

Yttervegger 1. etg (gjelder også isolert lagerrom med garasjeport):

- Vedlikeholdsfri sementfiberplater. Type.....
- Musebånd
- 23x48 mm sløyfelekter
- Vindsperre type gips/ huntonitt eller tilsvarende. Type.....
- 148x48mm stenderverk
- 150 mm Isolasjon
- Dampsperre
- 48x48mm elektrikerlekter
- 50 mm Isolasjon
- 13 mm Gips-plater innvendig, klar for maling

Yttervegger 2. etg:

- Vedlikeholdsfri trekledning type Møre Royal eller tilsvarende.....
- 23x48 mm sløyfelekter
- Vindsperre type gips/huntonitt eller tilsvarende. Type.....
- 148x48mm stenderverk
- 150 mm Isolasjon
- Dampsperre
- 48x48mm elektrikerlekter
- 50 mm Isolasjon
- 13 mm Gips-plater innvendig, klar for maling

Yttervegger gesimser (uisolert):

- Vedlikeholdsfri trekledning type Møre Royal eller tilsvarende.....
- 23x48 mm sløyfelekter
- Vindsperre type gips/huntonitt eller tilsvarende. Type.....
- 148x48mm stenderverk
- Nødvendig antall lufteventiler for lufting av tak (alternativt kompakttak uten lufting)

Yttervegger verandaer (uisolerte):

- Vedlikeholdsfri trekledning type Møre Royal eller tilsvarende.....
- 23x48 mm sløyfelekter
- Vindsperre type gips/huntonitt eller tilsvarende. Type.....
- 148x48mm stenderverk
- Vedlikeholdsfri trekledning innvendige vegger type Møre Royal eller tilsvarende.....
- Grunna kvit kledning i tak over veranda og under veranda for uterom.
-

Bakvegger i rorbuer innenfor betongmur:

- 48x48 mm lekter innvendig på betongmur
- 50 mm Isolasjon
- 13 mm Gips-plater, klar for maling

Sidevegger av betong:

- Sementfiberplater type..... utenpå 10 cm EPS ved utvendig betongmur
- 48x48mm lekter innvendig på betongmur
- 50 mm Isolasjon
- 13 mm Gips-plater, klar for maling, dampsperre

Innervegg/bærevegg midt innvendig 1. etg mellom lagerrom og boligrom:

- 148x48 stenderverk
- 150 mm Isolasjon/mineralull
- Dampsperre på boligromsiden
- Tosidig 13 mm Gips-plater, klar for maling

Etasjeskille mellom 1. og 2. etg:

- 13 mm enstavsparkett, farge lys. Type:
- Parkettunderlag
- 22 mm gulvspon (fuktbestandig)
- Bjelkelag med spenn ca 3 m mellom bærevegger. Dimensjoneres.
- 250-350mm isolasjon/mineralull fylles opp i bjelkelaget.
- 48x48mm elektrikerlekter
- 13mm gipsplater eller tilsvarende som himling. Type.....
- På utstikk utvendig i front mot øst skal det leveres himling av samme type som ytterkledning 2. etg.

Etasjeskille våtrom:

- Bjelkelag 50 mm lavere.
- Armert og støpt betongplate ca 7 cm. (Alternativt fiberarmert betong.)
- Godkjent membran
- Keramiske gulvfliser, mørk farge. Type.....

Gulv i 1. etg

- Lagerrom med garasjeport skal ha eksisterende betonggulv (ubehandla)
- Boligrom/gang skal ha 13 mm enstavsparkett med parkettunderlag inkl nødvendig oppretting av eksisterende betonggulv. Farge lys. Type:.....

Innervegger:

- 13 mm Gipsplater, klar for maling
- 48x98mm stenderverk (inkl ekstra spikerslag/plater for montering av bad-, kjøkkeninnredning etc)
- 100 mm isolasjon/mineralull
- 13 mm Gipsplater, klar for maling

Innervegg våtromsplate bad 2. etg:

- 13 mm Gipsplater, klar for maling
- 48x98mm stenderverk med ekstra spikerslag
- 100 mm mineralull
- Godkjent våtromsplate, glatt. Type:

Takstoler/sperrer:

- Det skal leveres komplette takstoler eventuelle sperrer.

