

Fritidseiendom på Hadeland Kjøelvegen 189 i Brandbu

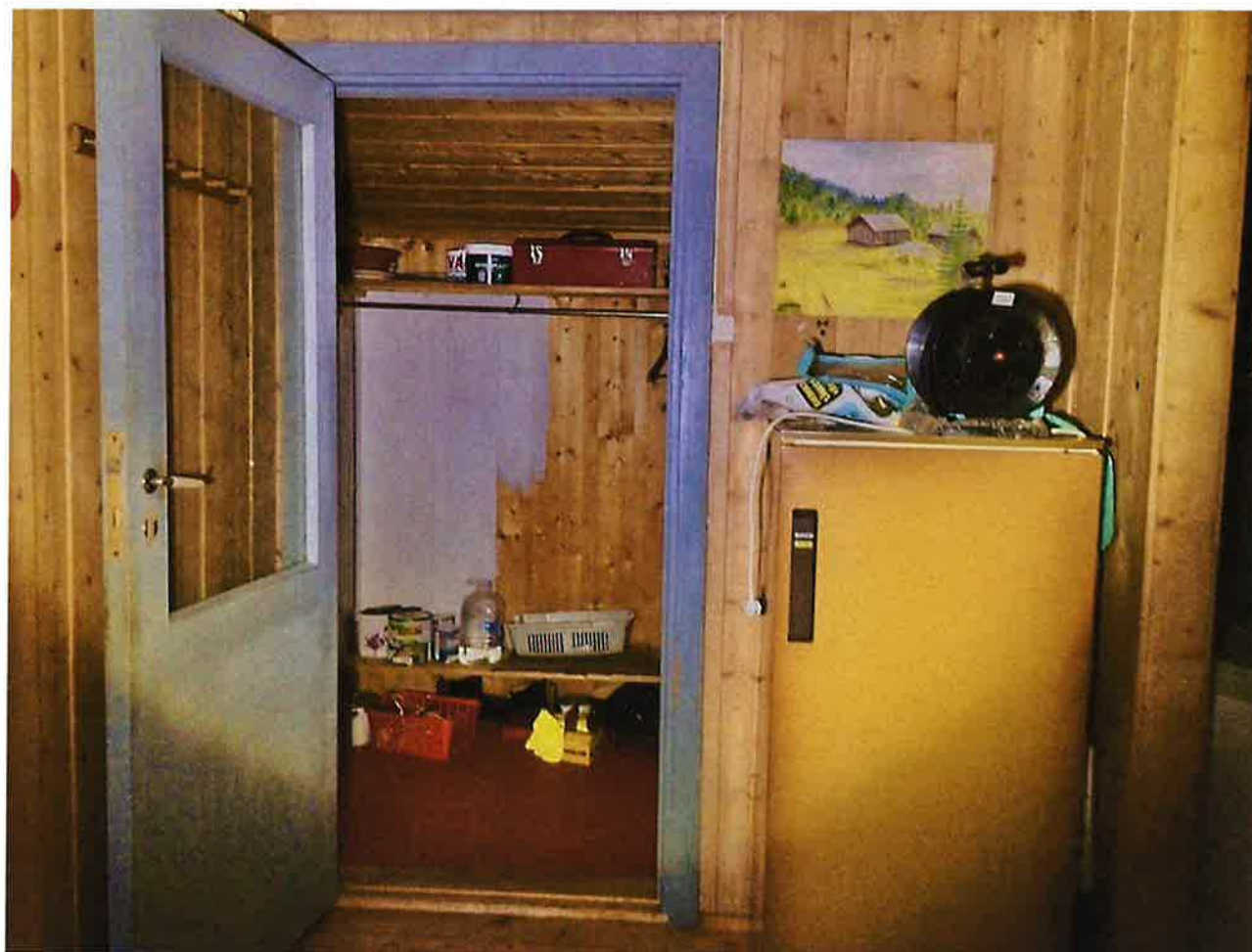
Prisant.: kr.350 000,- + omk.

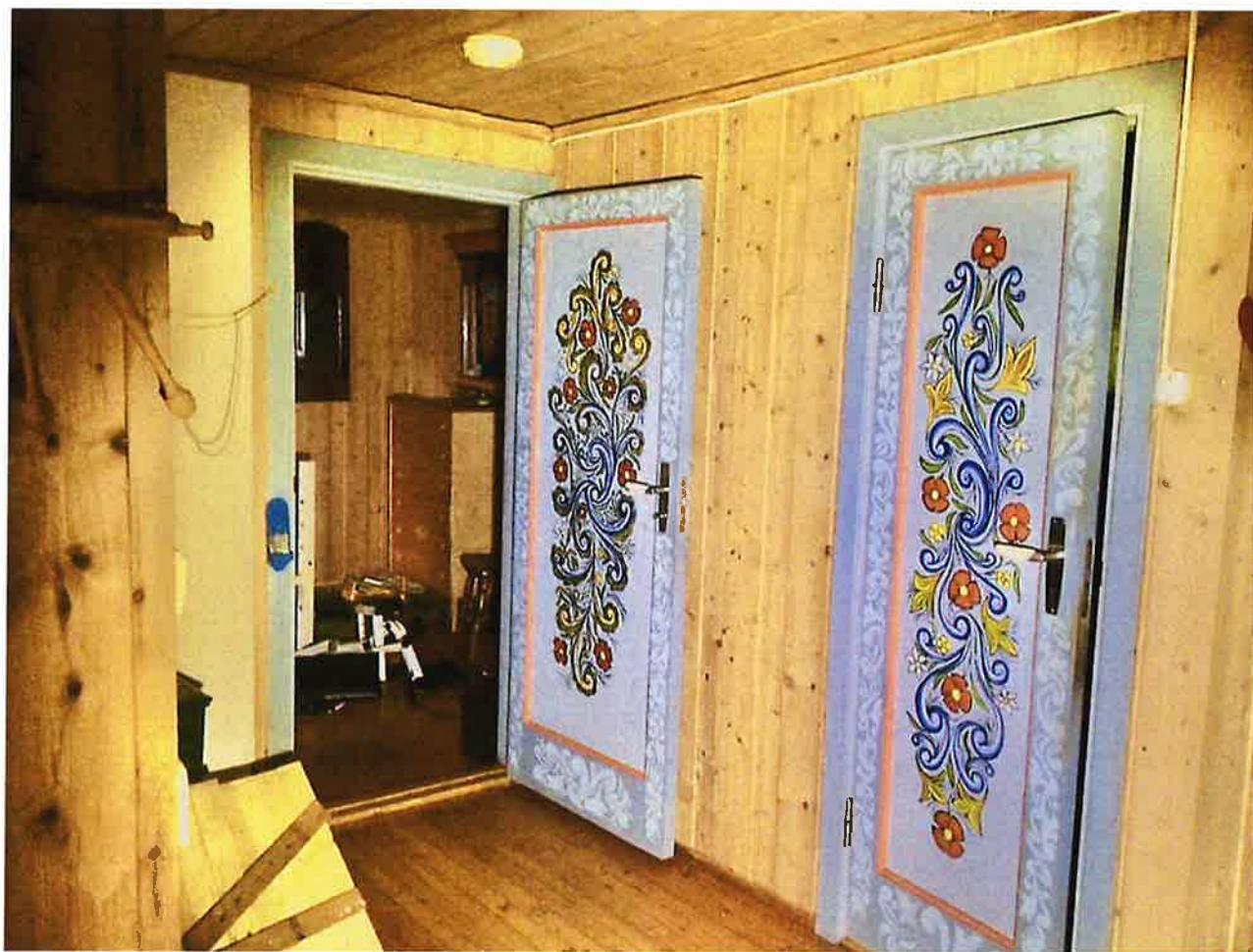


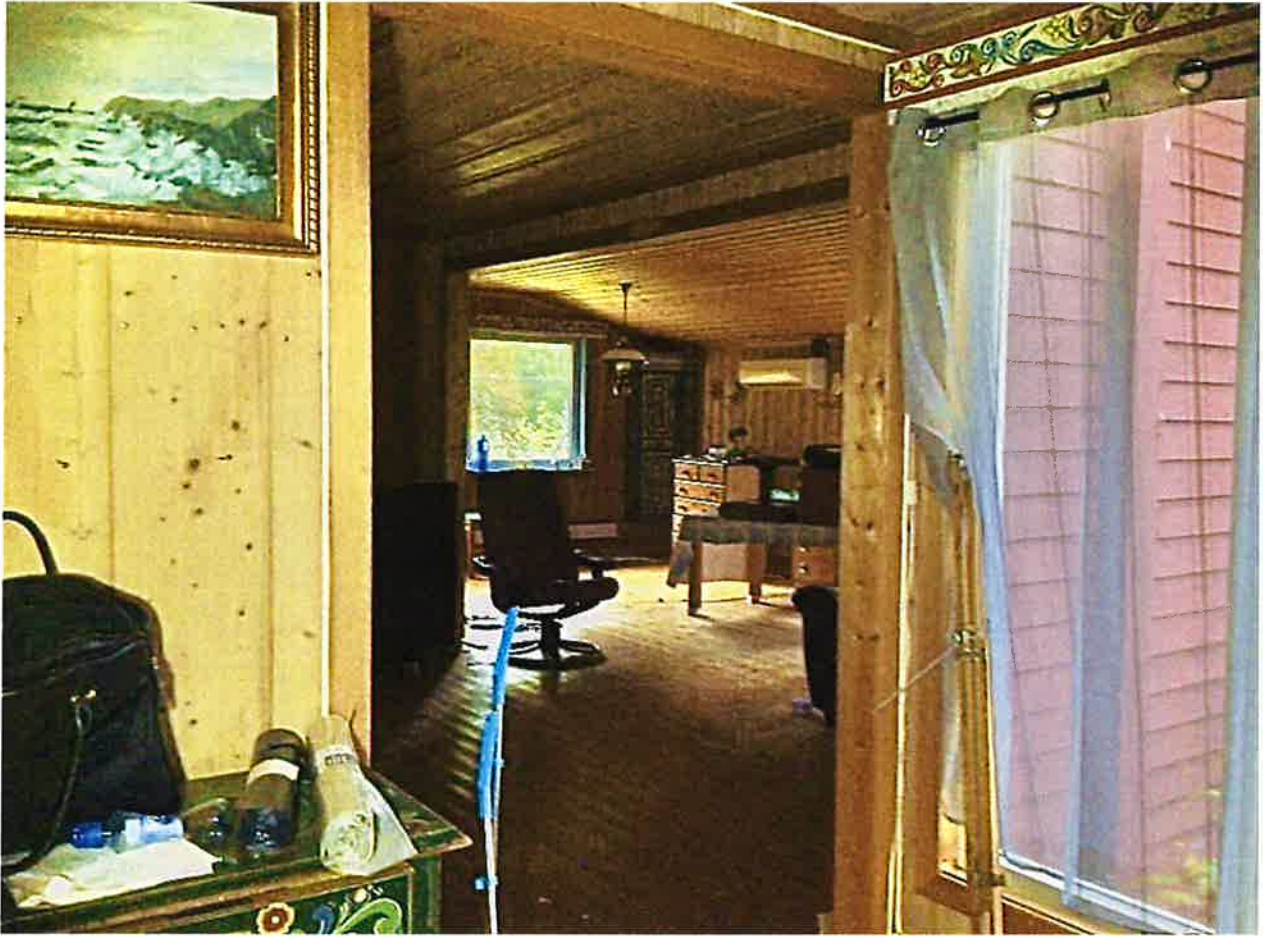
TUNET ADVOKAT OG EIENDOMSMEGLING
Advokatene Sagbakken og Grindstad

Tlf: 61 31 90 10 /95 24 03 72 Epost: karianne@tunet.as

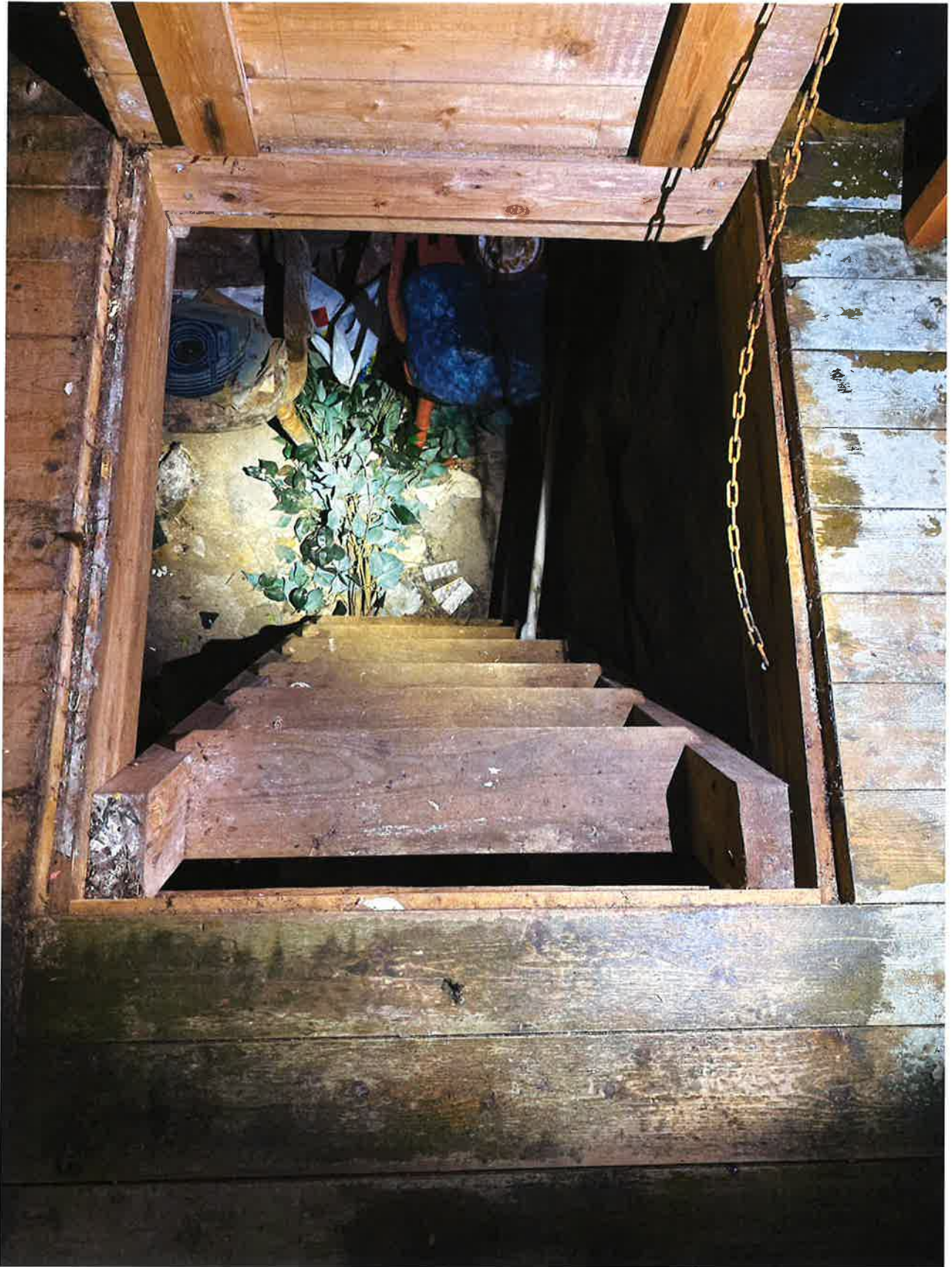












Eiendommen:

Fritidsbolig fra 1934 med enkel standard. Uthus og utebod.

Gnr og bnr:

Gnr. 73 bnr 7 i Gran kommune.
Eiet tomt.

Tomten er ikke målt opp. Det anbefales oppmåling for å konstatere størrelsen på tomten. Arealet ser ut til å være basert på stiplet åttekant på kartet. Eier opplyser at det skal gå en tomtegrense rett nedenfor stuevinduet.

Eiendommen ligger innenfor «Flom aktsomhetsområde» Se nærmere om dette i vedlagte opplysninger fra kommunen.

Hytta

Primærrrom iflg. takst: 91 kvm.

Loft er iflg takst ikke måleverdig.

Det foreligger ikke tegninger. Rombruk er derfor ikke vurdert.

Uthus: 6 kvm – ukjent byggeår.
Utebod: 5 kvm – ukjent byggeår.

Formuesverdi:

Antatt formuesverdi: kr 350 000,-

Renovasjon HRA:

Årlig utgifter renovasjon i 2023
kr 2 340,-.

Kommunale avgifter:

Årlig kommunale avgifter pr 01.01.2023
kr 2 601,-.

Eiendomsskatt i flg. opplysninger fra Gran kommune: kr 1 753-.

Adresse/ Beliggenhet

Adresse: Kjølvegen 189 2760 Brandbu.

Eiendommen ligger i området med spredt fritidsbebyggelse. Hytta ligger ca 6,1 km med bil fra Brandbu sentrum.

Akomst:

Følg Kjølvegen ca 5,6 km. Ta til høyere og følg deretter skogsbilveg i ca 0,5 km. Eiendommen er tilknyttet privat vei.

Parkering:

På eiendommen.

Takst:

Det har vært avholdt verditakst på eiendommen. Se vedlagte takst datert 28.09.2023

Eiendommens markedsverdi i følge taksten er kr 350 000,-

Taksten følger som vedlegg til salgsoppgaven.

Vannskade i 2019:

Eiendommen ble utsatt for omfattende vannskade i 2019. Vannskadene er ikke utbedret. Som vedlegg til salgsoppgaven følger skaderapport og referat utarbeidet for Gjensidige Forsikring.

