



S

Storsteinlia
Hafell



SALTDALSHYTTA



Hafjell Alpinsenter

er den snøsikre familiefavoritten som legger til rette for gode skiopplevelser, for alle nivåer – fra nybegynner til ekspert. Du slipper å velge mellom familieferie og rå skikjøring. Her finner du begge deler.

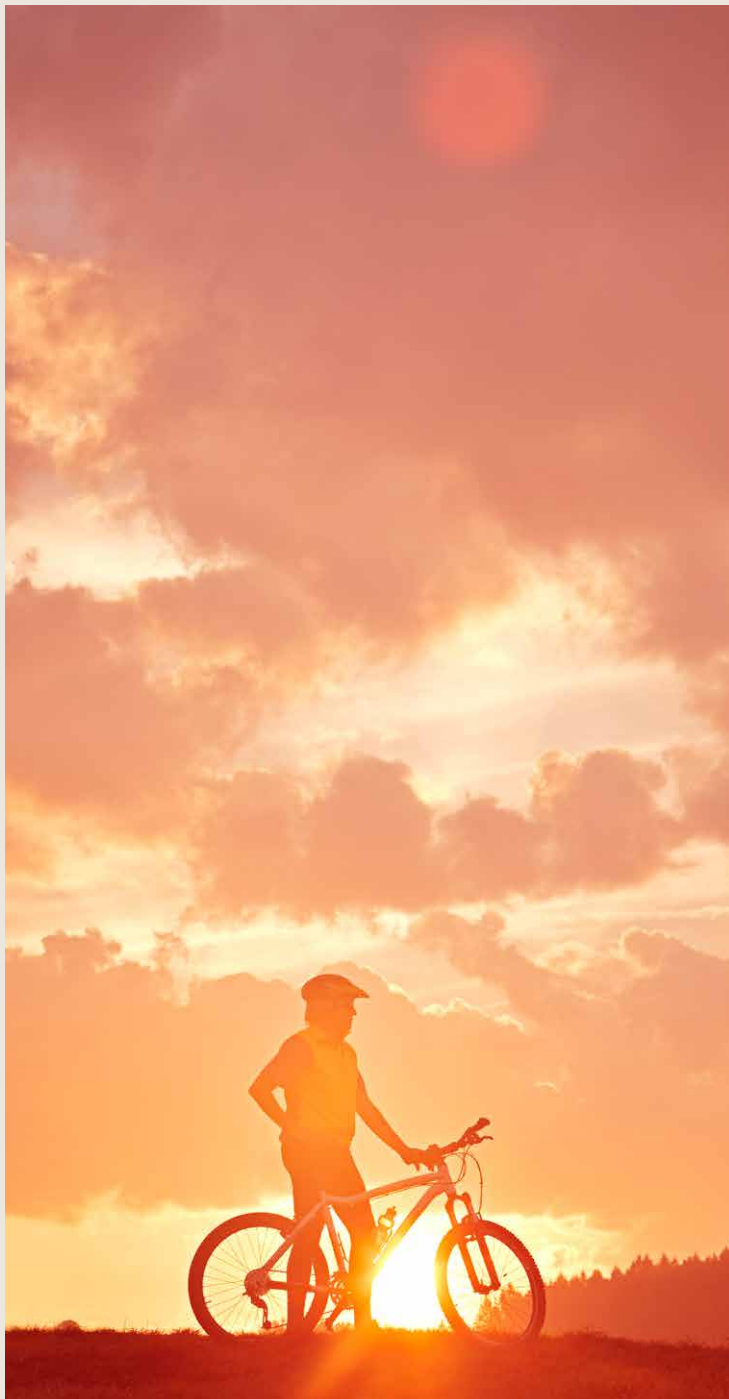
Bare et kvarters kjøring nord for Lillehammer ligger et av Norges største og mest allsidige skianlegg. Hafjell Alpinsenter ble bygget sommeren/høsten 1988 for å understreke seriøsiteten i Lillehammers søknad om å få arrangere de 17. Olympiske Vinterleker på Lillehammer. 15. september 1988, ble Lillehammer tildelt De Olympiske Vinterlekene i 1994.

