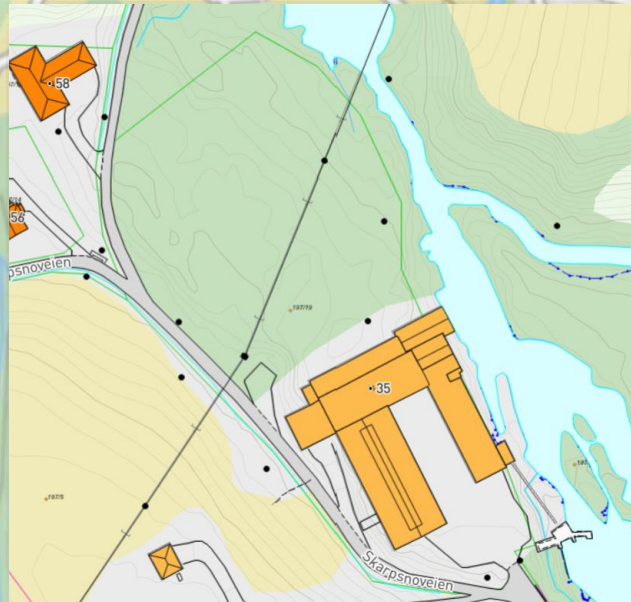




Rakkestad Industriutvikling

Skarpsnoveien 35

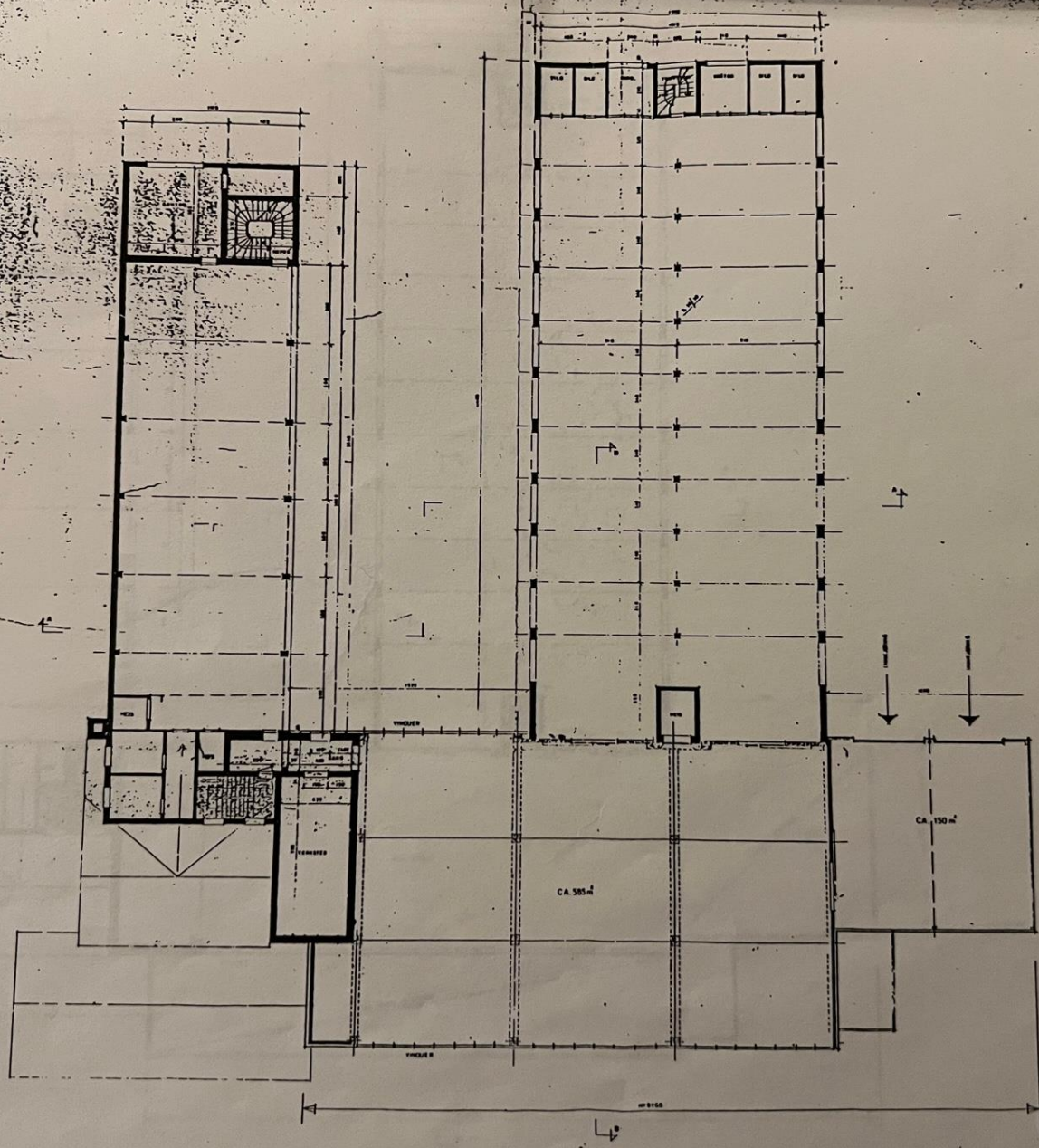


Areal

- Tomt: **14.500m²**
- Bygning **6.446m²**, fordelt på 3 etasjer+ kjeller.
 - Kjeller = 300m²
 - 1. etg. = 2.259m²
 - 2. etg. = 2.116m²
 - 3. etg. = 1.771m²
- Takhøyde varierer fra 2,2m til ca 3,5m
- Fundamentering: Betongsåler på fjell
- Grunnmur: Armert betong
- Etasjeskillere: Betongkonstruksjoner
- Tak: Betong/stålkonstruksjon teknet med Sarnafil/papp/stålplater
- Vegger: Slemmet og malt
- Oppvarming Det er delvis oppvarmet med varmepumper og/ellers strøm
- Annet Teknisk: det er to heiser i bygget, men disse er stenkt for oppgradering.

Info

- Bygningen er et større produksjons-lagerbygg oppført i 3 byggetrinn.
Byggeår:
 - Vestfløy bygget 1949
 - Østfløy bygget ca 1970
 - Mellombygg bygget ca 1981
- Den opprinnelige delen er tilbake fra Stemme Ullvarefabrikk, men har gjennomgått flere ombygninger siden. Den siste tiden har det vært Trykkeri i hele 2. etg, og varierende verksteder og lager i resten av bygget.
- Eiendommen ligger inn til Rakkestadelven, ca 2 km vest for Rakkestad sentrum
- Standard: Bygget er preget av eldre industri og har vesentlig behov for vedlikehold/oppgradering.



SIVILINGENIÖR JOH. A. FRIHMANER HÄRRESDAD	
PLAN AV 2. ETASJEN	
LUND & ÅASS LUNDAGATAN 17, S-1 TELEFON 4. TELEGRAMM 48888	



Østre Fløy



Mellombygg

P.FORBUD T



VÅREN
KJØTT
MÅNEDEN
↓



Vestre Fløy



Tilbygg bak vestfløy med innkjørsel til 2. etg.



Kjørerampe bak vestfløy med innkjørsel til 3. etg.



Innvendig 1. etg.



Innvendig 1. etg.



Innvendig 3. etg.



Innvendig 3. etg.



Innvendig 3. etg.