



LEVERANSBESKRIVELSE PROSJEKTERT HYTTE FOR BYGGING

Prosjektnavn:	Prosjekthytte Turufjell H344 – Andrimne (Lun og Harmonisk)	Prosjektnummer:	47659
Byggeadresse:	Turufjell Tomt H344	Gnr. / Bnr.:	10 / 703
Kommune:	Flå	Dato:	24.08.2022
Kunde:	Prosjekthytte	Revidert:	21.12.2023
Selger:		Byggeleder:	Tom Røste

	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	LISTVERK
Hovedetg						Bergene Holm "MODERN" lister
Gang	Flis 30x60 Extra Brown Grey (Flisdesign) innenfor ytterdør, varmekabel under flis, Berry Alloc Grand Avenue Penny Lane.	14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122 - montert liggende	14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122	Varmekabel		Dør og vinduslist slette 17x56 Setergrå Taklist Furu 15x58 Setergrå Gulvlist slette 15x58 Setergrå Hjørnelister i Setergrå
Kjøkken/Stue	Berry Alloc Grand Avenue Penny Lane	14x120 Setergrå Sprekkpanel/Låvepanel montert liggende	14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122	Komfyrvakt Varmekabel	Vannstoppventil Koble til Oppvaskemaskin	Dør og vinduslist slette 17x56 Setergrå Taklist Furu 15x58 Setergrå Gulvlist slette 15x58 Setergrå Hjørnelister i Setergrå Listefri overgang vegg/skråhimling
Bad	Flis 30x60 Extra White (Flisdesign) Mosaikk i dusjsone Varmekabel Membran	Baderomspanel Fibo Light Grey uten fug F00 Sokkelflis	14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122	Varmekabel	Dusjvegger Vegghengt toalett Baderomsinnredning 90/100cm med speil og lys	Dør og vinduslist slette 17x56 Setergrå Taklist Furu 15x58 Setergrå Gulvlist slette 15x58 Setergrå Hjørnelister i Setergrå Sokkelflis
Skistall/Vaskerom	Flis 30x60 Flis 30x60 Extra Dark Grey (Flisdesign) Varmekabel	Sokkelflis 14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122 - montert liggende	14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122	Sikringsskap Varmekabel Bryter Elvestad vannledning	Varmtvannstank 200L Fordelerskap Tilkobling for vaskemaskin Reduksjonsventil	Dør og vinduslist slette 17x56 Setergrå Taklist Furu 15x58 Setergrå Gulvlist slette 15x58 Setergrå Hjørnelister i Setergrå Sokkelflis
Soverom 1	Berry Alloc Grand Avenue Penny Lane	14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122 - montert liggende	14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122			Dør og vinduslist slette 17x56 Setergrå Taklist Furu 15x58 Setergrå Gulvlist slette 15x58 Setergrå Hjørnelister i Setergrå

Soverom 2	Berry Alloc Grand Avenue Penny Lane	14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122 - montert liggende	14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122			Dør og vinduslist slette 17x56 Setergrå Taklist Furu 15x58 Setergrå Gulvlist slette 15x58 Setergrå Hjørnelister i Setergrå
Hems						
Hems/Loftstue	Berry Alloc Grand Avenue Penny Lane	14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122 - montert liggende	14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122			Dør og vinduslist slette 17x56 Setergrå Taklist Furu 15x58 Setergrå Gulvlist slette 15x58 Setergrå Hjørnelister i Setergrå Listefri overgang vegg/skråhimling
Bad 2. etg	Flis 30x60 Extra White (Flisdesign) Mosaikk i dusjsone Varmekabel Membran	Baderomspanel Fibo Light Grey uten fug F00 Sokkelflis	14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122	Varmekabel	Dusjvegger Vegghengt toalett Baderomsinnredning 60cm med speil og lys	Dør og vinduslist slette 17x56 Setergrå Taklist Furu 15x58 Setergrå Gulvlist slette 15x58 Setergrå Hjørnelister i Setergrå Sokkelflis
Soverom 3	Berry Alloc Grand Avenue Penny Lane	14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122 - montert liggende	14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122			Dør og vinduslist slette 17x56 Setergrå Taklist Furu 15x58 Setergrå Gulvlist slette 15x58 Setergrå Hjørnelister i Setergrå
Soverom 4	Berry Alloc Grand Avenue Penny Lane	14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122 - montert liggende	14x120 Naustgrå Sprekkpanel Nobb: 60050122			Dør og vinduslist slette 17x56 Setergrå Taklist Furu 15x58 Setergrå Gulvlist slette 15x58 Setergrå Hjørnelister i Setergrå
Kott	Uinnredet	Ikke kledd vegger	Ikke kledd tak			

LEVERANSE FORØVRIG:

Vinduer:	<ul style="list-style-type: none"> - Malt toppsving/sidehengslet og faste. - Farge vindu og karm: RAL9005. (lun grå) - Farge foringer: RAL9005 (lun grå som vindu) - Soldemping: Stue og kjøkken - U Verdi 1,2 - Blomsterbrett: Leveres ikke 	Behandlede produkter:	Se romskjema over, <i>Kjøper må påregnes litt flikking på behandlede produkter etter overtagelse.</i>
Inngangsdør:	<ul style="list-style-type: none"> - Type dør: HOVDEBY fra Bygg1 - Farge dør/karm: NCS 9000-N - Farge Foring: NCS 9000-N - Dørvrider: YD2 matt krom fra Bygg1 - Låskasse: ID-Lock med Nettverkstilkobling <i>Sylinderlås leveres som "likelås" for Hoveddør og Boddør</i> 	Kjøkken:	Komplett kjøkken ifølge tegning (eks hvitevarer) fra Knapphus Kjøkken. Skapfronter i farge FORM NCS 4605-Y10R (lun, mørk, varmgrålig farge).
Boddør (biinngang):	<ul style="list-style-type: none"> - Type dør: MOSS fra Bygg1 - Farge dør/karm: NCS 9000-N - Farge Foring: NCS 9000-N - Dørvrider: YD2 matt krom fra Bygg1 - Låskasse: Standard <i>Sylinderlås leveres som "likelås" for Hoveddør og Boddør</i> 	Baderoms innredning:	100cm Standard baderoms innredning. Grålig farge (lik kjøkken) Leveres med heildekkende vask, krom blandebatteri, speil og lys
Balkongdør:	Leveres lik vinduer. 4605-Y10R. Medtatt brems for luftestilling. Lås med vriderknapp inne og kun blindskilt utvendig.	Garderober o.l.:	Garderobeskap og innredninger leveres ikke
Innerdører:	<ul style="list-style-type: none"> Type dører: Kompakt Sletten fra Bygg 1 Glassdør: Kompakt Sletten FW fra Bygg 1 (mellom stue og gang) Karmer: Leveres med dempelist fra Bygg 1 Farge: NCS 9000-N (dører og karmer) Dørvridere: ID 1 - matt krom fra Bygg1 	Ventilasjon:	El avsugsvifte på våtrom, kjøkkenvifte og SORTE skruventil ventiler i yttervegger
Kottdører:	Leveres som Ubehandlet furu "Pocketdør" (dersom inntegnet)	Trapp:	Komplett trapp levert og montert av Trapperingen Type trapp: Salvi furutrapp fra Trapperingen Trinn: Beiset furu farge 04 GRÅ Vanger: Malt furu farge NCS 4605-Y10R Håndrekk: Malt furu farge NCS 4605-Y10R Spiler: Malt furu farge NCS 4605-Y10R Returrekker: Lik utførelse som trapp
Listverk innvendig:	<ul style="list-style-type: none"> Type: Se Romskjema over. Behandling: Se Romskjema over. I overganger skråvegger/tak brukes tilpasningslister <i>NB!! Lister spikres synlig, og kvistgjennomslag kan forekomme</i> 	Snekkerarbeid:	Komplett
Listverk utvendig:	Moderne listverk/Minimalistisk	Elektriker:	Komplett elektroinstallasjon i hht gjeldende NEK Det elektriske anlegget er skjult, bortsett fra punkt i lydhimling / vegg, eventuelle murvegger og skrå himling. Antall elektriske punkt som inngår er i henhold til NEK400. Sikringsskap leveres med automatsikringer og jordfeilbrytere. Utvendig inntaksskap er inkludert i leveranse. Varmepumpe 1 stk, etter kundens ønske om plassering, verdi ca.30 000 kr.
Isolasjon generelt:	<ul style="list-style-type: none"> Innervegger: 70 mm isolasjon 10cm i Etasjeskille: 100 mm isolasjon Yttervegger: 200 mm isolasjon Yttertak: 250 mm isolasjon Gulv mot grunn: 200 mm isopor <i>NB! Tykkelser isolasjon i konstruksjoner kan avvikes ved eventuell Energiberegning med "Omfordeling"</i> 	Belysning:	Standard belysningspakke innvendig og utvendig.
		Varmekabler:	Leveres i Entre og Våtrom
		Stikk og brytere:	Leveres i Sort utførelse
		Fuktavsug:	Fuktstyrt avsug fra bad type Muro eller lign
		Rørlegger:	Anlegget er komplett og omfatter utstyr som vist på tegning: - Bunnledninger (inne i byggegrep) - 200 ltr. varmtvannsbereder. - En frostfri utekran for hagevanning - Tilkoblingspunkt for vaske- og oppvaskmaskin - Ett greps blandebatterier i SORT utførelse - Termostatbatterier og garmityr på vegg i alle dusjer