Hafjells alpinhistorie strekker seg imidlertid tilbake helt til 1930-tallet, og allerede i 1939 ble det arrangert internasjonalt studentmesterskap i utfor. Traséen hadde startpunkt i dagens toppområde og målområde nede ved dagens bunnstasjon. I 1958 ble det arrangert NM i utfor i samme trasé. I forbindelse med OL i 1994 ble det gjennomført arbeider både av permanent og provisorisk art i forbindelse med bygninger, starthus, målhus, kabling for TV-overføring, tidtagning etc. I dag er Hafjell Norges 3. største alpinanlegg og er i stadig utvikling.



Fakta om Hafjell

- Toppstasjon 1059 m
- Bunnstasjon 195 m
- Høydemeter 864 m
- 50 km alpinløyper
- 29 løyper; 12 grønne, 7 blå, 9 røde og 1 svart. (Noen røde løyper har svarte partier)
- 3 KIDS familieområder
- 3 Terrengparker
- 1 Gondol
- 18 heiser; 4 stolheiser, 5 T-kroker, 6 skålheiser, 2 rullebånd
- Lengste nedfart 7,5 km
- Kveldskjøring tirs-tors; 8,5 km flombelyste alpinløyper + park (Backyard)
- 300 km preparerte langrensløyper – 600 km med tilknytning til Sjusjøen
- 6 km lysløype for langrenn
- Snøanlegg dekker 90 %
- Sommer: 19 sykkelstier med totalt 25 kilometer stier





Dette er Storsteinlia

- 25 hytter
- 8 moderne hyttetyper
- 4 soverom på alle hyttene
- Familievennlig område
- Solrike tomter i fint trappet terreng
- Ski inn- ski ut i tilfartsløype
- Utsikt mot Synnfjell, fakkelmannen og Lågen
- Tilknyttet et av Norges største og mest allsidige alpinanlegg
- Tilknyttet Norges mest populære langrennsnett
- 19 sykkelstier på sommeren med totalt 25 kilometer sti.

Adkomst

Fra sør (Oslo/Lillehammer):

- Kjør E6 nordover
- Ta avkjøringen mot Hafjelltoppen
- Etter 5 km ta av på Storsteinvegen

Fra nord (Trondheim):

- Kjør E6 sørover mot Øyer
- Ta avkjøringen mot mot Hornsjøen/Tingberg
- Ta første venstre inn på Rabbevegen
- Følg skilting mot Hornsjøen og følg Sørbygdsvegen videre mot Hafjelltoppen
- Ta av ved Storsteinvegen







A1-F

A2-A

A3-A

A4-C

A5-B

A6-B

A7-A

A8-F

A9-F

A10-F

A11-F

A12-F

A18-D

A17-D

A25-H

A13-G

A14-G

A15-G

A16-G

A24-H

A23-H

A19-E

A20-E

A21-E

A22-B



Illustrasjon på hytte A



Illustrasjon på hytte A

Våre interiørdesigner har satt sammen flere tilvalgspakker i forskjellige fargeserier. Her ser du fra serien "Kveldsro" et Moelven sprekkpanel i skogbrun og et herdet Utsira tregulv.



Illustrasjon på hytte H

Bilder viser eksempler på innredet hytte og speiler nødvendigvis ikke standard leveranse på oppgitte priser.

Hytte A

Lækker vinkelhytte på toppen av haugen.

Tomt: A2, A3 og A7

Elegant og spektakulær hytte med høy himling i stuen der vinduene strekker seg fra gulv til tak. Romslig hems med to soverom og en loftstue med galleri mot førsteetasjen. På hovedplanet er det en praktisk skibod med inngang til garderobe og vindfang, to soverom og to bad. Det største med sauna.

