRA 44m²

Festet tomt: 200 m²

Medlem av Den Norske Advokatforening

·Advokat Tor J. Strand
Org.nr. 971 390 638 MVA
Klientkonto 4520.07.39977
Mobil 480 67 000
e-post: tjs@afnarvik.no

·Advokat Svein B. J. Maude
Org.nr. 986 260 021 MVA
Klientkonto 6370.05.09828
Mobil 907 87 033
e-post: sbjm@afnarvik.no

·Advokat Svein-Arvid Frantzen
Org.nr. 988 973 238 MVA
Klientkonto 4545.16.08405
Mobil 901 08 853
e-post: saf@afnarvik.no

·Advokat Kjartan Wiik
Org.nr. 815 560 272 MVA
Klientkonto 4520.18.90202
Mobil 911 31 781
e-post: kw@afnarvik.no

Postboks 493, 8507 Narvik

Besøksadresse: Frydenlundgata 27, 8517 Narvik, telefon 76 94 16 10, telefaks 76 94 23 60

| | |
|---------------------------|--|
| Eiendommen: | Eiendommen består av en enebolig og en låve/disponibelt bygg. Arealet på 200,5 m ² er hentet fra eiendomskartet, og grensene er oppgitt å være «fiktive». Areal og grenser er derfor usikre. Tomten er ikke målt. |
| Beliggenhet: | Eiendommen ligger i Kjøpsvik. Ca. 5 min. kjøring til kommunesenter. Kort vei til barne- og ungdomsskole. |
| Byggeår: | Boligen er bygget i 1937. |
| Inneholder: | Boligen består av to etasjer, samt kjeller. Første etasje: Vindfang, stue, kjøkken og to ganger. Andre etasje: Tre soverom, gang og bad. Kjeller: Tre boder og toalettrom. |
| Standard: | Tilstanden på boligen er så dårlig at man må anse den som et total renoverings-/rivningsobjekt. Det er totalt mangel på vedlikehold. |
| Utvendige forhold: | DRENERING: Fra byggets opprinnelse. FUNDAMENT: Betong antatt på fjell. YTTERVEGGER: Antatt bindingsverkvegger. Fra byggeår. Utvendig liggende bordkledning. Oppsprukken kledning, værslitt og råte på bordkledning. TAKKONSTRUKSJON: Valmet takkonstruksjon. TAKTEKKEING/BESLAG: Taket er tekket med papp. Tak er ikke tett. Står to vannbøtter på soverom i 2 etasje. VINDUER: Hovedsakelig vinduer med isolerglass (2-lags fra 1980). Koblet vinduer i tilbygg. UTVENDIGE DØRER: Ytterdør i malt tre. Balkongdør i malt tre med glassfelt. |

UTVENDIG TRAPP: Utvendig trapp med platt i impregnert trevirke stemplet av på mark.

BALKONGER, TERRASSER: Balkong i trykkimpregnert med trapp ned til mark. Stemplet av på betongfundament.

TILBYGG: Tilbygg står på betongsøyler.

Innvendige forhold:

INNVENDIGE DØRER: Slette, lakkerte dører.

OVERFLATER INNVENDIG GULV: Det er i hovedsak belegg på overflatene. Enkelte rom har malte trebord.

OVERFLATE INNVENDIG HIMLING: Det er i hovedsak malte himlingsplater, malte plater og panel.

INNVENDIGE VEGGER: Det er i hovedsak malte plater/tapet og panel.

INNVENDIG TRAPP: Malt tretrapp.

PIPE OG ILDSTED: Ovn i stue og på hvert soverom i 2.etg. Mangel på gulvplater under ovn. Eiendommen er ikke registrert med fyringsanlegg/ildsted.

SKAP OG REOLER: Plassbygde skap i vegg med vanlige dører.

KJELLER: Kjeller bestående av betongvegger og betonggulv. 3 boder og et gammelt toalettrom.

Tekniske installasjoner:

LEDNINGSNETT FOR SANITÆRINSTALLASJONER: Vannledninger i plastrør og kobber.

AVLØPSRØR: Antatt stålrør fra byggeår.

UTSTYR FOR SANITÆRINSTALLASJONER: Varmtvannstank står i kjeller.

VARME GENERELT: Varmeovner montert på vegg i stue og bad. Vedovner i stue og på soverommene.

BRANNSLOKKING; GENERELT: Mangel på brannslukningsutstyr og brannvarsler. Der er ikke tilfredsstillende rømningsvei fra andre etasje.

ELKRAFT, GENERELT: Sikringsskap med skrusikring. Hovedsikring av ukjent Amp.

Kjøkken: Eldre kjøkken. Underskap med stålbenkeplate med utslagsvask og kum. Overskap, komfyr, oppvaskmaskin i kjøkken og 2 stk. kjøleskap. Må oppgraderes.

Våtrom: Belegg på gulv. Våtromsplater på vegger. Malt himlingsplater. Gulvmontert toalett. Løkk til toalettsisterne mangler. Vegghengt servant, støttes opp av trepinne. Badekar med dusjopplegg. Må oppgraderes.

Røykrør kommer gjennom vegg fra soverom, merker i plater og himling etter varme.

Utebod/låve: Låve/utebod med standard fra byggår. Bruksarealet er oppgitt til å være 44 m². Loftet er ikke målbart da høyde er 1,79 meter fra gulv til tak.

UTVENDIG: Valmet tak som er tekket med pappdekke. Liggende kledning. Vinduer av ukjent alder, antatt fra byggår.

INNVENDIG: Gulvet er tregulv. Veggene på enkelte rom er kledd med malte/tapetserte plater/panel. Himling på enkelte rom er platekledd.

Låve/utebod er å anse som renoverings-/rivningsobjekt.

Adkomst: Eiendommen ligger til offentlig vei/gate.

Parkering: Parkering på tomte.

| | |
|--|--|
| Tomt: | Tomta er delvis flat med noe skrånende terreng. Delvis opparbeidet hage som mangler vedlikehold. |
| Energimerking: | G – oransje. Energiattest kan fås ved henvendelse til megler. |
| Vann: | Offentlig. |
| Avløp: | Offentlig. |
| Kommunale avgifter: | Årlige kommunale avgifter er opplyst å være kr 10 984,-, jf. vedlagte verditakst. |
| Formuesverdi: | Kr 564 548,-, jf. vedlagte bekreftelse på formuesverdi. |
| Byggetegninger: | Det foreligger ikke tegninger. |
| Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse: | Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse forefinnes ikke i kommunens arkiv. |
| Regulering: | Eiendommen ligger i et regulert strøk, jf. vedlagte «Reguleringsbestemmelser i tilknytning til reguleringsplan for Lindjordet» |
| Matrikkel: | Gnr. 219, bnr. 1, fnr. 13 i Narvik kommune. |
| Hjemmelshaver: | Terje Dahl. |
| Festeforhold: | Tomten er festet. Kontraktstart: 1937. Varighet på: 99 år. Årlig festeavgift: Ukjent. |

Takst: Verditakst av 18.10.2022, utført av Ofoten Takstforretning
Ingeniørfirma Per A. Opshaug AS v/Paal Sindre Amundsen.

Markedsverdi: Kr 200.000,-, jf. vedlagte verditakst.

Visning: Visning avtales ved henvendelse til advokat Kjartan Wiik.

Ledig: Etter avtale.

Omkostninger i tillegg til kjøpesummen:

I tillegg til kjøpesummen kommer dokumentavgift og utgifter til tinglysing av skjøte og pantobligasjoner:

- 2,5 % av kjøpesummen i dokumentavgift til staten.
- Kr 585,- for tinglysing av skjøtet.
- Kr 585,- for tinglysing av pantobligasjon.

Omkostninger betales av kjøper. Det tas forbehold om endringer i gebyrene

Generelle opplysninger/særskilte merknader:

Midtre Hålogaland tingrett har besluttet tvangssalg av eiendommen. Advokat Kjartan Wiik er av tingretten oppnevnt som medhjelper ved tvangssalget. Vi gjør oppmerksom på at eiendommen selges etter tvangssalg etter tvangssalglovens regler om tvangssalg. Bestemmelsene i avhendingsloven gjelder ikke ved tvangssalg. Bestemmelser om tvangssalg er inntatt i budskjemaet som er vedlagt prospektet. Bestemmelsene om tvangssalg bør gjennomgås nøye før bud legges inn.

Prospekt er utarbeidet på bakgrunn av opplysninger gitt i verditakst. Interessenter oppfordres til å sette seg grundig inn i verditakstens opplysninger. Kjøper oppfordres også til å foreta en særlig grundig besiktigelse, helst med bistand av teknisk sakkyndig.

Det gjøres særskilt oppmerksom på at medhjelper ikke har kjennskap til eiendommens tilstand utover det som er oppgitt i verditaksten. Medhjelper innestår ikke for eventuelle feilaktige og/eller mangelfulle opplysninger i verditaksten.

Budgivning

Alle bud skal inngis skriftlig til medhjelper. Det første budet skal inngis på vedlagt budskjema, påført budgivers signatur. I tillegg må budgiver legitimere seg. Senere bud kan inngis per e-post eller SMS. Medhjelper skal så snart som mulig bekrefte skriftlig ovenfor budgiver at bud er mottatt. Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Bud inngis til advokat Kjartan Wiik på vedlagt budskjema. Bud må være bindende i minst 6 uker.

Vedlegg:

1. Utskrift fra grunnboken datert 30.01.2023
2. Verditakst av 18.10.2022, utført av Ofoten Takstforretning Ingeniørfirma Per A. Opshaug AS v/Paal Sindre Amundsen.
3. Plankart
4. Reguleringsbestemmelser i tilknytning til reguleringsplan for Lindjordet.
5. Situasjonsskart
6. Festekontrakt
7. Matrikkelrapport
8. Eiendomsopplysninger fra Narvik kommune
9. Bekreftelse på formuesverdi
10. Melding om takst og skatt
11. Faktura kommunale avgifter, termin 4 2022
12. Kommunale eiendomsavgifter og legalpant
13. Megleropplysninger fra Ofoten Brann IKS
14. Budskjema

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 219, Bruksnummer 1, Festenummer 13 i 1806 NARVIK kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Data uthentet 30.01.2023 kl. 10.24

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Oppdatert per 30.01.2023 kl. 10.22

For informasjon om andre hjemmelsforhold og heftelser som kan ha betydning for denne festegrunnen, se grunneiendommen.

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til festerett

2020/3052501-1/200 21.09.2020 **HJEMMEL TIL FESTERETT**
21:00

VEDERLAG: NOK 0

Omsetningstype: Annet

DAHL TERJE

FØDT: 03.08.1970

Påtegning til hjemmel:

2022/942813-1/200 26.08.2022 **TVANGSSALG BESLUTTET**
21:00

GJELDER: OVERDRAGELSE AV FESTERETT MED BYGNING

2020/3052501-1/200

GJELDER: **DAHL TERJE**

FØDT: 03.08.1970

TINGRETT: Midtre Hålogaland

SAKSNR: 22-030377TVA-TMHA/TNAR

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

1937/978-2/75 URÅDIGHET

HEFTELSER

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Heftelser i festerett:

1937/978-2/75 31.05.1937

URÅDIGHET

GJELDER FESTE

FESTERETTEN KAN IKKE OVERDRAS / FRAMLEIES

UTEN SAMTYKKE FRA GRUNNEIER

1937/978-4/75 31.05.1937

FESTEKONTRAKT - VILKÅR

GJELDER FESTE

Festetid: 99 år

Årlig festeavgift: NOK 26

1937/978-5/75 31.05.1937 Pant for forfalt festeavgift
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
** PRIORITETSBESTEMMELSE
FESTEAVGIFTEN HAR PRIORITET ETTER LÅN ELLER BIDRAG
AV DET
OFFENTLIGE

2021/1434119-1/200 15.11.2021 **UTLEGGSFORRETNING**
09:17

GJELDER FESTE
Avholdt dato: 15.11.2021 kl.:09:13
Beløp: NOK 11 619
Prosessfullmektig: LOWELL NORGE AS
ORG.NR: 848 579 122
Saksøker: ELVIA AS
ORG.NR: 980 489 698
Saksøkt: DAHL TERJE
FØDT: 03.08.1970
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

2020/1060124-1/200 01.01.2020 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
00:00

Tidligere:
KNR: 1850 GNR: 19 BNR: 1 FNR: 13

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysiingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Verditakst

📍 Linds vei 7 , 8590 KJØPSVIK

📖 NARVIK kommune

Gnr. 219, Bnr. 1, Fnr. 13

Markedsverdi

200 000

Areal (BRA): Enebolig 152 m², Låve/Utebod 44 m²



Befaringsdato: 06.10.2022

Rapportdato: 18.10.2022

Oppdragsnr: 21533-1006

Referansenummer: E18920

Autorisert foretak: Ofoten Takstforretning Ingeniørfirma Per A. Opshaug AS

Sertifisert takstmann: Paal Sindre Amundsen



Gyldig rapport
18.10.2022

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Paal Sindre Amundsen
Uavhengig Takstmann
18.10.2022 | NARVIK



Jørn Erik Garnes
Uavhengig Takstmann
18.10.2022 | NARVIK

Ofoten Takstforretning Ingeniørfirma Rapportansvarlig

Tore Hundsgate 7
76 94 66 13

Paal Sindre Amundsen
Uavhengig Takstmann
paal@ofotentakst.net
472 72 960

Medansvarlig

Jørn Erik Garnes
Uavhengig Takstmann
jorn@ofotentakst.net
415 61 324

Konklusjon og markedsvurdering

Formål med takseringen: Salg

Hovedbyggets bruksareal/P-ROM

152 m²/103 m²

Enebolig: Stue, Kjøkken, 3 Gang, Vindfang, 3 Soverom, Bad, 3 Bod

Andre bygg: Låve/Utebod
Bruksareal andre bygg: 44 m²

Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.

