



**PROSJEKTPLASSERING:
DUESUND**

**BRA 35 m²
PRIS 785 000,-**

NAUST I ROLIG HAVN



**Området har sol til langt på kveld. Her kan en ha hyggelig sosialt samvær med familie og venner
- nyte selvfisket fisk og krabbe ved naustet.
Kanskje noen føler for en liten dukkert i sjøen når det fine sommerværet er på plass...
Naustet er selveiende, med felles vei/parkering.**

Beliggenhet

Naustet ligger i rolige omgivelser beskyttet for vær og vind.
Gode solforhold. Det vil bli avsatt areal for parkering i fellesområdet.

Her kan en nyte stillheten, samtidig er det en perle for fiske og badeliv.
Nausteområdet er ferdig planert. Tilrettelagt med vei til felles tomtegrense.

Duesundøy er landfast med avkjørsel fra E-39. Alternativ tilkomst er via
Masfjordnes med kabelferge til Duesundøy.

Det er omlag 1,5 time fra Bergen med bil.

Det er kort avstand til butikk - 10 min kjøring til Hosteland, eller
kabelfergen over til butikk på Masfjordnes.





EKSISTERENDE NAUST



EKSISTERENDE NAUST









EKSISTERENDE NAUST



EKSISTERENDE NAUST





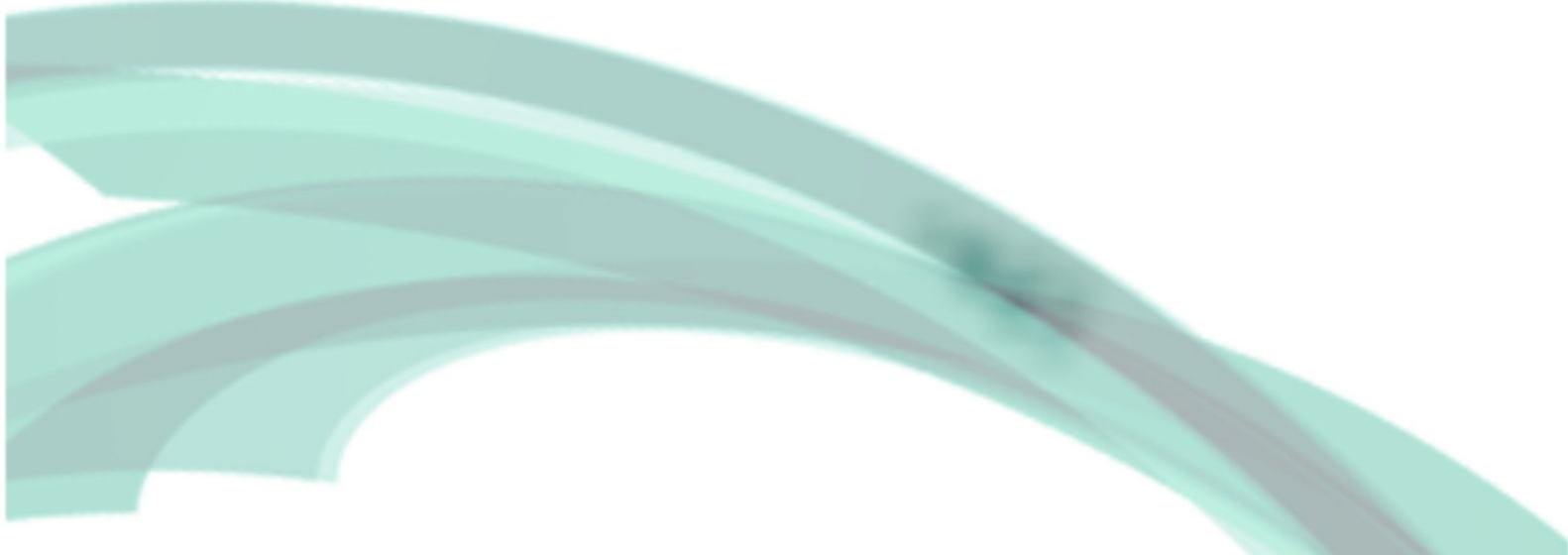
Generelt

Adkomst

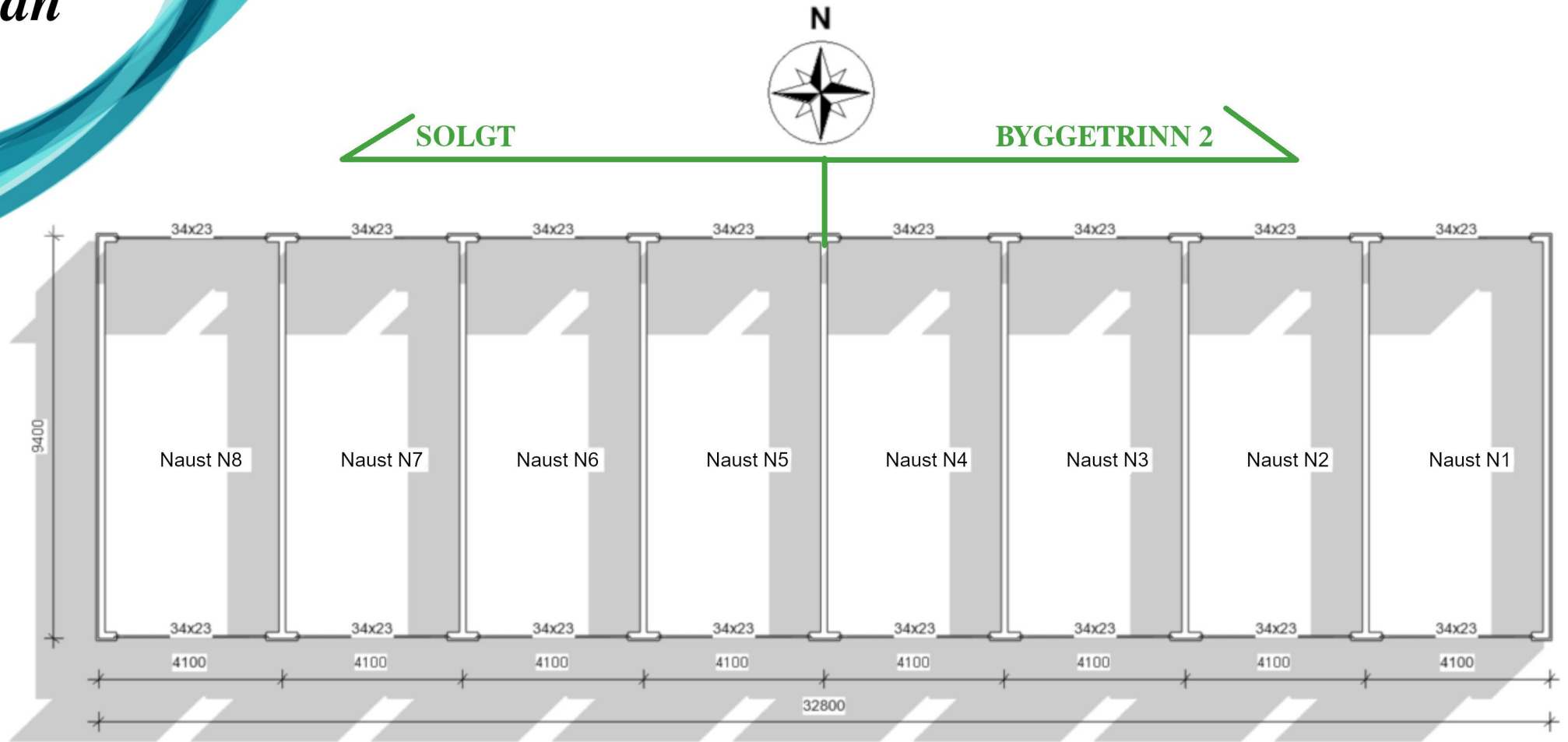
Fra Knarvik Senter følg E 39 mot Matre, sving inn mot Masfjordnes før Eikefet tunnelen, kjør til Masfjordnes og ta kabelfergen over på Duesundøy. Du kan også kjøre fergefritt ved å kjøre forbi Matre og til Kringla - sving så til venstre og kjør mot Duesund.

Innhold

Naustet har store porter i hver gavel vegg, slikt at man lett kan få utstyr inn og ut av naustet - også en fin mulighet til å kunne få åpnet naustet godt opp på varme fine sommerdager.