Vann:

Iflg. eier antas det at vannforsyningen er fra privat borehull. Håndpumpe utenfor inngangen på hytta. Eier opplyser at vannet er gult, lukter vondt og kan ikke drikkes.

Avløp:

Hytta har ikke avløp. Om utslipp av gråvann fra hytta er av en slik karakter at terskelen i foruensningsloven er overskredet er ukjent. Ny eier oppfordres til å undersøke dette nærmere.

Oppvarming

Vedfyring, tre vedovner og varmpumpe. Eier opplyser om forbud om bruk av pipe og vedovn i stua. Foreligger usikkerhet om de øvrige pipene er godkjent

Tekniske installasjoner:

Skrusikringer med kursbetegnelse i sikringsskap.

Varmepumpe. Usikker på dens fungering.

Varmtvannsbereder. Defekt etter vannskade i 2019.

Vannpumpe i isolert kasserom utenfor. Vannrør i kobber. Avløpsrør i støpjern og plast.

Ukjent tilstand på det tekniske. Strøm er frakoblet og ikke testet på befaringdagen. Vann ble heller ikke testet da man ikke vet tilstanden på installasjonene etter vannskaden.

Bygningen utvendig:

Hytta er oppført med innkledd tømmer/laft. Krypkjeller/blindkjeller med jordgulv og stedvis støpt kjeller med lem. Gråsteinsmur, lettklinkerblokker og mur/betong med sparrestein. Stedvis åpent bjelkelag. Tak tekket med takshingel.

Hytta må anses som et totalrenoveringsprosjekt og rivning bør vurderes helt eller delvis. Generelt bærer hytta preg av maglende vedlikehold.

Standard generelt:

- Tak ved inngangen mangler understøttelse.
- Lekkasjer i vegg/tak over stuevindu og i/rundt stuevindu på loft.
- Pipene opplyses og ikke være godkjente.
- Store råteskader i bjelkelaget. Stedvis er disse skadene synlige. Mye mugg og sopp synlig fra undersiden.
- Omfattende vannskade i 2019 med stående vann i 1. etg. Skaden og utbedringstiltak er ikke iverksatt. Skader i gulv etter vannlekasjen.
- Opplyses om råteskader på gulv i dusjen.
- Skjevheter/setningsskader i hytta.
- Stedvis løse varmekabler på taket utvendig i nedkant.
- Eier har ikke kunnskap om noe av det tekniske, rør, pumper, o.l fungerer i hytta.
- Strømmen har vært og er avstengt.

Generelt:

Energimerket: G. Energiattest følger som vedlegg til salgsoppgaven.

Det er ikke foretatt radonmåling.

Brukstillatelse/Ferdigattest

Det foreligger ikke midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.

Heftelser:

Eiendommen overdras fri for pengeheftelser.

Opplysninger om eiendommens grunnbok, kart, m.m finnes på www.seeiendom.no

Eiendommen overtas med de eiendeler som står på eiendommen ved overtagelse. Det samme gjelder søppel. Eiendommen blir ikke ryddet og rengjort.

Innhold innvendig:

Kjeller:

Krypkjeller/ blindkjeller med jordgulv og stedvis støpt gulv i kjeller med lem.

1. etasje:

Gang, toalettrom, dusjrom, stue, kjøkken, stue, spisestue, soverom.

Loftsetasje:

Loftet. Ikke godkjent rømningsvindu.

Det er kun utarbeidet verditakst og den må ikke forveksles med tilstandsrapport.

Det anbefales å medbringe fagkyndig på visning.

For utfyllende informasjon og beskrivelser av eiendommen:

Se vedlagt takst, skaderapport og referat utarbeidet for Gjensidige Forsikring, samt opplysninger innhentet fra kommunen.

Reguleringsplaner i området:

For nærmere informasjon kontakt Gran kommune.

Kommuneplanens arealdel:

Kommuneplanens arealdel kan utleveres etter forespørsel.

Tvangssalg:

Salget av denne eiendommen er et tvangssalg. Advokat Karianne Grindstad er oppnevnt som tingrettens medhjelper og forestår salget.

Ved tvangssalg gjelder andre regler enn ved frivillig salg, blant annet gjelder særlige regler ved budgivning. For at et bud skal komme i betraktning må budet være bindende for byderen i minst 6 uker. Se også vedlagte budsjema vedrørende bindingstid. Kjøpesummen forfaller til betaling pr. fastsatt oppgjørsdag som vanligvis er 3 måneder regnet fra den dag medhjelperen forelegger bud m.m. for rettighetshaverne og tingretten. Betalingsplikten inntreer dog ikke før 2 uker etter at stadfestelseskjennelsen er rettskraftig. Tingrettens stadfestelse av et bud løser samtidig andre bydere fra sine bud.

Når et bud er stadfestet overtar kjøperen risikoen for eiendommen på oppgjørsdagen. Når kjøperen dessuten har betalt kjøpesummen eventuelt med tillegg av renter blir kjøperen eier av eiendommen. Når kjøpesummen er betalt og tingrettens stadfestelseskjennelse er blitt rettskraftig utsteder tingretten på begjæring fra kjøperen skjøte på eiendommen.

Ved tvangssalg har kjøperen begrensede muligheter til å påberope seg mangler ved eiendommen. Mangler kan bare påberopes dersom:

Eiendommen ikke er i samsvar med opplysninger om vesentlige forhold som medhjelperen har gitt om eiendommen, eller

medhjelperen har forsømt å gi opplysning om vesentlige forhold som denne måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få opplysninger om, eller

eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med og disse forhold kan antas å ha innvirket på kjøpet.

Kjøperen kan ikke heve kjøpet på grunn av mangler. Selv om prisavslag kreves, må kjøpesummen betales på oppgjørsdag.

Ved tvangssalg kan det ikke forventes at eiendommen er ryddet og vasket ved overtagelse. Dersom tidligere eier nekter å flytte er det kjøper som bærer kostnader tilknyttet en ev. tvangsfravikelse.

For nærmere informasjon om gjennomføring av tvangssalg se vedlagte budskjema.

Hvitvasking:

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering (hvitvaskingsloven) er megler pliktig til å gjennomføre kundekontroll av selger og kjøper, ev. rettighetshavere der kjøper opptrer på vegne av andre enn seg selv.

Ved mistenkelige transaksjoner er megler forpliktet til å rapportere til Økokrim. Med mistenkelig transaksjon menes transeaksjon som mistenkes å involvere utbytte fra straffbar handling eller som skjer som ledd i terrorfinansiering. Manglende mulighet for kundekontroll kan være forhold som gjør transaksjonen mistenkelig.

Kjøper forplikter seg til å legitimere seg og svare på de spørsmål som medhjelper ber om i anledning kjøpet av eiendommen.

Ved budgivning:

Ved bud må vedlagte budskjema benyttes og legitimasjon må fremlegges.

Overtagelse:

Se pkt. vedr. tvangssalg og opplysninger i budskjema

Omkostninger:

Dokumentavgift til Staten: 2,5% av kjøpesummen.

Tinglysningsgebyr for skjøte og hvert pantedokument: kr 585,-.

Grunnboksutskrift: kr 172,-.

Ut fra prisantydning på kr 350 000,- vil kjøpesum og omkostninger til sammen utgjøre kr 360 092,-.

Kontaktinformasjon medhjelper:

Advokat Karianne Grindstad

Lunnerlinna 26, 2730 Lunner

Postadr: Lunnerlinna 26 C, 2730 Lunner

Org. nr. 915 956 114MVA

Mob: 95 24 03 72

E- post: karianne@tunet.as



Lunnerlinna 26C, 2730 Lunner
 Telefon: 95240372
 Telefaks: karianne@tunet.as

Budet er gyldig frem til	
Dato	Klokkeslett

Undertegnede gir herved bud på følgende eiendom			
Adresse Kjølvegen 189		Postnr. 2760	Poststed Brandbu
Gnr. 73	Bnr. 7	Seksjonsnr.	Kommune Gran

Kjøpesum	
Beløp	Beløp med bokstaver

I tillegg kommer vanlige omkostninger (dokumentavgift, tinglysingsgebyr og eventuelt gebyr til forretningsfører) jf. salgsoppgaven. Meglerprovisjon betales av selger.

Finansieringsplan			
Disponibelt kontantbeløp. Beløpet må være fri egenkapital, dersom ikke annet er avtalt.			kr
Annet			kr
Låneinstitusjon	Referanse	Telefon	kr
Låneinstitusjon	Referanse	Telefon	kr
Låneinstitusjon	Referanse	Telefon	kr

Dersom overdragelsen er konsesjonspliktig, er det kjøperen som må søke konsesjon. Kjøperen vil være bundet selv om konsesjon ikke blir gitt. Hvilker det odell på eiendommen, har kjøperen risikoen for om odelsretten blir benyttet. Undertegnede bekrefter å ha fått opplysninger om eiendommen gjennom prospekt/salgsooppgave for eiendommen fra megler/advokat. Såfremt rettens medhjelper innen utløpet av den ovennevnte fristen gir melding om at budet er blant dem medhjelperen vil anbefale overfor saksøkeren, er budet bindende i ytterligere 6 uker, regnet fra utløpet av fristen.

Undertegnede er kjent med:

- at eiendommen selges etter reglene i tvangsfullbyrdelsesloven om tvangssalg, og at Lov om avhending av fast eiendom ikke gjelder ved tvangssalg.
- at det ikke blir skrevet kjøpekontrakt, men at dette bud, dersom det blir stadfestet av Namsretten, er bestemmende for rettigheter og plikter.
- at Namsrettens stadfestelse av budet kan påankes, at ankefristen er en måned regnet fra dato for Namsrettens stadfestelse, og at anke ikke medfører at forpliktelsene etter budet faller bort (med mindre stadfestelsen oppheves).
- at det gjelder særlige regler ved Namsrettens tvangssalg og at noen av de sentrale punkter er inntatt på den annen side av dette budskjema, som jeg/vi har lest.

Dersom Namsretten stadfester budet, gir undertegnede herved fullmakt til medhjelper Karianne Grindstad til å begjære skjøte utstedt i undertegnedes navn og utlevert til seg.

Budgiver(e)					
Navn (Budgiver 1)		Fødselsnr (11 siffer)	Navn (Budgiver 2)		Fødselsnr (11 siffer)
Telefon privat	Telefon arbeid	Mobil	Telefon privat	Telefon arbeid	Mobil
E-postadresse			E-postadresse		
Adresse			Postnr.	Poststed	

Underskrift	
Jeg/vi er innforstått med at budet er bindende og aksepterer de salgsvilkår som gjelder for salget.	
Sted og dato	
Underskrift, budgiver 1	Underskrift, budgiver 2

Før du innleverer bud. må nedenstående nøye gjennomgås:

Eiendommen selges i henhold til bestemmelsene i lov om tvangssalg ved medhjelper. Tvangssalg ved medhjelper er et alternativ til å selge en eiendom på tvangsauksjon. At eiendommen tvangsselges innebærer at det er Namsretten, og ikke eier av eiendommen, som tar beslutningene i salgsprosessen.

Det fremgår ikke av annonsen at en eiendom tvangsselges, men det skal opplyses om dette i salgsoppgraden. Medhjelper innhenter og kontrollerer de samme opplysningene om eiendommen som man får som kjøper ved et frivillig salg.

Opplysningene skal gis skriftlig av medhjelper før bindende avtale inngås. Dersom medhjelper av ulike årsaker ikke har klart å fremskaffe de lovbestemte opplysninger om eiendommen, skal det opplyses om grunnen til at de ikke er fremskaffet.

Vær nøye når du besiktiger eiendommen. Ta gjerne med en bygningskyndig. Det kan være fornuftig å få avholdt en tilstandsrapport. En slik tilstandsrapport er en gjennomgang av eiendommens bygningsmessige standard.

Hovedregelen er at en eiendom som kjøpes på tvangssalg overtas i den stand den befinner seg. Bestemmelsene i avhendingsloven gjelder ikke, hvilket innebærer at reklamasjonsmulighetene er begrenset. Kjøper kan ikke heve kjøpet, men kan kreve prisavslag i følgende tilfeller:

- eiendommen er ikke i samsvar med opplysninger om vesentlige forhold som medhjelper har gitt, eller
- medhjelper har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som denne måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, eller
- eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med, og disse forhold kan antas å ha hatt innvirkning på kjøpet.

Oppnås det ikke enighet om prisavslag, må kjøper eventuelt gå til søksmål mot den eller de av kreditorene som har fått den del av kjøpesummen som det kreves prisavslag for.

Kjøpesummen må betales selv om det kreves prisavslag, men kjøper kan kreve at beløp tilsvarende det beløp det kreves prisavslag for ikke utbetales til kreditorene før saken er avgjort. Namsretten kan avvise krav om tilbakeholdelse der Namsretten finner dette åpenbart grunnløst. Dersom hele eller deler av eiendommen er bortleid, overtar kjøper tidligere eiers rettigheter og forpliktelser.

I hovedsak skjer budgivingen på samme måte som ved et ordinært salg. Men budgiver bør merke seg følgende:

- Medhjelper sender ikke inn bud til Namsretten fortløpende, men har plikt til å avvente dette inntil et bud som er tilnærmet markedspris innkommer.
- Det gjelder spesielle frister for bindingstiden for budet. Vanligvis er denne minimum 6 uker for fast eiendom og 3 uker for kjøp av andelsleiligheter. Fristen kan imidlertid settes ned til to uker i en del tilfeller. Rådfør deg med medhjelperen!
- Bud med finansieringsforbehold vil normalt ikke bli anbefalt stadfestet før finansieringen er ordnet.
- Det er ikke anledning til å ta forbehold om konsesjon eller odelsløsning, kjøper må selv ta risikoen for utfallet.

Medhjelper formidler kun budene mellom partene. Medhjelper kan ikke akseptere bud. Medhjelper forelegger budet for saksøkeren (vedkommende som har forlangt at eiendommen skal tvangsselges) og andre rettighetshavere. Medhjelper anbefaler saksøker å begjære et bud stadfestet. Saksøker plikter ikke å rette seg etter medhjelpers anbefaling, og saksøker kan også trekke saken tilbake helt frem til budet er stadfestet av Namsretten. Dette kan f.eks. skje i tilfeller der saksøkte ordner opp i gjeldsforholdet før stadfestelse skjer.

Når Namsretten har stadfestet budet, har partene en måneds ankefrist på avgjørelsen. Budgiver må være oppmerksom på at selv om Namsretten stadfester et bud innen fristen, kan det ta noe tid å få Namsrettens meddelelse av stadfestelsen. Anken kan som hovedregel ikke begrunnes med innvendinger som ikke har vært fremsatt overfor Namsretten før kjennelsen ble avsagt. Det stadfestede budet er bindende for byderen selv om stadfestelsen påankes og det tar tid før anken blir avgjort. Blir stadfestelsen opphevet, er byderen fri.

Det er viktig å merke seg at det ikke opprettes kjøpekontrakt. Det er det stadfestede budet som trer i stedet for kontraktsdokumentet.

Det er spesielle regler for hvorledes oppgjøret skal foretas ved tvangssalg. Oppgjør skal skje på en bestemt oppgjørsdag. Oppgjørsdagen er vanligvis tre måneder etter at medhjelperen har forelagt et bud for Namsretten for stadfestelse. Betaler ikke kjøper på oppgjørsdag påløper det renter i henhold til bestemmelsen i tvangssalgloven § 11-27.

Er eiendommen fraflyttet, kan medhjelperen dersom kjøper ønsker det, tillate at overtagelse skjer før oppgjørsdato. Skal eiendommen overtas før oppgjørsdato må hele kjøpesummen betales av kjøper før innflytting kan skje. Eventuell innflytting før ankefristens utløp skjer på kjøpers risiko.

Dersom en anke ikke er avgjort før oppgjørsdagen inntre, forskyves betalingsplikten. Kjøper må velge mellom å betale kjøpesummen på oppgjørsdato eller betale renter i henhold til bestemmelsene i tvangssalglovens § 11-27 frem til betalingsplikten inntre.

Når kjøper er blitt eier, plikter saksøkte (tidligere eier) og hans husstand å fraflytte eiendommen. Flytter ikke saksøkte frivillig når kjøperen skal overta eiendommen, kan kjøper uten gebyr kreve utkastelse etter at kjøperen har innbetalt kjøpesummen. Kjøper blir ansvarlig for eventuelle sideutgifter f.eks. til bortkjøring og lagring av inventar. Begjæring om utkastelse kan sendes Namsmannen i det distrikt eiendommen er.

Når kjøper er blitt eier og stadfestelseskjennelsen er rettskraftig, vil Namsretten utstede skjøte som skal tinglyses på eiendommen. Vanligvis vil medhjelper forestå oppgjøret, og i den forbindelse be om en fullmakt fra kjøperen til å motta skjøtet fra Namsretten for tinglysing.

Når tvangssalgsskjøtet tinglyses, blir samtlige pengeheftelser som forrige eier hadde på eiendommen, og som kjøperen ikke skal overta, slettet. Ved erverv av en andelsleilighet vil medhjelper sørge for at adkomstdokumentene blir tiltransportert den nye eieren.

Ovenstående er basert på hovedreglene for tvangssalg ved medhjelper i tvangssalgloven.

Fremstillingen er ikke uttømmende.

Bestemmelsene finnes i kap 11 og kap 12 i lov om tvangssalg av 26. juni 1992.

Verditakst

Kjøelvegen 189, 2760 BRANDBU

GRAN kommune

gnr. 73, bnr. 7

Markedsverdi

350 000

Areal (BRA): Fritidsbolig 91 m², Uthus 6 m², Utebod 5 m²



Befaringsdato: 18.09.2023

Rapportdato: 28.09.2023

Oppdragsnr.: 14001-1400

Referansenummer: UY6396

Autorisert foretak: Haagensen Takst



Gyldig rapport
28.09.2023

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Haagensen Takst ble etablert i år 2016 av Einar Haagensen, og har siden den gang vært markedsledende på Hadeland. Einar er godkjent takstingeniør i Norsk Takst og utfører i hovedsak tilstandsrapporter, verditakster, næringstakster og div. andre oppdrag. Han er også utdannet tømremester og har lang erfaring fra byggebransjen. Norsk Takst er den største takseringsorganisasjonen i Norge. Som medlem er man underlagt strenge kvalitetskrav når det gjelder både bakgrunn, utdanning, forsikringsordninger og årlig etterutdanning. Einar er født og oppvokst på Hadeland og har solid kunnskap og innsikt i eiendomsmarkedet.



Einar Haagensen
Uavhengig Takstingeniør
28.09.2023 | BRANDBU

Haagensen Takst
Markakleiva 11
417 55 537

Rapportansvarlig

Einar Haagensen
Uavhengig Takstingeniør
einar@haagensentakst.com
417 55 537

Konklusjon og markedsvurdering

Formål med takseringen: Salg

Hovedbyggets bruksareal/P-ROM

91 m²/91 m²

Fritidsbolig: 3 Gang, Toalettrom, 2 Soverom, Stue, Kjøkken, Dusjrom

Andre bygg: Uthus, Utebod

Bruksareal andre bygg: 11 m²

Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.

Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi

Kr 430 000

Teknisk verdi er kostnaden med å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, tilstand/ svekkelser og forskriftsmangler.

Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.

Markedsverdi

Kr 350 000

Markedsverdi er en vurdering av hva verdien er i det åpne boligmarkedet på vurderingstidspunktet.

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Markedsverdi

350 000

Konklusjon markedsverdi

350 000

Markedsvurdering

Det er beskrivelser og utregninger i dette takstdokumentet som ligger til grunn for fastsettelse av markedsverdien. Markedsverdien (normal salgsverdi) er eiendommens salgsverdi på takseringsdagen basert på et frivillig salg mellom aktsomme og opplyste parter etter en normal markedsføringsperiode. Markedsverdien er satt ut i fra det som etter takstmannens skjønn kan forventes i dagens marked slik den fremstår på befaringstidspunktet; beliggenhet, standard, størrelse og tilstand tatt i betraktning.

Siden hytta i beste fall fremstår som moden for total rehabilitering og med behov for store utbedringer, er markedsverdien vurdert forholdsvis lavt i forhold til sammenligningsgrunnlaget.

Det er viktig å presisere at det er få sammenlignbare objekter i området, noe som medfører at sammenligningsgrunnlagene under ikke er spesielt gode.

Sammenlignbare salg

EIENDOM	SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESgj.	TOTALPRIS	M ² PRIS
1 Thorstein Treholts veg 67 ,2760 BRANDBU 0 m ² 0 0 sov	21-09-2021	0	850 000	0	850 000	0
2 Rundenvegen 34 ,2760 BRANDBU 63 m ² 1850 2 sov	22-08-2023	1 100 000	1 000 000	0	1 000 000	15 873
3 Rundenvegen 22 ,2760 BRANDBU 55 m ² 1937 2 sov	03-08-2020	790 000	800 000	0	800 000	14 545
4 Hennungvegen 28 ,2760 BRANDBU 39 m ² 1969 1 sov		500 000	0	0	0	12 821
5 Rundenvegen 96 ,2760 BRANDBU 66 m ² 1967 2 sov	26-06-2023	690 000	700 000	0	700 000	10 606
6 Eggelinna 267 ,2760 BRANDBU 38 m ² 1959 1 sov	05-09-2021	0	360 000	0	360 000	9 474

Om sammenlignbare salg

Utvalget er i utgangspunktet basert på likhetskriterier i forhold til den takserte boligen, men merk at det likevel kan være betydelige forskjeller i eksempel byggeår, arealer, soverom, beliggenhet, solforhold, utsyn mm. I tillegg vil det også kunne være store forskjeller i teknisk standard på de sammenlignbare boligene. Utvalget vil også kunne inneholde omsetningspriser som går vesentlig tilbake i tid. De ovennevnte forskjeller vil derfor være vurdert av takstmann og korrigert for i fastsettelsen basert på en skjønnsmessig vurdering av markedsverdi.

Beregninger

Årlige kostnader

Opplysninger om offentlige avgifter er ikke innhentet eller beregnet.	Kr.	0
Forsikringspremie estimert av takstmannen.	Kr.	5 000
Renovasjon	Kr.	2 340
Vedlikeholdskostnader estimert av takstmannen.	Kr.	20 000
Sum Årlige kostnader (Avrundet)	Kr.	27 500

Teknisk verdi bygninger

Fritidsbolig

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	2 300 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 2 100 000
Sum teknisk verdi - Fritidsbolig	Kr.	200 000

Uthus

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	120 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 100 000
Sum teknisk verdi - Uthus	Kr.	20 000

Utebod

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	20 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 10 000
Sum teknisk verdi - Utebod	Kr.	10 000
Sum teknisk verdi bygninger	Kr.	230 000

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

Normal tomteverdi	Kr.	200 000
Beregnet tomteverdi	Kr.	200 000

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)	Kr.	430 000
--	------------	----------------

Arealer

Fritidsbolig

Etasje	Bruksareal BRA m ²			Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
	Totalt	P-ROM	S-ROM		
Loft	0	0	0		
1. etasje	91	91	0	Gang , Gang 2, Toalettrom , Soverom , Dusjrom, Stue , Kjøkken , Soverom 2, Gang 3	
Kjeller	0	0	0		
Sum	91	91	0		

Kommentar

Arealet på loftet er ikke måleverdig.
Loftet er brukt til å sove i, og her er det ikke godkjent rømningsvindu.

Lovlighet

Byggetegninger og krav for rom til varig opphold

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar: Siden det ikke foreligger tegninger er ikke rombruken vurdert.

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

Ja Nei

Kommentar: Målt takhøyde på 1,86 m - 2,30 m (1. etasje).

Uthus

Etasje	Bruksareal BRA m ²			Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
	Totalt	P-ROM	S-ROM		
Etasje	6	0	6		Bod
Sum	6	0	6		

Arealet i denne boligen er vanskelig eller umulig å måle opp helt nøyaktig på grunn av utforming/innredning av rom/bygningskonstruksjoner.
Arealet er fastsatt omtrentlig og skjønnsmessig.
Meget begrenset adkomst medførte begrenset oppmåling. Avvik må regnes som sannsynlig. Det er kun rom til høyre som delvis er måleverdig, resten av bygget har for lav takhøyde.

Lovlighet

Byggetegninger og krav for rom til varig opphold

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar:

Kommentar:

Utebod

Bruksareal BRA m²

Etasje	Totalt	P-ROM	S-ROM	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
Etasje	5	0	5		Bod
Sum	5	0	5		

Lovlighet

Byggetegninger og krav for rom til varig opphold

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar:

Kommentar:

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
18.9.2023	Einar Haagensen	Takstingeniør
	Advokat Karianne Grindstad	Rekvirent
		Eier

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3446 GRAN	73	7		0	0 m ²	Eiendomsverdi.no og Kommunekart.com	Eiet

Adresse

Kjølvegen 189

Hjemmelshaver

Korsmoe Leila

Kommentar

Tomten er ikke oppmålt. Det er derfor usikkert tomteareal, og det anbefales oppmåling for å konstatere størrelsen på tomta siden arealet kun ser ut til å være basert på stiplede åttekant på kartet. Eier opplyser at det skal gå en tomtegrense rett utenfor stueveggen på hytta på nedsiden.

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendom beliggende i Kjølvegen 189, 2760 Brandbu i Gran Kommune.

Adkomstvei

Eiendommen er tilknyttet privat vei.

Tilknytning vann

Eier opplyser om at vannet er gult, lukter vondt og ikke kan drikkes, og hun antar at vannforsyningen stammer fra borehull. Det er også en håndpumpe utenfor inngangen. Dette bør undersøkes nærmere.

Tilknytning avløp

Hytta har ikke avløp. Utslipp av gråvann fra fritidsbolig regnes normalt som forurensning uten nevneverdig skade eller ulempe og trenger ikke utslippstillatelse. I konkrete tilfeller vil imidlertid gråvann kunne inneholde forurensning av en slik karakter at terskelen i forurensningsloven er overskredet. Her er det ukjent hvordan dette er løst, og det er dusj, kjøkken og vasker med utslipp i hytta. Dette anbefales undersøkt nærmere.

Regulering

Ikke regulert.
Kommuneplan KP2017, arealformål/arealbruk er spredt fritidsbebyggelse.

Om tomten

Hagen er nedgrodd, og det er en del beitedyr i hagen fra mai-september. Det er også mye søppel på tomten, dette blir ikke fjernet av eier.

Tinglyste/andre forhold

Kommunale opplysninger anbefales innhentet siden disse kan inneholde relevante opplysninger og avvik.

Det er en del søppel og lagrede gjenstander i alle bygninger, dette blir ikke fjernet av eier.

Siste hjemmelsovergang

Kjøpesum	År	Type
50 000	2016	Gave

Bygninger på eiendommen

Fritidsbolig



Anvendelse

Fritidseiendom

Byggeår

1934

Kommentar

Eiendomsverdi.no

Standard

Enkel standard.

Hytta må ansees som et totalt rehabiliteringsprosjekt, og rivning helt eller delvis bør vurderes siden det er veldig mange forhold som må utbedres her. Meget store oppgraderinger/utbedringer må i beste fall påregnes.

- Generelt bærer hytta preg av manglende vedlikehold.
- Taket ved inngangen mangler understøttelse.
- Det er registrert lekkasjer i vegg/tak over stuevindu og i/rundt vindu på loftet.
- Pipene opplyses å ikke være godkjente.
- Eier opplyser om store råteskader i bjelkelaget. Stedvis er disse skadene synlige, og det er også mye mugg/sopp synlig fra undersiden. Det har vært en omfattende vannskade i hytta med stående vann i 1. etasje, og skaden + utbedringstiltak er ikke utbedret. Skjevheter registrert.
- Råteskader opplyst i gulvet i dusjen.
- Skader i gulv etter vannlekkasje.
- Det er registrert skjevheter/setningsskader i hytta.
- Stedvis løse varmekabler på taket i nedkant.
- Eier vet ikke om noe av det tekniske eller rør, pumper osv. virker i hytta, og strømmen har vært og er avstengt.

Potensielle kjøpere må lese skaderapport og referat som blir vedlagt salgsprospektet. Her er det beskrevet omfang og risiko vedrørende at hytta har stått uten utbedringer etter vannskade, og konsekvensene av dette.

Vedlikehold

Begrenset inspeksjon. Rapporten er en ren verditakst og må ikke forveksles med en tilstands/boligsalgsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Dette medfører at det kan være og trolig er store skader/mangler ved eiendommen som ikke fremkommer i taksten. Det anbefales nærmere undersøkelser/tilstandsrapport av fagkyndig.

Utvendige forhold

Hytta er oppført med innkledd tømmer/laft og tradisjonelt bindingsverk.

Utvendig kledning av malt liggende panel.

Salet takkonstruksjon oppført med sperrer av tre, stedvis oppført som mønet skråtak.

Taket er tekket med takshingel.

Takrenner-og nedløpsrør av plast.

Vindskier i tre.

Toppbord i tre med beslag.

Ukjent drenering fra byggeår.

Krypkjellere/blindkjellere med jordgulv og stedvis støpt gulv i kjeller med lem.

Grunnmur med gråsteinsmur, lettklinkerblokker og mur/betong med sparrestein. Stedvis åpent bjelkelag.

Malte trevinduer med 2-lags isolerglass.

Malt verandadør med 2-lags isolerglass.

Enkel ytterdør i tre med innfelt glass.

Utvendig tretrapp med rekkverksbord i tre.
Håndpumpe og borehull.

Eiendommen ligger innenfor "Flom aktsomhetsområde".



Innvendige forhold

Innvendige gulvoverflater bestående av gulvbelegg, tregulv og støpt gulv stedvis i kjelleren under lem.
Innvendige veggoverflater bestående av panel, laft og gråsteinsmur i kjelleren.
Himlinger bestående av panel, malt panel og stubbeloft.
Etasjeskiller i tre.
Enkel tretrapp med tette trinn mellom 1. etasje og loft.
Tre piper i fritidsboligen (eier opplyser om forbud om bruk av pipe i stua).
Tre vedovner.
Malte dører i tre og dør med innfelt glass.



Tekniske installasjoner

Varmtvannsbereder på 116 liter (2015). Eier opplyser om at denne er skadet/defekt.

Vannrør i kobber.

Vannpumpe i isolert kasserom ute.

Trykktank (2001).

Avløpsrør i støpejern, pel og plast.

Sikringsskap med skrusikringer og kursbetegnelse. Hovedinntak med skrusikringer.

Naturlig ventilasjon.

Varmepumpe luft-til-luft.

Ukjent tilstand på det tekniske, da strømmen ikke var påkoblet og vann er ikke testet på befaringsdagen siden man ikke vet tilstanden på installasjonene etter vannskaden.



Spesialrom

Toalettrom:

Innvendige gulvoverflater bestående av tregulv.
Innvendige veggoverflater bestående av panel.
Himlinger bestående av panel.

Sanitærutstyr:

Servant med 1-greps blandebatteri.

Enkel doløsning (eier opplyser om at det blir brukt en bøtte som plasseres direkte i doløsningen, som man tømmer i utedoen etter behov.

Ventilasjon:

Naturlig.

Dusjrom:

Innvendige gulvoverflater bestående av tregulv og gulvbelegg.
Innvendige veggoverflater bestående av panel og baderomsplater.
Himlinger bestående av panel.

Sanitærutstyr:

Servant med 1-greps blandebatteri.

Dusjhjørne.

Ventilasjon:

Naturlig.



Kjøkken

Plassbygd kjøkken i tre med belegg på benkeplate.
Vannkran med 1-greps blandebatteri.
Nedfelt utslagsvask.



Tilbygg / modernisering

1958

Bygget på.

Uthus



Anvendelse

Lagring/oppbevaring/utedo

Byggeår

Kommentar

Ukjent byggeår.

Standard

Meget enkel standard.

Vedlikehold

Meget begrenset inspeksjon. Bygget er gammelt og bærer preg av manglende vedlikehold og oppgraderinger. Svikt og lekkasje registrert i taket.

Rapporten er en ren verditakst og må ikke forveksles med en tilstands/boligsalgsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Dette medfører at det kan være skader/mangler som ikke fremkommer i taksten. Det anbefales på generelt grunnlag nærmere undersøkelser.

Beskrivelse

Enkelt uthus oppført i trekonstruksjoner.

Utvendig kledning av malt tømmermannspanel.

Pulttak med tekket med papp.

Vindskier i tre.

Toppbord i tre med beslag.

Tregulv.

Enkel fundamentering på stein, lettklinkerblokker og stedvis pilarer i asbest.

Utebod



Anvendelse

Lagring/oppbevaring

Byggeår

Kommentar

Ukjent byggeår.

Standard

Meget enkel standard.

Vedlikehold

Meget begrenset inspeksjon. Bygget er gammelt og bærer preg av manglende vedlikehold og oppgraderinger.

Rapporten er en ren verditakst og må ikke forveksles med en tilstands/boligsalgsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Dette medfører at det kan være skader/mangler som ikke fremkommer i taksten. Det anbefales på generelt grunnlag nærmere undersøkelser.

Beskrivelse

Enkel utebod oppført i trekonstruksjoner.
Utvendig kledning av malt tømmermannspanel.
Pulttak teknet med takpapp.
Vindkier i tre.
Toppbord i tre.
Enkel fundamentering på lettklinkerblokker og på bakken.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Rekvirent	18.09.2023	Eier har gitt opplysninger om utførte arbeider, årstall og eventuelt andre relevante forhold. Eier har lest gjennom og godkjent rapportutkastet.	Gjennomgått	0	Nei
Eiendomsverdi.no	11.09.2023		Gjennomgått	0	Nei
Skaderapport	28.09.2023	Datert 06.12.2019	Gjennomgått	0	Nei
Referat skaderapport	28.09.2023	Datert 13.12.2022	Gjennomgått	0	Nei

Verditakstens avgrensninger

Forutsetning

Generelt

Takstmannen baserer sine vurderinger og konklusjoner på eiendommens tilstand slik den var under befaringen og etter en visuell befaring. I en verditakst vurderer takstmannen bare de delene av bygningen som er synlige og som er lett tilgjengelig. Hvis ikke annet er nevnt i rapporten har takstmannen ikke åpnet konstruksjoner, boret hull, målt fukt eller gjort andre målinger. Møbler, tepper, badekar, dusjkabinett, hvitevarer og andre gjenstander er ikke flyttet på. Bygningsdeler over terrenget er undersøkt fra bakken. Hvis ikke annet fremgår har takstmannen ikke gjennomgått bygningsmyndighetenes arkiver for boligen. Kunden har ikke fremlagt tegninger og ferdigattest for takstmannen med mindre annet er oppgitt. Takstmannen undersøker ikke eller tar ikke stilling til om boarealet er godkjent.

En verditakst angir eiendommens verdi og beskriver ikke byggets tekniske tilstand. En verditakst er ikke en tilstandsanalyse og beskriver derfor ikke alle skader eller mangler ved eiendommen. Norsk takst anbefaler at du bruker en Boligsalgsrapport eller en Tilstandsrapport med verditakst ved boligsalg. Slike takster gir en analyse av boligen, dens tilstand og vedlikehold, og beskriver avvik fra teknisk forskrift og normale forventninger om slitasje, elde og løsninger som ikke samsvarer med dagens forventninger.

Kunden skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil eller mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør du kontakte takstmannen for ny befaring og oppdatering.

Arealberegninger for boenheter

Verditaksten er utført etter Takstbransjens retningslinjer for arealmåling og Norsk Standard 3940, Areal- og volumberegninger av bygninger, med veiledninger. Hvis det er motsetning mellom disse, gjelder Takstbransjens retningslinjer.

Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttende vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være målbart, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. Samlet BRA for et plan eller en bruksenhet er P-ROM og S-ROM til sammen. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. P-ROM er bruksareal av primærdelen. Vegger mellom P-ROM måles som P-ROM. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom.

Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for takstmannens valg av arealkategori. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som S-ROM.

Markedsverdi

Markedsverdi er hva en kjøper vil betale for boligen i et åpent marked. Markedsverdien finner man ved å sammenligne med andre solgte boliger i samme område. Eksakt markedsverdi vet man først når boligen er solgt. I markedsverdien gjør takstmannen et fradrag for blant annet elde, slitasje og løsninger som ikke samsvarer med dagens forventninger, se teknisk verdi.

Teknisk verdi

Teknisk verdi er hva det koster å oppføre tilsvarende bygg på tilsvarende tomt. Beregningen baseres på dagens lover, forskrifter og byggekostnader. I verdien gjøres det fradrag for alder, slitasje, byggkonstruksjoner som ikke er i orden, avvik fra dagens forskrifter, gjenstående arbeider mv.

Personvern

Norsk takst, takstmannen og takstforetaket behandler personopplysninger som takstmannen trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvermerkling med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvermerkling/

Deling av personopplysninger for tryggere bolighandel og mulig reservasjon

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysningene fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre tilstøtende bransjer. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvermerkling/reservasjon/

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra takstrapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her:

samtykke.vendu.no/VA6517

Takstmannens rolle


Rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i boligbransjen. Se nærmere om kravene til god takseringsskikk i Norsk taksts etiske retningslinjer på www.norsktakst.no

Reklamasjonsnemda for takstmenn

Er du som forbruker misfornøyd med takstmannens arbeid eller opptreden ved taksering av bolig og fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon.

Skaderapport

Informasjon om skaden	
Skadenummer	87104079,2
Forsikringsselskap / Saksbehandler	GJENSIDIGE FORSIKRING ASA / Inger Lise Birkeland
Kunde / Forsikringstaker	Leila Korsmo Trondheimsvegen 513 2092 Minnesund
Forsikringstype	Hus
Forsikringsform	Hytte - BTA: Fullverdi, 2.812.711
Egenandel	4000 - A
Skadestedets adresse	Kjølvegen 189 2760 Brandbu
GNR/BNR	73/7
Kommune	0534 Gran
Kontaktperson	
Skadedato	04.12.2019
Besiktigelsesdato	06.12.2019



Personer til stede			
Navn	Rolle	Mobiltelefon	E-post
	Forsikringstaker		
Ingar Elstad	Inspektør Recover Nordic AS	94881862	iel@recover.no

Beskrivelse av bygning og/eller skadet objekt			
Bygningstype	m ²	Bygningsår	Gjennomførte oppgraderinger/oppussing
	90	1934	Originalt tømmer Hytte som er bygget på ca 1958

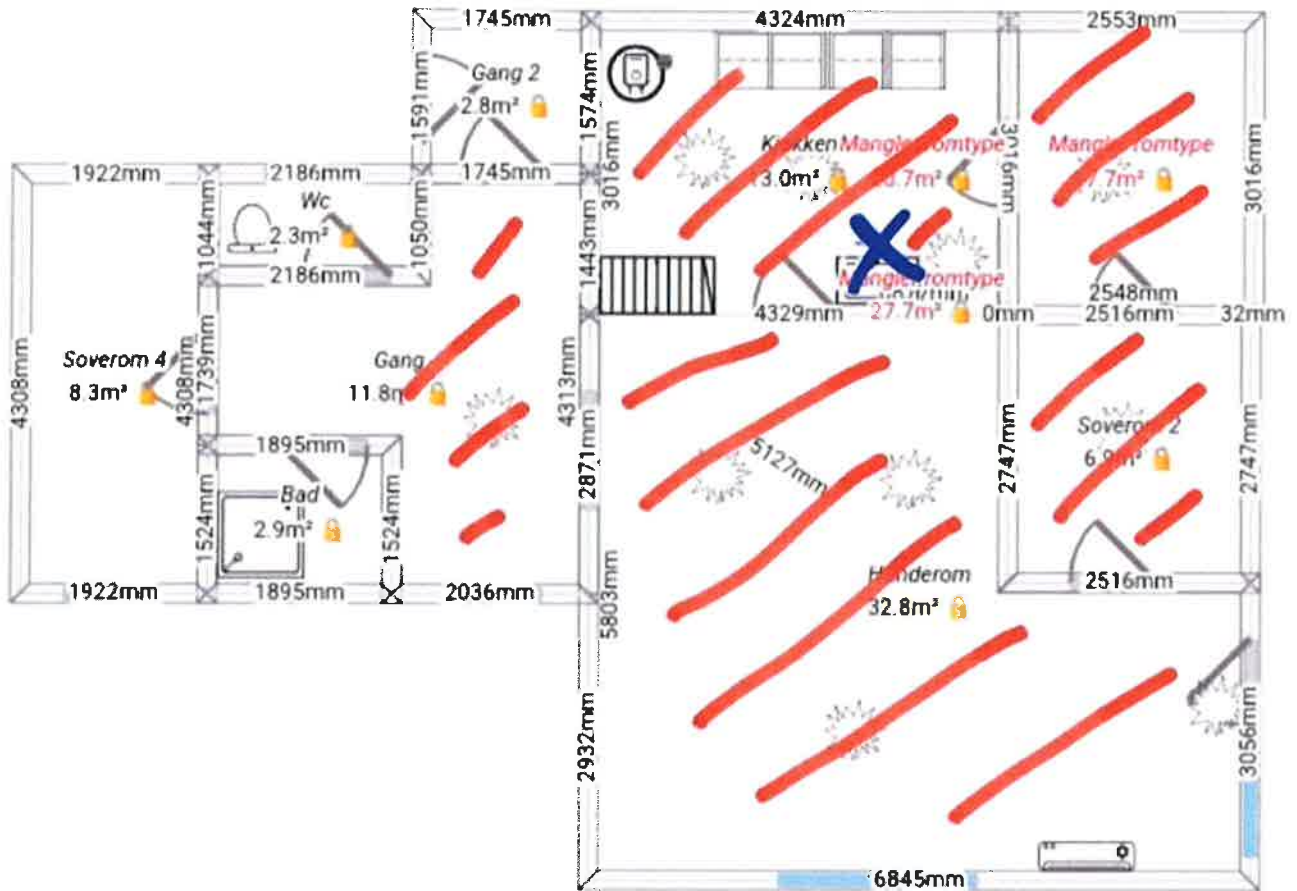
Øvrig informasjon om objektet

Eldre tømmerhytte fra 1934, bygget på i ca 1958. Hytten fremstår som noe slitt. Vannpumpe i isolert kasserom ute. Trykktank og vvb inne i hytten. Plassbygd kjøkken innredning. Kjeller under eldre del av hytten med mye materialer og innbo.

Beskrivelse av skadet løsøre

Objekt	Verdi
--------	-------

Planskisse



Rødt markerer skadeomfanget
Blått markerer skadested

Skadeområdets dimensjoner (mm) etter rom

Rom	L (mm)	B (mm)	H (mm)	m ²	Gulv	Vegg	Tak	Øvrig informasjon
-----	--------	--------	--------	----------------	------	------	-----	-------------------

Arsak til skade

Type skade

- Vannlekkasje Brann Innbrudd Ytre påvirkning
 Glass Natur Øvrige:

Installasjon

A. Vannrør innvendig åpent

Kilde

D. Rørdel/skjøt, kupling, sluk

Årsak

Annen eller ukjent

Hva forårsaket skaden, og hvorfor?

Montert vann ledning og kobling i 2015 etter frost skader på rør. Denne har koblingen har hoppet av og vann har sprutet ut og rent utover rom og stue. Usikker på om stømmen kan ha gått og kommet på igjen slik at vanntrykket har blitt for høyt, eller om det kan ha vært frost på et eller annet tidspunkt.



Kobling på kaldtvann kobberrør har hoppet av.

Regressopplysninger

Nei

Vannkobling kan ha løsnet under trykk eller frost. Vil ha en rørlegger på befaring for å få en faglig vurdering om skadeårsak.

Skadeomfang

Gulver i stue, gang, 2 rom og kjøkken har fått store vannskader. Noe opptrekk av vann i tømmerveggene og panelvegger i stue. Plassbygd kjøkken innredning er klissvått. Stubbloft under stue er veldig vått, samt ned i kjeller fra et soverom.

Dører innvendig har slått seg og går tregt. Plass bygde skaper på 2 rom som også har opptrekk av fukt. Verandadør ut til hagen har svellet og går tregt.

Reparasjonsbehov

Sanering

Sanering av berørte områder. Sanering for tilkomst riv i kjeller.

Riving

Riving av berørte områder og flater

Tømrerarbeid

Oppbygging av berørte områder og flater

Rørarbeid, innvendig

Demont rørapplegg for riv kjøkken. Remontere etter oppbygging

Elektrisk arbeid

Demontere el langs gulv og remontere

Spesielle betingelser: Eventuelle tillegg, feil og mangler kan komme til forsikringstaker og evt forsikringselskap

Igangsatte arbeider

Befaring kartlegging , fuktmåling og kartlegging

Beboelighet

Beboelighet: Nei

Tap av husleieinntekter / tap av egen bolig (markedsverdi) per mnd.: 0 NOK

Annen info:

Beskrivelse av avtale med kunde

Kontanttilbud:

Annen info: Kunde er informert om kontant oppgjør. Ønsker muligens tilbud på kontant oppgjør

Oppsummering

Kobling under benkeskap som har løsnet eller flydd ut. Usikker på årsak, muligens kan det har vært strømbrydd og

vannet kommet på igjen med fullt trykk. En annen mulighet kan være frost, men ser ikke noe tegn til dette på kobberrøret pr nå. Ønsker en rørlegger som evt kan ta en befaring og gi sin faglige vurdering. Har ringt leverandørkontroll men de var steng for dagen.

Bilder av stedet



Oversikt kjøkken



Oversikt kjøkken



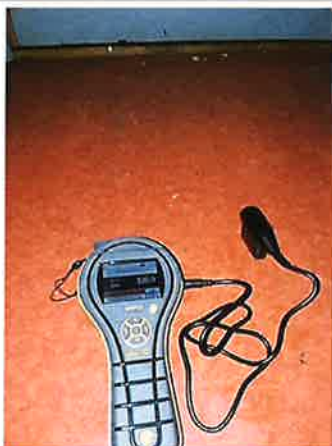
Oversikt kjøkken



Oversikt kjøkken



Rh temp kjøkken



Fuktmåling kjøkken



Fuktmåling benkeskap kjøkken



Oversikt i benkeskap hvor kobling har løsnet



Oversikt vannrør til ned under benk



Oversikt vannrør og inn i høyskap



Oversikt vannrør inni høyskap på kjøkken



Oversikt vannrør i mellom gang



Oversikt vannrør i mellom gang



Oversikt trykktank og vvb



Oversikt el til vin og trykktank



Oversikt ved trykktank ned mot gulv



Oversikt rør fra vvb



Oversikt rør fra vvb



Fuktmåling mellom gang ved vvb



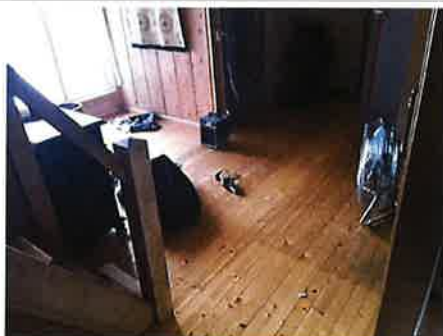
Oversikt mellom gang mot kjøkken



Fuktmåling gang



Oversikt mellom gang



Oversikt mellom gang

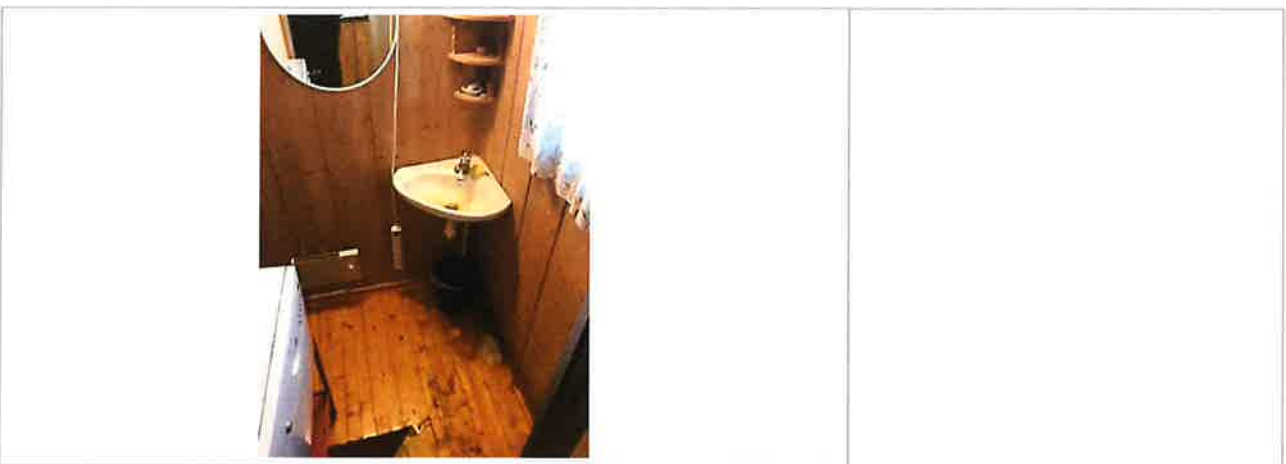
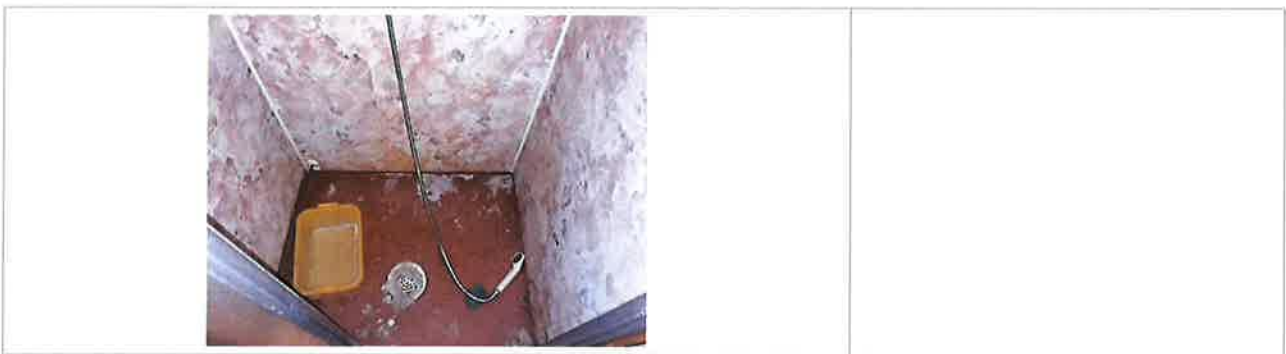


Oversikt mellom gang



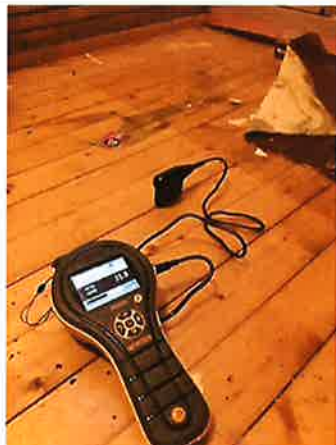
Oversikt mellom gang







Fuktmåling toalett



Fuktmåling bad



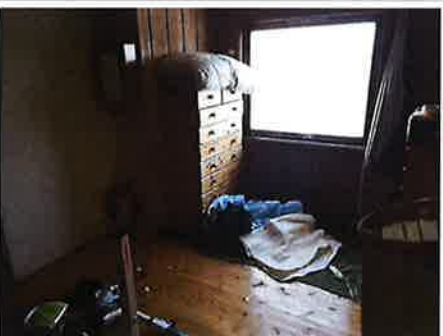
Oversikt soverom



Oversikt soverom



Oversikt soverom



Oversikt soverom



Rh temp stue



Fuktmåling stue



Fuktmåling vegg stue



Fuktmåling vegg stue



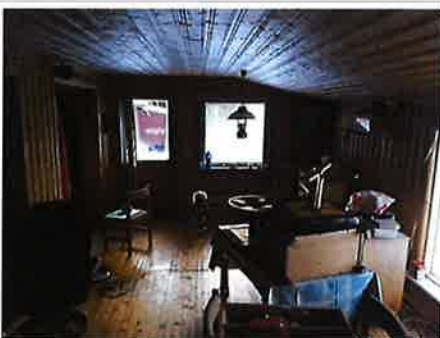
Fuktmåling verandadør stue



Oversikt stue. Kjeller under stue



Oversikt stue. Kjeller under stue



Oversikt stue mot verandadør



Oversikt stue mot sov/hunderom



Oversikt stue mot kjøkken og gang



Oversikt stue mot kjøkken



Fuktmåling vegg stue mot yttervegg



Fuktmåling gulv sov/hunderom



Oversikt sov/hunderom



Oversikt sov/hunderom



Fuktmåling sov/hunderom



Innbo i kjeller under sov/hunderom



Kjeller under sov/hunderom



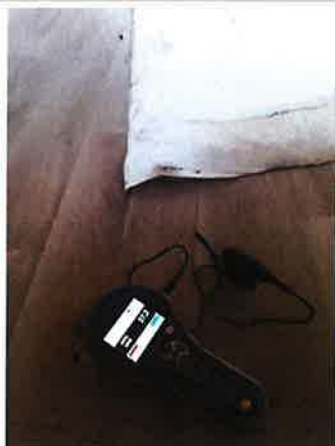
Kjeller under sov/hunderom



Oversikt sov/hunderom



Oversikt sov/hunderom



Fuktmåling hunderom



Oversikt hunderom



Oversikt hunderom



Oversikt hunderom



Oversikt hunderom



Inngang til kjeller under stue



Inngang inn til kjeller under stue



Oversikt stubbloft i kjeller



Oversikt kjeller, og stubbloft



Fuktmåling stubbloft kjeller



Fuktmåling yttergang



Oversikt yttergang



Kasse på utsiden hvor pumpe til trykktank er



Kasse hvor pumpe til trykktank er



Oversikt kasse til pumpe



Nøkkel boks i vedskjulet



Besiktigelsen ble gjennomført av:

Ingar Elstad
94881862
Recover Nordic AS

Side: 31 (31)

Skadenummer: 87104079,2

Arbeidsnummer: 20127459

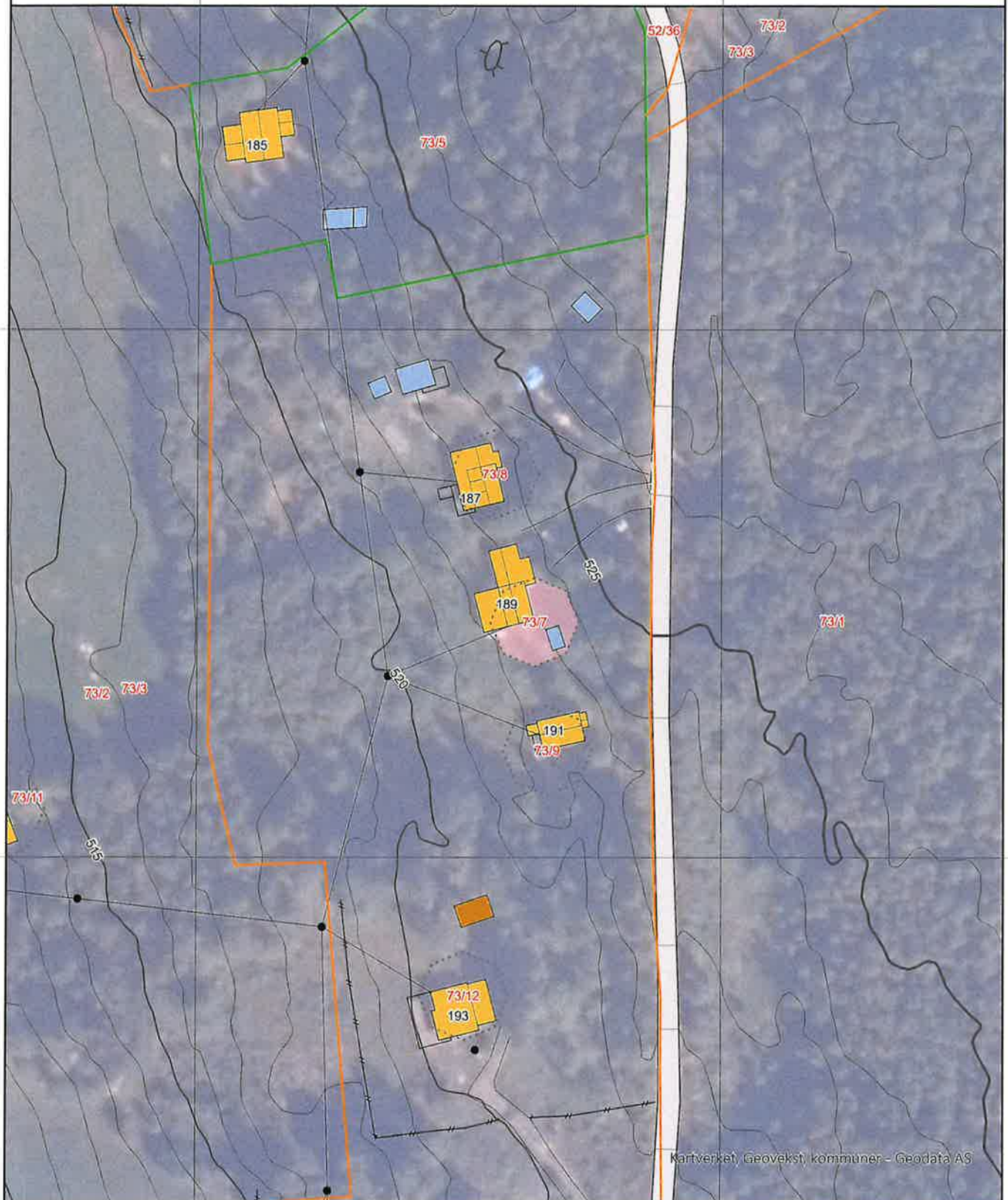
Rapport opprettet: 06.12.2019

Besiktigelsen ble gjennomført av:

Ingar Elstad
94881862
iel@recover.no
Recover Nordic AS

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste



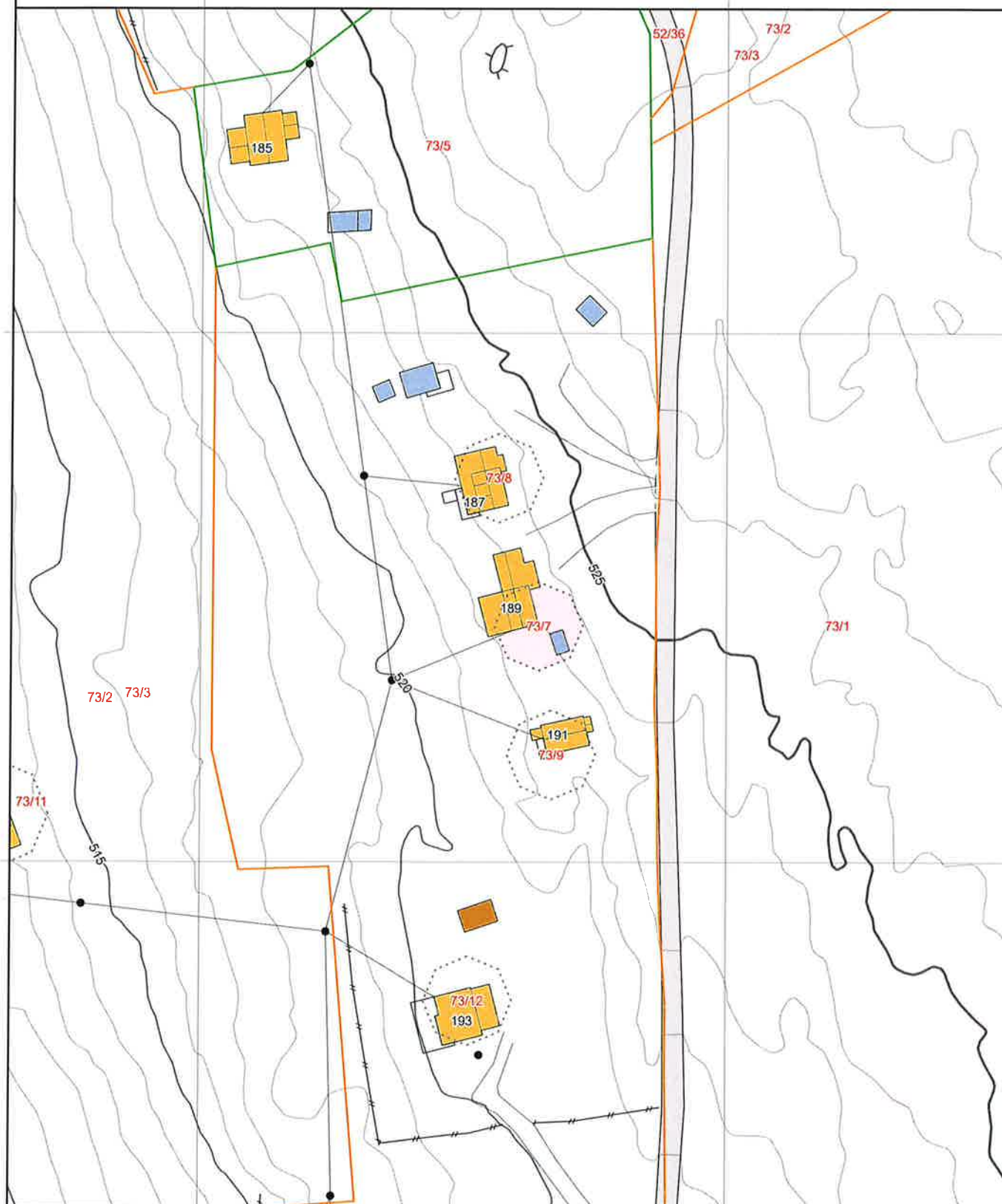
Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS

Kommune: 3446 Gran
Eiendom: 3446/73/7/0/0

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste


Målestokk 1:1000
Dato: 27.11.2023




0 25 50 m

Tegnforklaring

-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje
- Eiendomsgrenser**
-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

-  Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft
- Høydekurver**
-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpekurve
-  Dybdekurve

-  Valgt eiendom
-  Bolig, uthus, landbruk
-  Fritids-/sesongbosted
-  Bygning, annen kjent type
-  Bygning uten matrikkelinformasjon
-  Parkeringsområde
-  VegGåendeOgSyklende
-  Trafikkø
-  VegKjørende

-  Vassflater
-  Bre
-  AndreTiltak
-  BygningTiltak, endring
-  BygningTiltak, nybygg
-  BygningTiltak, riving
-  SamferdselTiltak
-  Andre tiltakstyper/ spesifiseringer

Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 73, Bruksnr 7	Kommune:	3446 Gran
Adresse:		Grunnkrets:	302 Dæhlen-Blokkhus
Veiadresse:	Kjølvegen 189, gatenr 4096	Valgkrets:	4 Brandbu
Oppdatert:	28.09.2019	Kirkesogn:	3090201 Brandbu

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:	Litago	Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	20.07.1934	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:		Skyld:	0,05		
Arealkilde:					
Arealmerknad:	Fiktive grenser				

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring	
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	3446/73/7	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Annen forretningstype	Forretning:	21.06.2016	Berørt	0534/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	21.06.2016	Berørt	3446/73/7	0,0
Skylddeling	Forretning:	20.07.1934	Avgiver	3446/73/2	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	3446/73/7	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Bygning 1 av 2: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (Kilde: Massivregistrering)****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Kjølvegen 189	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	108,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	108,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	157478389			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				89,0	89,0				
L01				19,0	19,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 2 av 2: Garasjeuth.anneks til fritidb (Kilde: Massivregistrering)**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	21,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	21,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	157478370			Antall etasjer:	1

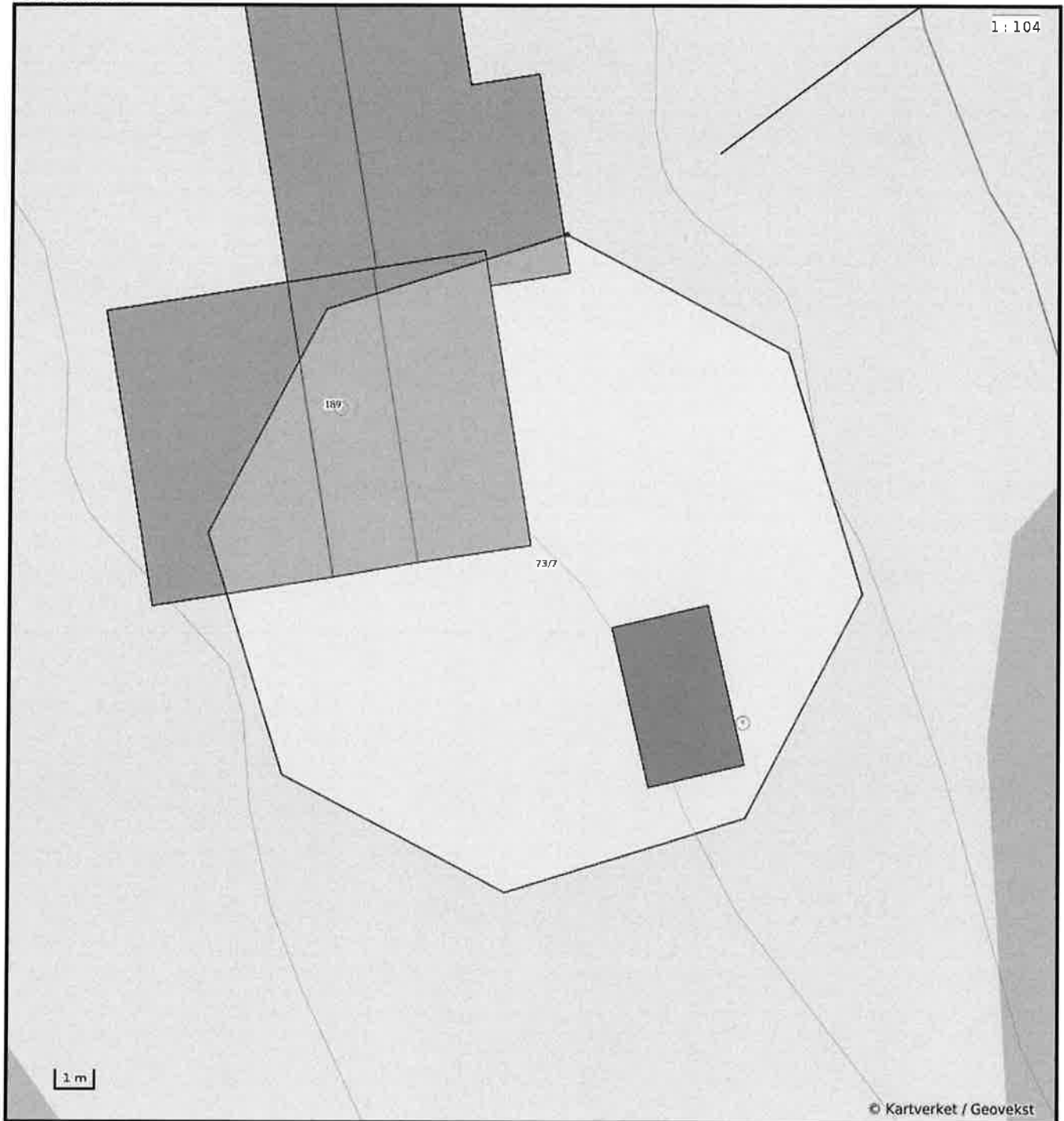
Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				21,0	21,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Oversiktskart



Nøyaktighet (standardavvik)

- | | |
|----------------------|----------------|
| — 10 cm eller mindre | — 201 - 500 cm |
| — 11 - 30 cm. | — Over 500 cm |
| — 31 - 200 cm | — Ikke angitt |

Hjelpelinjer

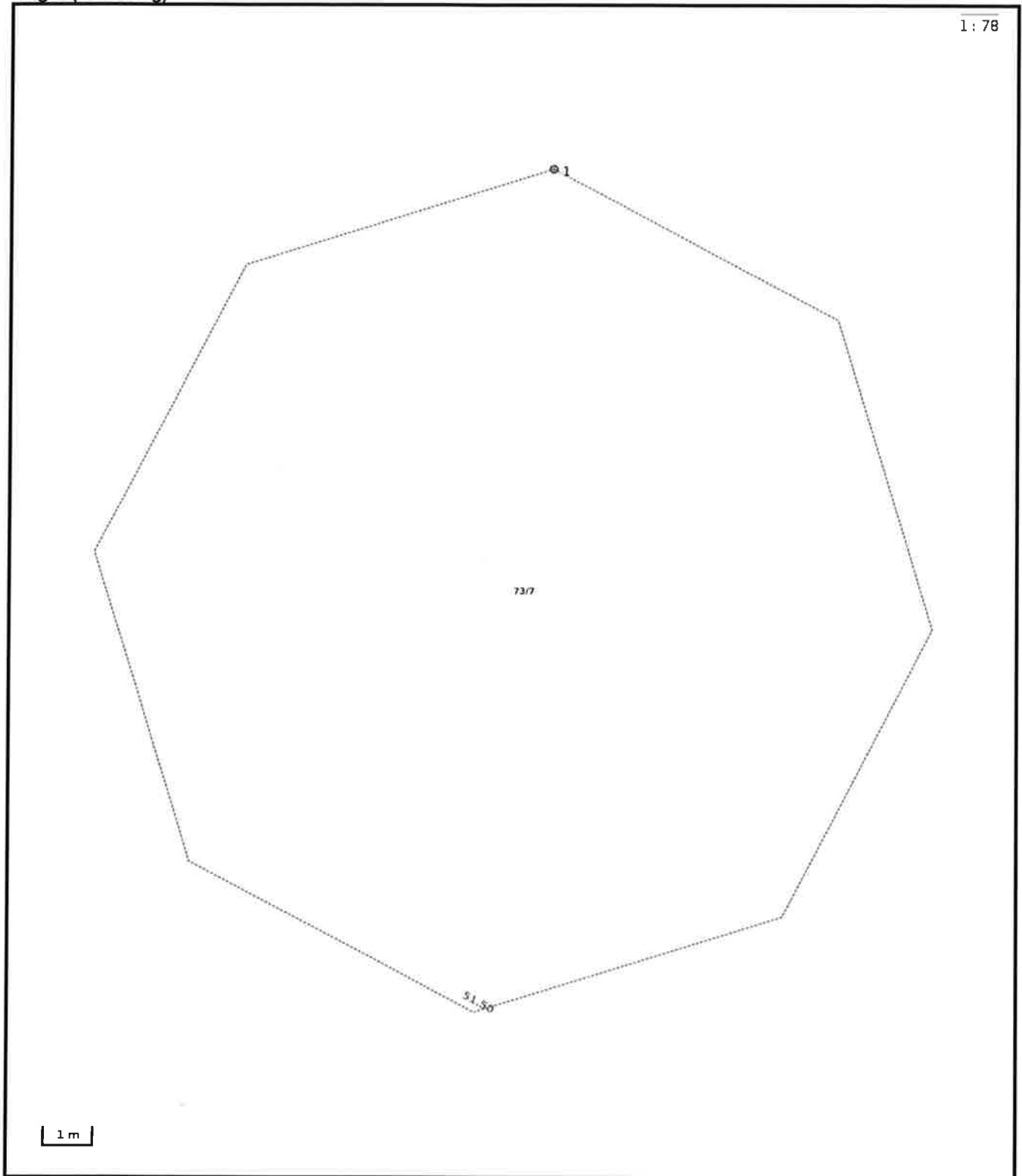
- | | |
|------------|--------------------------|
| — Vannkant | Fiktiv / Teigdeler |
| — Veikant | Punktfeste |

Symboler

- | |
|--|
| ○ Bygningspunkt |
| △ Sefrak kulturminne
<small>se ambita.com/sefrak for fargeforklaring</small> |

Teig 1 (Hovedteig)

1 : 78



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

- - Vannkant
- - Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
- △ Sefrak kulturminne
se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

Areal: 200,10m² **Arealmerknad:** Fiktive grenser

Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 703 052,95	586 064,32	51,50m	Ukjent	9999		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt

(¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.