Markedsverdi

Kr. 200 000

Markedsverdi er en vurdering av hva verdien er i det åpne boligmarkedet på vurderingstidspunktet.

I markedsverdi er det gjort fradrag for festet tomt

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi

Kr. 370 000

Teknisk verdi er kostnaden med å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, tilstand/ svekkelser og forskriftsmangler.

Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.

Markedsverdi

200 000

Konklusjon markedsverdi

200 000

Fradrag for festetomt

Dersom det ikke fremgår av festeavtalen hvordan festeavgiften skal fastsettes, reguleres festeavgiften med tillegg av konsumprisindeksen fra avtalen ble inngått eller sist gang avgiften ble regulert. Festeavgiften reguleres så ofte det er avtalt, men ikke oftere enn en gang i året. Dersom ikke annet er avtalt, fastsettes avgiften hvert 10. år. Festeavgiften trekkes fra i markedsverdien.

| Årlig festeavgift | Sist justert | Oppjustert festeavgift | Kapitalisert verdi (avrundet) | Beregnet (avrundet) |
|-------------------|--------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Kr. | | Kr. | Kr. | Kr. |

Kommentar

Ukjent Festeavgift.

Markedsvurdering

Eiendommen ligger i et område med få eller ingen sammenlignbare eiendommer i umiddelbar nærhet eller nært i tid. Det er sammenlignet omsetninger for tilsvarende eiendommer i området, som vist nedenfor, men disse eiendommene ligger geografisk noe fra takstobjektet eller er noen år tilbake i tid. Markedsverdien er satt ut fra disse vurderingene. Det begrensede utvalget i sammenlignbare eiendommer gjør verdifastsettelsen usikker.

Beregninger

Årlige kostnader

| | | |
|--|------------|---------------|
| Kommunale avgifter | Kr. | 10 984 |
| Feteavgift (Ukjent) | Kr. | 0 |
| Forsikring (Ukjent) | Kr. | 0 |
| Vedlikehold(ukjent) | Kr. | 0 |
| Sum Årlige kostnader (Avrundet) | Kr. | 11 000 |

Teknisk verdi bygninger

Enebolig

| | | |
|--|------------|----------------|
| Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg) | Kr. | 3 500 000 |
| Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler) | Kr. | - 3 250 000 |
| Sum teknisk verdi - Enebolig | Kr. | 250 000 |

Låve/Utebod

| | | |
|--|------------|---------------|
| Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg) | Kr. | 440 000 |
| Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler) | Kr. | - 390 000 |
| Sum teknisk verdi - Låve/Utebod | Kr. | 50 000 |

Sum teknisk verdi bygninger

Kr. 300 000

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

| | | |
|-------------------|-----|--------|
| Normal tomteverdi | Kr. | 70 000 |
|-------------------|-----|--------|

Beregnet tomteverdi

Kr. 70 000

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

| | | |
|--|------------|----------------|
| Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet) | Kr. | 370 000 |
|--|------------|----------------|

Arealer

Enebolig

| Etasje | Bruksareal BRA m ² | | | Primærareal (P-ROM) | Sekundærareal (S-ROM) |
|------------|-------------------------------|------------|-----------|---|-----------------------|
| | Totalt | P-ROM | S-ROM | | |
| 1.Etasje | 59 | 56 | 3 | Stue , Kjøkken , Gang , Vindfang , Gang 2 | |
| 2.Etasje | 48 | 47 | 1 | Soverom , Soverom 2, Soverom 3, Gang 2, Bad 2 | |
| Kjeller | 45 | 0 | 45 | | Bod , Bod 2, Bod 3 |
| Sum | 152 | 103 | 49 | | |

Lovlighet

Byggetegninger og krav for rom til varig opphold

Det foreligger ikke tegninger

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

Ja Nei

Kommentar: Ikke tilfredsstillende rømningsvei fra 2. etasje

Låve/Utebod

| Etasje | Bruksareal BRA m ² | | | Primærareal (P-ROM) | Sekundærareal (S-ROM) |
|------------|-------------------------------|----------|-----------|---------------------|-----------------------|
| | Totalt | P-ROM | S-ROM | | |
| Loft | 0 | 0 | 0 | | |
| Etasje | 44 | 0 | 44 | | |
| Sum | 44 | 0 | 44 | | |

Kommentar

Loft er ikke målbar da høyde er 1,79 meter fra gulv til tak

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

| Dato | Tilstede | Rolle |
|------------|----------------------|-----------|
| 06.10.2022 | Paal Sindre Amundsen | Takstmann |

Matrikkeldata

| Kommune | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Areal | Kilde | Eieforhold |
|-------------|-----|-----|-----|-----|------------------|-----------------------|------------|
| 1806 NARVIK | 219 | 1 | 13 | 0 | 0 m ² | IKKE OPPGITT (Ambita) | Festet |

| Adresse | Festekontrakt | Neste justering | Utløpsdato |
|-------------|---------------|-----------------|------------|
| Linds vei 7 | | | |

Hjemmelshaver

Dahl Terje

Kommentar

Arealet på 200,5 m² er hentet fra eiendomskartet, areal og grenser er usikre. Tomten er ikke målt.

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Beliggende i Kjøpsvik. Ca. 5 min. kjøring til kommunesenter.
Kort vei til barne og ungdomsskole

Bebyggelsen

Eiendommen består av en enebolig og låve/disponibelt bygg

Adkomstvei

Eiendommen ligger til offentlig vei/gate

Tilknytning vann

Vann offentlig

Tilknytning avløp

Avløp offentlig

Regulering

Strøket er regulert

Om tomten

Tomet er delvis flat med noe skrående terreng. Mangler vedlikehold.

Tinglyste/andre forhold

Tomten er festet.
Kontrakt star: 1937
Varighet på: 99 år.
Årlig festeavgift: Ukjent

Standard

Utfra tilstanden på boligen så må man anse dette som en total renoverings/rivnings objekt.
Det er totalt mangel på vedlikehold.

Forsikring

| Selskap | Avtalenr | Type | Forsikringssum | Årlig premie |
|----------------------------------|----------|------|----------------|--------------|
| Ukjent | | | | |
| Kommentar Ikke oppgitt | | | | |

Bygninger på eiendommen

Enebolig



Byggeår

1937

Kommentar

Kilde: Hentet ut i fra matrikkel

Standard

Enebolig 1937 Standard fra byggeår.

Vedlikehold

Tilstanden på boligen tilsier at dette er et renoverings/rivnings objekt
Det er totalt mangel på vedlikehold.

Utvendige forhold

DRENERING:

Drenering fra byggets opprinnelse.

FUNDAMENT:

Betong antatt på fjell

YTTERVEGGER:

Antatt bindingsverk vegger. fra byggeår

Utvendig liggende bordkledning.

Oppsprukket kledning, værslitt og råte på bordkledning

TAKKONSTRUKSJON:

Valmet takkonstruksjon

TAKTEKKEING/BESLAG:

Taket er tekket med papp

Tak er ikke tett. Står 2 vann bøtter på soverom i 2 etg

VINDUER:

Hovedsakelig vinduer med isolerglass 2 lags 1980

Koblet vinduer i tilbygg

UTVENDIGE DØRER:

Ytterdør i malt tre

Balkong dør i malt tre med glassfelt.

UTVENDIG TRAPP:

Utvendig trapp med platt i impregnert stemplet av på mark

BALKONGER; TERRASSER OL:

Balkong i trykkimpregnert med trapp ned til mark. Stemplet av på betong fundament

TILBYGG:

Tilbygg står på betong søyler



Innvendige forhold

INNVEDIGE DØRER:

Slette lakkerte dører.

OVERFLATER INNVENDIG GULV:

Er i hovedsak belegg, enkelte rom har malte trebord

OVERFLATE INNVENDIG HIMLING:

Er i hovedsak malte himlings plater og malte plater og panel.

INNVEDIGE VEGGER:

Er i hovedsak malte plater/tapet og panel

INNVEDIG TRAPP:

Malt tretrapp

PIPE OG ILDSTED:

Ovn i stue og på hvert soverom i 2.etg.

Mangel på gulvplater under ovn.

Eiendommen er ikke registrert med fyringsanlegg/ildsted

SKAP OG REOLER:

Plass bygde skap i vegg med vanlige dører

Kjeller:

Kjeller bestående av betong vegger og betong gulv.

3 boder og et gammelt toalett rom



Tekniske installasjoner

LEDNINGSNETT FOR SANITÆRINSTALLASJONER:

Vannledninger i plastrør og kobber

AVLØPSRØR:

Antatt stålrør fra byggeår

UTSTYR FOR SANITÆRINSTALLASJONER:

Varmtvannstank står i kjeller

VARME GENERELT:

Varmeovner montert på vegg. i stue og bad.

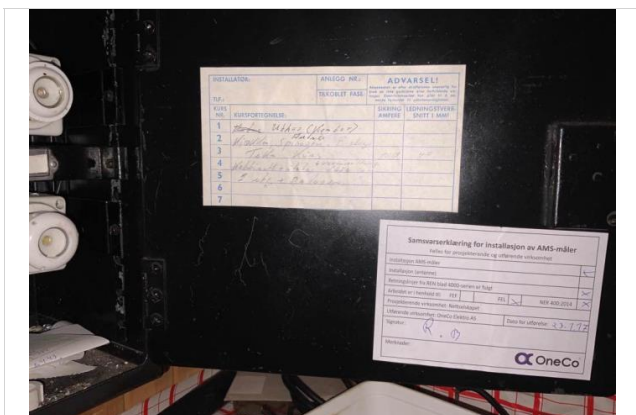
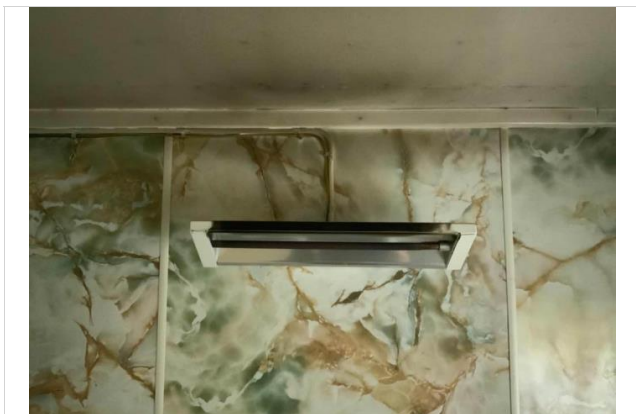
Ved ovner i stue og på soverommene.

BRANNSLOKKING; GENERELT:

Mangel på brannslukningsutstyr og brannvarsler.

ELKRAFT, GENERELT:

Sikringskap m/ skru sikring. Hovedsikring av ukjent Amp.



Kjøkken

KJØKKENINNREDNING:

Eldre kjøkken.

Underskap med stål benkeplate med utslagsvask å kum

Overskap, komfyr, oppvaskmaskin i kjøkken 2.stk kjøleskap

Må oppgraderes



Våtrom

VÅTROM:

Belegg på gulv.

Våtromsplater på vegger.

Malt himlingsplater

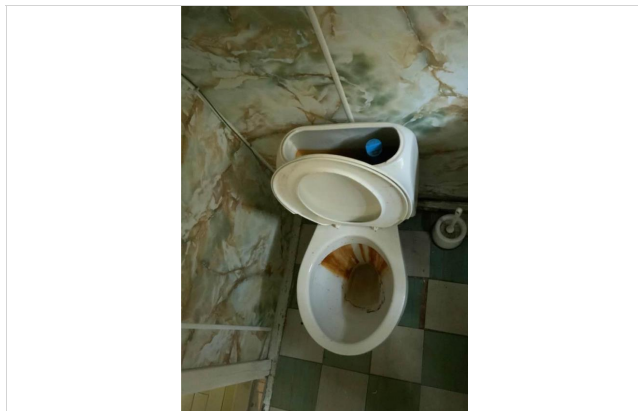
Gulvmontert toalett. Løkk til toalett sistene mangles

Vegghengt servant. Støttes opp av trepinne

Badekar med dusj opplegg

Må oppgraderes.

