

GUDBRANSDALEN EIENDOM AS  
Niels Juels gate 13  
0272 OSLO

Deres ref.:  
Anders Formo

Vår ref. (saksnr.):  
202001630 - 97  
**Oppgis alltid ved  
henvendelse**

Saksbehandler:  
Kirsten Alexandra Qvale Hammer

Dato: 15.12.2023

Adresse: OTTO SOGNS VEI 18

Eiendom: 148/72/0/0

Tiltakshaver: GUDBRANSDALEN EIENDOM AS

Søker: GUDBRANSDALEN EIENDOM AS

Tiltakstype: Enebolig

Tiltaksart: Oppføring

## Ferdigattest - Otto Sogns vei 18

**Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om ferdigattest for oppføring av enebolig, utvidelse av garasje under terreng og oppføring av to støyskjermer, mottatt 22.11.2023.**

Dere har bekreftet at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, plan- og bygningsloven (pbl.) og tilhørende forskrifter er oppfylt. På dette grunnlaget gir vi ferdigattesten.

## Godkjente tegninger og kart

| Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 202001630 |            |            |        |
|---|------------|------------|--------|
| Beskrivelse   | Tegningsnr | Dato       | PBE-id |
| Fasade øst sekundærleilighet med støyskjerm                                 | A40-04     |            | 1/41   |
| Avkjørselsplan  |            |            | 19/4   |
| Plan kjeller  | A20-05     |            | 19/6   |
| Plan 1 og 2 etasje  | A20-04     |            | 19/7   |
| Utomhusplan   | A10-02     | 29.05.2020 | 25/6   |
| Situasjonsplan  |            |            | 30/3   |
| Snitt   | A30-01     | 03.12.2020 | 32/2   |
| Fasade nord og syd  | A40-01     | 03.12.2020 | 32/3   |
| Fasade øst  | A40-03     | 03.12.2020 | 32/4   |
| Fasade vest   | A40-02     | 02.08.2020 | 32/5   |
| Snitt og oppriss støyskjerm nord  |            | 27.05.2021 | 48/6   |

|                         |        |            |      |
|-------------------------|--------|------------|------|
| Oppriss støyskjerm øst  | A40-04 | 27.05.2021 | 48/7 |
| Oppriss støyskjerm vest | A40-02 | 27.05.2021 | 48/8 |
| Plan                    | A30-03 |            | 58/5 |
| Situasjonsplan garasje  | D1     | 25.10.2022 | 90/2 |

## Klagefristen er tre uker

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket. Et søksmål eller erstatningskrav kan ikke fremmes uten at klageadgangen er benyttet, jf. fvl. §27b. Se våre nettsider <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klag-pa-vedtak-i-byggesaker/>

Vennlig hilsen

**Kirsten Alexandra Qvale Hammer - saksbehandler**

**Sophie Sterud - fungerende enhetsleder**

avdeling for byggeprosjekter

sør

Kopi til:

GUDBRANSDALEN EIENDOM AS, Niels Juels gate 13, 0272 OSLO