



Befaring utført 25.08.2023

SVARTFJELLVEIEN 711, 9372 GIBOSTAD

Selveier fritidsbolig på selveiertomt

GNR 81 BNR 49 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 5421 SENJA GRUNNKRETS SVARTFJELL

Meglers verdivurdering

700 000

Ekskl. fellesgjeld

0

Fellesgjeld

700 000

Totalt

P-ROM - stipulert av megler	45 m ²	Byggeår	1964
BRA - stipulert av megler	45 m ²	Soverom	2
BTA - stipulert av megler	50 m ²	Etasje(r)	1
Tomt	960,2 m ²	P Parkering 🔥 Peis	

Sammenlignbare salg i nærområdet

ADRESSE	SALGSDATO	PRIS	F.GJELD	TOTALT	BYGGEÅR	P-ROM
1 Ellaheimlia 1, 9372 Gibostad	17.10.2022	1 050 000	0	1 050 000	2004	37 m ²
2 Bukkemeveien 208, 9372 Gibostad	04.10.2022	650 000	0	650 000	1980	46 m ²
3 Sjøvatnet 12, 9372 Gibostad	24.07.2023	1 000 000	0	1 000 000	1995	39 m ²

Enkel hytte i populært hytteområde. Lysvatnet har i mange år vært et attraktivt område for hytter og friluftsliv. Hytta er oppført i 1964 og tilbygg fra 2018 og 2021. Nylig bygget platting og ryddet tomten for skog. Hytta er liten, men trivelig. Skjermet beliggenhet i skogen. Hytta inneholder stue med kjøkkenkrok, bad med forbrenningsdo, 2 soverom samt et loft med soveplasser og oppholdsrom. Innvendig er hytta oppgradert med nye gulv, kjøkkeninnredning, forbrenningsdo og generell oppussing av overflater. Nytt solcellepanel. Vann hentes i bekk rett ved hytta. Vedsjå/skjul med strømaggregat. Parkering 50 m fra hytta.

 Kjetil Rege
 Midt Troms Eiendom AS
 rege@mteiendom.no
 916 97 437
 Ansvarlig megler: Kjetil Rege

Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen.

Vær oppmerksom på at denne verdivurderingens originalinnhold vil bli digitalt kontrollert ved finansieringsforespørsel til bank.