Soverom: 4
BRA: 148 m²



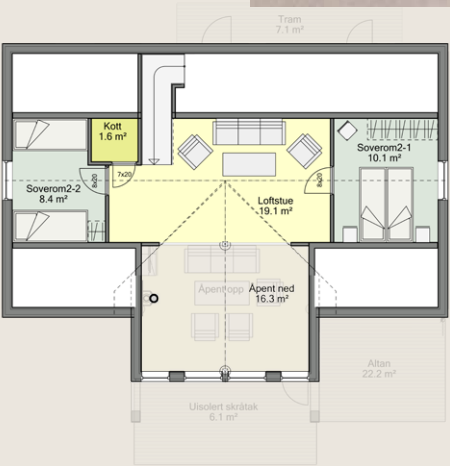
Hytte B

En litt mindre utgave av hytte A, med samme løsning og finesse.

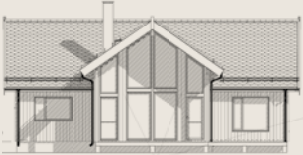
Tomt: A5 og A6

Høyt under taket i stua, to bad, fire soverom og koselig loftstue med utsikt. Lys og luft som en ekte alpinhytte på en slik tomt fortjener.

Soverom: 4
BRA: 127 m²



K40.242



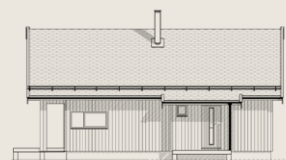
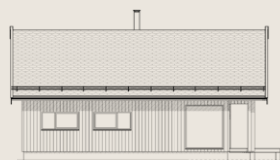
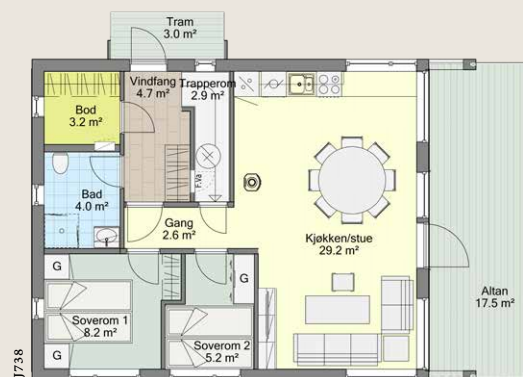
Hytte C

Denne godbiten er den eneste av sitt slag i fellet - spesialtilpasset beliggenheten.

Tomt: A4

Arealeffektiv hytte med mye innhold. Hele fire soverom der to av dem er på et hemsloft med god takhøyde. Mye hytte for pengene.

Soverom: 4
BRA: 89 m²



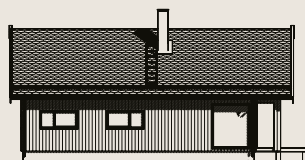
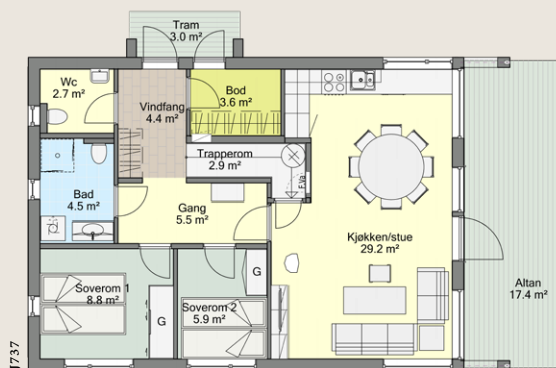
Hytte D

Disse to hyttene ligger litt tilbaketrukket i for seg selv der A17 har mulighet for garasje.

Tomt A17 og A18

En arealeffektiv hytte med med romslig hemsloft som gir til ekstra soverom. I hovedetasjen er det to soverom, bad og ekstra wc, koselig stue/kjøkken og en praktisk skibod med adkomst både uten- og innenfra.

