

MAJORSTUEN

INDUSTRIGATA 42 C, 0357 OSLO



MAJORSTUEN: PRAKTISK 4-ROMS LEILIGHET MED EN MEGET ATTRAKTIV BELIGGENHET - 3 SOV - LEDIG OMGÅENDE - DELVIS MØBLERT

LEIEPRIS:	Kr. 19 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	02.01.2024
AREAL/ROM:	Ca. 43 kvm. bra. Antall rom: 4.
KONTAKTPERSON:	Filip Feranec
TELEFON:	96 88 02 88
E-POST:	filip.feranec@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 37349
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/37349



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37349 - INDUSTRIGATA 42 C, 0357 OSLO

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Filip Feranec

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Carina Regine Nicolaisen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

37349/0575-23

EIER

Shahzad Yousaf Khan

EIENDOMMEN

Adresse: Industriegata 42 C, 0357 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Frogner

Areal: ca. 43 kvm. BRA.

Antall rom: 4

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 215, Bnr 97, Snr 5, Boenhet H0101

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Leiligheten har en meget attraktiv og ettertraktet beliggenhet på Majorstuen. Industriegata møter Bogstadveien i den ene enden og Suhms gate i den andre, med alt av servicetilbud i umiddelbar nærhet. Her bor man tilbaketrukket, men samtidig i umiddelbar nærhet til alt hva området har å by på. I Bogstadveien finner man alt av shoppingmuligheter, dagligvareforretninger, bakerier, kaféer, restauranter osv. I tillegg ligger flere av områdets mest populære spisesteder rett nedenfor leiligheten.

Det er god tilgang til flere parker, med gangavstand til både Frognerparken, Stensparken og St.Hanshaugen park. For de som ønsker å trene innendørs er det flere treningssentre i området. På Bislett Stadion er det også gratis innendørs løpebane. Ønsker man heller å nyte marka tar t-banen deg raskt til Frognerseteren eller Sognsvann som er flotte utgangspunkter for markas unike nettverk av turveier.

Det er gangavstand til flere av byens mest populære områder. Her kan man nå Bislett, St.Hanshaugen, Frogner og Sentrum med Karl Johans gate og videre ned til Aker Brygge og Tjuvholmen på få minutter.

Majorstuen er et kollektiv knutepunkt med tilgang til alle t-banens linjer, tre trikkelinjer og fem busslinjer. Det er også holdeplass for flybussen. Her kommer man seg raskt rundt i byen.

BESKRIVELSE

Velkommen til Industriegata 42C!

Arealeffektiv og gjennomgående 4-roms leilighet på 43 kvm i 1. etasje med en meget attraktiv beliggende på



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37349 - INDUSTRIGATA 42 C, 0357 OSLO

Majorstuen. Her bor du i et sentrumsnært og attraktivt boligområde med gangavstand til grønne parker, flotte turområder, barnehager og skoler. Leiligheten har trappeadkomst til etasjen. Her blir du møtt av en praktisk entrè. Fra entréen kommer man videre inn i leilighetens stue og kjøkken i åpenløsning. Leilighetens kjøkken er godt utstyrt med oppbevarings- og benkeplass. Leiligheten har et flislagt baderom med varmekabler. Ellers byr leiligheten på totalt tre soverom. Soverommene har ulike størrelser, lagringsmuligheter og plass til ønsket møblement. Leiligheten disponerer en bod i kjeller og en loftsbod.

INTERESSERT I VISNING OG / ELLER MER INFO?:

Send meg en e-post fra annonsen under "send melding" med litt kortfattet informasjon om deg/dere som skal bo i boligen. Herunder jobb, studier, økonomi, depositum og om du har leid tidligere. Så tar jeg kontakt for mer info og/eller visningstidspunkt. Husk telefonnummer.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entrè, stue/kjøkken, tre soverom og bad.

Ytre rom:

To boder: Kjeller og loft.

STANDARD

Gulv: Parkettgulv og fliser

Vegger: Malte overflater, spilevegg i stuen og fliser på badet

Bad: Flislagt bad med varme i gulv. Badet er innredet med speil, vegghengt servantskap og gulvstående toalett.

Dusjhjørne med vegghengt hånd- og regndusj. Badet har opplegg for vaskemaskin.

Kjøkken: Innredningen har slette fronter og benkeplate i laminat, med nedfelt oppvaskkum. Integrert oppvaskmaskin, komfyr, induksjonstopp og kjøleskap med fryserdel.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert i henhold til inventarliste.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: kjøleskap, frysenskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp, mikrobølgeovn.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har ikke-røyk, sentralt, rolig, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 19 900 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37349 - INDUSTRIGATA 42 C, 0357 OSLO

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 02.01.2024

Leietid: 02.01.2024 - 01.01.2027

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.10.2024, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.01.2025.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.10.2024 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37349 - INDUSTRIGATA 42 C, 0357 OSLO