Røykrør kommer gjennom vegg fra soverom, merker i plater og himling etter varme.



Låve/Utebod



Byggeår

Kommentar

Byggeår er ukjent

Standard

Låve/utebod med standard fra byggeår

Vedlikehold

Mangel på vedlikehold.
Renoverings/rivnings objekt

Beskrivelse

UTEBOD/LÅVE:

UTVENDIG:

Låve/utebod med standard fra byggeår

Valmet tak som er teknet med pappdekke

Liggende kledning

Vinduer med ukjent alder, antatt fra byggeår.

INNVENDIG:

Gulvet er tregulv.

Veggene på enkelte rom er kledd med malte/tapetserte plater/panel.

Himling på enkelte rom er platekledd.

Låve/utebod er renovering/rivnings objekt.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

| Beskrivelse | Dato | Kommentar | Status | Sider | Vedlagt |
|------------------|------------|---------------|-----------------|-------|---------|
| Egenerklæring | | | Eksisterer Ikke | 0 | Nei |
| Ordrebekreftelse | | | Fremvist | 0 | Ja |
| Eiendomsverdi.no | 05.10.2022 | | Innhentet | 0 | Ja |
| Situasjonskart | | | Innhentet | 0 | Ja |
| Kommunal pakke | | 14 Dokumenter | Innhentet | 0 | Nei |

Verditakstens avgrensninger

Forutsetning

Generelt

Takstmannen baserer sine vurderinger og konklusjoner på eiendommens tilstand slik den var under befaringen og etter en visuell befaring. I en verditakst vurderer takstmannen bare de delene av bygningen som er synlige og som er lett tilgjengelig. Hvis ikke annet er nevnt i rapporten har takstmannen ikke åpnet konstruksjoner, boret hull, målt fukt eller gjort andre målinger. Møbler, tepper, badekar, dusjkabinett, hvitevarer og andre gjenstander er ikke flyttet på. Bygningsdeler over terrenget er undersøkt fra bakken. Hvis ikke annet fremgår har takstmannen ikke gjennomgått bygningsmyndighetenes arkiver for boligen. Kunden har ikke fremlagt tegninger og ferdigattest for takstmannen med mindre annet er oppgitt. Takstmannen undersøker ikke eller tar ikke stilling til om boarealet er godkjent.

En verditakst angir eiendommens verdi og beskriver ikke byggets tekniske tilstand. En verditakst er ikke en tilstandsanalyse og beskriver derfor ikke alle skader eller mangler ved eiendommen. Norsk takst anbefaler at du bruker en Boligsalgsrapport eller en Tilstandsrapport med verditakst ved boligsalg. Slike takster gir en analyse av boligen, dens tilstand og vedlikehold, og beskriver avvik fra teknisk forskrift og normale forventninger om slitasje, elde og løsninger som ikke samsvarer med dagens forventninger.

Kunden skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil eller mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør du kontakte takstmannen for ny befaring og oppdatering.

Egne forutsetninger

Sedvanlig byggeskikk for byggeår lagt til grunn i taksten.

Arealberegninger for boenheter

Verditaksten er utført etter Takstbransjens retningslinjer for arealmåling og Norsk Standard 3940, Areal- og volumberegninger av bygninger, med veiledninger. Hvis det er motsetning mellom disse, gjelder Takstbransjens retningslinjer.

Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttende vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være målbart, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. Samlet BRA for et plan eller en bruksenhet er P-ROM og S-ROM til sammen. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. P-ROM er bruksareal av primærdelen. Vegger mellom P-ROM måles som P-ROM. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom.

Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for takstmannens valg av arealkategori. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som S-ROM.

Markedsverdi

Markedsverdi er hva en kjøper vil betale for boligen i et åpent marked. Markedsverdien finner man ved å sammenligne med andre solgte boliger i samme område. Eksakt markedsverdi vet man først når boligen er solgt. I markedsverdien gjør

takstmannen et fradrag for blant annet elde, slitasje og løsninger som ikke samsvarer med dagens forventninger, se teknisk verdi.

Teknisk verdi

Teknisk verdi er hva det koster å oppføre tilsvarende bygg på tilsvarende tomt. Beregningen baseres på dagens lover, forskrifter og byggekostnader. I verdien gjøres det fradrag for alder, slitasje, byggkonstruksjoner som ikke er i orden, avvik fra dagens forskrifter, gjenstående arbeider mv.

Personvern

Norsk takst, takstmannen og takstforetaket behandler personopplysninger som takstmannen trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/

Deling av personopplysninger for tryggere bolighandel og mulig reservasjon

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysningene fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre tilstøtende bransjer. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra takstrapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her:

samtykke.vendu.no/VA6517

Takstmannens rolle

Rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i boligbransjen. Se nærmere om kravene til god takseringsskikk i Norsk taksts etiske retningslinjer på www.norsktakst.no

Reklamasjonsnemda for takstmenn

Er du som forbruker misfornøyd med takstmannens arbeid eller opptreden ved taksering av bolig og fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon.

Ordrebekreftelse

21533-1006

Terje Dahl
Linds vei 7
8590 KJØPSVIK

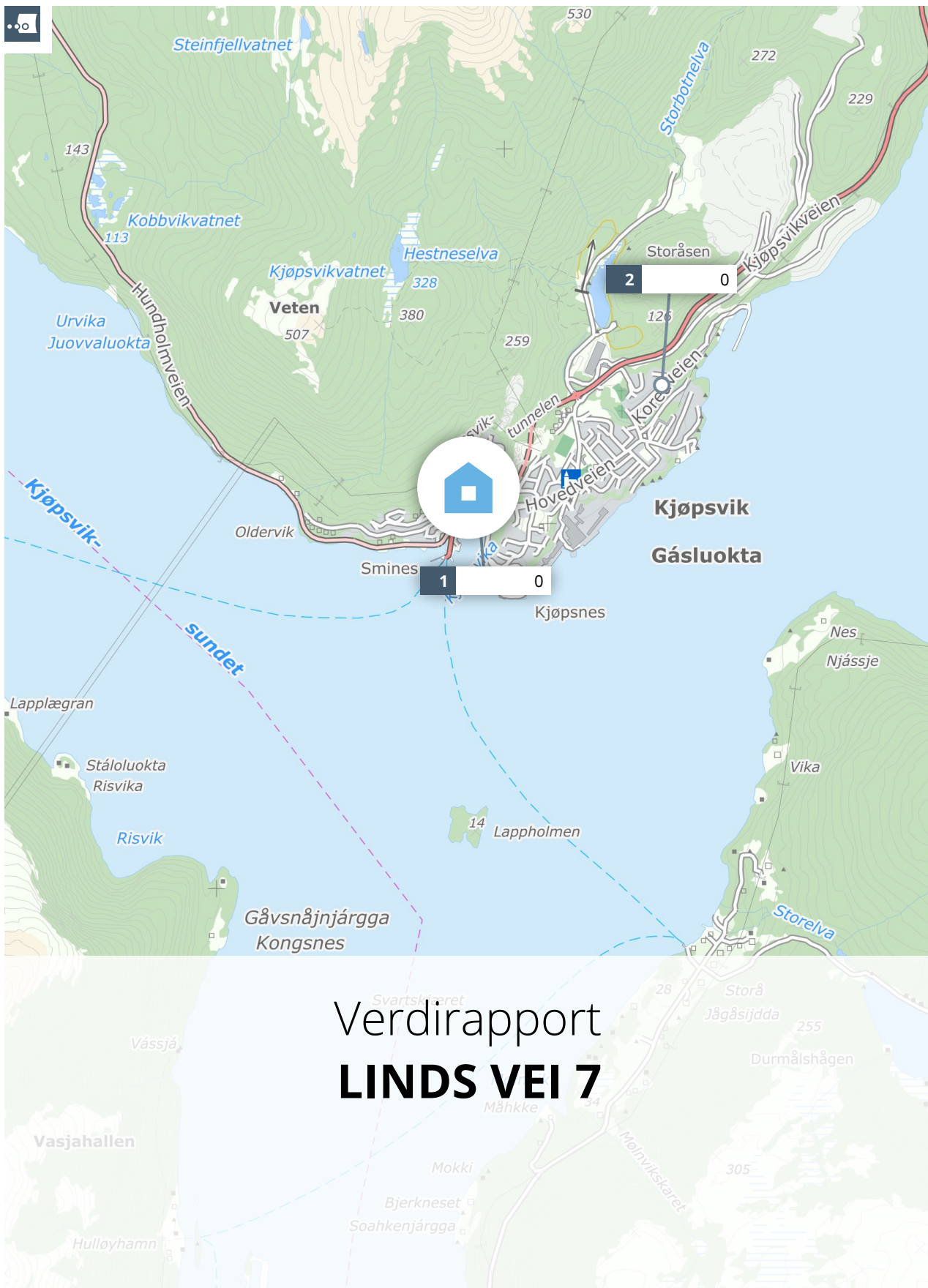
Oppdragets adresse
Linds vei 7 , 8590 KJØPSVIK

Tidspunkt for befaring
torsdag, 06.oktober 10.00

| | |
|---------------|----------------------|
| Ordredato | 06.10.2022 |
| Leveringsdato | |
| Takstmann | Paal Sindre Amundsen |
| Rekvirert av | Kjartan Wiik |
| Betalingsbet. | |
| Vår ref. | |
| Deres ref. | |

Takk for din bestilling

Viser til avtale vedrørende verditakst på deres bolig.



Verdirapport **LINDS VEI 7**

Rapport utført av Norsk Takst den 14.10.2022



Dette er en indikasjon på pris og skal ikke benyttes i forbindelse med lånebehandling eller endelig verdifastsettelse av markedsverdi. Ønsker du en verdifastsettelse av markedsverdi, bør det innhentes en utfyllende verdivurdering som etakst/verditakst.



En tjeneste fra
Eiendomsverdi AS



Linds vei 7, 8590 KJØPSVIK

Selveier enebolig på festetomt, bygget i 0

GNR 219 BNR 1 FNR 13 SNR 0 KOMMUNE 1806 NARVIK GRUNNKRETS KJØPSVIKA

Verdivurdert til

190 000 - 210 000

| | | |
|-------------|-------------------|---------------------|
| - | 190 000 - 210 000 | - |
| Fellesgjeld | Totalt | m ² pris |

| | | | |
|-------|--------------------|---------|---|
| P-ROM | - m ² | Byggeår | 0 |
| BRA | 101 m ² | Soverom | - |
| Tomt | 201 m ² | Etasjer | 2 |



