

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Marianne Bergfjord

Dato utkjørt: 30.10.23 Side 1 av 2

Ådland Burettslag	Vår ref.: 240/39	Fødselsdato eier: 11.08.1980
Ådlandslio 72	Type: Stord BORETTSLAG TILKNYTTET	Fødselsdato medeier: 02.06.1975
5416 STORD	Eiere: Linda Sandvik, Jørn Hellebø Ottesen	
Organisasjonsnr: 948 951 096	Andelsnr: 39	

1: Fellesutgifter

Tot. innev. måned: 4 225

Boligselskap er tilknyttet sikringsordning

Fellesutgifter: Fellesutgifter

4 225

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån):	186 747	Gjeld siste årsoppg.:	190 362
Klient ajourf. lån:	9 156 762	Klient gj. s. årsoppg.:	9 334 002

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 95217508542, Handelsbanken

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 30.10.2023: 6.14% pa.

Antall terminer til innfrielse: 89

Saldo per 30.10.2023: 9 156 762

Andel av saldo: 186 748

Første termin/første avdrag: 30.03.2021 (siste termin 30.12.2045)

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Inger Marianne Onarheim

Adresse: Ådlandslio 76

Postnr/-sted: 5416 STORD

Telefon: Mob.: 92416284

E-post: inger-marianne@live.no

6: Ligning - 2022

Annen formue:	10 202	Gjeld:	190 362	Andre inntekter:	112
		Utgifter:	5 866		

7: Pålydende

Pålydende:	100	Opprinnelig innskudd:	50 000
Andelsnr:	39	Partialobligasjonsnr:	39

8: Bygning/eiendom

Byggeår: 1975

Gårds/bruksnr: 28/116

Bygningstype: Rækkehus

Feste/eiet tomt: Eiet Tomteareal: 17816

9: Forsikring

Forsikret i: If Skadeforsikring Polisenr: SP0000438426

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Etasje:		Første innflytting:	01.07.1996	SSBnr:	H0101
Heis:	Nei	Oppvarmingstype:	Elektrisk		
Parkeringstype:	Fast egen parkeringsplass utendørs				
Systemlås:	Nei	Antall rom:	4		
Husdyrhold:	Ja	Oppr. antall rom:	4		
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	4-roms		
Ansiennitetsregler:	1 - Intern forkjøpsett 2 - Andelseier i Vestbo				
Fasiliteter:					

GENERELLE OPPLYSNINGER: Ådland burettslag består av rekkehus, 51 andeler.

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Marianne Bergfjord

Dato utkjørt: 30.10.23 Side 2 av 2

Ådland Burettslag	Vår ref.: 240/39	Fødselsdato eier: 11.08.1980
Ådlandslio 72	Type: Stord BORETTSLAG TILKNYTTET	Fødselsdato medeier: 02.06.1975
5416 STORD	Eiere: Linda Sandvik, Jørn Hellebø Ottesen	

Organisasjonsnr: 948 951 096

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

SIKRINGSORDNING: Boliglaget har avtale om sikring- og forsikring av felleskostnader hos Vestbo Finans AS. Avtalen kan sies opp av hver av partene med en frist på 6 md.

LEGALPANTERETT: Boligselskapet har legalpanterett for krav etter boforholdet begrenset til 2 G. For øvrige panteheftelser vises det til Grunnboken og tinglyste heftelser hos Statens kartverk.

RESTANSER PR DAGS DATO: Vil bli oppgitt på forespørsel.

FORKJØPSRETT: Boligselskapet har forkjøpsrett. Se ansiennitetsregler punkt 10. Se også vedtekter.

GODKJENNING: Søknad om godkjenning av ny eier behandles av styreleder i boligselskapet. Eierskiftemelding blir brukt som grunnlag og Vestbo sender melding til styret om at det er godkjenning til behandling.

DYREHOLD: Dyrehold er tillatt, men søknad om dyrehold må gjøres til styret. Det er styret i boligselskapet som skal motta og behandle søknad fra en beboer som ønsker å holde dyr. Søknaden skal være skriftlig og sendes direkte til styreleder i boligselskapet. Søknadsskjema finnes på www.vestbo.no

BRUKSOVERLATING: Har avtale med Vestbo om behandling av søknader om bruksoverlating (utleie). Søknad sendes Vestbo for behandling. Søknadsskjema [www.vestbo](http://www.vestbo.no)

PARKERINGSFORHOLD: Fast egen parkeringsplass utendørs.

GJESTEPARKERING:Merka gjesteparkeringsplasser på fellesparkeringsplasser.

BODER: Egen utvendig bod.

MEDLEMSKAP VED KJØP AV BOLIG: Alle som står oppført som eiere i en kjøpekontrakt, må være medlem. Innmelding skjer via www.vestbo.no. Ved innmelding betales en andelsavgift på kr 300. Hovedeier betaler ikke årskontingent. Denne betales av boligselskapet. Medeier(e) betaler en årlig kontingent på kr 300. Medlemskap må være opprettet innen overtakelsesdato og øvrige gebyrer må være innbetalt.

OPPLYSNINGSPLIKT: For øvrige opplysninger vedrørende borettslaget/sameiet viser vi til selgers opplysningsplikt. Eventuelt utover dette må borettslagets/sameiets styre kontaktes.

FASILITETER OG ENHETSOPPLYSNINGER: Det tas forbehold om at opplysninger gitt i punkt 10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger - kan være endret.

VESTBOS GEBYR: Vestbo sine gebyrer, se eget vedlegg.

Annen informasjon:

Undertegnede har mottatt skriftlig orientering om boligbyggelagets rutiner og regler for arbeid med salg av bolig. Hvordan virker forkjøpsretten og retningslinjer for budgivning og budbehandling ved kjøp av bruktbolig i Vestbo BBL . Undertegnede har gjort seg kjent med og aksepterer disse.

Sted: _____ **Dato:** _____

**Jeg gir mitt samtykke til overdragelsen. /
Leiligheten tjener ikke som felles bolig for
ektefelle. (Styk det som ikke passer)**

Linda Sandvik
Andelseiers underskrift

Jørn Hellebø Ottesen
Ektefelles-/Andelseiers underskrift