



EIKÅS HYTTER & HUS

Tlf: 38 34 95 00 - mail: eikas@eikas.no - www.eikas.no

Tilakshaver..

Eikås Hytter & Hus AS
Eikenveien 280
4596 Eiken

Byggeadresse:

BYA 1.et.	BRA 1.et.	ISOL_BRA 1.et.	Gnr./Bnr.
134.1m ²	117.1m ²	115.9m ²	
BYA 2.et.	BRA 2.et.	ISOL_BRA 1.et.	
-	25.7m ²	25.7m ²	
BYA U.et.	BRA U.et.	ISOL_BRA U.et.	
-	-	-	
BYA Garasje.	BRA Garasje.	ISOL_BRA Garasje.	
-	-	-	
BYA	BRA	Opv. areal.	Gnr./Bnr.
134.1m ²	142.8m ²	141.6m ²	Gnr./Bnr.

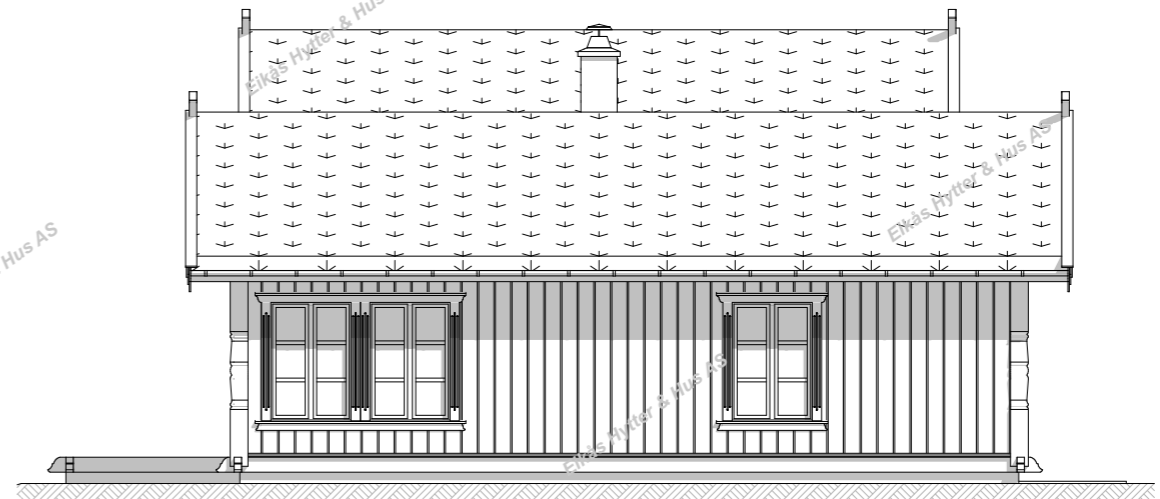
Dato	Rev.nr.	Rev.dato	Tegnet av
06.12.23	R0.xx	xx.xx.xx	E. Egeland