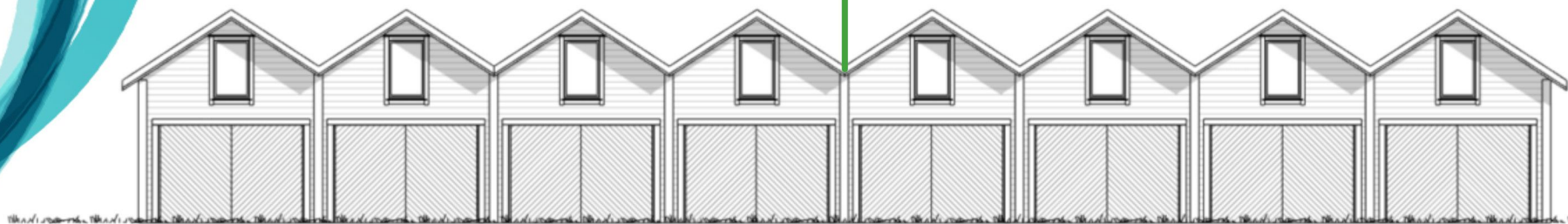
Plan



BYGGETRINN 2

SOLGT

Fasader



fra sjøsiden



Tekniske spesifikasjoner

B-1 Yttervegger:

Regnet utenfra og innover:

- a) Liggende grunnnet ytterkledning 19x173mm
- b) 48x98 Bindingsverk
- c) Vegg mellom naustene blir platet på en side.

Dersom en ønsker på sikt å isolere naustet er det en fordel å montere vindsperre under bygging. Dette vil komme som en ekstra kostnad og er ikke inklusive i prisen.

B-2 Gulv/bjelkelag/etasjeskiller:

Gulv er ikke inklusive i leveransen. Dette er egeninnsats.

Her kan en enten legge tredekke eller støpe gulv - alt etter hva man ønsker.

Porter: Det blir bygget labankporter i tre. Dette blir utført i begge gavler, slik at en kan åpne dørene i sin hele bredde.

Tak er beregnet med koksgrå betongtakstein. Dersom en ønsker på sikt å isolere naustet er det en fordel å montere vindsperre under bygging. Dette vil komme som en ekstra kostnad og er ikke inklusive i prisen.

Prisantydning

Kjøpesum:

- +2,5% dokumentavgift til staten (gjelder kun pris på tomt).
- +tinglysningsgebyr skjøte kr 525 ,-
- +gebyr for utskrift av panteattest kr 172 ,-
- +dokumentavgift kr 1870 ,-
- +oppmåling av tomt kr 11 500 ,-

BINDEDE KJØPETILBUD – FAST EIENDOM.

Gjelder følgende eiendom:Gnr Brn Parsell Seksjon

Undertegnede inngir herved følgende bud på overnevnte eiendom:

Kjøpesum kr _____ + vanlige omkostninger i henhold til

Salgsoppgave.

Kjøpesum (beløp med bokstaver) kr: _____

Kjøpesummen vil bli finansiert på følgende måte (må fylles ut):

Lån (bank, kont. Person, tlf): _____ Kr. _____

Salg av eiendom (adr.) : _____ Kr. _____

Egenkapital (bank, kont. Pers tilf.): _____ Kr. _____

Event. Annen finansiering (oppgi hvilken): _____ Kr. _____

Sum **Kr.** _____

En gjør oppmerksom på at 10 % av kjøpesummen -dog min 50 000,- forfaller til betaling ved kontrakts underskrift, renter på dette godskrives selger. Resterende kjøpesum samt omkostninger innbetales senest pr. overdragelsesdato.

Ja takk, jeg ønsker å bli kontaktet av Reknes Byggjevarer L.L for ett uforpliktende og gratis finansieringstilbud.

Tidspunkt for overdragelse: _____ akseptfrist (dato/ klokkeslett): _____ Forbrukerrådet anbefaler en akseptfrist på min. 24 timer ved førstegangs bud.

Eventuelle andre forbehold/betingelser:

Tilbudet er bindende for budgiver. Dersom budet aksepteres av selger, gjelder det som kjøpekontrakt inntil den endelige kontrakt blir opprettet. Selger har rett til å avvise bud gitt på SMS eller E-post. Første bud skal være skriftlig.

Viktig informasjon om bud/ budgivning: Et avgitt bud er bindende, hvis det ikke er tatt spesielle forbehold ovenfor -og budet kan heller ikke trekkes tilbake. Dersom det ikke er satt noen spesielle akseptfrister, står budet i en rimelig tid for selger til å vurdere dette. Selger kan når som helst akseptere eller avslå et bud, uten nærmere begrunnelse.

Sted, _____ dato, _____ 20__

Sign. Navn (fullt navn): _____
Fødselsnr (11 siffer): _____

Sign. Navn (fullt navn): _____
Adresse: _____
Postnr/sted: _____
Tlf/mobil: _____



**Utbygger
Egil Sagstad
Reknes Byggjevarer LL
Tlf: 90 68 15 60 - 56 35 58 80
egils@rbll.no**