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING

Visning kan avtales med Filip Feranec

96 88 02 88

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Majorstuen AS

Essendrops gate 9, 0368 OSLO

Tel +47 22 93 29 00

Organisasjonsnummer 975821846

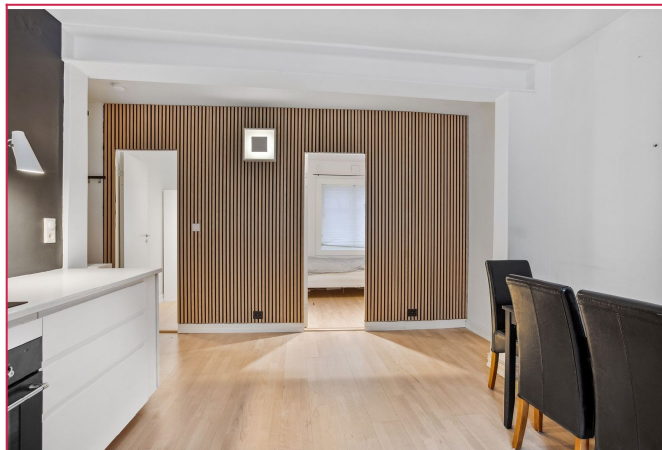


INFORMASJON OM BOLIGEN

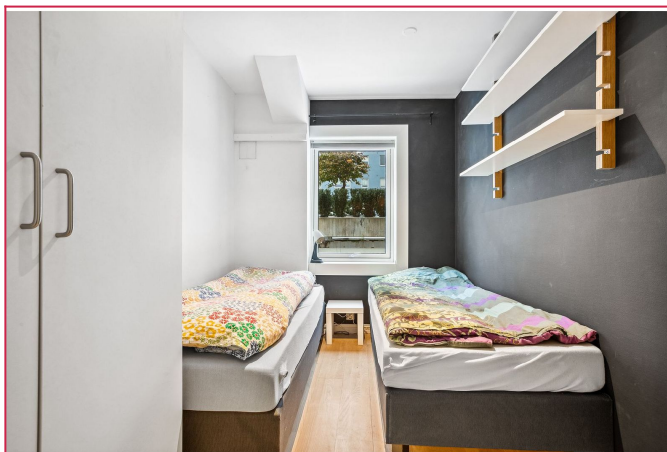
SAKSNUMMER 37349 - INDUSTRIGATA 42 C, 0357 OSLO



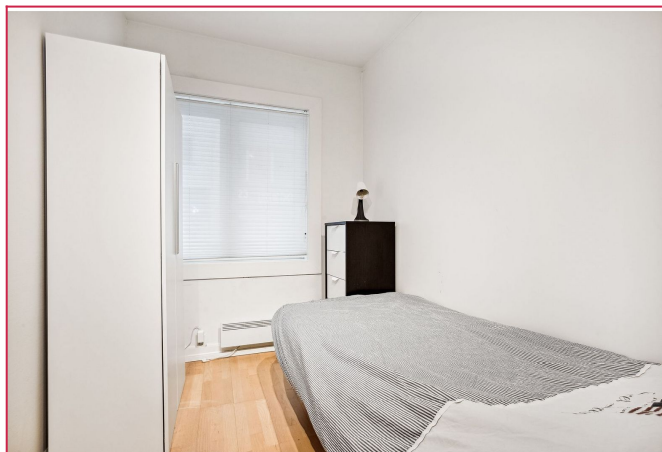
Velkommen til Industriegata 42C!



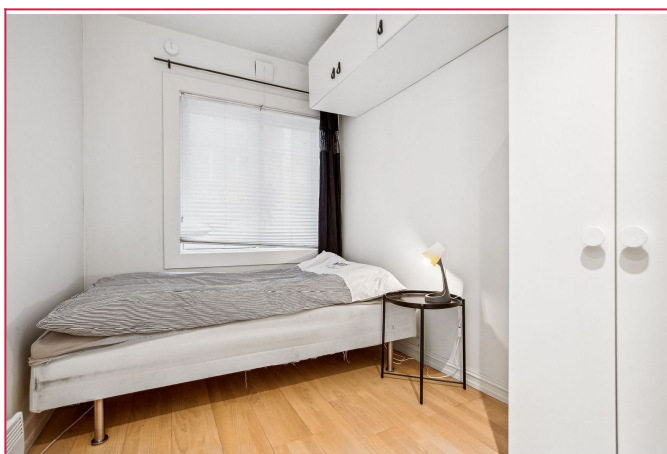
Stue og kjøkken i åpenløsning.



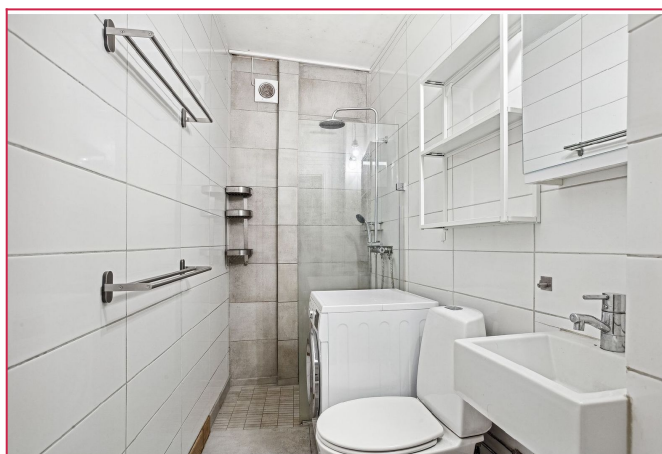
Hovedsoverom med dobbeltseng.



Soveom II.



Soverom III.



Flislagt baderom med vaskemaskin.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37349 - INDUSTRIGATA 42 C, 0357 OSLO

UTLEIEMEGLEREN

☺

Hvem skal
Eiere/annonser for annonser
Skal du leie et bolig?
Har du noen diskusjoner?

Interessentskjema ←

Interessentskjema ←
Last ned prospektet for utgjelst nr

**Interessert i visning
og/eller mer informasjon?**

På grunn av stor pågang, ber jeg deg
benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg
selv, som gjør det lettere for oss å
kontaktet deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema