

## SALGSPROSPEKT MODELL HÅ 2 STEINTJØNN HYTTEGRENDE – VEGGLIFJELL TOMT 20

### 1. Grunndata:

- Areal 1. etasje: 134,0m<sup>2</sup>
- Areal loft/hems: 39,4m<sup>2</sup>
- Totalt gulvareal: 173,4m<sup>2</sup>

### 2. Pris totalprosjekt:

**Kampanje til 1. april: GRATIS kjøkken til verdi kr 150.000,-**

Ferdig oppsatt hytte inklusive tomt, grunnarbeider og fundament:  
Kr 4.745.000,- (pris etter 1. april = kr 4.895.000,-)

### 3. Kontaktinfo:

Morten Nordli: Mobil 456 31 689 eller  
e-post – [mn@huyv.no](mailto:mn@huyv.no)



## INNHOOLD LEVERANSE – OPPFØRT HYTTE

Følgende er inkludert i leveransen fra Blåne Hytter:

- Tomt (tomtekostnad kr 1.170.000,-)
- Grunnarbeider (begrenset til kr 300.000,-)
- Fundament (støpt plate på mark med radonduk)
- Komplette byggesett iht standard leveranse beskrivelse – stilart Moderne
- Grunnet utvendig kledning – stående dobbeltfals
- Vinduer og utvendige dører i valgfri NCS farge
- Beiset veggpanel i alle rom (standard Bjertnes farger)
- Beiset takpanel i alle rom (standard Bjertnes farger)
- Beiset listverk i alle rom (standard Bjertnes farger)
- Innvendige dører av typen Harmonie Ask Kompakt – farge Klassisk Hvit
- Parkett på alle rom unntatt bad, gang og vask/teknisk av typen Antium eller Portofino fra Kahrs
- Takteking med Zanda Arktis
- Komplette montering og snekkerarbeider inklusive rigg/drift
- Byggeledelse
- EL installasjon iht.NEK 400 med varmekabler på begge bad, vask/teknisk/bod, vindfang/gang, stue og kjøkken
- VVS installasjon inklusive innredning bad
- Kjøkkeninnredning fra Sigdal Kjøkken eller Kistefos til verdi kr 150.000,-  
**Kampanje fram til 1. april: GRATIS – leveres uten kostnad for kunde**
- Påstøp, membran og flislegging m/sokkelflis på begge bad, bod og vask/teknisk (inklusive fliser til kr 375,- pr m2)
- Membran og flislegging dusjnise (inklusive fliser til kr 375,- pr m2)
- Flislegging i vindfang (inklusive fliser til kr 375,- pr m2)
- Stålppe med ovn ferdig montert
- Luftehatt/beslag over tak til lufting sanitær anlegg
- Byggemelding inklusive FDV dokumentasjon og ferdigattest
- Tegninger og prosjektering
- Forsikring i byggeperioden
- Festematerialer
- Garantier i henhold til Bustadoppføringslova
- Frakt m/kraning

**Byggesaksgebyr Rollag kommune, dokumentavgift, byggestrøm og avfallshåndtering er ikke inkludert i leveransen.**



## Planløsning 1.etasje



## Kjøkken – spisestue





## Soverom



## Stue mot kjøkken/spisestue