Soverom: 4
BRA: 101 m²



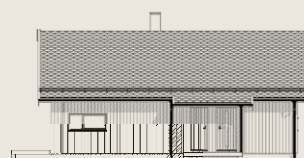
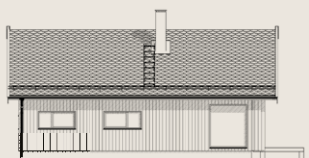
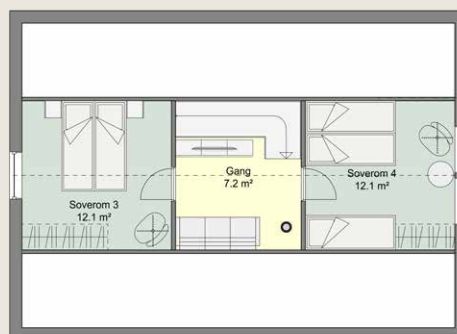
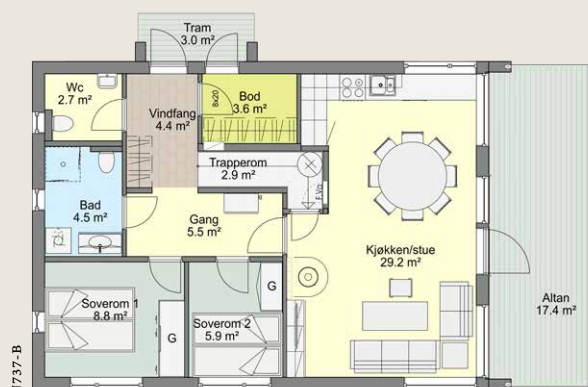
Hytte E

Hytter i nedre del av feltet med umiddelbar tilgang til tilfartsløypa og friareal foran.

Tomt A19, A20, A21 og A22

Arealeffektiv hytte med med romslig hemsloft der du får to ekstra soverom. I hovedetasjen er det to soverom praktisk skibod med adkomst uten- og innenfra. Med sine fire soverom er det også praktisk med bad og separat wc.

Soverom: 4
BRA: 101 m²



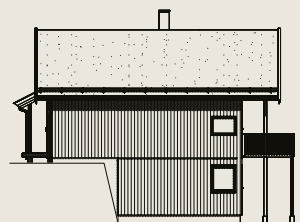
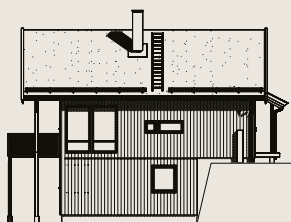
Hytte F

Hytter i tre etasjer med adkomst fra baksiden på hovedplanet.

Tomt A8, A9, A10, A11 og A12

Lodgehytte med fire soverom, 2 bad, vaskerom og sauna. Den lekre loftstuen vil definitivt komme godt med for barnefamilier. Utvendig romslig skibod i forbindelse med adkomsten.

Soverom: 4
BRA: 139 m²



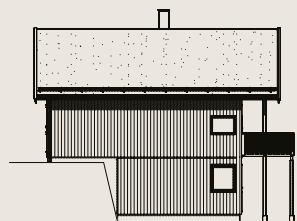
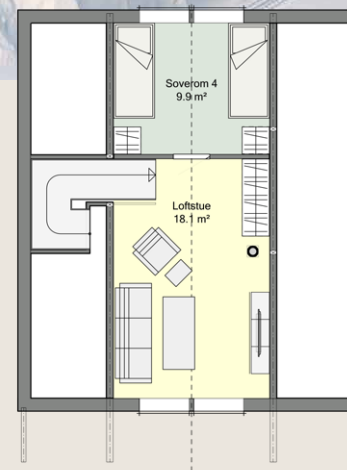
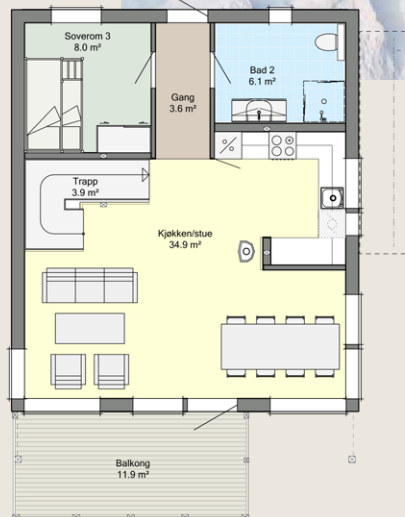
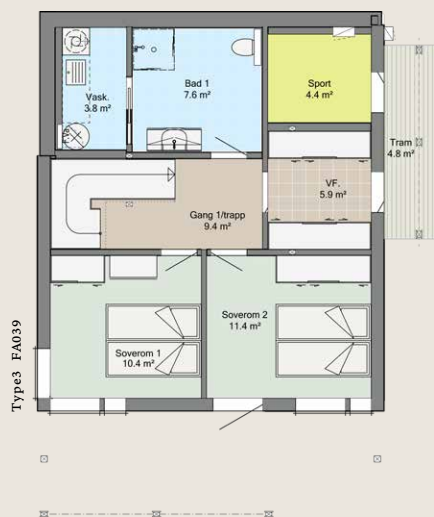
Hytte G