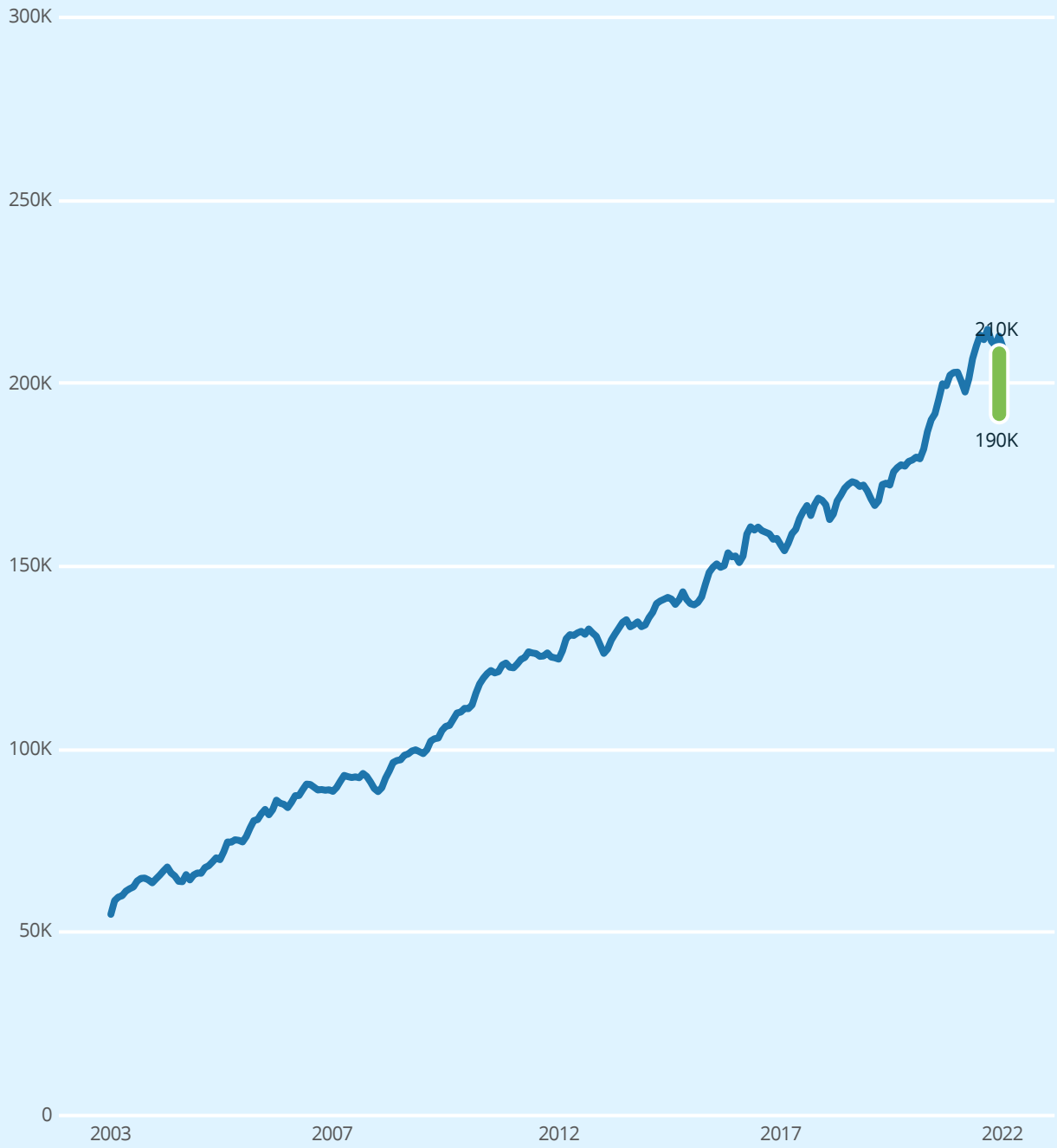
Dette er en indikasjon på pris og skal ikke benyttes i forbindelse med lånebehandling eller endelig verdifastsettelse av markedsverdi. Ønsker du en verdifastsettelse av markedsverdi, bør det innhentes en utfyllende verdivurdering som etakst/verditakst.

Sammenlignbare salg i nærområdet

| EIENDOM | SALGSDATO | PRISANT | PRIS | FELLESJ | TOTALPRIS | M ² PRIS |
|--|------------|---------|------|---------|-----------|---------------------|
| 1 Linds vei 13, 8590 KJØPSVIK 137 m ² 1953 450 m ² 3 sov | | 290 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 Åsliveien 15, 8590 KJØPSVIK 100 m ² 1952 1 100 m ² 3 sov | 09.01.2022 | 390 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |



Eiendommens salgshistorie



Salg



Denne verddivurdering

Prisindeks



Endring av eiendom



Ingen historiske omsetninger registrert

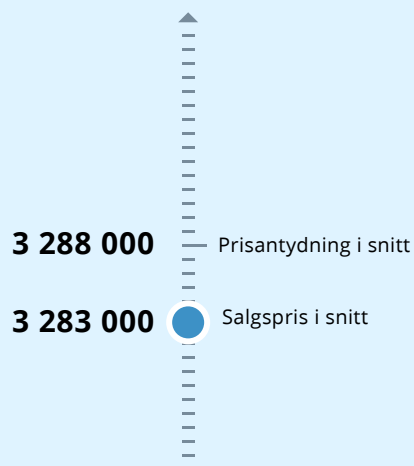
Eneboliger til salgs i NARVIK kommune nå



Annonsene har i
snitt ligget ute i

79
dager

Eneboliger solgt i NARVIK kommune siste 3 mnd

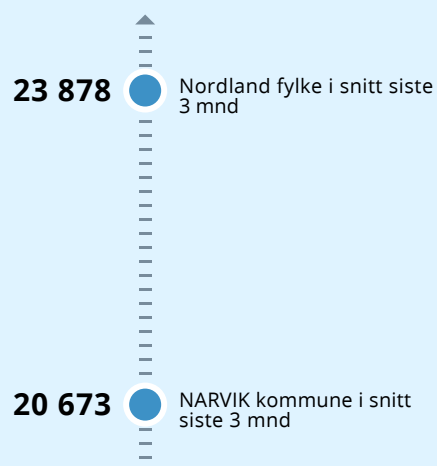


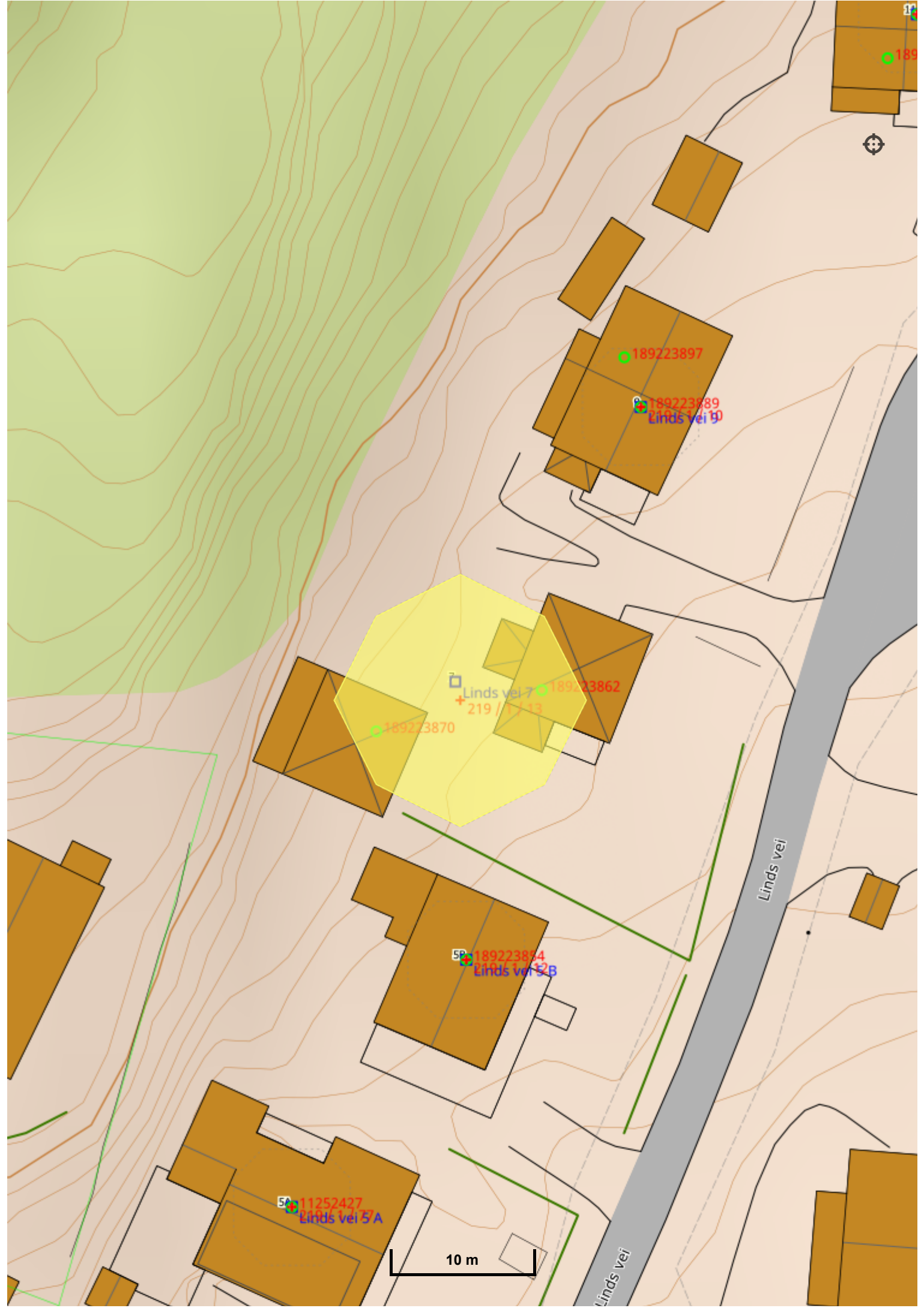
Solgt i snitt
i løpet av

43
dager

for 0.8% under prisantydning

Analyse m²-priser





189223897

189223889
Linds vei 9

Linds vei 7
219 / 133
189223862

189223870

5B 189223854
Linds vei 5B

5A 11252427
Linds vei 5A

10 m

FYLKESMANNEN I NORDDAL

Tysfjord, Kommune.

Reguleringsplan for Lindjordet

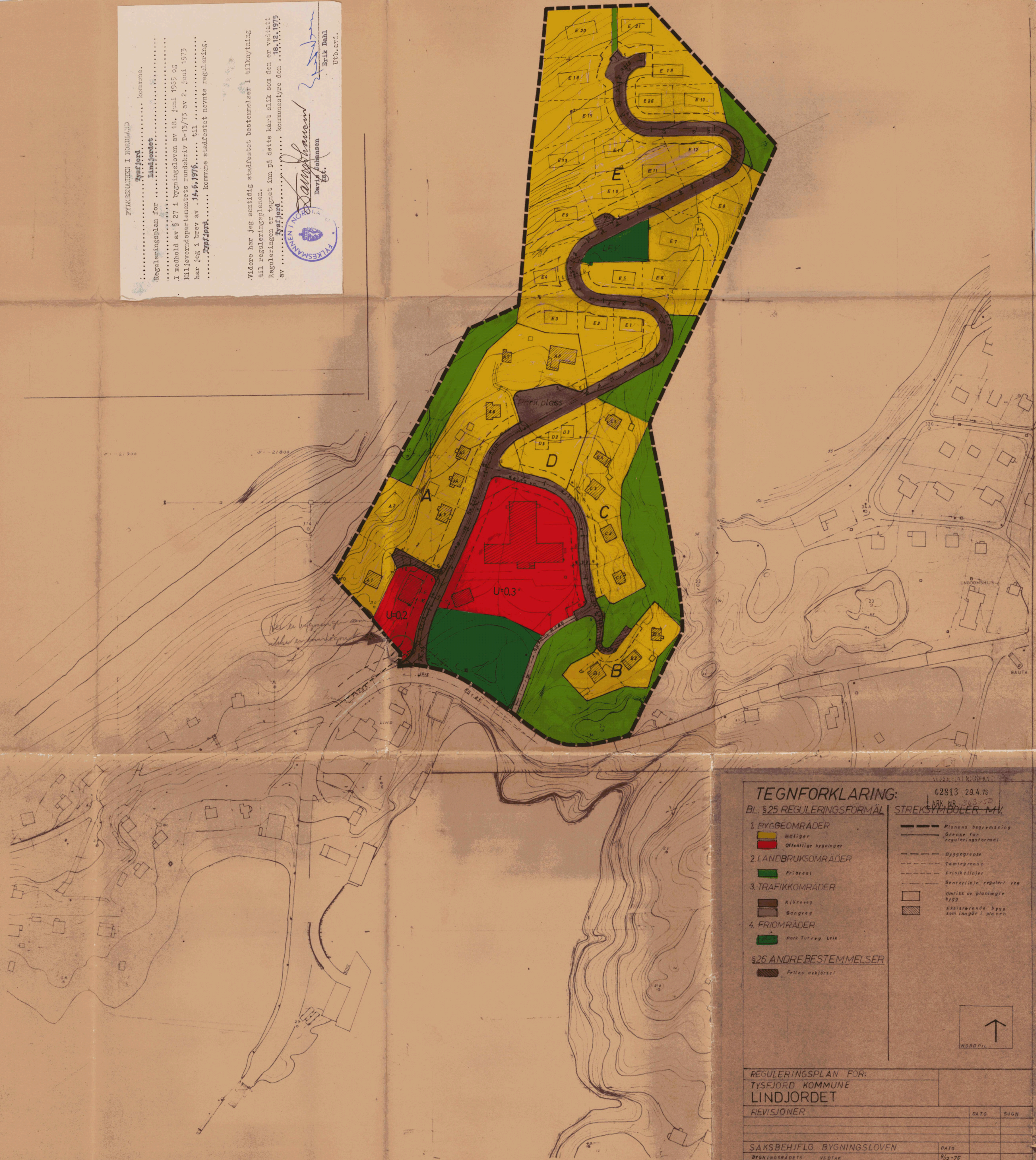
I medhold av § 27 i Bygningeloven av 18. juni 1935 og Miljøverndepartementets rundskriv T-13/73 av 2. juni 1973 har jeg i brev av 14.6.1976, til

..... Tysfjord, Kommune stadfestet nevnte regulering.

Videre har jeg samtidig stadfestet bestemmelser i tilknytning til reguleringsplanen. Reguleringen er tegnet inn på dette kart slik som den er vedtatt av

..... Tysfjord, kommunestyre den 18.12.1975

Erik Dahl
Erik Dahl
Utø. av 2.