Prosjektr.	Dato arb. tegn.
Brokke spv.	xx.xx.xx
	Tegningsnr.: 1

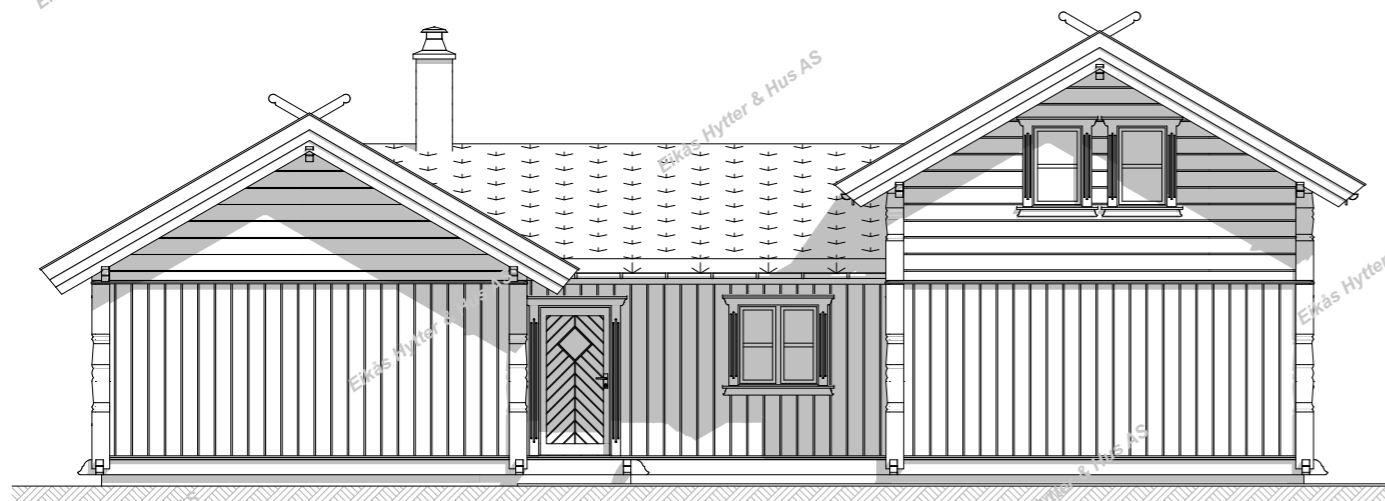
Tegning	Målestokk
Perspektiv	1:193,547 1:200,351



