



Bortelid Fjellgrend -hytter til salgs



FASILITETER

- Alpinanlegg
- Bade- og fiskemuligheter
- Frisbeegolf
- Minigolf
- Sykkelløyper
- Rulleskiløype
- Gapahuker
- 120 km skiløyper
- Klatring og buldring
- Turterreng
- Offentlig vann/kloakk

BELIGGENHET

Flott beliggenhet på nytt tomteområde ved avkjørselen til Panorama 1. Solrikt og med fantastisk utsikt.

INNHold

Entre, garderobe/tørkerom, åpen stue/kjøkken-løsning, 3 soverom hvorav 1 som kombinert sov/tv-stue, 1 bad, 1 utv. bod.

Byggebeskrivelsen er et kontraktsdokument som er utarbeidet for å gi en spesifikasjon av leveransen/boligen, samtidig som den sammen med tegninger danner grunnlag for anbud og kontrakter med underleverandører.

Mindre endringer kan forekomme.

Vi forbeholder oss retten til å forandre beskrivelsen når det kan benyttes likeverdige eller bedre materialer og konstruksjoner enn beskrevet. Byggevarer leveres i henhold til enhver til gjeldende produktspesifikasjon.

Dersom det er uoverensstemmelse mellom byggebeskrivelse og tegninger, gjelder beskrivelsen.

Spesifiseringer som ikke er nevnt i denne byggebeskrivelsen er heller ikke medregnet.

ENTREPRENØRARBEID

- Sprenging og grovplanering av tomt
- Asfaltering av veier i området. P-plasser gruses
- Grovplanering av eksisterende masse

MURERARBEID

- Støpt betongdekke
- Jackon ringmurselementer

Pipe

- Stålpipes fra stue og ut over tak med utv beslag
- Ovn type Contura 810

TØMRERARBEID

Yttervegger

- Reisverk 150mm, utvendig liggende kledning grunnet sort.

Vinduer

- Med 2 lags energiglass med ventil, ferdig sortmalt fra fabrikk.

Innvendige vegger

- Panele med furu 13x145 skygge skrå natur, liggende. Panel leveres industri beiset i farge myk eleganse.

Himling

- Panele med furu 13x120 skyggeskrå natur.. Panel leveres industri beiset i farge Myk eleganse

Tak

- Dimensjonert for torvtak, torvtak ferdig lagt.

Listverk

- Alt av lister og forringer leveres i samme farge som panel

Ytterdører

- Hovedinngangsdør leveres med vindu, i standard NCS farge sortmalt.

Innvendige dører

- Leveres som hvite m/3 speiler

Innvendig trapp

- Leveres i furu ubehandlet. Kan beises i samme farge som panel mot tillegg.

Gulv

- Parkett inntil kr 300,- pr m2 inkl mva.

- Fliser/klinker inntil kr 300,- pr m2 inkl mva. Legges i bad, teknisk og entre.

Takrenner

- Takrenner og nedløp i sort alu.renner

Kjøkkeninnredning

- Kjøkkeninnredning fra Sørlandskjøkken leveres montert med verdi inntil kr 40.000,- inkl mva.

ELEKTRIKERARBEID

- Prosjektering og anmeldelse, sikringskap, jording og opplegg til oppvaskmaskin, kjøleskap, vifte, komfyr, vvb.

Punkter

- 42 stk punkter for stikk inkludert ovennevnte, 9 stk punkter for innvendig lys inkl brytere, 3 stk punkter for utvendig lys inkl brytere. Antall stikk ihht NEK norm.
- Lyskilder som spoter i stue-kjøkken 6 stk, bad 2 stk. Taklamper i soverom, entre, utv. bod og teknisk.

Varmekabler

- 1 stk 800 w kabel i entre, 1 stk 600 w kabel på bad 1 stk 600 w kabel i tv-stue, 1 stk 400w kabel i teknisk rom. Termostat med gulvføler. Wattstyrker etter beregnes av elektriker og leveres ihht norm.

RØRLEGGARBEID

Bad

- Det leveres gulv montert klosett, innredning bad 80cm, dusjkabinett type Porsgrunn Showerama Classic m/batteri med termostat og dusjgarnityr.

Varmtvannsbereider

- Det leveres 200 ltr varmtvannsbereider

Ventilasjon

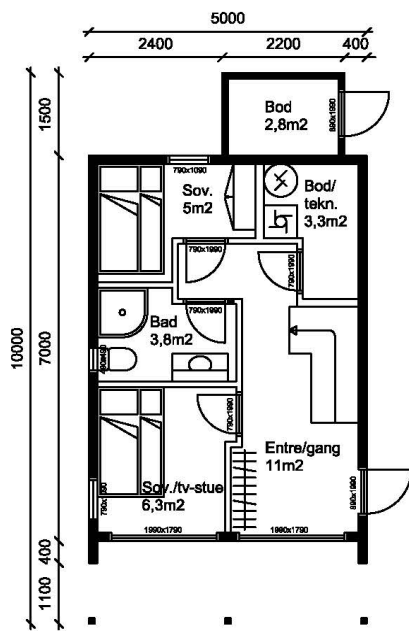
- Det leveres avtrekksvifte til bad.