Limtre-/ståldragere og søyler:

- Det skal leveres nødvendige limtredragere/søyler i gran.
- Under åpen veranda leveres trykkimpregnerte dragere/søyler.
- Det skal leveres nødvendige ståldragere/stålsøyler.

Yttertak, flatt tak med lite fall over isolert hus:

- Sveiset tekking/takbelegg type Derbigum eller tilsv. Type:.....
- Underlag for taktekking
- 18 mm OSB fuktbestandig plate
- Takkonstruksjon (takstoler)
- Vindtetting over bjelkelag/Isolasjon (spesielt viktig mot yttervegg/gesims)
- Minimum 300 mm isolasjon/mineralull
- Dampsperre
- 48x48 mm elektrikerlekter
- 13 mm gipsplater.

Yttertak, flatt tak med lite fall over veranda (uisolert):

- Sveiset tekking/takbelegg type Derbigum eller tilsv. Type:.....
- Underlag for taktekking
- 18 mm OSB fuktbestandig plate
- Takkonstruksjon (takstoler)
- Ferdig grunnet kledning som himling over utedel 2. etg.
- Taks luk over utedel med kobling til taknedløp på vestsiden skal inkluderes.
- Ett nødoverløp på vestsiden i gesimskasse skal inkluderes.

Blikkenslagerarbeider:

- Beslag av topp gesimskasse skal inkluderes. Farge svart.
- Nødvendige beslag ved dører, vinduer, verandabelegg og garasjeport skal inkluderes i leveransen.
- Luftehatt for lufting av avløp over tak skal inkluderes.

Verandaer:

- 28x120mm impregnerte terrassegulv
- 28x120mm impregnerte sløyfer
- Beskyttelsesbelegg
- Sveiset tekking/takbelegg. Type :.....
- 18 mm OSB fuktbestandig plate (Alternativ 22 mm fuktbestandig gulvspanplater)
- Impregnert bjelkelag/dragere/søyler
- Ferdig grunnet kledning som himling over utedel 1. etg.

Vinduer:

- Vinduer skal være selvvaskende og i aluminium, eventuelt aluminium utvendig med tre innvendig.
Farge mørk grå. Foringer i mørk grå utførelse. Vinduer skal leveres med ventiler og nødvendig omramming og beslag.

Utvendige lister rundt vinduer og dører skal minimeres og innvendig skal dører og vinduer utføres uten lister.

Dører:

- Utvendige dører skal leveres som isolerte slette dører inkl. sylindrelås og vrider (lik nøkkel for 1. og 2. etg.) . Farge: Mørk grå som vinduer. Karmer, foringer og beslag skal inkluderes og leveres i samme farge som dørene. Type:.....
- Innvendige dører leveres som slette kompakte dører med vrider og lås. Innvendige dører skal ha flat terskel. Farge : Mørk grå. Lister og foringer skal inkluderes og leveres i samme farge som dørene. Dør til baderom skal ha vribar låsing fra innsiden uten løs nøkkel. Type:.....
- Isolert leddet garasjeport skal leveres i glatt og mest mulig rustfri utførelse. Farge: Mørk grå som dører og vinduer. Type:.....

Innvendige lister og festemateriell:

- Alle rom skal leveres med malte gulvlister i hvit utførelse. Gerikt og fotlist 12x58 mm. Overgang tak/vegg leveres uten lister klart for maling.
- Alle typer festemateriell, skruer, lim, fugemasse etc skal inkluderes i leveransen.

Trapper og rekkverk:

- Innvendig trapp skal leveres i malt mørk farge og nødvendig rekkverk ved trappehull og håndlist skal inkluderes.
- Utvendig rekkverk for verandae leveres med herdet glass som vist på tegninger.
- Rekkverk langs mur for sti/veg på sørsiden leveres og festes på utsiden av muren, lengde 9 m. Leveres med galvaniserte stolper (vinkeljern) festet på utsiden av muren plassbygd impregneret utførelse med handlist (høyde 90 cm over topp mur).