Gran kommune

Adresse: Rådhusvegen 39, 2770 JAREN

Telefon: 61 33 84 00

Utskriftsdato: 27.11.2023

Brannforebygging: Tiltak, avvik og anmerkninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Gran kommune

Kommunenr.	3446	Gårdsnr.	73	Bruksnr.	7	Festnr.		Seksjonsnr.	
------------	------	----------	----	----------	---	---------	--	-------------	--

BruksenhetId 69962965 **Bygningstype** Unummerert

Bygningsnummer 157478370 **Bruksenhetsnummer** 0000

Bygningstatus Tatt i bruk **Bruksenhetsadresse**

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 69962965.

BruksenhetId 69962909 **Bygningstype** Unummerert

Bygningsnummer 157478389 **Bruksenhetsnummer** 0000

Bygningstatus Tatt i bruk **Bruksenhetsadresse** Kjølvegen 189, 2760 BRANDBU

Situasjon

Røykvarslere		Slukkerutstyr			
Sammenkoblet	Enkel	Slange	Pulver	Skum	Annet
0	0	0	0	0	0

Ildsteder

Plassering	Type	Produsent	Modell
	Ukjent		

Siste utførte tiltak

Siste utførte tiltak bruksenhet		Siste utførte tiltak røykløp	
Dato	Type	Dato	Type
17.11.2005	Tilsyn	02.07.2003	Feiing

Avvik og anmerkninger

Det er ikke registrert avvik eller anmerkninger på bruksenheten.

Informasjon for bruksenhetId 69962909

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforsørsler.



Gran kommune

Adresse: Rådhusvegen 39, 2770 JAREN

Telefon: 61 33 84 00

Utskriftsdato: 27.11.2023

Opplysninger om eiendomsskatt

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Gran kommune

Kommunenr.	3446	Gårdsnr.	73	Bruksnr.	7	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Kjølvegen 189, 2760 BRANDBU								

Eiendomsskatt registrert på eiendommen

Taksten er for inneværende år.

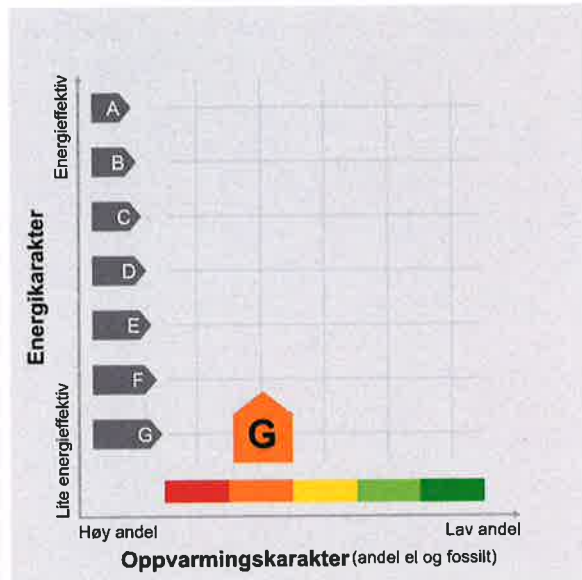
Takst	787 000,00 kr
Skatt	1 753,00 kr
Bunnfradrag	50 000,00 kr
Antall boenheter	1
Dato vedtatt	14.02.2008
Eiendomsstype	Fritidseiendom
Promillesats	3.5 ‰
Fritak	Ingen

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

ENERGIATTEST

Adresse	Kjølvøgen 189
Postnummer	2760
Sted	BRANDBU
Kommunenavn	Gran
Gårdsnummer	73
Bruksnummer	7
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	157478389
Bruksenhetsnummer	
Merkenummer	3a1c7239-339a-4679-b9f3-010aa12cc27c
Dato	28.11.2023



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innnetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- **Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg**
- **Isolere varmtvannsrør**

- **Randsoneisolering av etasjeskillere**
- **Termografering og tetthetsprøving**

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt innneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.



Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger.

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Fritidsbolig
Byggeår	1934
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	91
Ant. etg. med oppv. BRA:	1
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Varmepumpe Ved
Ventilasjon	Annen/Ukjent ventilasjon



Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031).

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. **800 49 003**.



Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Kjøelvegen 189
Postnummer: 2760
Sted: BRANDBU
Kommune: Gran
Bolignummer:
Dato: 28.11.2023 9:23:58
Energimerkenummer: 3a1c7239-339a-4679-b9f3-010aa12cc27c

Kommunennummer: 3446
Gårdsnummer: 73
Bruksnummer: 7
Seksjonsnummer: 0
Festenummer: 0
Bygningsnummer: 157478389

Tiltak utendørs

Tiltak 1: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur- og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 2: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 3: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 4: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak på sanitæranlegg

Tiltak 5: Isolere varmtvannsrør

Uisolerte varmtvannsrør isoleres for å redusere varmetapet.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 6: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av veggen.

Tiltak 7: Termografering og tetthetsprøving

Bygningsens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak 8: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørbblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 9: Isolering av innervegg mot uoppvarmet rom

Innervegg mot uoppvarmet rom i boligen isoleres.

Tiltak 10: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Brukertiltak

Tiltak 11: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 12: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjøler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 13: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 14: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 15: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 16: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 17: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 18: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kranner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 19: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. Lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 20: Redusér innnetemperaturen

Ha en moderat innnetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 21: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

**Gran kommune**

Postadresse: Rådhusvegen 39, 2770 JAREN

Telefon: 61 33 84 00

E-post: postmottak@gran.kommune.no

Dato: 01.12.2023

MEGLEROPPLYSNINGER**7113 Ferdigattest / midlertidig brukstillatelse**

Gnr:	73	Bnr:	7	Fnr:		Snr:	
Adresse:	Kjølvegen 189, 2760 BRANDBU						

Er det utstedt ferdigattest for bygningen(e)? (kopi av denne sendes da)	Ja <input type="checkbox"/>
	Nei <input checked="" type="checkbox"/>
Er det utstedt midlertidig brukstillatelse? (kopi av denne sendes da)	Ja <input type="checkbox"/>
	Nei <input checked="" type="checkbox"/>

Merknader

Det er finnes ikke byggetegninger på eiendommen i kommunens arkiver



Gran kommune

Adresse: Rådhusvegen 39, 2770 JAREN

Telefon: 61 33 84 00

Utskriftsdato: 27.11.2023

Kommunale gebyrer 2023

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Gran kommune

Kommunenr.	3446	Gårdsnr.	73	Bruksnr.	7	Festnr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Kjølvegen 189, 2760 BRANDBU								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2022

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2022
Eiendomsskatt	1 399,00 kr
Feiing	437,52 kr
Slam	480,00 kr
Sum	2 316,52 kr

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Vare	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Feie tilsynsavgift	1 Stk	460,00 kr	1/1	0 %	460,00 kr	0,00 kr
Feiing/tilsynsavgift	1 stk	368,00 kr	1/1	0 %	368,00 kr	368,00 kr
Kontrav priv avløp	1 Anl	480,00 kr	1/1	0 %	480,00 kr	480,00 kr
Eiendomsskatt	500900 0/00	3,50 kr	1/1	0 %	1 753,00 kr	1 753,08 kr
				Sum	3 061,00 kr	2 601,08 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Eiendomsskatt er unntatt mva. Andre beløp er inkl. mva.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



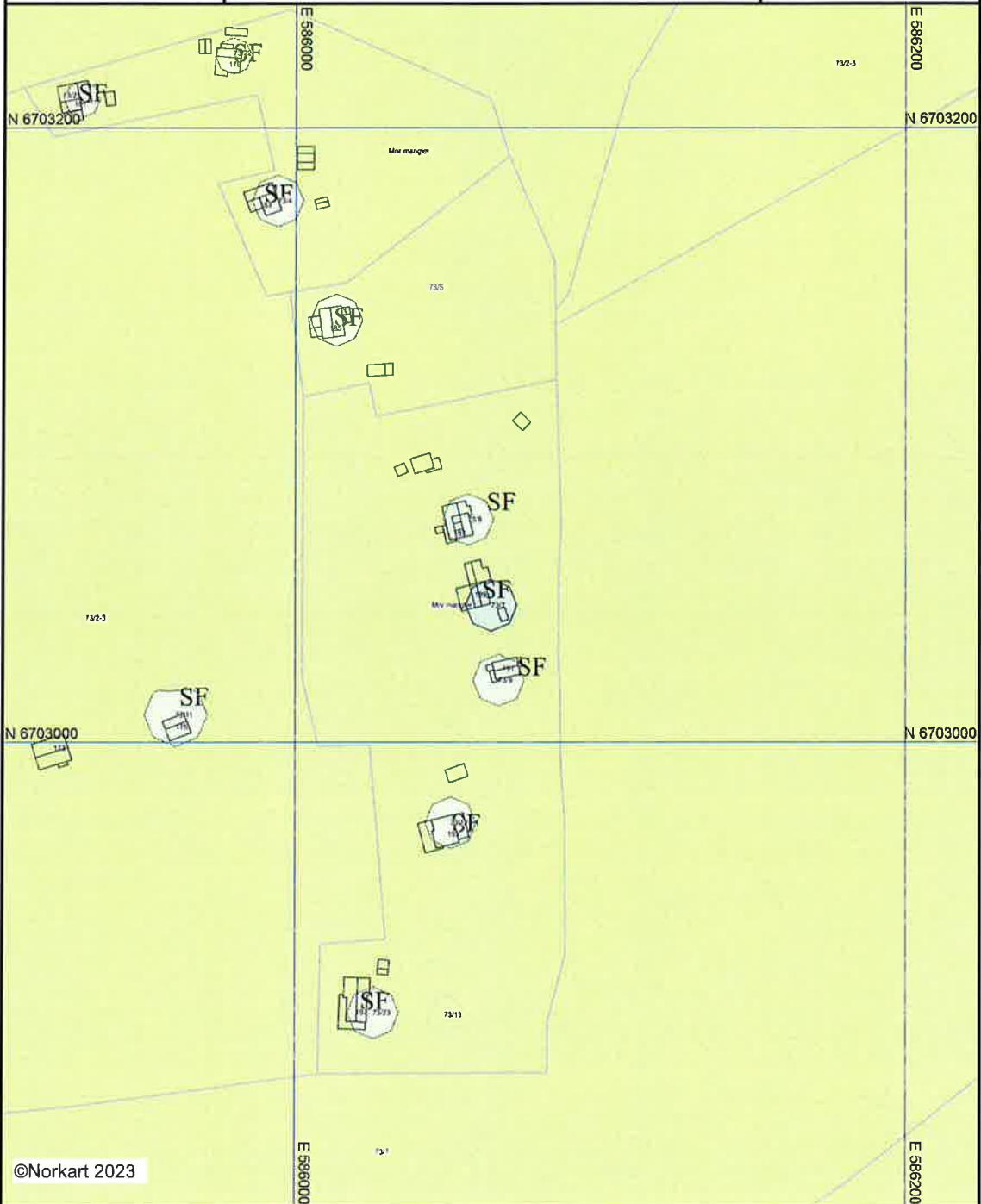
Gran kommune

Kommuneplan

Eiendom: 73/7
Adresse: Kjølvegen 189
Dato: 27.11.2023
Målestokk: 1:2000



UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Eiendom	3446 73/7		
Utskriftsdato	27.11.2023	Antall datasett	95

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

7 Berørte datasett

- ❗ FKB-AR5
- ❗ Løsmasser N50/N250
- ❗ Naturtyper i Norge - landskap
- ❗ Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd
- ❗ Flom - aktsomhetsområder
- ❗ Mulighet for marin leire
- ❗ Radon