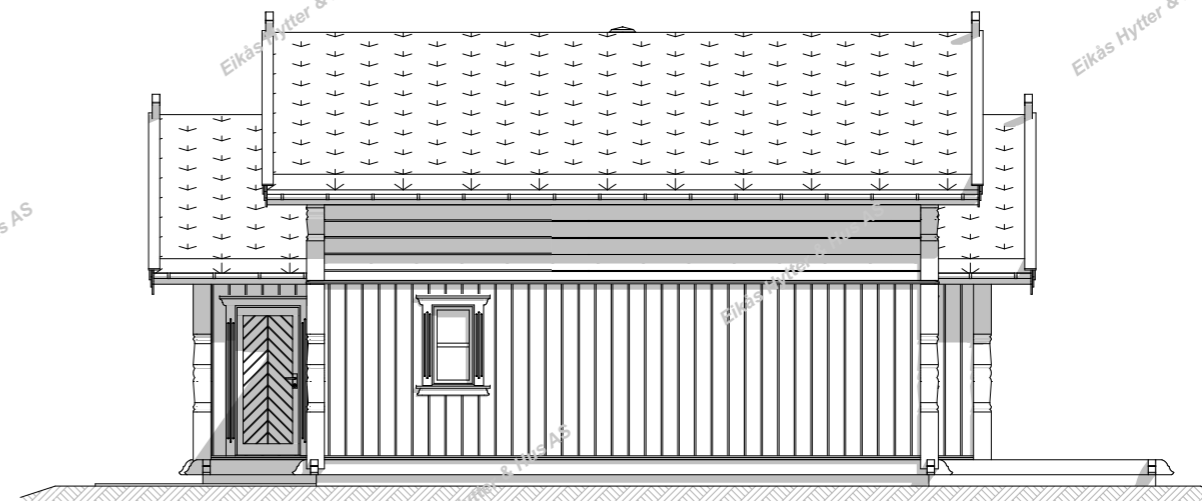
Fasade 1



Fasade 2



Fasade 3



Fasade 4



EIKÅS HYTTER & HUS

Tlf: 38 34 95 00 - mail: eikas@eikas.no - www.eikas.no

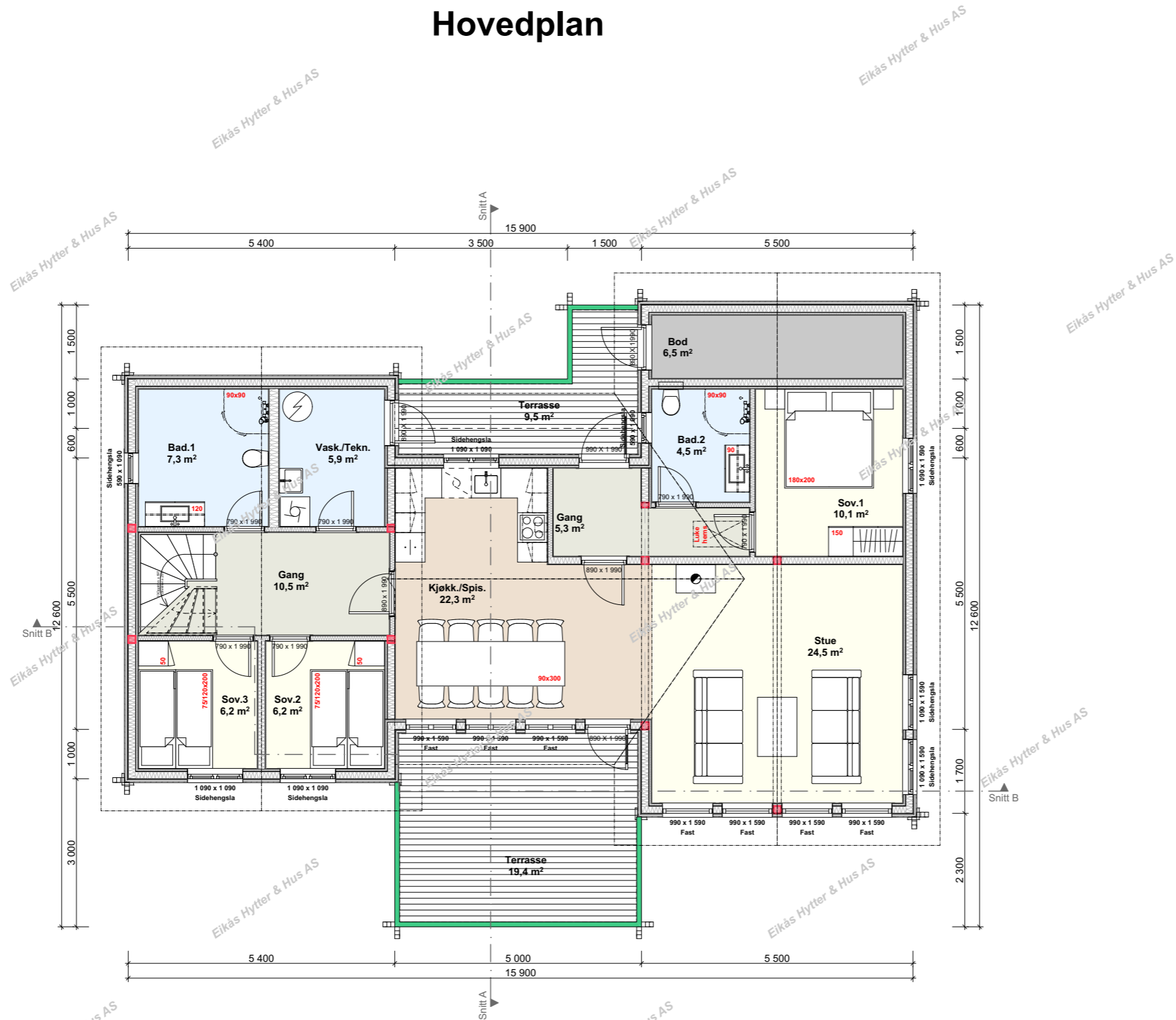
Tilakshaver..

Eikås Hytter & Hus AS
Eikenveien 280
4596 Eiken

Byggeadresse:

Byggeadresse			Gnr./Bnr.
BYA 1.et.:	BRA 1.et.:	ISOL_BRA 1.et.:	
134.1m ²	117.1m ²	115.9m ²	
BYA 2.et.:	BRA 2.et.:	ISOL_BRA 1.et.:	Gnr./Bnr.
-	25.7m ²	25.7m ²	
BYA U.et.:	BRA U.et.:	ISOL_BRA U.et.:	Gnr./Bnr.
-	-	-	
BYA Garasje.:	BRA Garasje.:	ISOL_BRA Garasje.:	Gnr./Bnr.
-	-	-	
BYA:	BRA:	Opv.areasl.:	Gnr./Bnr.
134.1m ²	142.8m ²	141.6m ²	Gnr./Bnr.
Dato:	Rev.nr.:	Rev.dato:	Tegnet av.:
06.12.23	R0.xx	xx.xx.xx	E. Egeland
Prosjektr.:	Dato arb.tegn.:		XX.XX.XX
Brokke spv.	Tegningsnr.:		2
Tegning:	Målestokk:		1:100
Fasader	Areal tak.:		195.0m ²