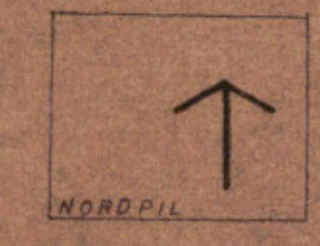
TEGNFORKLARING:

Bl. §25 REGULERINGSMÅL STREKSTYKKE NR. 20.4.76

- 1. BYGGEOMRÅDER
 - Boliger
 - Offentlige bygninger
- 2. LANDBRUKSOMRÅDER
 - Frizebot
- 3. TRAFIKKOMRÅDER
 - Kjøreveg
 - Gangveg
- 4. FRIMRÅDER
 - Park Turveg Leik

§26 ANDRE BESTEMMELSER

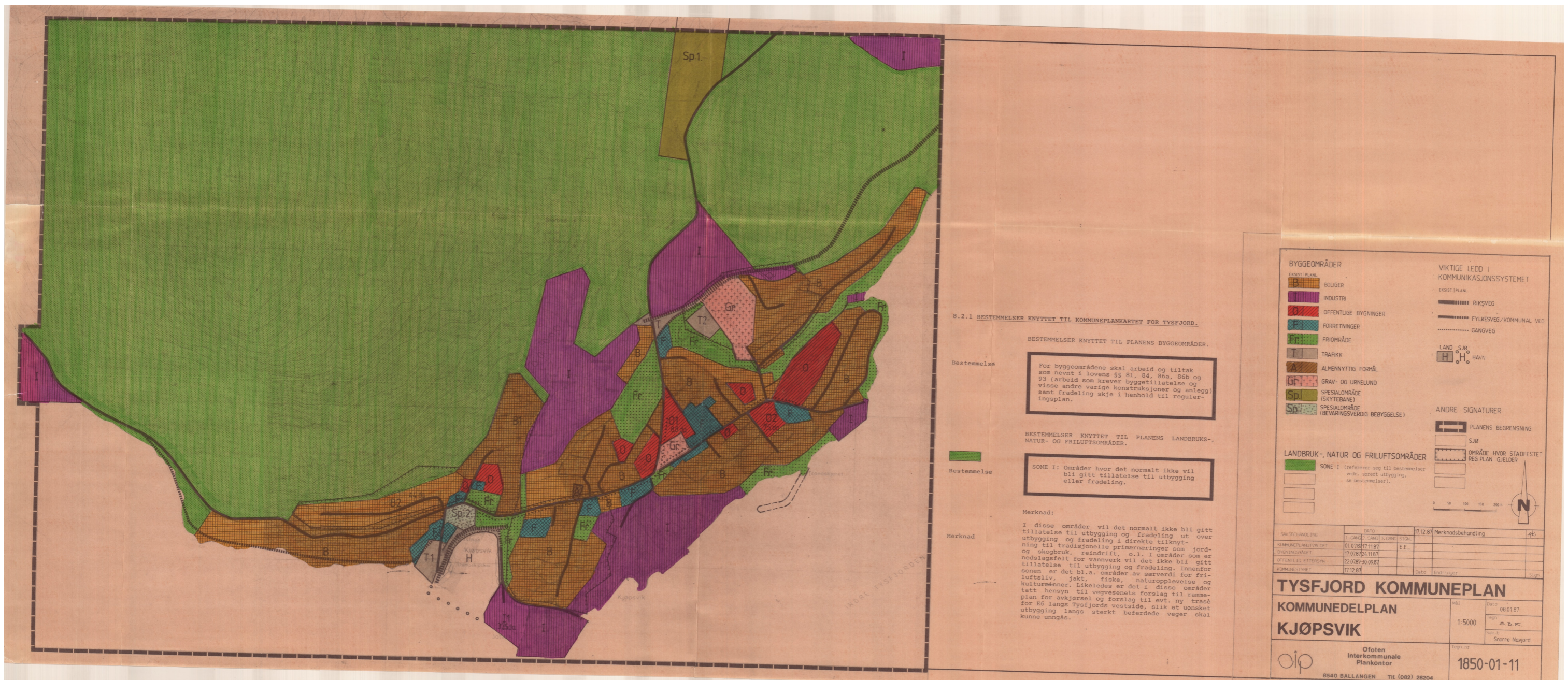
- Felles ankjøret
- Planens begrensning
- Grense for reguleringsformål
- Byggegrense
- Tamlegrense
- Krisiklinjer
- Senterlinje regulert veg
- Omriss av planlagte bygg
- Existerende bygg som inngår i planen



REGULERINGSPLAN FOR:
TYSFJORD KOMMUNE
LINDJORDET

| REVISJONER | DATE | SIGN |
|------------|------|------|
| | | |

| SAKSBEIFLG. BYGNINGSLOVEN | DATE |
|---|----------|
| BYGNINGSRÅDETS VEDTAK | 9/12-75 |
| UTLEGGING-TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET | 20/1-76 |
| KOMMUNESTYRETS VEDTAK | 18/12-75 |
| STADFESTET AV | |
| PLANLEGGER | |
| Fred Valden | |



TYSFJORD KOMMUNE - REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING
TIL REGULERINGSPLAN FOR LINDJORDET

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor dette området skal bebyggelsen plasseres som vist på planen. Innenfor byggegrensene kan mindre endringer tillates av bygningsrådet når begrunnet saknad foreligger. Hvor byggegrenser ikke er vist, gjelder bestemmelsene i bygningsloven og vegloven om avstand til nabogrense, annen bygning og veg.

§ 2

Boligområder

- a. I boligområdene kan det oppføres frittliggende bolighus i inntil 2 etasjer med tilhørende garasje. I område D kan det dessuten tillates oppført rekke- eller kjedehus i inntil 2 etasjer. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det for 1 etasjes hus tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene. Hvor det etter bygningsrådets skjønn er behov og ikke vil medføre særlig ulempe for de omboende, kan det tillates innredet lokaler for de mindre lager, verksteder m.v.
- b. Boligområder i områdene B, på tomtene A1 og A2, samt på tomtene E9 og E10, skal for adkomst til offentlig veg benytte felles avkjørsel som vist i planen.
- c. Bygningenes grunnflate, inklusiv garasje, må ikke overstige 15 pst. av netto tomteareal for 2 etasjes hus og 20 pst. av netto tomteareal for 1 etasjes hus.
- d. For hver enkelt leilighet skal avsettes plass for 1 garasje samt plass for oppstilling av minst 1 bil. Eventuell frittliggende garasje kan bare oppføres i 1 etasje med en samlet grunnflate på inntil 35 m². Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette. Endelig plassering fastsettes av bygningsrådet.

§ 3

Område for offentlig bebyggelse

Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer. Bebyggelsens art og utforming, avkjørsler, parkering, beplantning, innhegning m.v. skal i hvert tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Bygningsrådet kan kreve utarbeidet bebyggelsesplan med høydeoppriss for området i sin helhet eller deler av det før anmeldelsen av et enkelt bygg behandles.

§ 4

Friområder

I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til området, f.eks. barnepark med tilhørende lokaler, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdets bruk som friområde.

§ 5

Fellesbestemmelser

- a. Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling. Betyggelsens farge skal godkjennes av bygningsrådet.
- b. Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.
- c. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
- d. Ingen tomt bør beplantes med trær eller busker som kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.
- e. Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.
- f. Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for kommunen.

--- o ---

Stadfestet av fylkesmannen i Nordland den 14. juni 1976



Lars Johansen
Lars Johansen
kst.

Erik Dahl
Erik Dahl
utb.avd.



SITUASJONSKART

Eiendom:

Gnr: 219

Bnr: 1

Fnr: 13

Snr: 0

Adresse: Linds vei 7, 8590 KJØPSVIK

Hj.haver/Fester:



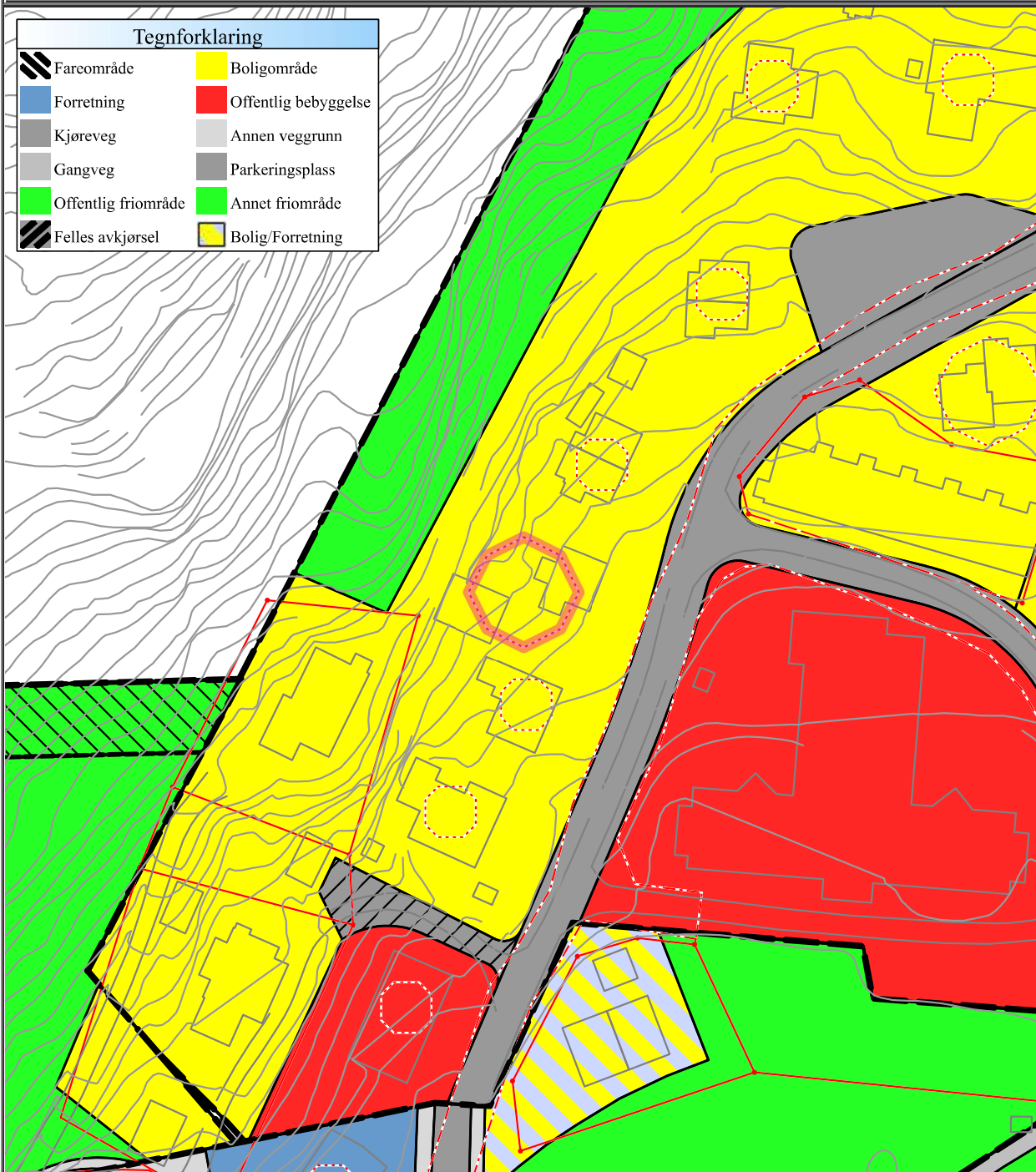
**NARVIK
KOMMUNE**

Dato: 13/10-2022 Sign: med reguleringsplan

Målestokk
1:1000

Tegnforklaring

| | | | |
|--|---------------------|--|----------------------|
| | Fareområde | | Boligområde |
| | Forretning | | Offentlig bebyggelse |
| | Kjøreveg | | Annen veggrunn |
| | Gangveg | | Parkeringsplass |
| | Offentlig friområde | | Annet friområde |
| | Felles avkjørsel | | Bolig/Forretning |



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Dagbokført 31. mai 1937.

Dagb. nr. 978/37.

Kontrakt.

441

Steigen.

Undertegnede eier bortfester herved til Dagfinn Willum Aasebøstøl, Kjøpsvik en ca. 748 kvm. stor parsell av Kjøpsvik gård gnr. 19, brnr. 1 i Tysfjord herred. Parsellen, som bortfestes i den stand hvori den for tiden befinnes og med de forpliktelser som måtte påhvile den, har følgende grenser og arealer:

Tomten ligger mellom Klæboes og Aunes tomter på vestsiden av veien til doktorgården, og grensene danner en rettvinklet firkant. Hjørnet mot øst er avmerket med nedsatt sten. Herfra går grensen 34 meter til kryss i berg i nordlige hjørne, og fortsetter herfra 22 meter til kryss i berg i vestlige hjørne. Herfra går grensen 34 meter til nedsatt sten i sydlige hjørne og fortsetter herfra videre 22 meter til førstnevnte nedsatte sten i østlige hjørne.