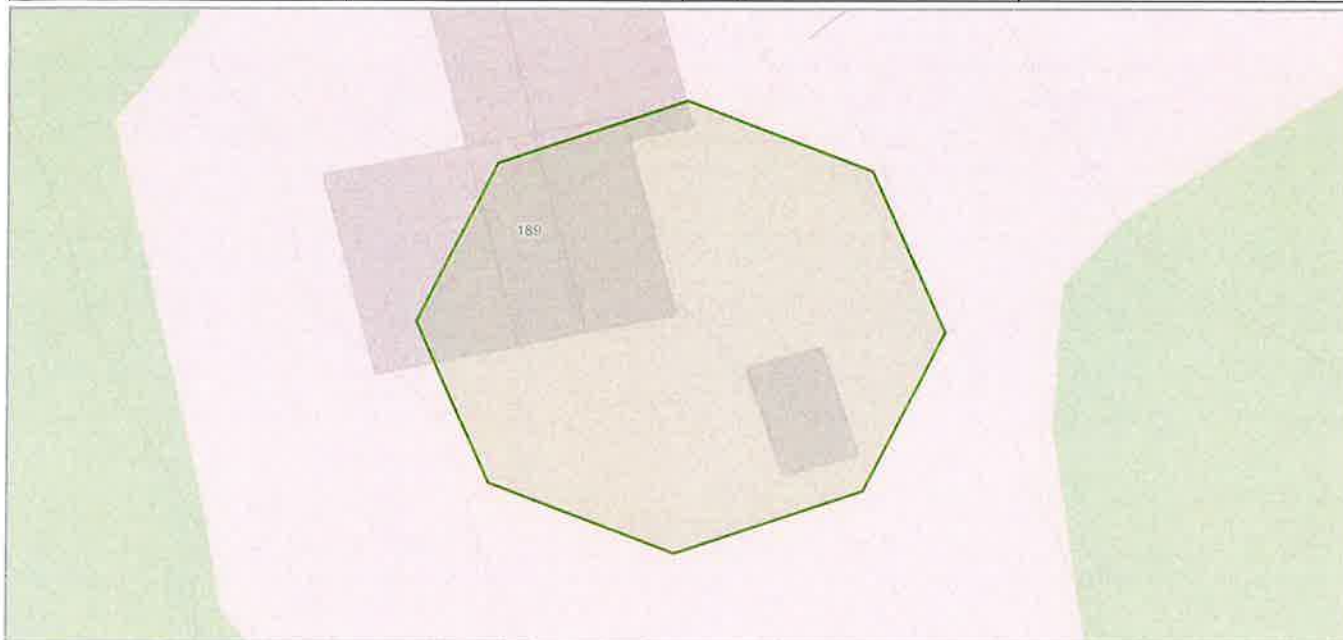
87 Sjekkede, ikke berørte datasett

- ✔ 100-meter belte kyst
- ✔ Ankringsområder
- ✔ Bergrettigheter
- ✔ Dybde data
- ✔ Fiskeplasser redskap
- ✔ FKB-arealbruk
- ✔ Flomsone
- ✔ Forurenset grunn
- ✔ Grus og pukk
- ✔ Hoved- og biled
- ✔ Inngrepsfrie naturområder
- ✔ Jordsmonn - Jordkvalitet
- ✔ Korallrev
- ✔ Kulturlandskap - verdifulle
- ✔ Kulturminner - Fredete bygninger
- ✔ Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- ✔ Kulturminner - Verneverdig tette trehusmiljøer
- ✔ Låsettingsplasser
- ✔ Marin grense
- ✔ Markagrensa
- ✔ Naturtyper - DN-håndbok 13
- ✔ Naturvernområder
- ✔ Reindrift ekspropriasjon renekspropriasjonsområde
- ✔ Reindrift høstbeite årstidbeite
- ✔ Reindrift konvensjonsområde reinkonvensjonsområde
- ✔ Reindrift Reinavtaleområde
- ✔ Reindrift reinbeiteområde
- ✔ Reindrift reinkonsesjonsområde
- ✔ Reindrift siidaområde
- ✔ Reindrift trekklei
- ✔ Reindrift vinterbeite årstidbeite
- ✔ Skredhendelser
- ✔ Snøskred - aktsomhetsområder
- ✔ Statlig sikra friluftslivsområder
- ✔ Store fjellskred
- ✔ Støykartlegging veg etter T-1442
- ✔ Støysoner for BaneNORs jernbanenett
- ✔ Støysoner for Forsvarets skyte- og øvingsfelt etter T-1442
- ✔ Tettsteder
- ✔ Trafikkmengde
- ✔ Tur- og friluftsruter
- ✔ Vannforekomster
- ✔ Vernskog
- ✔ Vindkraft
- ✔ Akvakulturlokaliteter
- ✔ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
- ✔ Byggeforbudssoner kraftledning
- ✔ Dyrkbar jord
- ✔ FKB Tiltak
- ✔ FKB-bane
- ✔ Foreslåtte naturvernområder
- ✔ Grunnvannsborehull
- ✔ Gyteområder
- ✔ Hoved- og biled, arealavgrensning
- ✔ Jord- og flomskred, aktsomhetsområder
- ✔ Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder
- ✔ Kulturlandskap - utvalgte
- ✔ Kulturminner - Brannsmitteområder
- ✔ Kulturminner - Kulturmiljøer
- ✔ Kulturminner - SEFRAK
- ✔ Kvikkleire
- ✔ Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner
- ✔ Marine Naturtyper - DN håndbok 19
- ✔ Mineralressurser - industrimineral, naturstein og metaller
- ✔ Naturtyper NiN etter Miljødirektoratets instruks
- ✔ Reindrift beitehage
- ✔ Reindrift flyttlei
- ✔ Reindrift høstvinterbeite årstidbeite
- ✔ Reindrift oppsamlingsområde
- ✔ Reindrift reinbeitedistrikt
- ✔ Reindrift reindrifsanlegg
- ✔ Reindrift reinrestriksjonsområde
- ✔ Reindrift sommerbeite årstidsbeite
- ✔ Reindrift vårbeite årstidbeite
- ✔ Skredfaresoner
- ✔ Snø- og steinskred - aktsomhetsområder
- ✔ Statens vegvesens kvikkleiredata
- ✔ Steinsprang - aktsomhetsområder
- ✔ Stormflo
- ✔ Støysoner Avinors lufthavner
- ✔ Støysoner for Forsvarets flyplasser
- ✔ Strategisk støykartlegging veg
- ✔ Tilgjengelighet
- ✔ Trafikkulykker
- ✔ Utvalgte naturtyper
- ✔ Verneplan for vassdrag
- ✔ Villreinområder

1 Ikke sjekkede datasett

- ❗ Veg senterlinje Elveg 2.0

Kilde	Geovekst	Versjon	31.10.2023
-------	----------	---------	------------



Om datasettet

FKB-AR5 beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

Tegnforklaring

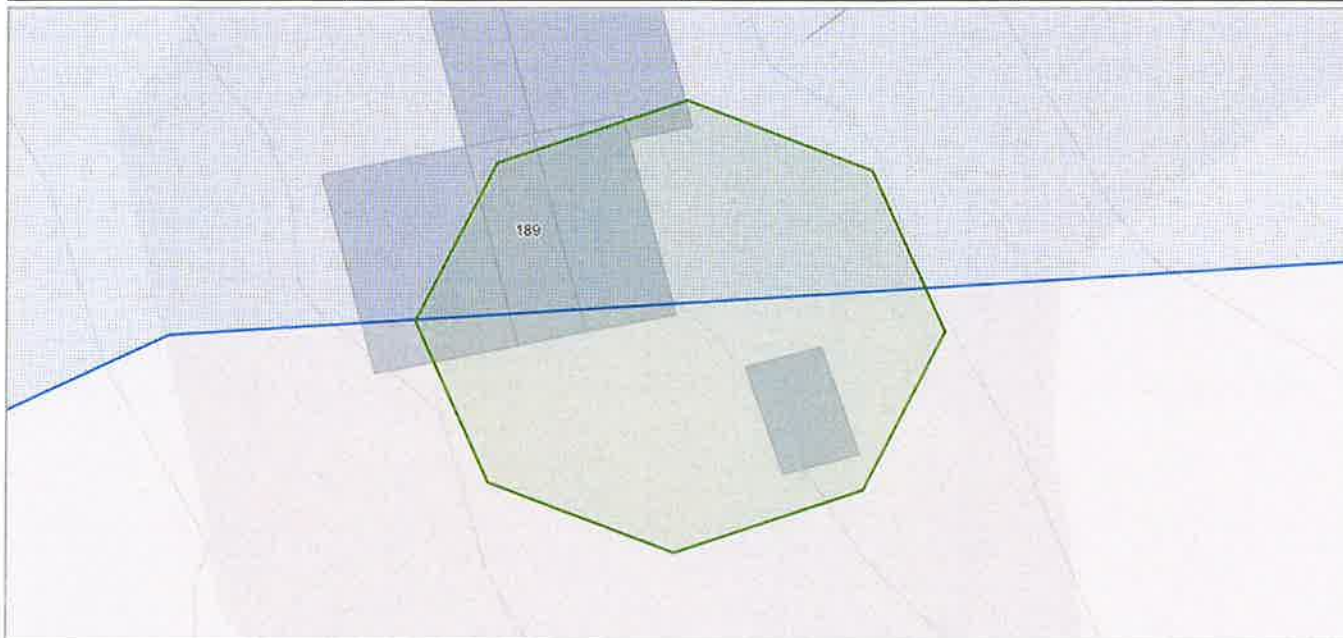
Bebyggelse
Skog

Objekter

Arealtype	Grunnforhold	Skogbonitet	Treslag
Bebygd	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant

Flom - aktsomhetsområder

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	26.11.2023
--------------	---------------------------------------	----------------	------------



Om datasettet

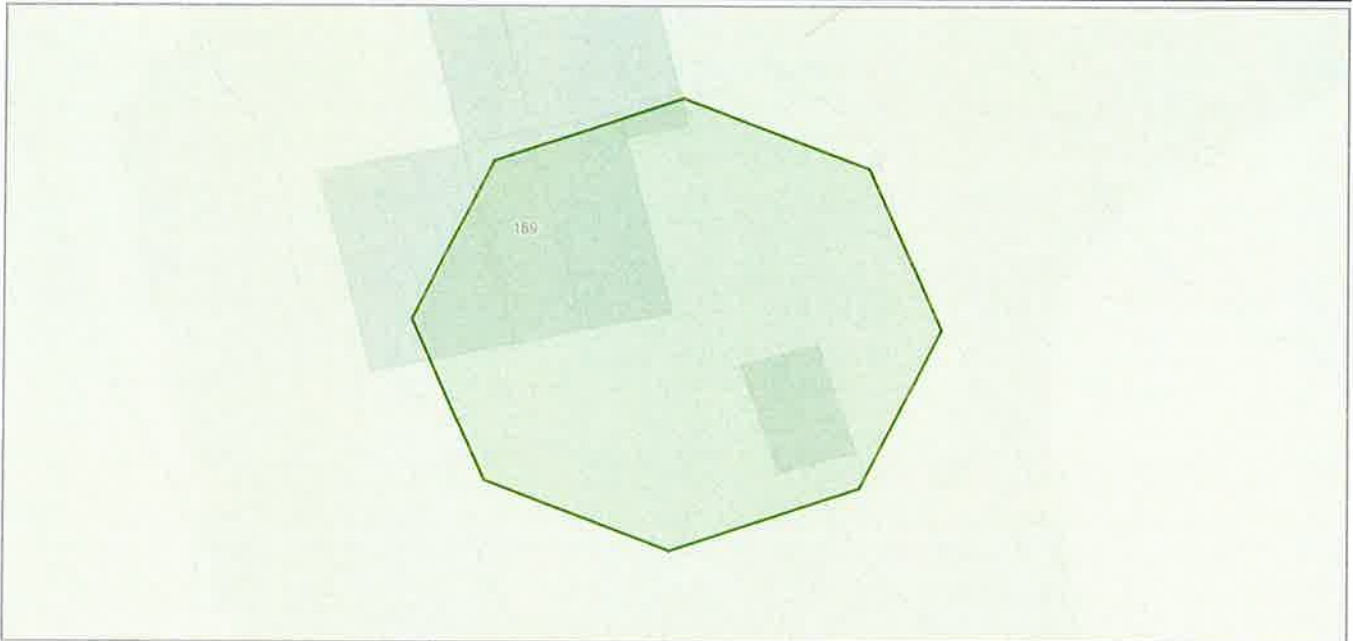
NVEs aktsomhetskart for flom er et nasjonalt kart på oversiktsnivå som viser hvilke arealer som kan være utsatt for flomfare. Kartet vil aldri kunne bli helt nøyaktig, men er godt nok til å gi en indikasjon på hvor flomfaren bør vurderes nærmere, dersom det er aktuelt med ny utbygging. Informasjonen i kartet kan benyttes som et første vurderingsgrunnlag i konsekvensutrednings- og/eller risiko- og sårbarhetsanalyser tilknyttet kommuneplanen og for å identifisere potensielle fareområder for flom. De potensielle fareområdene kan legges til grunn ved fastsetting av flomhensynssoner og planbestemmelser.

Tegnforklaring

- Flom aktsomhetsområde
- Flom aktsomhetsområde

Løsmasser N50/N250

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	26.11.2023
--------------	--------------------------------	----------------	------------



Om datasettet

Datagrunnlaget for tema jordarter er basert på innholdet i kvartærgeologiske kart (løsmassekart), som foreligger analogt i flere målestokker (hovedsaklig M 1:50.000). Kartene er konvertert til digital form ved hjelp av skanning og vektorisering. I første omgang er kun flatene og formelementer (linjer) etablert som digitale datasett. Senere vil også punktinformasjonen bli tilgjengelig. Temakoder og egenskaper følger i hovedsak SOSI-standarden, versjon 4.0. I egenskapstabellen til kartet er det gitt opplysninger om jordartstype, og med utgangspunkt i jordartenes egenskaper er det utviklet avledede tema. Dette kan være infiltrasjonsegenskaper og grunnvannspotensiale. Forholdene ligger også til rette for senere å utvikle tema av interesse for avfallsdeponering, grunnforhold og telefare. De avleda temaene må ikke oppfattes som absolutte, men er kun retningsgivende. Lokale forhold og variasjoner vil kunne medvirke til at avledningen burde være annerledes enn oppgitt. Lokale undersøkelser anbefales derfor før tiltak basert på avledningen settes i verk.

Tegnforklaring

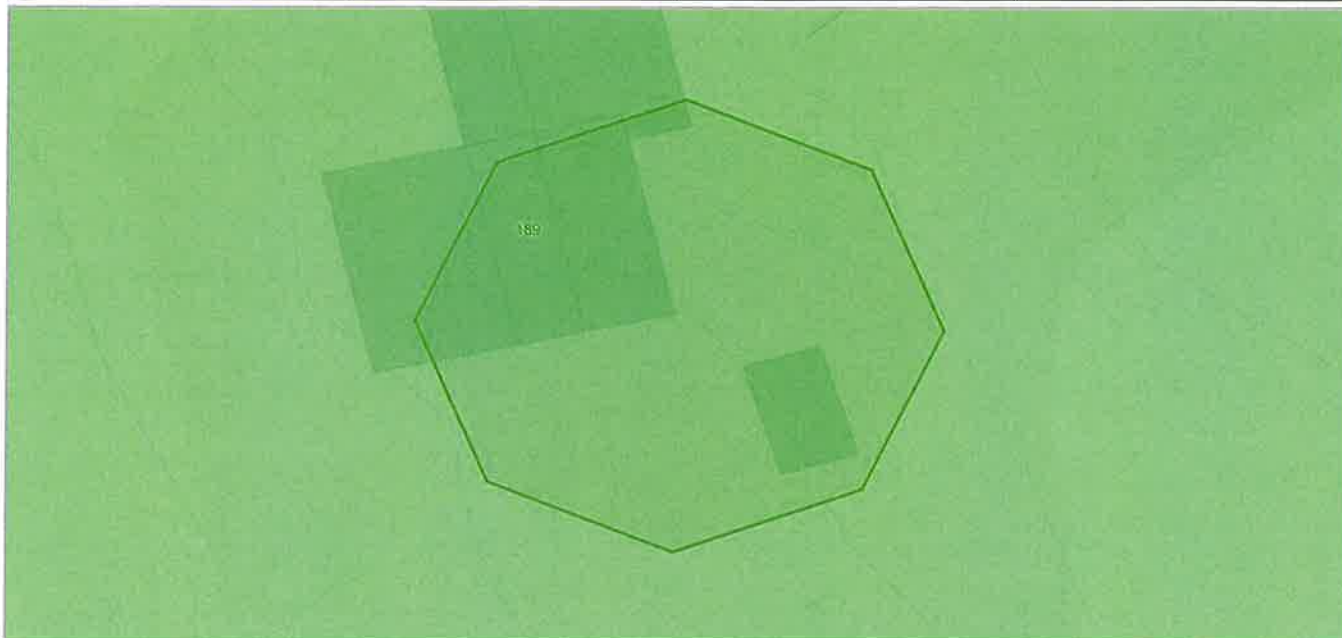
Løsmasser N50/N250
Tynn morene

Objekter

Løsmasstype	Infiltrasjonsegenskap	Grunnvann
Morenemateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen	Lite egnet	Ikke grunnvannspotensial i løsmassene

Mulighet for marin leire

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	26.11.2023
--------------	--------------------------------	----------------	------------



Om datasettet

Mulighet for marin leire er basert på løsmassekart i ulike målestokk og datasett for marin grense.

Løsmassetyper under marin grense er klassifisert etter muligheten for å finne marin leire og kan grovt

sett inndeles i seks klasser. Karttjenesten 'Mulighet for marin leire' er opprettet som en hjelp til å lese et kvartærgeologisk kart.

Datasettet kan brukes til overordnet "screening" av store områder mht mulig forekomst av marin leire. Andre type data kan bidra til å verifisere om hvorvidt marin leire er tilstede eller ikke, for eksempel grunnboringsdata.

Tegnforklaring

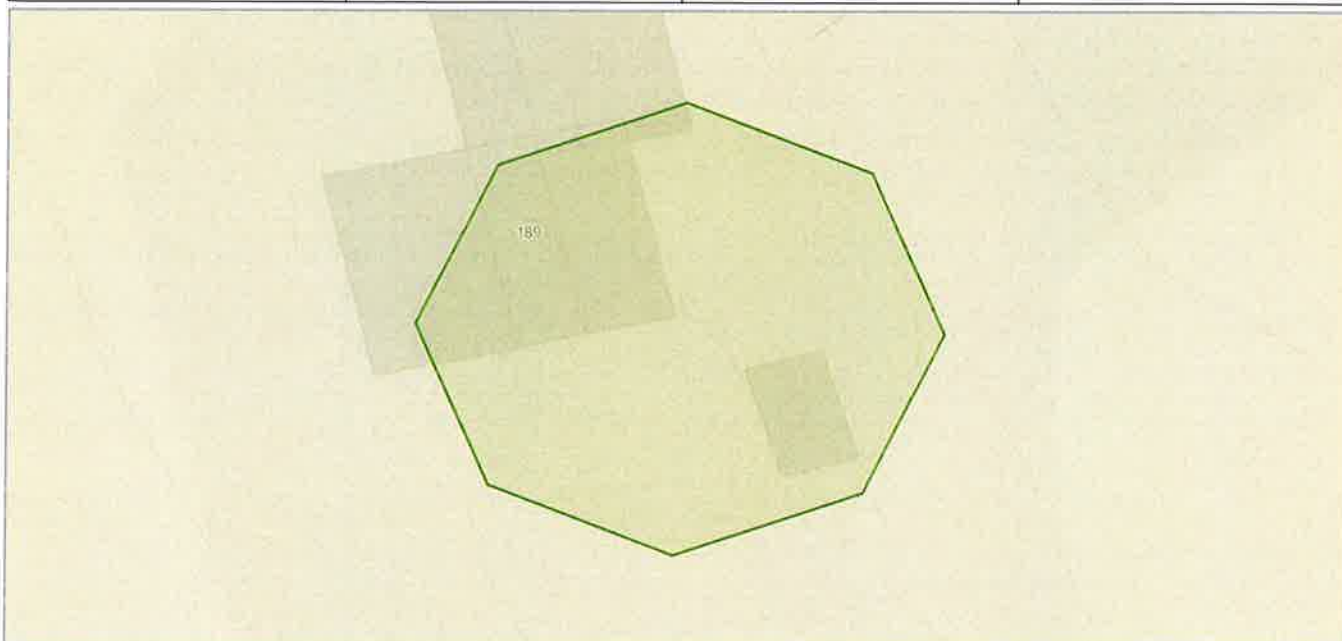
Mulighet for marin leire
Stort sett fraværende

Objekter

Mulig marin leire	Løsmasstype
stortSettFraværende	Morenemateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen

Naturtyper i Norge - landskap

Kilde	Artsdatabanken	Versjon	26.11.2023
-------	----------------	---------	------------



Om datasettet

NiN landskap er et system for beskrivelse av landskapsmessig variasjon som forholder seg til definisjonene i den europeiske landskapskonvensjonen og i naturmangfoldloven. NiN landskap er en del av Artsdatabanken sitt typesystem «Natur i Norge (NiN)». Kartleggingsmetodikken er utviklet for Nordland fylke, og standarden er utviklet etter et pilotprosjekt i Nordland fylke. Systemet inneholder standardisert metodikk for avgrensning og typeinndeling av landskap. Landskapsnivået i NiN er tilpasset kartlegging i målestokk 1:50 000. Landskapstypeinndelingen i NiN omfatter alle landskap fra naturlandskap, via jordbrukslandskap til bylandskapet. På grunnlag av digitale terrengformanalyser er det laget standardiserte kriterier for inndeling i hovedtyper og grupper av hovedtyper, som fanger opp variasjonen i landskapet på grov skala. Videre er det utarbeidet en typeinndeling for å adressere landskapsvariasjon i finere skala basert på variasjon i landskapets innhold og egenskaper. Variasjon i landskapet langs ti gradienter danner grunnlag for denne inndelingen.