Hovedplan



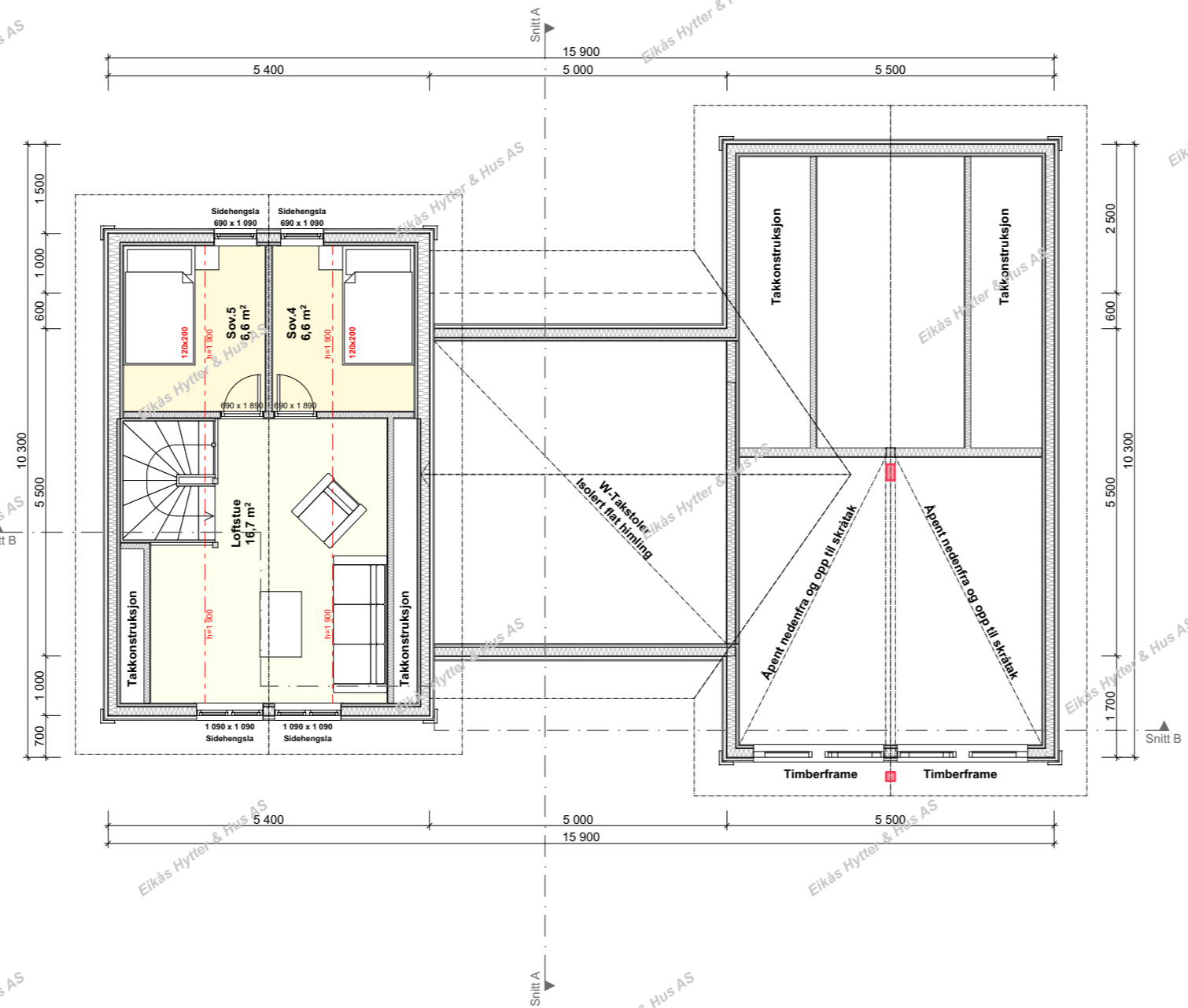
EIKÅS HYTTER & HUS

Tlf: 38 34 95 00 - mail: eikas@eikas.no - www.eikas.no

Titelshaver:
Eikås Hytter & Hus AS
 Eikenveien 280
 4596 Eiken

Byggeadresse:			
BYA 1.et.:	BRA 1.et.:	ISOL_BRA 1.et.:	
134.1m ²	117.1m ²	115.9m ²	
BYA 2.et.:	BRA 2.et.:	ISOL_BRA 1.et.:	
-	25.7m ²	25.7m ²	
BYA U.et.:	BRA U.et.:	ISOL_BRA U.et.:	
-	-	-	
BYA Garasje.:	BRA Garasje.:	ISOL_BRA Garasje.:	
-	-	-	
BYA:	BRA:	Opv. areal.:	Gnr./Bnr.:
134.1m ²	142.8m ²	141.6m ²	Gnr./Bnr.
Dato:	Rev.nr.:	Rev.dato:	Tegnet av.:
06.12.23	R0.xx	xx.xx.xx	E. Egeland
Prosjektør:			Dato arb. tegn.:
Brokke spv.			XX.XX.XX
Tegning:			Tegningsnr.:
Hovedplan			3
Målestokk:			1:100
Areal tak.:			195.0m ²