En rekke lodgehytter i nedre del av feltet med parkering og adkomst fra sokkeletasjen.

Tomt A13, A14, A15 og A16

Hytta har fire soverom, 2 bad og vaskerom. Den lekke loftstuen vil definitivt komme godt med for barnefamilier. Utvendig skibod i forbindelse med adkomsten.

Soverom: 4
BRA: 139 m²



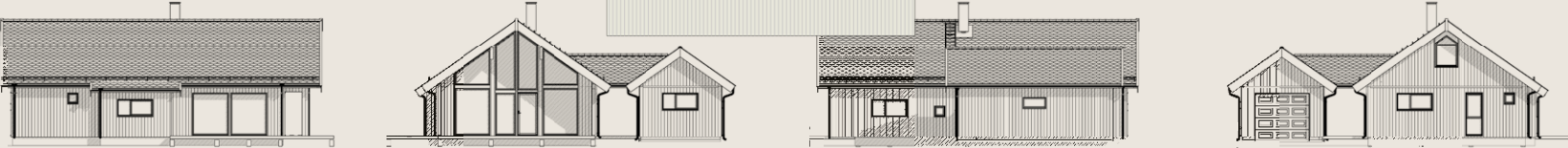
Hytte H

Hytter i nedre del av feltet med tilknyttet garasje og umiddelbar tilgang til tilfartsløypa.

Tomt A23, A24 og A25

En arealeffektiv hytte med smarte og estetiske løsninger. Høyt under taket i stua med vinduer fra gulv til tak. En meget praktisk garasje på 26 m² kommer godt med når det kommer til komfort og lagringsplass.

Soverom: 4
BRA: 110 m²



Leveransebeskrivelse

GRUNN- OG UTOMHUS ARBEIDER

Adkomst fra vei mot biloppstillingsplass leveres med gruset overflate. Tomten planeres og tilsåes.

INNVENDIGE OVERFLATER

Alle innvendige overflater leveres med vegger og himlinger av beiset Sprekkpanel i fargen skigardsgrå, tykkelse 12 mm. Liggende på vegg og i møneretning i tak.

Gerikter, foringer, tak- og vegglister leveres i samme farge som panelet. Det vil bli et utvalg av farger som kunde kan velge i.

Vegger på bad leveres med hvite baderomsplater med flismønster.

Gulv i bad, vaskerom og evt. sauna leveres flislagt, std str flis 20x20cm grå.

Gulv i vf leveres flislagt med flis str 30x60cm grå. Boder leveres med betonggulv/spon.

Øvrige gulv leveres med en 3-stavs eikeparkett.

Trapp og innerdører leveres gråmalt. Evt. utvendige boder leveres uinnredet. Hvite ventiler i vegger for tilluft.

YTTERVEGGER OG TAK

Yttervegger med stående Låvepanel ferdig grunnet. Isolert med 200mm Glava (150mm+50mm). Vinduer, ytterdører og verandadører leveres ferdig overflatebehandlet. Farge NCS S7500-N.

Tak isolert (200mm + 50mm) og tekkes med torv.