Kjøkken- og badersinnredning, garderobeskap:

Kjøkken- og badersinnredning skal leveres som vist på plantegning.

Kjøkkeninnredning (farge mørk) som vist på tegninger. Type:.....

Badersinnredninger spesifiseres under rørleggerarbeider. Garderobeskap skal ikke inkluderes i leveransen, men det skal tilrettelegges plass for montering av skap i henhold til plantegning.

Elektro/ventilasjon:

Inntak og sikringsskap med nødvendige kurser skal etableres inkludert føringsveier, materialer og utstyr.

Avtrekksvifte med fuktsensor monteres og kobles på yttervegg for bad med rist på utsiden.

Avtrekksslange fra kjøkkenvifte skal legges ut gjennom yttervegg med rist på utsiden.

Det skal monteres ventiler på yttervegg for alle soverom og oppholdsrom med rist på utsiden.

Lufting av avløp skal etableres med takhatt over tak.

Baderom skal ha varmekabler med termostatstyring.

Gang i 1. etg og gang i 2. etg skal ha varmekabler med termostatstyring.

Innvendige stikk-kontakter. 4 stk doble stikk for hver soverom og gang (1. etg) derav 1 stk dobbelt stikk skal plasseres oppe ved taket i hvert rom. 5 stk doble stikk i lagerrom, derav 1 stk oppe ved taket. 8 stk doble stikk i stue/kjøkken/allrom, derav 2 stk oppe ved taket. 2 stk doble stikk på baderom. Totalt 30 doble stikk per rorbu.

Innvendig belysning: 8 stk innfelte LED-spotter med to kurser for dimming skal leveres i stue/kjøkken/allrom.

Lampepunkt for tak i alle rom unntatt punkt/lys for baderomsinnredning på bad.

Kjøkken: Kurser og opplegg for komfyrtopp, stekeovn, ventilator, oppvaskmaskin, kaffemaskin, kjøleskap/frys, lys i/under overskap.

Utebelysning: Det skal leveres 2 stk innfelte LED-utespot under tak for uteplass både i 1. og 2. etg i tillegg til 2 stk innfelte utespot under fremstukket 2. etg mot øst. Totalt 6 stk utespotter. Digitalt astrour/dimmer skal inkluderes for hvert par av spotter, dvs 3 stk styrebrytere.

Dobbel utestikk-kontakt skal etableres ved ytterdører i 1. og 2. etg. og ved garasjeport.

Tilførsel ventilatorer bad/kjøkken og varmtvannsbereder i lagerrom 1. etg.

Kurs for ladeboks til elbil skal etableres til utside vegg mot nord.

Rørlegger:

Vannledning inn og avløp ut er etablert gjennom bakmur i høyde ca 2 m over gulv.

Nødvendig røropplegg skal inkluderes for kjøkken og bad som vist på plantegninger. Lufting for avløp skal over tak.

Bad: Baderomsinnredning (farge mørk) med vask/underskap/overskap/speil og lys.Type:.....

Vegghengt toalett, dusjkabinett og opplegg for vaskemaskin skal inkluderes i leveransen.

Kjøkken: Integreert vask med armatur og opplegg for oppvaskmaskin skal inkluderes.

Kjøkkenventilator og lys i/under skal inkluderes. Øvrige hvitevarer inkluderes ikke.

Varmtvannsbereder skal installeres i lagerrom i 1. etg.

1 stk frostfri utekran skal inkluderes ved garasjeport for hver rorbu.

Flislegger/murer:

Baderom skal leveres med keramiske fliser på støp gulv. Mørke fliser. Type:.....

Det skal leveres keramiske fliser i gang 1. etg og i gang 2. etg. Mørke fliser. Type:.....

Garantier og forsikringer:

Entreprenør ordner og betaler komplett byggeforsikring. Forsikringen skal sikre eierens økonomiske interesser hvis bygningen skades. Forsikringsbevis oversendes minimum 14 dager før tilrigging for byggstart. Eier/byggherre innkaller til garantibefaring ett år etter overtagelse.

Rengjøring:

Entreprenør foretar byggrensing før overlevering.