Vannspørsmålet må festeren ordne i fellesskap med festerne av nabotomtene. Festeren har rett til - i fellesskap med festerne av nabotomtene - å gå over eiendommen med nødvendig vann- kloakk- og lysledning etter grunneierens anvisning.

Bortfestningen skjer forøvrig på følgende vilkår:

1. Festetiden er 99 - niogtitti - år regnet fra 1/1 - 1937.
2. For festet erlegges en årlig avgift av kr. 26,00 som betales hvert års 31/12,
3. I festet medfølger ingen rett ~~til~~ utenfor eller langsmed parsellen medmindre vedkommende rettighet er uttrykkelig forbeholdt festeren i nærværende kontrakt.
4. Parsellens innhegning, opførelse og vedlikehold av forsvarlig gjerde, påhviler i sin helhet festeren uten avgift for eieren.
5. Parsellen må være bebygget innen 3 - tre - år fra idag, og må ikke bebygges på en skjæmmende eller for naboene generende måte. Til sikkerhet for avgiftens riktige erleggelse har eieren 1ste prioritets panterett i de på parsellen opførte eller opførendes hus og anlegg. For lån eller bidrag av det offentlige vikes dog prioritet med optrinsrett etter vedkommende lån eller bidrag hvorhos også ~~på~~ i andre tilfeller på særskilt andragende derom 1ste prioritets panterett for avgiften kan frafalles, når eieren finner å kunne samtykke deri.
6. Undlatelse av å erlegge den årlige avgift innen 3 - tre - måneder etter forfallstid eller undlatelse av parsellens bebyggelse innen den nevnte frist likesom misligholdelse av noen annen av denne kontrakts bestemmelser medfører rett for eieren til å erklære festet forbrutt og kreve nærværende festekontrakt avlest. Hvorvidt misligholdelse foreligger bestemmes i tilfelle med endelig virkning ved skjønn. Skjønnet avgis av 2 uvillige menn, opnevnt av vedkommende opnevnellesmyndighet, som hvis mennene ikke blir enige, også opnevner en opmann. Festet skal ikke ved dom ~~vil~~, eksekusjon eller lignende kunne overføres til andre, idet kontrakten er ophevet og festet ophørt i tilfelle av at det foretas sådanne rettsforføininger mot festeren, når disse også angår festeretten. Festet kan iøvrig ikke opheves eller opsies innen festetidens utløp, medmindre det med eierens ~~samtykke~~ godkjennelse treffes overenskomst herom.
7. De festeren ved denne kontrakt hjemlede rettigheter og forpliktelser tilkommer og påhviler også hans bo eller arvinger og kan også overdras til andre hvis eieren samtykker heri. Overdragelse av festeretten til parsellen eller noen del av denne eller fremleie er ugyldig uten sådant samtykke.
8. Når festet av hvilken som helst grunn opphører, påhviler det ikke eieren noen innløsningsplikt for hus, gjerder etc. eller noen erstatning for utførte forbedringer, hvorimot parsellen, forsåvidt det ikke treffes annen overenskomst, kan forlanges ryddiggjort av festeren innen 4 - fire - måneder efter festets opphør. Skulde festet opphøre, mens det påhviler hus og anlegg på parsellen lån eller bidrag av det offentlige eller 1ste prioritet for avgiften i andre tilfeller er frafalt, jfr. post 5, skal eieren være berettiget til å sette festeren ut av parsellens ~~vil~~ og husets el-

442

Dagbokført 31. mai 1937.

ler husenes besiddelse, hvorimot ryddiggjørelse ikke skal kunne forlanges, men adgang holdes åpen for långiveren eller vedkommende kommune til festerettens overførelse til ny leier.

9. Sålenge lån av Småbruk - og Boligbanken påhviler husene, skal

a) tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort,
b) grunnavgiften ikke kunne forhøies,
c) banken eller kommunen, for tilfelle festededighet være berettiget, om fornødiges, til å anta ny fester på de opprinnelige vilkår for den gjenværende del av lånets tilbakebetalingstid.

Dessuten må leietageren ha bett til ved leietidens utløp å innløse tomten etter dens verdi på innlösningstiden for så vidt ikke eieren vil overta de hus som er opført på tomten etter lovlig skjønn.

10. I tilfelle av avståelse av ~~tomten~~ parsellen eller deler derav til gate- og veigrunn eller lignende hvortil det behøves eierens samtykke samt ved ekspropriasjon, tilfaller erstatningen eieren og innbetales til ham uten at det tilkommer festeren noen annen erstatning herfor enn at festeavgiften nedsettes i forhold til størrelsen av det avståtte stykke. Nedsettelsen blir i tilfelle å bestemme ved skjønn. Eieren kan tilstå festeren ytterligere nedsettelse i festeavgiften i tilfeller hvor grunnavståelsen volder festeren særlig ulempe.
11. Festeren overtar å utrede alle skatter, avgifter og andre byrder, som påhviler eller måtte bli pålagt parsellen, eller en eller dennes størrelse forholdsmessig del av de påhvillende skatter m.v. Festeren må derhos bestride mulige utgifter til oparbeidelse av gater, veier, anlegg av vann- og kloakkledninger etc. og har, uten erstatning av eieren, å finne sig i enhver bestemmelse, som av vedkommende bygnings- eller reguleringskommissjon måtte bli fattet vedrørende parsellen.
12. Festeren har ikke rett til å drive handel, kafe, eller annen forretningsvirksomhet på tomten. Festeren har ikke rett til å holde geit og heller ikke andre husdyr uten grunneierens samtykke. Festeren har ikke rett til å ta brensel på eiendommen likesom han heller ikke kan ta innlosjerende i huset uten grunneierens samtykke.
13. Festeren bærer alle med bortfestingen forbundne utgifter, såsom ved stemplet papir til festekontrakten og dennes tinglysning.

Kjøpsvik, den 14/5-1937

Som fester:

Vå bekrefter herved at *Dagfin Aasebøstøl* er over 21 år og har underskrevet dokumentet i vårt nærvær.

Kallinn Rødh *Ruth Aasebøstøl*
Vi bekrefter ~~at~~ herved at *Dagfin Aasebøstøl* er over 21 år og har underskrevet dokumentet i vårt nærvær.

Kallinn Rødh *Karl Aasebøstøl*
Foranstående kontrakt vedtas av mig som Dagfin Aasebøstøls ektefelle

Kjøpsvik, den 14/5-1937.

Til vitterlighet:

*Kallinn Rødh**Karl Aasebøstøl**A. J.*



For matrikkelenhet:

Kommune: 1806 - NARVIK
Gårdsnummer: 219
Bruksnummer: 1
Festenummer: 13

Utskriftsdato/klokkeslett: 07.10.2022 kl. 12:35

Produsert av: Mariell Eriksen

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Festegrunn
Bruksnavn:
Etableringsdato: 31.05.1937
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

| Tekst | Areal | Kommentar |
|--|----------|---------------------|
| Beregna areal for 219 / 1 / 13 | 200,5 m2 | Ukjent grenseforløp |
| Historisk oppgitt areal for 219 / 1 / 13 | 0 m2 | |

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

| Rolle | Status | Føds.d./org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse | Andel |
|---------------|--------|----------------|--------------------|------------|------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver | | 200178 | RABBEN INGRID LIND | H0101 | MORELLS VEI 19 0487 OSLO | 1 / 1 |
| Fester | | 030870 | DAHL TERJE | | Linds vei 7 8590 KJØPSVIK | 1 / 1 |

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 33)

| Løpenr | Type | Hovedteig | Nord | Øst | Høyde | Areal | Merknader |
|--------|------|-----------|---------|--------|-------|----------|-----------------|
| 1 | Teig | Ja | 7554247 | 556654 | | 200,5 m2 | Fiktive grenser |

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

| Forretning | Forretningsdokumentdato | Tinglysing | Matrikkelføring | | |
|-----------------------|-------------------------|------------|-----------------|----------|------|
| Forretningstype | Kommunal saksreferanse | Status | Endret dato | Signatur | Dato |
| Årsak til feilretting | Nettadresse (URL) | | | | |
| | Annen referanse | | | | |

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

| | | | | | | |
|--------------------------------|------------|------------------|-----------------|------------|----------|------------|
| Omnummerering v/kommuneendring | 01.01.2020 | Tinglyst | | 01.01.2020 | smatmynd | 01.01.2020 |
| Omnummerering | | Omnummerert til: | 1806 - 219/1 | | | |
| | | Omnummerert fra: | 1850 - 19/1 | | | |
| | | Omnummerert til: | 1806 - 219/1/1 | | | |
| | | Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/1 | | | |
| | | Omnummerert til: | 1806 - 219/1/3 | | | |
| | | Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/3 | | | |
| | | Omnummerert til: | 1806 - 219/1/4 | | | |
| | | Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/4 | | | |
| | | Omnummerert til: | 1806 - 219/1/5 | | | |
| | | Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/5 | | | |
| | | Omnummerert til: | 1806 - 219/1/6 | | | |
| | | Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/6 | | | |
| | | Omnummerert til: | 1806 - 219/1/7 | | | |
| | | Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/7 | | | |
| | | Omnummerert til: | 1806 - 219/1/9 | | | |
| | | Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/9 | | | |
| | | Omnummerert til: | 1806 - 219/1/10 | | | |
| | | Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/10 | | | |
| | | Omnummerert til: | 1806 - 219/1/11 | | | |
| | | Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/11 | | | |
| | | Omnummerert til: | 1806 - 219/1/12 | | | |
| | | Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/12 | | | |
| | | Omnummerert til: | 1806 - 219/1/13 | | | |
| | | Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/13 | | | |
| | | Omnummerert til: | 1806 - 219/1/14 | | | |
| | | Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/14 | | | |
| | | Omnummerert til: | 1806 - 219/1/15 | | | |
| | | Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/15 | | | |
| | | Omnummerert til: | 1806 - 219/1/16 | | | |
| | | Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/16 | | | |
| | | Omnummerert til: | 1806 - 219/1/17 | | | |
| | | Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/17 | | | |
| | | Omnummerert til: | 1806 - 219/1/18 | | | |
| | | Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/18 | | | |
| | | Omnummerert til: | 1806 - 219/1/19 | | | |
| | | Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/19 | | | |

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status
Tinglysing
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

| | |
|------------------|-----------------|
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/20 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/20 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/21 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/21 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/22 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/22 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/23 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/23 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/25 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/25 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/26 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/26 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/28 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/28 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/29 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/29 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/30 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/30 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/31 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/31 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/32 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/32 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/33 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/33 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/34 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/34 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/36 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/36 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/37 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/37 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/38 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/38 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/39 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/39 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/40 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/40 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/41 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/41 |

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status
Tinglysing
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

| | |
|------------------|-------------------|
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/43 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/43 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/45 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/45 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/46 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/46 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/47 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/47 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/48 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/48 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/49 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/49 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/50 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/50 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/51 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/51 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/52 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/52 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/53 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/53 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/54 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/54 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/55 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/55 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/56 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/56 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/57 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/57 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/58 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/58 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/59 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/59 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/60 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/60 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/60/2 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/60/2 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/60/3 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/60/3 |

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status
Tinglysing
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

| | |
|------------------|--------------------|
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/60/4 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/60/4 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/60/5 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/60/5 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/60/6 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/60/6 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/60/7 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/60/7 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/60/8 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/60/8 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/60/9 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/60/9 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/60/10 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/60/10 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/60/11 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/60/11 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/60/12 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/60/12 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/60/13 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/60/13 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/60/14 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/60/14 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/60/15 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/60/15 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/60/16 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/60/16 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/60/17 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/60/17 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/60/18 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/60/18 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/60/19 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/60/19 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/60/20 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/60/20 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/60/21 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/60/21 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/60/22 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/60/22 |

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status
Tinglysing
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

| | |
|------------------|--------------------|
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/60/23 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/60/23 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/60/24 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/60/24 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/60/25 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/60/25 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/60/26 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/60/26 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/60/27 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/60/27 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/61 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/61 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/62 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/62 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/63 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/63 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/64 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/64 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/65 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/65 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/68 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/68 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/70 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/70 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/77 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/77 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/81 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/81 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/82 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/82 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/83 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/83 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/85 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/85 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/87 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/87 |
| Omnummerert til: | 1806 - 219/1/88 |
| Omnummerert fra: | 1850 - 19/1/88 |