Parkering

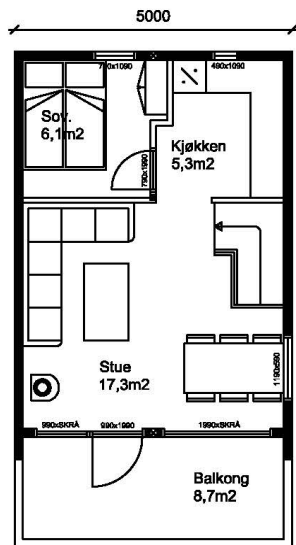
- Det vil være 2 parkeringsplasser.

BETALINGSBETINGELSER

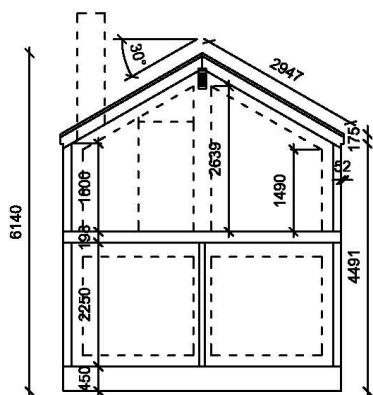
- 30% ved oppstart.
- 40% ved tett bygg.
- 30% ved overtakelse



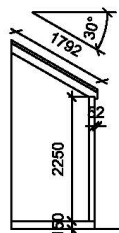
Plan 1etg.



Plan 2etg.

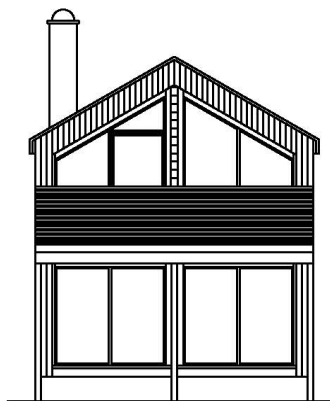


Snitt A - A

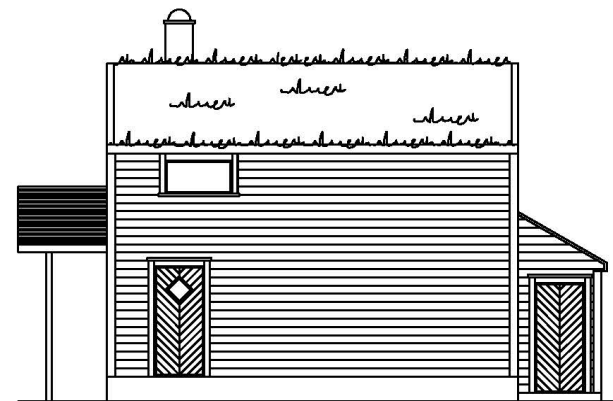


Snitt B - B

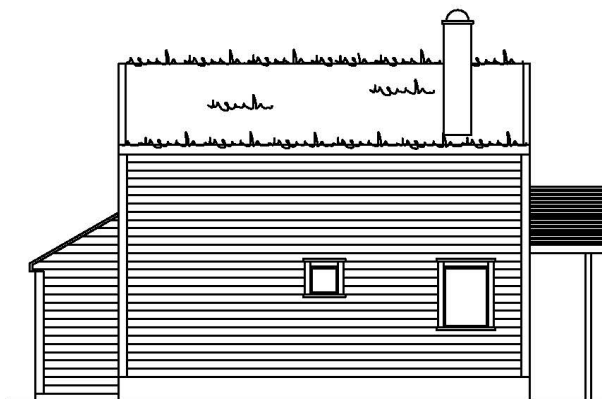
BRA 1etg: 40,5m²
 BRA 2etg: 31,5m²
 TBRA: 72m² (63m² oppvarmet)
 BYA: 45,8m²



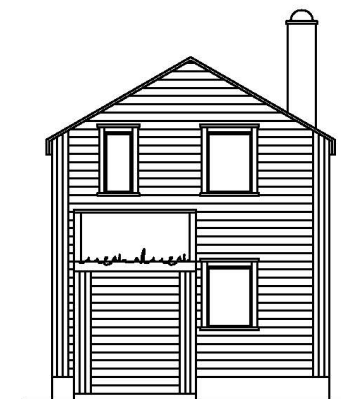
FASADE MOT




FASADE MOT



FASADE MOT



FASADE MOT

 4540 ASERAL Tlf : 38283800 Fax : 38283801 Tlf : Raymond 90752181 Tlf : Eivind 91564829 Mail : raymond@aseralhytter.no Mail : eivind@aseralhytter.no	Byggherre : Fritidsbygg AS	
	Prosjekt :	
	Byggeplass : Bortelid	Kommune : Aseral
	Type tegning : Plan, snitt og fasade	Gnr. Bnr :
	Tegningsnr :	Målestokk : 1:100
	Tegnet av : R. S	Dato : 02.11.2023
Andre opplysninger :		

For mer informasjon
ta kontakt med:

Jan Daland
970 44 456
janda@online.no

www.hyttedrøm.no