Loftsplan

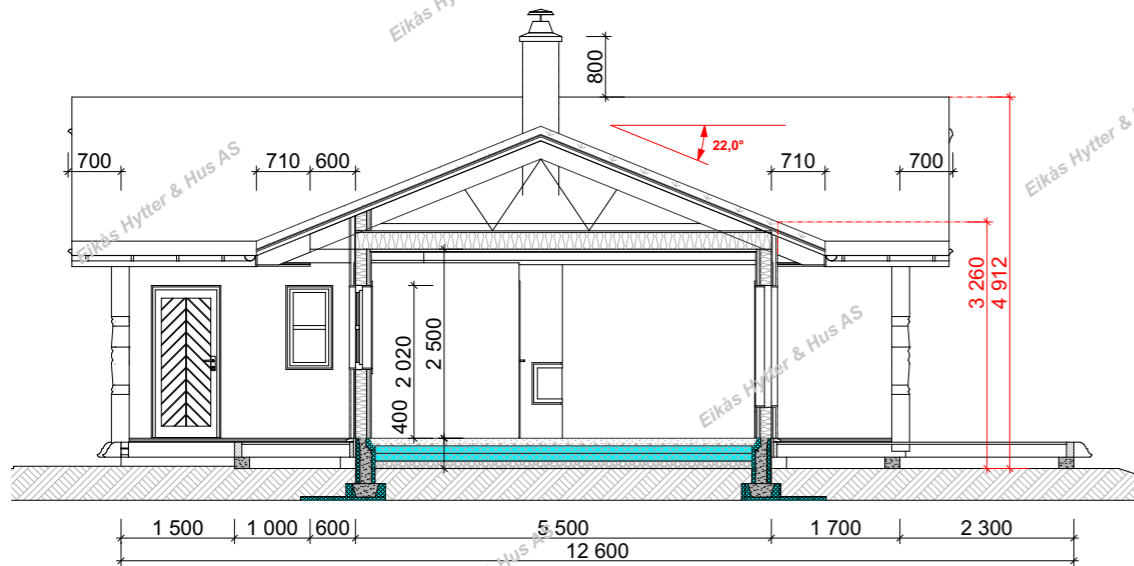


EIKÅS HYTTER & HUS

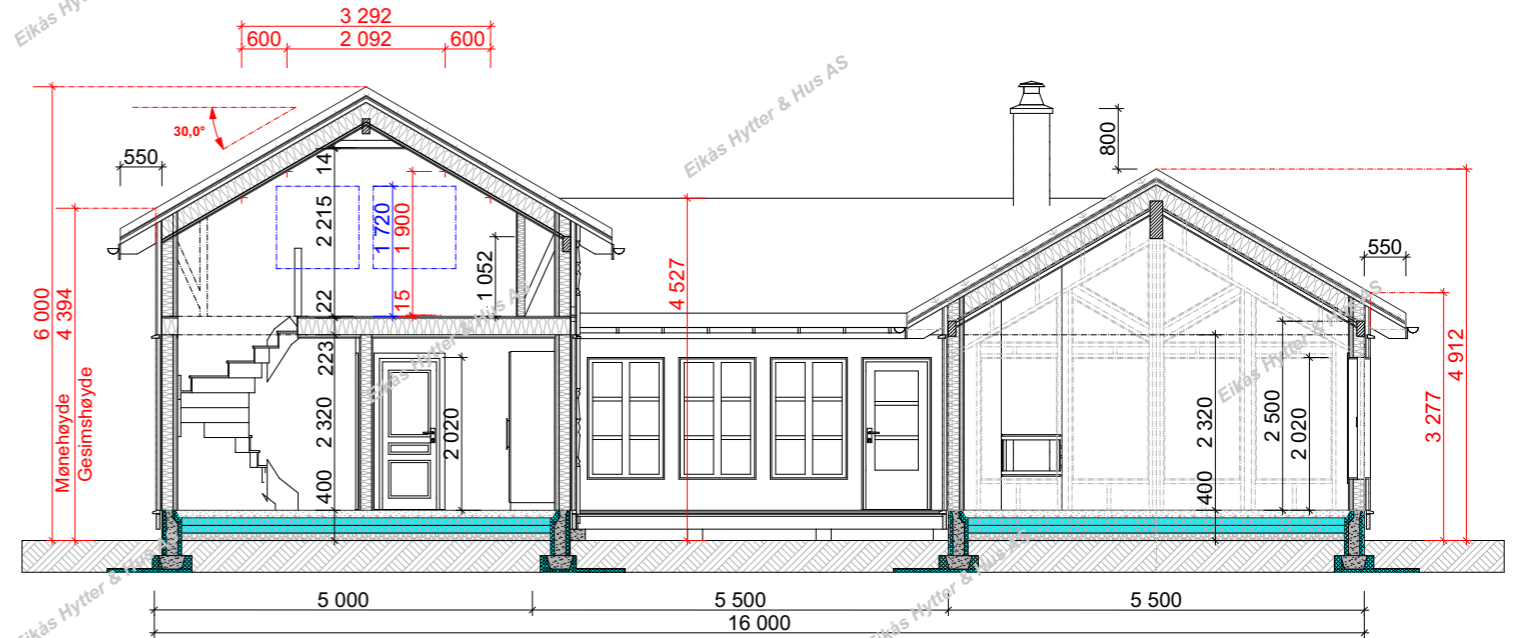
Tlf: 38 34 95 00 - mail: eikas@eikas.no - www.eikas.no

Titelshaver:
Eikås Hytter & Hus AS
 Eikenveien 280
 4596 Eiken

Byggeadresse			
BYA 1.et.:	BRA 1.et.:	ISOL_BRA 1.et.:	
134.1m ²	117.1m ²	115.9m ²	
BYA 2.et.:	BRA 2.et.:	ISOL_BRA 1.et.:	
-	25.7m ²	25.7m ²	
BYA.U.et.:	BRA.U.et.:	ISOL_BRA.U.et.:	
-	-	-	
BYA.Garasje.:	BRA.Garasje.:	ISOL_BRA.Garasje.:	
-	-	-	
BYA:	BRA:	Opv.areasl.:	Gnr./Bnr.:
134.1m ²	142.8m ²	141.6m ²	Gnr./Bnr.
Dato:	Rev.nr.:	Rev.dato:	Tegnet av.:
06.12.23	R0.xx	xx.xx.xx	E.Egeland
Prosjektør:			Dato arb.tegn.:
Brokke spv.			XX.XX.XX
Tegning:			Tegningsnr.:
Loftsplan			4
Målestokk:			1:100
Areal tak.:			195.0m ²



Snitt A-A



Snitt B-B



EIKÅS HYTTER & HUS

Tlf: 38 34 95 00 - mail: eikas@eikas.no - www.eikas.no

Titelshaver..

Eikås Hytter & Hus AS
Eikenveien 280
4596 Eiken

Byggeadresse:

BYA 1.et.	BRA 1.et.	ISOL_BRA 1.et.
134.1m ²	117.1m ²	115.9m ²
BYA 2.et.	BRA 2.et.	ISOL_BRA 1.et.
-	25.7m ²	25.7m ²
BYA U.et.	BRA U.et.	ISOL_BRA U.et.
-	-	-
BYA Garasje.	BRA Garasje.	ISOL_BRA Garasje.
-	-	-

BYA:	BRA:	Opv. areal:	Gnr./Bnr.:
134.1m ²	142.8m ²	141.6m ²	Gnr./Bnr.