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status
Tinglysing
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Omnummerert til: 1806 - 219/1/90
Omnummerert fra: 1850 - 19/1/90
Omnummerert til: 1806 - 219/1/98
Omnummerert fra: 1850 - 19/1/98
Omnummerert til: 1806 - 219/1/108
Omnummerert fra: 1850 - 19/1/108
Omnummerert til: 1806 - 219/1/109
Omnummerert fra: 1850 - 19/1/109
Omnummerert til: 1806 - 219/1/112
Omnummerert fra: 1850 - 19/1/112
Omnummerert til: 1806 - 219/1/119
Omnummerert fra: 1850 - 19/1/119
Omnummerert til: 1806 - 219/1/120
Omnummerert fra: 1850 - 19/1/120
Omnummerert til: 1806 - 219/1/128
Omnummerert fra: 1850 - 19/1/128
Omnummerert til: 1806 - 219/1/129
Omnummerert fra: 1850 - 19/1/129
Omnummerert til: 1806 - 219/1/130
Omnummerert fra: 1850 - 19/1/130

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status
Tinglysing
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet

20.02.2013

1850nig 20.02.2013

Annen forretningstype

| Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
|--------|----------------|--------------|
| Berørt | 1850 - 19/1 | 0 |
| Berørt | 1850 - 19/1/13 | 0 |

Adresser

| Adresstype | Adressenavn Adressetilleggsnavn | Adressekode Kildekode | Adressenr Koord.syst. Nord | Øst | Kretser | Atkomstpunkt Nei |
|------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------|--|---------------------|
| Vegadresse | Linds vei | 50200 | 7 | | Grunnkrets: 1604 Kjøpsvika Stemmekrets: 5 Kjøpsvik Kirkesokn: 10060401 Kjøpsvik Postnr.område: 8590 KJØPSVIK Tettsted: 7721 Kjøpsvik | |
| | | | EUREF89 UTM Sone 33 7554248 | 556653 | | |

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

| | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Bygningsnr: 189 223 862 | Bebyggd areal: 59 | Ant. boliger: 1 | Datoer |
| Løpenr: | Bruksareal bolig: 101,4 | Ant. etasjer: 3 | Rammetillatelse: |
| Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33 | Bruksareal annet: 0 | Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk | Igangsettingstillatelse: |
| Nord: 7554248 Øst: 556659 | Bruksareal totalt: 101,4 | Avløp: Offentlig kloakk | Tatt i bruk: |
| Bygningsendringskode: | Bruttoareal bolig: 0 | Har heis: Nei | Midlertidig brukstillatelse: |
| Bygningstype: Enebolig | Bruttoareal annet: 0 | | Ferdigattest: |
| Næringsgruppe: Bolig | Bruttoareal totalt: 0 | | |
| Bygningsstatus: Tatt i bruk | Alternativt areal: 0 | | |
| Energikilder: Elektrisitet | Alternativt areal 2: 0 | | |
| Oppvarming: Elektrisk Annen oppvarming | | | |

Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H02 | 0 | 33,8 | 0 | 33,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| H01 | 1 | 56,3 | 0 | 56,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| K01 | 0 | 11,3 | 0 | 11,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|-------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 50200 Linds vei 7 | H0101 | Bolig | 0 | 0 | | 0 | 0 | 219/1/13 |

Bygningsnr: 189 223 870
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
 Nord: 7554245 Øst: 556648
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 54
 Bruksareal bolig: 0
 Bruksareal annet: 52
 Bruksareal totalt: 52
 Bruttoareal bolig: 0
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Ant. boliger: 0
 Ant. etasjer: 0
 Vannforsyning:
 Avløp:
 Har heis: Nei

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|-------------------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 50200 Linds vei 7 | | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | 219/1/13 |

Oversiktskart for 219 / 1 / 13

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 33

7554300

7554250

7554200

N

40m

55650

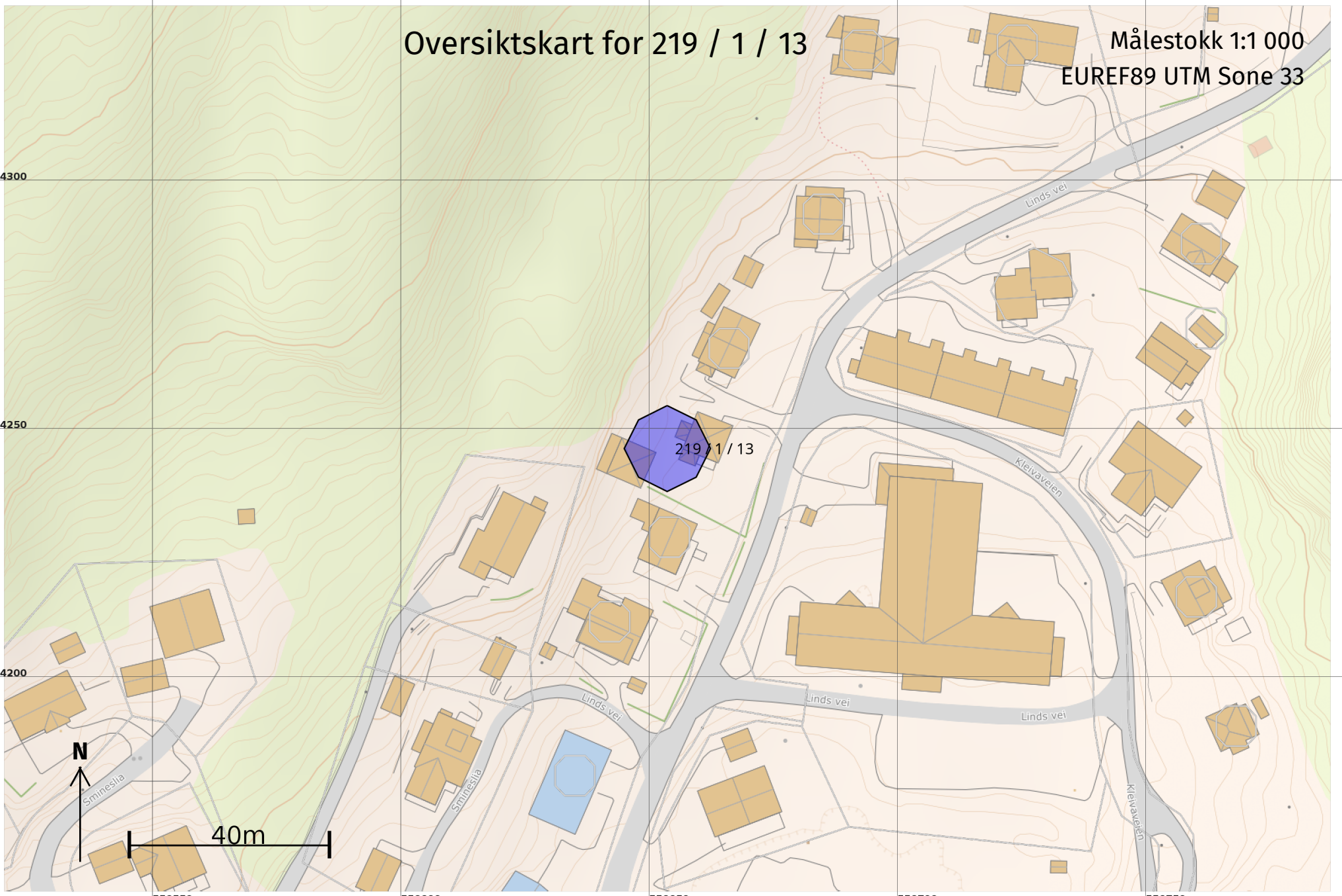
55660

55665

55670

55675

219 / 1 / 13



Teig 1 (Hovedteig) 219 / 1 / 13

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 33

7554260

7554250

7554240

7554230

+219 / 1 / 10

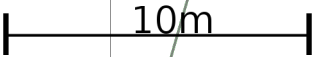
1

Linds vei 7
+219 / 1 / 13

189223862

189223870

+219 / 1 / 12



556630

556640

556650

556660

556670

556680

Areal og koordinater

Areal: 200,5

Arealmerknad: Fiktive grenser

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7554247

Øst: 556654



EIENDOMSOPPLYSNINGER

Eiendom: LINDS VEI 7, 8590 KJØPSVIK

Gnr. 219

Bnr. 1

Fnr. 13

Snr. 0

I vårt arkiv forefinnes ingen byggemelding som omhandler eksisterende bygning(er) på eiendommen.

EIENDOMSOPPLYSNING

Eiendom: LINDS VEI 7, 8590 KJØPSVIK

Gnr. 219 Bnr. 1 Fnr. 13 Snr. 0

Historiske:

Målebrev: - ingen målebrev

Registreringsbrev: - ingen registreringsbrev

Skylddeling: - ingen skylddeling

- Arealet på 200,5 m² er hentet fra eiendomskartet, areal og grenser er usikre. Tomten er ikke målt.

-

Mvh

Mariell Eriksen
Areal og samfunnsutvikling

www.infoland.no



Skatteetaten

Dato
29.01.2023

U.off. offl. § 13, sktfvl § 3-1

ADVOKAT KJARTAN WIIK
Postboks 493
8507 NARVIK

Bekreftelse på formuesverdi:

Kommune: 1806 NARVIK

Gnr 219 Bnr 1 Fnr 13 Snr 0

Eiendommens adresse:

Linds vei 7, 8590 KJØPSVIK

Formuesverdi for inntektsåret 2021:

| | |
|--------------------|--------------|
| Som primærbolig: | kr 564 548 |
| Som sekundærbolig: | kr 2 032 374 |

Dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor ikke signert

Skatteetaten.no

Tlf 800 80000

MELDING OM TAKST OG SKATT

Dahl Terje
Linds Vei 7
8590 Kjøpsvik

| | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|----------------|---------------|---|
| Gnr: 219 | Bnr: 1 | Fnr: 13 | Snr: 0 | Eiendommens adresse: Linds Vei 7 |
| Eierrepresentant: | Dahl Terje | | | |
| Regningsmottaker: | Dahl Terje | | | |
| Fritak: | Ingen | | | |
| Type Eiendom: | Formuesgrunnlag Bolig | | | |
| Antall boenheter: | 1 | | | |
| Boligverdi (kr): | 2 090 499 | | | |
| Skattenivå 70% (kr): | 1 463 000 | | | |
| - Bunnfradrag () (kr): | 1 463 000 | | | |
| Skattesats (‰): | 3,25 ‰ | | | |
| Eiendomsskatt (kr): | 4 754 | | | |



NARVIK KOMMUNE

8501 NARVIK

FAKTURA

DAHL TERJE
LINDS VEI 7
8590 KJØPSVIK

Fakturanr. 900663566
Kundenr. 72163
Fakturadato 05.10.2022
Forfallsdato 01.11.2022
Bankkonto 6370 05 09054
KID 00072163002000106
Fakturabeløp NOK 2746,00

Utsteder Komm eiendomsavgifter
Organisasjonsnr. 959469059MVA
Foretaksregisteret

Vår ref.
Telefon 76912000
Deres ref.

Eiendom 219/1/13/0/3862 - Lindsvei 7
Eier DAHL TERJE

Kommunale avgifter, 4 kvartal 2022 (01.10-31.12.22)

| GEBYRTYPE | GRUNNLAG ENH. | PRIS ANDEL | FRA-TIL DATO | TERMINBELØP | MVA |
|-----------------------|-----------------|---------------------|---------------|----------------|-----|
| EI ENDOMSSKATT BOLI G | 1463000,00 Prom | 3,25 1/1 | 011022-311222 | 1188,50 | |
| VANN FASTGEBYR | 101,00 m2 | 4,07 1/1 | 011022-311222 | 102,77 | 25% |
| VANN BOLI G | 101,00 m2 | 18,14 1/1 | 011022-311222 | 458,04 | 25% |
| AVLØP FASTGEBYR | 101,00 m2 | 4,61 1/1 | 011022-311222 | 116,40 | 25% |
| AVLØP BOLI G | 101,00 m2 | 22,52 1/1 | 011022-311222 | 568,63 | 25% |
| | | Netto | | 2434,34 | |
| | | MVA | | 311,46 | |
| | | Øreavrunding | | 0,20 | |
| | | Å betale NOK | | 2746,00 | |

Grunnlag MVA høy sats: 1245,84, MVA: 311,46

Spørsmål vedrørende kommunale avgifter rettes til enheten som leverer tjenesten: Vann/avløp/slam: Narvik Vann tlf 76 91 37 00.
Renovasjon: HRS tlf 76 92 20 00. Eiendomsskatt: tlf 76 91 35 29/ 75 77 55 19. Tilsynsavgift: Ofoten Brann tlf 47 60 26 80.
Festeavgift: tlf 992 78 191. Spørsmål vedrørende betaling av faktura rettes til tlf. 76 91 22 30 / innfordring@narvik.kommune.no
Ved betaling etter forfall påløper forsinkelsesrenter og purregebyr.
Vær obs på at det fra neste år vil bli endring mht. antall terminer og forfallsdato.