Takrenner, nedløp og pipebeslag leveres i sort lakkert stål.

INNERVEGGER

Leveres med 73mm isolert bindingsverk, liggende panel på begge sider.

(Baderomsplater vegger i bad.)

Teknisk vegg utføres med 148mm bindingsverk. Bærevegger utføres med 98mm bindingsverk.

ILDSTED OG PIPE:

Std Jøtul ventilert stålpipen og Jøtul F163 ovn. Hytte H leveres med Jøtul 481 (brannmur / forblending leveres ikke)

FLISLEGGING:

Avretting og legging av flis på gulv VF/bad/sauna/vaskerom. Flis str. 20x20cm som std i bad, vaskerom og sauna 30x60cm std i vf.

ELANLEGG

El-anlegg med omfang i henhold til forskrift NEK 400. Det leveres 2 utvendige lysarmaturer og 2 utvendige stikk. Flislagte gulv leveres med varmekabler (unntatt sauna). Std hvite stikk/brytere

RØRLEGGARBEIDER

Sanitæranlegg med omfang som på plantegninger. Det leveres utvendig frostsikker kran.

TERRASSER/BALKONGER

Balkong (2. etg) leveres som på tegning (tykkelse 28mm) av impregnert furu.

Glassrekkverk av type Hafjell. Altan på bakkeplan iht. tegning. Avvik mot illustrasjoner kan forekomme. Tegning er gjeldende grunnlag.

KJØKKEN- OG BADEINNREDNINGER

Kjøkken leveres i malt heltre furu med laminat benkeplate. Kjøkken inkluderer hvitevarer. Baderomsinnredning som tegnet og speil, leveres av rørlegger

FØLGENDE ER IKKE INKLUDERT I KJØPESUMMEN

- Belysning utover det som beskrevet over er ikke inkludert.
- Byggetegninger er kun til illustrasjon og kan inneholde møbler, benker, garderobeskap, senger osv. og plassering av disse. Dette er ikke inkludert i leveransen.
- Kostnader forbundet med kjøpers finansiering, takster og tinglysningsgebyrer
- Stiplede innredninger på tegninger
- Offentlige avgifter og tilknytningsgebyrer
- Byggestrøm

REGULERINGSPLANER

Reguleringsbestemmelser for hytteområdet gjelder. Fullstendige reguleringsplaner sendes over ved forespørsel. Det er for hyttefeltet laget en ferdig situasjonsplan med type hytte og plassering. Kjøper aksepterer dog at endringer av endelig plassering kan endres av bl.a. arronderingsmessige årsaker. Det tas forbehold om godkjenning av prosjektet i Øyer kommune.

KJØP AV TOMT OG NØKKELFERDIG HYTTE

Saltdalshytta Utvikling AS (SU) og Saltdalshytta Entreprenør AS (SE) (begge selskap i Saltdalshytta konsernet) står sammen for den samlede og fullstendige leveransen. SU selger tomt og SE står for øvrig del av leveransen. Utlagte tomter har bygge-klausul opp mot Saltdalshytta og det utarbeides 2 kontrakter, en for salg av tomt Norsk Standard Byggblankett NS3429A og en for oppføring hytte Norsk Standard Byggblankett NS3429B og Budstadoppføringslova.

BETALINGSBETINGELSER

Kjøpesum av tomt (se egen prisoversikt), skal betales senest 14 dager etter at målebrev er tinglyst. Omkostninger for kjøp av tomt kommer i tillegg til pris oppgitt i prisliste. Betaling av hytte m/tilvalg betales til Saltdalshytta Entreprenør AS. Vedlagt for hver hytte er egen betalingsplan. Betaling skjer etter fremdrift og tilført verdi.

ÅRLIGE KOSTNADER

Satser 2021:

Vann: Fast kr. 630,- pr. år + kr. 18,80 pr. m³

Avløp: Fast 738 pr. år, + 18,91 pr. m³

Feing kr. 513,- pr. år

Renovasjon: 2660,- pr. år.