Dato:	Rev.nr.:	Rev.dato:	Tegnet av.:
06.12.23	R0.xx	xx.xx.xx	E. Egeland

Prosjekt nr.:	Dato arb. tegn.:
Brokke spv.	XX.XX.XX

Tegning:	Målestokk:
Snitt	1:100
	Areal tak: 195.0m ²



EIKÅS HYTTTER & HUS

Tlf:38 34 95 00 - Mail:eikas@eikas.no - www.eikas.no

Viktig informasjon til deg som mottar våre hyttetegninger:

Tegninger og tilhørende materiale er åndsverk

Fritidsboligen [**Brokke spy**] er en arkitekttegnet og spesialdesignet hytte. Tegningene er å anse som åndsverk i samsvar med lov om opphavsrett til åndsverk mv. (åndsverkloven), som trådte i kraft 1. juli 2018.

Fritidsboligen er særskilt utviklet med egne løsninger og et eget uttrykk som gir et individuelt preg. Det er laget spesialdesignede løsninger, spesielt utviklet for denne hyttetypen. Eksteriørmessig har fritidsboligen en særlig utforming og et uttrykk som er tegnet spesielt for denne hyttetypen. Tegningene er derfor regnet som «åndsverk» etter åndsverkloven § 2 litra i.

Høyesterett har i en prinsipiell dom 4. juni 2013 tatt stilling til spørsmålet om tegninger til ferdighus ble regnet som åndsverk. Høyesterett slo fast at tegningene tilfredsstilte kravet til originalt skaperverk, selv om tegningene ikke innebar nye stilelementer eller nyskapende bruk av enkeltelementer. Høyesterett kom derved til at slike tegninger var beskyttet av åndsverkloven. Tilsvarende vil gjelde for fritidsboliger.

Hvordan du får rett til å bruke tegningene fra oss

At tegningene er regnet som åndsverk, innebærer at vi som leverandør av tegningene har enerett til bruk av tegningene. Å benytte tegningene ved å kopiere hele eller deler av disse for oppføring av et byggverk til privat bruk, er ikke tillatt uten etter samtykke fra oss, jf. åndsverkloven § 26.

Dersom du inngår avtale med oss om leveranse av en hytte, får du rett til å oppføre hytte i samsvar med tegningene. Det er ikke lov å bruke våre tegninger til å få andre til å levere eller oppføre en slik eller lignende hytte.

Hvis du ikke har avtale med oss om leveranse av den/de hytter du ønsker å bruke tegningene våre til, kan du be oss om samtykke likevel. Vi vil da kunne vurdere om vi mener det er en forsvarlig bruk av tegningene, og vil normalt også betinge oss et vederlag.

Hva skjer om tegningene våre brukes uten avtale med oss?

Brudd på åndsverksloven vil kunne medføre krav om vederlag og erstatning, jf. åndsverkloven § 81. Du er ved dette brev blitt gjort uttrykkelig oppmerksom på regelverket som gjelder for bruk av tegningene. Overtredelse av loven ved slik bruk vil derfor være forsettlig. Forsettlig overtredelse kan i tillegg til krav om erstatning og vederlag for bruk av tegninger medføre krav om erstatning for ikke-økonomisk skade eller dobbelt vederlag for tegninger.

Vi ønsker å beskytte vårt livsgrunnlag

Vi beklager om dette kanskje oppleves som et litt ubehagelig skriv. Det er ikke noe vi ønsker. Skrivet kommer fordi flere som har tegnet hytter, har opplevet at andre utnytter tegninger som vi lever av. Tegningsmaterialet er en viktig del av vår leveranse og er bærebjelken i vår drift og det tilbudet vi har til våre kunder. Da er det veldig leit å oppleve at noen bruker vårt arbeid på en måte som vi ikke har kontroll på, og uten å betale for våre idéer og all jobben som ligger bak. Derfor ber vi om forståelse for at dette brevet rutinemessig sendes til alle som får se våre tegninger.