	- Sanitærutstyr i hvit utførelse - Dusjdører og komplett garnityr
Innredninger:	Baderomsinnredninger er medtatt i Rørlegger sin leveranse. Medtatt 1 stk 100cm baderomsinnredning på hovedbad og 1 stk 60cm baderomsinnredning i på ekstra bad dersom aktuelt. Baderomsinnredning leveres med heldekkende servant, krom blandebatteri og speil med integrert LED lys..
Ytterkleddning:	Type: Gran 19x148 Dobbelfalset TETT Behandling: Grunnet 1 strøk fra fabrikk Farge: Grålig
Yttertak:	Lufttakkonstruksjon med Membran og torvsikring Torv levert av underentreprenør. Torv er ferdig isådd.
Takutstikk:	Gesimsutstikk i hht Fasadetegning - Horisontal kasse. Gavlutstikk i hht Fasadetegning
Takrenner:	Komplett med nedløp, type SORT aluminium
Utv søyle/drager.	Utv søyler leveres som impregnert laminert søyler. <i>Som standard er utvendige drager montert synlig.</i>
Vindtetting:	12mm asfaltplater og med ekstra vindsperre.
Pipe:	Ventilert sort stålpipeline. Med svart firkant beslag over tak.
Vedovn:	Nordpeis DUO 5 og sotet glass underlagsplate.

Terrasser:	Medtatt ca 12m2 treplattung i impregnert utførelse på bakke ved utgang dobbel terrassedør fra Stue.
Rekkverk utvendig:	Ikke medtatt
Treplattung utv.:	Medtatt under overbygd inngangsparti
Utvendig trapper:	Ikke medtatt
Grunnarbeid:	Medtatt byggemodnet tomt klar for grunnmur
Betongarbeid:	Medtatt
Bearbeiding tomt:	Medtatt grovplanerte uteområder. Vei og parkeringsplass leveres med singel Eventuell finplanering, kantsteiner, plen etc er ikke medtatt <i>NB! Utforming tun/ uteplass kan ved opparbeiding bli endret/ tilpasset noe.</i>
Sikkerhet:	Det leveres røykvarsler til hver etasje, samt brannslukningsapparat. På tak leveres stigetrinn / takstige til pipe hvor det kreves.
Garantier:	Berge Sag stiller økonomisk sikkerhet i henhold til Bustadoppføringslova. Berge Sag gir 5 års garanti og 5 års Reklamasjonsrett fra ferdigstillelsesdato for feil og mangler ved det leverte produkt.

Generelt

Byggereglene er selvsagt ivaretatt i all vår virksomhet, og vi tar oss av alt "byråkratiet" i din byggesak. Alle nødvendige søknader og skjemaer. Vi er organisert gjennom Boligprodusentenes Forening (www.boligprodusentene.no) som gir deg tilgang til egen tvistenemnd i samarbeide med forbrukerrådet. Vi er også medlem av "Trygt Hyttekjøp"

Se også www.forbrukerportalen.no for nyttig informasjon om hus- og hyttebygging.

Energiøkonomi

Alle Hytter er prosjektert og utført for å tilfredsstillende gjeldende krav til energieffektivitet

Lokal service

Berge Sag er et lokalt byggefirma etablert i 1888. Fra 1888 og frem til i dag har vi vært en lokal aktør i markedet og knyttet til oss de beste lokale samarbeidspartnere. Dette er viktig for deg under planleggingen, i byggeperioden og i form av service etter innflyttingen. Alle våre underentreprenører er offentlig godkjent for ansvarsrett for de aktuelle arbeider. Berge Sag arbeider kontinuerlig med konsept- og produktutvikling, og vi tar derfor forbehold om endringer i konstruksjoner og / eller materialvalg.

SKJEMATISK OVERSIKT PÅ HVA SOM ER MEDTATT

	Med i pris	Ikke med
Kjøkkeninnredning inkl montering.	X	
Hvitevarer som komfyr, stekeovn, kjøleskap – se beskrivelse kjøkken	X	
Garderobe- skap – køyer og innredning generelt		X
Finplanering – rensk gravekanter – mold - beplantning tomt		X
Tiltak mot evt. sikring for Radongass fra grunn	X	
Heving/påfylling areal rundt ringmur - fundamenter etter støpt ringmur/plate	X	
Panelovner og annen oppvarmingskilder utover vedovn		X
Flikking på ferdigbehandla produkter – spikerhull lister etc		X
Byggestrømskap – byggestrøm	X	
Container - fjerning avfall	X	
Utvasking	X	
Byggesøknadsgebyr	X	
Tomt	X	
Dokumentavgifter og tinglysningsgebyr overskjøting		X
Oppmåling tomt	X	
Tinglysning målbrev og tomt	X	
Tilknytningsavgift kloakk	X	
Tilknytningsavgift vann	X	