

## Terrenginngrep m.m

Fra [Gunhild Geirsta](#) på den 2014-05-06 09:42

[Detaljer Ren tekst](#)

- [Pbl-22-Soknad-om-tillatelse-til-tiltak.pdf\(~187 KB\)](#)

Hei

Viser til din e-post her. Jeg forsøker å svare på spørsmålene dine:

### Faktura i delingssak

For å unngå urimelig gebyr i din delingssak (13 daa) vil saken faktureres i etterkant av oppmåling. Da eiendommen tidligere er målt vil ny deling trolig medføre kun ca 3 nye grensemerker. Normalt legges areal til grunn når vi tar oppmålingsgebyr. Det vil slå uheldig ut i din sak. Derfor faktureres medgått tid. Beklager at vi ikke har opplyst om dette.

Du vil få innkalling til oppmåling på forsommeren; og med 14 dagers varsel.

### Fritidseiendom og bolig

Det er ingen feilregistrering i matrikkelen. Den gangen Koppårvelta ble søkt fradelt ble det opplyst at den var tenkt som fritidseiendom fra starten av. Den opplysningen er derfor registrert på målebrevet og videre i matrikkelen under «bruk av grunn». Denne registreringen har imidlertid ikke endret registrert bruksformål på bygningene. Selve hovedhuset er fremdeles registrert som bolighus og er godkjent for dette formålet. Søknad om bruksendring av dette huset er derfor ikke nødvendig. Selv om en evt ny eier ønsker å ta i bruk huset som fritidsbolig er det ikke nødvendig å søke bruksendring: Det er ikke boplikt på eiendommen. På Koppårvelta er det lovlig å benytte boligen som både bolig og fritidsbolig. Skal imidlertid huset betale renovasjonsavgift som en fritidsbolig må det søkes om bruksendring. Men da bør søker vurdere langsiktig. En ny fremtidig søknad om bruksendring fra fritidsbolig til bolig vil utløse byggtekniske krav. Har du flere spørsmål knyttet til renovasjon på eiendommen så ta gjerne kontakt med servicetorget i Tinn Kommune: 350 82600. Her vil du få god informasjon.

### Terrenginngrep

Dersom du ønsker å fylle ut eller planere på egen tomt og dette vil medføre vesentlige endringer (se vilkår), må det sendes inn søknad til kommunen. Du må da sende et nabovarsel for å redegjøre for tiltak.

Søknadsskjema ligger vedlagt. Under «Tiltakets art» krysser du av for «vesentlig terrenginngrep». Vedlagt søknaden skal det ligge dokumentasjon på at nabo er varslet (se under vedlegg) og redegjørelse / kartskisse som viser tiltaket.

Vilkår som må oppfylles for at fylling / planering av terreng på egen tomt ikke er søknadspliktig etter plan og bygningsloven:

- Tiltaket må ikke føre til mer enn 3,0 meters avvik fra opprinnelig terrengnivå i spredtbygd strøk.

- Avstand fra fyllingsfoten til nabogrensen må være minst 2,0 meter.
- Endringer i terrenget må ikke hindre sikten i frisiktsoner mot vei.

Du trenger ikke å sende søknad eller melding til kommunen hvis tiltaket er i samsvar med vilkårene over. Er du i tvil, så kontakt gjerne byggesaksbehandler hos oss for nærmere informasjon; Svein Olav Hagen 35082543 eller Nils Gjeldstad 35082551.

Med vennlig hilsen

Gunhild Geirsta

Tinn Kommune

Enhet for plan og landbruk

Tlf: 350 82548

[gunhild.geirsta@tinn.kommune.no](mailto:gunhild.geirsta@tinn.kommune.no)