Eiendomsskatt er 4 promille, grunnlag er 30 % under takseringsverdi.

Evt. fiber avhenger av abonnementsstype

I tillegg må det tas høyde for evt. velforeningsavgift og vedlikehold av veg samt brøyting. Det tas forbehold om feil i overnevnte. Overnevnte beløp kan endres årlig.

OMKOSTNINGER. (2021 SATSER)

Tomten:

Tilkoblingsgebyr Vann og Avløp kr. 37 500,-

Tilknytning Fiber kr. 4990,-

Oppmåling kr. 23 600,-

Dokumentavgift på 2,5 % av tomteverdi

tinglysning skjøte kr. 525,- evt. tinglysning pantedokument kr. 525,- og

grunnbokutskrift kr. 172,-

Hytta:

Byggesaksgebyr kr. 26 800,-

Tilkoblingsgebyr strøm ihht til gjeldende satser fra el-leverandør

Totale omkostninger for hytte og tomt fra ca. 120.000,- til 180.000,- dette avhengig av tomt og hyttetype og gjeldende satser.

FORBEHOLD

Entreprenør (SE) forbeholder seg retten til forandringer av planer i prosjektet, detaljer og beskrivelse. Som følge av detaljprosjektering og/eller offentlige krav kan det forekomme endringer i prosjektbeskrivelse og kontraktstegninger. Slike endringer skal ikke forringe kvaliteten av hytten. Utbygger forbeholder seg retten til å kunne endre type bebyggelse på de neste byggetrinnene.

Det tas forbehold om endelig godkjenning byggesak i Øyer kommune.

TILVALG / ENDRINGER

Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tillegg og endringer som Kjøper kan forvente å få gjennomført og innenfor hvilke tidsrom disse arbeidene kan bestilles.

Selger eller selgers representant (entreprenør) utarbeider en tilvalg-/endringsmeny som angir aktuelle muligheter for endringer og tilleggsarbeider.

Kjøper har ikke rett til å kreve endringer og tilleggsarbeider som ikke står i sammenheng med ytelse som er avtalt, og som i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra den avtale ytelsen og/eller er til hinder for rasjonell gjennomføring

av byggearbeidene. Selger er heller ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil føre til ulempe for Selger som ikke står i forhold til Kjøpers interesse i å kreve endringer eller tilleggsarbeider. Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger m.v. jf. Bustadoppføringslova § 44.

Før igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er Kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått.

TILVALGSBESTILLING

Hvis kjøper ikke ønsker tilvalg eller ikke ser behov for å komme til tilvalgs-møte, vil hytten bli levert i henhold til SE std leveranse. Hvis kjøper ønsker tilvalg vil de aktuelle tilvalgene bli inkludert i bestillingen med tilhørende priskonsekvens. Alle priser er inklusive MVA og viser merkostnaden for å oppgradere fra std leveranse til det aktuelle tilvalgsproduktet. Montering er normalt inkludert i prisen hvis annet ikke er opplyst (bla. for tilvalg kjøkken). SE forbeholder seg retten til å delfakturere tilvalgs-beløpet ved bestilling, jf. Bustadoppføringslova §47.

KONTROLL AV BESTILLING

Det er svært viktig at kjøper ser nøye igjennom bestillingen og sjekker at den er i overensstemmelse med ønsker og avtaler som er inngått. Overenskomster som ikke finnes i bestillingen har ikke gyldighet.

Avtalene er bindende og kan ikke endres etter at den er signert og returnert.

Skulle det være avvik eller uklarheter i bestillingen må kjøper umiddelbart ta kontakt med SE sin representant og avklare forholdene. Bestillingen er underlag for leveransen SE mottar fra leverandøren (Saltdalshytta). Produktene er spesialbestilt til prosjektet og kan ikke avbestilles eller returneres. Dersom hytten avbestilles, skal bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i sin helhet.







Kontakt:

Jean Erik Gaundal

414 72 584

jean@saltdalshytta.no

Stian Hulthin

907 95 049

stian.hulthin@saltdalshytta.no