Tegnforklaring

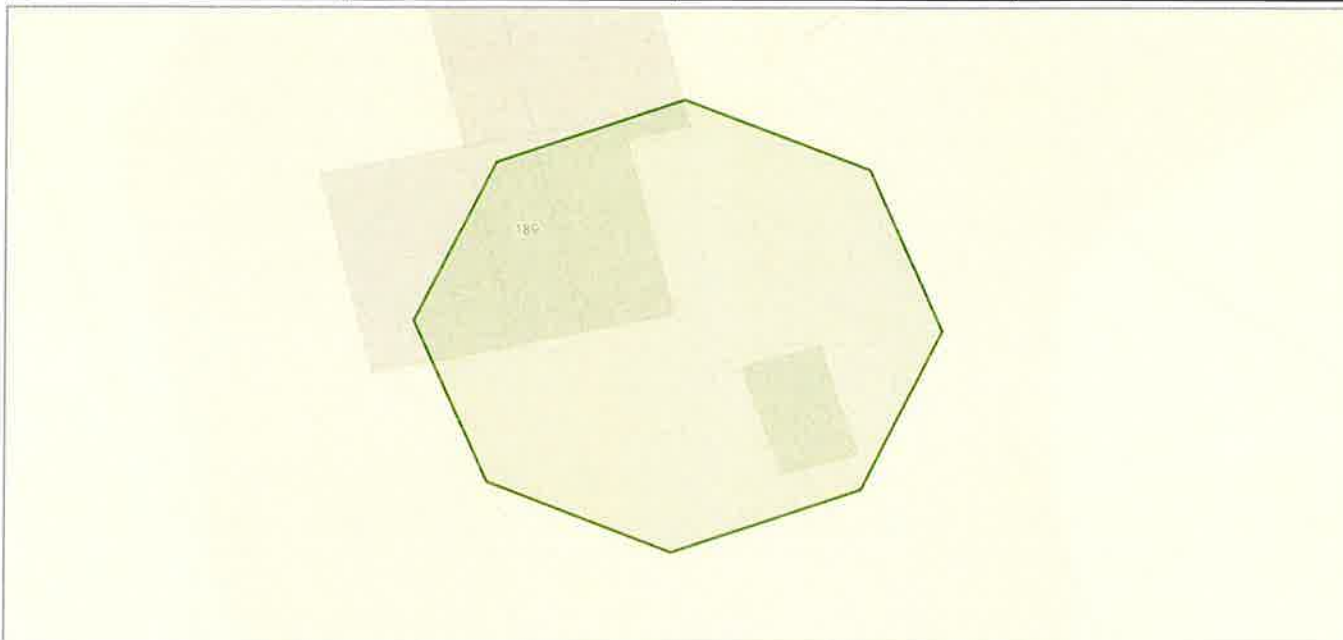
<input type="checkbox"/> Innland - ås og fjellandskap
<input type="checkbox"/> Innland - ås og fjellandskap

Objekter

Objekttype	Kode	Landskapstype
innland_aas_fjellandskap	LA-TI-I-A	Slakt til småkupert ås- og fjellandskap under skoggrensen med bebygde områder

Radon

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	15.06.2020
--------------	--------------------------------	----------------	------------



Om datasettet

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftmålinger av radon. Inneluftmålinger er fra NRPA sin nasjonale database, og geologi er fra NGU sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000. Inneluftmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjennetegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyde radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftmålinger til områder uten inneluftmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

Tegnforklaring

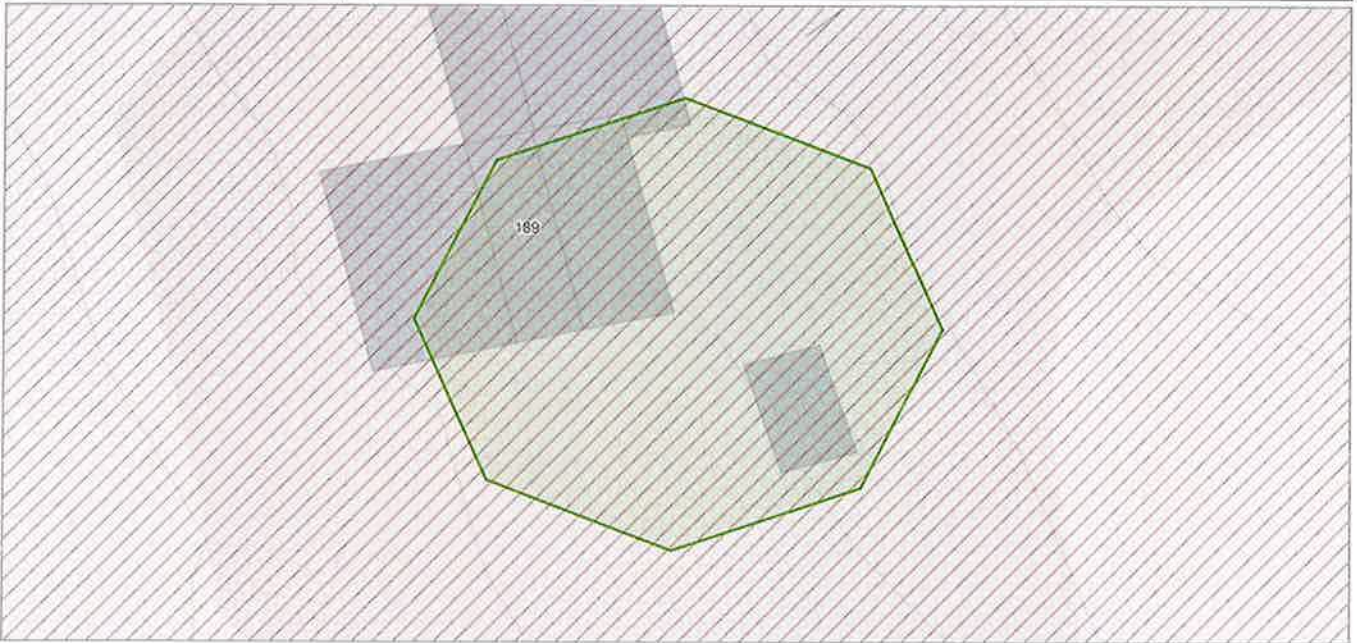
<input type="checkbox"/> Radon aktsomhetsområde
<input type="checkbox"/> Moderat til lav

Objekter

Aktsomhetsgrad
Moderat til lav

Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	05.10.2023
--------------	---------------------------------------	----------------	------------



Om datasettet

Før et vannkraftprosjekt kan søke konsesjon må det være avklart i forhold til Samlet plan. Prosjekter som tidligere har vært behandlet i Samlet plan kan søke konsesjon dersom det er plassert i kategori I.

Prosjekter som er plassert i kategori II kan ikke søke konsesjon nå, men kan søke om å flytte prosjektet til kategori I på grunnlag av redusert konflikt eller at lokal motstand er opphørt. Miljøverndepartementet delegerte i 1995 ansvaret for den administrative driften av Samlet plan til Direktoratet for naturforvaltning. Avgjørelser innen Samlet plan gjøres av Miljødirektoratet i samråd med NVE. NVE har ansvar for den teknisk/økonomiske vurderingen av prosjektet og Fylkesmannen uttaler seg angående allmenne interesser.

Tegnforklaring

Delfelt:
 Delfelt

Delfelt vannkraft

Delfelt navn	Kraftverknavn
RANDEFJORD	-



Gran kommune

Adresse: Rådhusvegen 39, 2770 JAREN

Telefon: 61 33 84 00

Utskriftsdato: 27.11.2023

Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Gran kommune

Kommunenr.	3446	Gårdsnr.	73	Bruksnr.	7	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Kjølvegen 189, 2760 BRANDBU								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen. Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik. Spesielt gjelder dette for eiendommer med usikre eiendomsgrenser, eller der eiendommen ikke er oppmålt.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner

Plantyper uten treff

- Kommuneplaner under arbeid
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud
- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	KP2017
Navn	Kommuneplanens arealdel Gran kommune
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	20.05.2021
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3446/dokumenter/820/Kommuneplanbestemmelser%20og%20reguleringsslinjer%20-%20vedtatt%2020.05.2021.pdf
Delarealer	Delareal 200 m ² Arealbruk Spredt fritidsbebyggelse,Nåværende Områdenavn SF



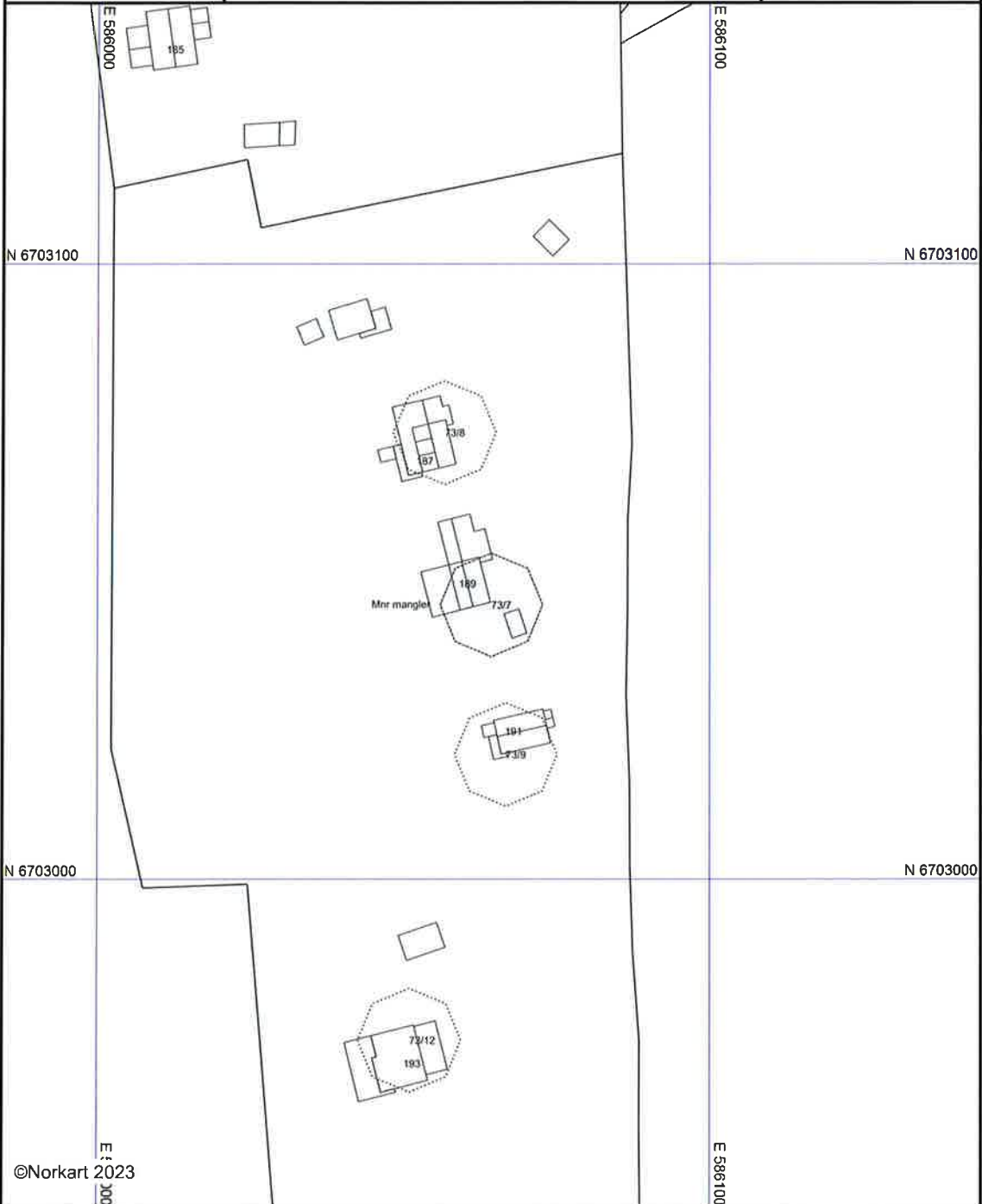
Gran kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 73/7
Adresse: Kjølvegen 189
Dato: 27.11.2023
Målestokk: 1:1000



UTM-32



©Norkart 2023

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.



Gran kommune

Adresse: Rådhusvegen 39, 2770 JAREN

Telefon: 61 33 84 00

Utskriftsdato: 27.11.2023

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Gran kommune

Kommunenr.	3446	Gårdsnr.	73	Bruksnr.	7	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Kjølvegen 189, 2760 BRANDBU								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

Offentlig vann	Nei
Offentlig avløp	Nei
Privat septikanlegg	Nei

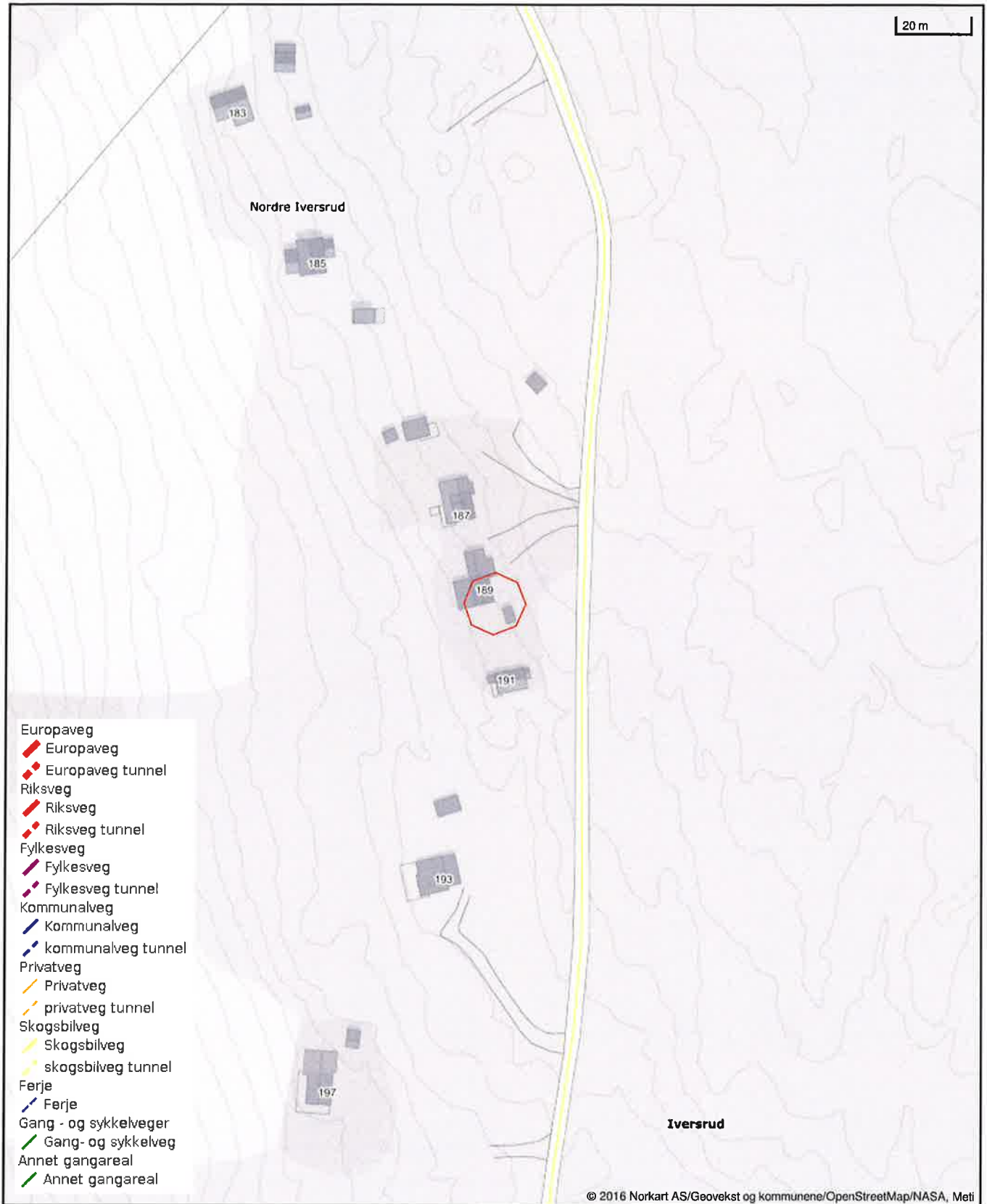
FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Vegstatuskart for eiendom 3446 - 73/7//



20 m



- Europaveg
- Europaveg tunnel
- Riksveg
- Riksveg tunnel
- Fylkesveg
- Fylkesveg tunnel
- Kommunalveg
- Kommunalveg tunnel
- Privatveg
- privatveg tunnel
- Skogsbilveg
- skogsbilveg tunnel
- Ferje
- Ferje
- Gang - og sykkelveg
- Gang- og sykkelveg
- Annet gangareal
- Annet gangareal