IBAN NO6263700509054

BIC NDEANOKKXXX

eFakturareferanse

00072163 AvtaleGiroreferanse

00072163002000106



NARVIK KOMMUNE EIENDOMSOPPLYSNINGER

Tlf.: 76 91 20 00, e-post: postmottak@narvik.kommune.no

Eiendom: **Gnr.: 219 Bnr.: 1 Fnr.: 13 Snr.: -**

Kommunale eiendomsavgifter og legalpant

Ubetalte kommunale avgifter og eiendomsskatt

NEI

JA Beløp: 12.931 Kr Forfall: forfalt

Dersom det er restanser på eiendommen vil gebyr og renter løpe fram til betalingsdato. Eiendomsavgiftene kreves inn i fire årlige terminer, med forfall hhv. 1. februar, 1. mai, 1. august og 1. november.

Merknader:

Forfalte avgifter gjelder for perioden 01.07.21-30.09.22. Det er også sendt ut faktura for 4. kvartal 22 på kr. 2.746,- med forfall 01.11.22.

Narvik kommune
Økonomi



Ofoten Brann IKS

Ambita AS
Infoland

Deres ref.:
Dahl Terje

Arkiv: M71
Saksnr:

Saksbehandler:
Jørgen Tørnes

Dato:
14.10.2022

MEGLEROPPLYSNINGER

Kommune:

1806 Narvik kommune

Gårds-/bruks-/feste-/seksjonsnr:

219 1 13 0

Adresse:

Linds Vei 7

Eiendom har ikke registrert feieavgift på grunn av at det ikke registrert fyringsanlegg/ildsted på adressen.

Vennlig hilsen

Jørgen Tørnes
Brannforebygger

Advokat Kjartan Wiik

Postboks 493

8507 Narvik

Telefon: 76 94 16 10

Telefaks: 76 94 23 60

Budskjema

| Budet er gyldig frem til | |
|--------------------------|-------------|
| Dato | Klokkeslett |
| Minst 6 uker | |

| Undertegnede gir herved bud på følgende eiendom | | | |
|---|------|----------|----------|
| Adresse | | Postnr. | Poststed |
| Linds vei 7 | | 8590 | Kjøpsvik |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Kommune |
| 219 | 1 | 13 | Narvik |

| Kjøpesum | |
|--|---------------------|
| Beløp | Beløp med bokstaver |
| I tillegg kommer vanlige omkostninger (dokumentavgift, tinglysingsgebyr og eventuelt gebyr til forretningsfører) jf. salgsoppgaven. Meglerprovisjon betales av selger. | |

| Finansieringsplan | | | |
|---|-----------|---------|----|
| Disponibelt kontantbeløp. Beløpet må være fri egenkapital, dersom ikke annet er avtalt. | | | kr |
| Annet | | | kr |
| Låneinstitusjon | Referanse | Telefon | kr |
| Låneinstitusjon | Referanse | Telefon | kr |
| Låneinstitusjon | Referanse | Telefon | kr |

Dersom overdragelsen er konsesjonspliktig, er det kjøperen som må søke konsesjon. Kjøperen vil være bundet selv om konsesjon ikke blir gitt. Hvilker det odel på eiendommen, har kjøperen risikoen for om odelsretten blir benyttet. Undertegnede bekrefter å ha fått opplysninger om eiendommen gjennom prospekt/salgsoppgave for eiendommen fra megler/advokat. Det kan bare tas hensyn til bud som er bindende for budgiver i minst 6 uker fra den dato medhjelperen mottar budet. Budgiver kan forlenge bindingstiden innen fristens utløp.

Undertegnede er kjent med:

- at eiendommen selges etter reglene i tvangsfullbyrdelsesloven om tvangssalg, og at Lov om avhending av fast eiendom ikke gjelder ved tvangssalg.
- at det ikke blir skrevet kjøpekontrakt, men at dette bud, dersom det blir stadfestet av Tingretten, er bestemmende for rettigheter og plikter.
- at Tingrettens stadfestelse av budet kan påankes, at ankefristen er en måned regnet fra dato for Tingrettens stadfestelse, og at anke ikke medfører at forpliktelsene etter budet faller bort (med mindre stadfestelsen oppheves).
- at det gjelder særlige regler ved Tingrettens tvangssalg og at noen av de sentrale punkter er inntatt på den annen side av dette budskjema, som jeg/vi har lest.

Dersom Tingretten stadfester budet, gir undertegnede herved fullmakt til medhjelper **Advokat Kjartan Wiik** til å begjære skjøte utstedt i undertegnades navn og utlevert til seg.

| Budgiver(e) | | | | | | | |
|-------------------|----------------|-----------------------|----------------|-------------------|-------|-----------------------|--|
| Navn (Budgiver 1) | | Fødselsnr (11 siffer) | | Navn (Budgiver 2) | | Fødselsnr (11 siffer) | |
| Telefon privat | Telefon arbeid | Mobil | Telefon privat | Telefon arbeid | Mobil | | |
| E-postadresse | | | E-postadresse | | | | |
| Adresse | | | Postnr. | Poststed | | | |

| Underskrift | |
|---|-------------------------|
| Jeg/vi er innforstått med at budet er bindende og aksepterer de salgsvilkår som gjelder for salget. | |
| Sted og dato | |
| Underskrift, budgiver 1 | Underskrift, budgiver 2 |

Før du innleverer bud. må nedenstående nøye gjennomgås:

Eiendommen selges i henhold til bestemmelsene i lov om tvangsfullbyrdelse. Tvangssalg ved medhjelper er et alternativ til å selge en eiendom på tvangsauksjon. At eiendommen tvangsselges innebærer at det er Tingretten, og ikke eier av eiendommen, som tar beslutningene i salgsprosessen.

Det fremgår ikke av annonsen at en eiendom tvangsselges, men det skal opplyses om dette i salgsoppgaven. Medhjelper innhenter og kontrollerer de samme opplysningene om eiendommen som man får som kjøper ved et frivillig salg.

Opplysningene skal gis skriftlig av medhjelper før bindende avtale inngås. Dersom medhjelper av ulike årsaker ikke har klart å fremskaffe de lovbestemte opplysninger om eiendommen, skal det opplyses om grunnen til at de ikke er fremskaffet.

Vær nøye når du besikter eiendommen. Ta gjerne med en bygningskyndig. Det kan være fornuftig å få avholdt en tilstandsrapport. En slik tilstandsrapport er en gjennomgang av eiendommens bygningsmessige standard.

Hovedregelen er at en eiendom som kjøpes på tvangssalg overtas i den stand den befinner seg. Bestemmelsene i avhendingsloven gjelder ikke, hvilket innebærer at reklamasjonsmulighetene er begrenset. Kjøper kan ikke heve kjøpet, men kan kreve prisavslag i følgende tilfeller:

- Eiendommen er ikke i samsvar med opplysninger om vesentlige forhold som medhjelperen har gitt, og som kan antas å ha innvirket på kjøpet.
- Medhjelperen har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som denne måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, såfremt unnlåtelsen kan antas å ha innvirket på kjøpet, eller
- formuesgodet er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med.

Oppnås det ikke enighet om prisavslag, må kjøper eventuelt gå til søksmål mot den eller de av kreditorene som har fått den del av kjøpesummen som det kreves prisavslag for.

Kjøpesummen må betales selv om det kreves prisavslag, men kjøper kan kreve at beløp tilsvarende det beløp det kreves prisavslag for ikke utbetales til kreditorene før saken er avgjort. Dersom kjøperen ikke har reist søksmål om prisavslag innen to måneder regnet fra forfallstidspunktet for kjøpesummen, skal den tilbakeholdte del av kjøpesummen ikke lenger holdes tilbake. Tingretten kan avvise krav om tilbakeholdelse der Tingretten finner dette åpenbart grunnløst.

Dersom hele eller deler av eiendommen er bortleid, overtar kjøper tidligere eiers rettigheter og forpliktelser.

I hovedsak skjer budgivning på samme måte som ved et ordinært salg. Men budgiver bør merke seg følgende:

- Medhjelper sender ikke inn bud til Tingretten fortløpende, men har plikt til å avvente dette inntil et bud som er tilnærmet markedspris innkommer.
- Det gjelder spesielle frister for bindingstiden for budet. Vanligvis er denne minimum 6 uker for fast eiendom og 3 uker for kjøp av andelsleiligheter. Fristen kan imidlertid settes ned til to uker i en del tilfeller. Rådfør deg med medhjelperen!
- Bud med finansieringsforbehold vil normalt ikke bli anbefalt stadfestet før finansieringen er ordnet.
- Det er ikke anledning til å ta forbehold om konsesjon eller odelsløsning, kjøper må selv ta risikoen for utfallet.

Medhjelper formidler kun budene mellom partene. Medhjelper kan ikke akseptere bud. Medhjelper forelegger budet for saksøkeren (vedkommende som har forlangt at eiendommen skal tvangsselges) og andre rettighetshavere. Medhjelper anbefaler saksøker å begjære et bud stadfestet. Saksøker plikter ikke å rette seg etter medhjelpers anbefaling, og saksøker kan også trekke saken tilbake helt frem til budet er stadfestet av Tingretten. Dette kan f.eks. skje i tilfeller der saksøkte ordner opp i gjeldsforholdet før stadfestelse skjer.

Når Tingretten har stadfestet budet, har partene en måneds ankefrist på avgjørelsen. Budgiver må være oppmerksom på at selv om Tingretten stadfester et bud innen fristen, kan det ta noe tid å få Tingrettens meddelelse av stadfestelsen. Anken kan som hovedregel ikke begrunnes med innvendinger som ikke har vært fremsatt overfor Tingretten før kjennelsen ble avsagt. Det stadfestede budet er bindende for byderen selv om stadfestelsen påankes og det tar tid før anken blir avgjort. Blir stadfestelsen opphevet, er byderen fri.

Det er viktig å merke seg at det ikke opprettes kjøpekontrakt. Det er det stadfestede budet som trer i stedet for kontraktsdokumentet.

Det er spesielle regler for hvorledes oppgjøret skal foretas ved tvangssalg. Oppgjør skal skje på en bestemt oppgjørsdag. Oppgjørsdagen er vanligvis tre måneder etter at medhjelperen har forelagt et bud for Tingretten for stadfestelse. Betaler ikke kjøper på oppgjørsdag påløper det renter i henhold til bestemmelsen i tvangsfullbyrdelsesloven § 11-27.

Er eiendommen fraflyttet, kan medhjelperen dersom kjøper ønsker det, tillate at overtagelse skjer før oppgjørsdato. Skal eiendommen overtas før oppgjørsdato må hele kjøpesummen betales av kjøper før innflytting kan skje. Eventuell innflytting før ankefristens utløp skjer på kjøpers risiko.

Dersom en anke ikke er avgjort før oppgjørsdagen inntre, forskyves betalingsplikten. Kjøper må velge mellom å betale kjøpesummen på oppgjørsdato eller betale renter i henhold til bestemmelsene i tvangsfullbyrdelseslovens § 11-27 frem til betalingsplikten inntre.

Når kjøper er blitt eier, plikter saksøkte (tidligere eier) og hans husstand å fraflytte eiendommen. Flytter ikke saksøkte frivillig når kjøperen skal overta eiendommen, kan kjøper uten gebyr kreve utkastelse etter at kjøperen har innbetalt kjøpesummen. Kjøper blir ansvarlig for eventuelle sideutgifter f.eks. til bortkjøring og lagring av inventar. Begjæring om utkastelse kan sendes Namsmannen i det distrikt eiendommen er.

Når kjøper er blitt eier og stadfestelseskjennelsen er rettskraftig, vil Tingretten utstede skjøte som skal tinglyses på eiendommen. Vanligvis vil medhjelper forestå oppgjøret, og i den forbindelse be om en fullmakt fra kjøperen til å motta skjøtet fra Tingretten for tinglysing.

Når tvangssalgsskjøtet tinglyses, blir samtlige pengeheftelser som forrige eier hadde på eiendommen, og som kjøperen ikke skal overta, slettet. Andre heftelser enn pengeheftelser som har prioritet ved siden av eller etter saksøkerens krav, overtas av kjøperen utenfor kjøpesummen hvis den ikke er satt til side. Ved erverv av en andelsleilighet vil medhjelper sørge for at adkomstokumentene blir tiltransportert den nye eieren.

Ovenstående er basert på hovedreglene for tvangssalg ved medhjelper i tvangsfullbyrdelsesloven.

Fremstillingen er ikke uttømmende.

Bestemmelsene finnes i kap 11 og kap 12 i lov om tvangsfullbyrdelse av 26. juni 1992.