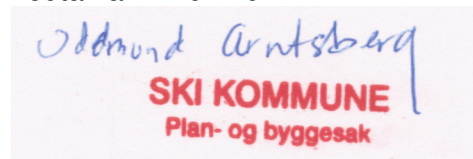


Vedtatt av Ski kommunestyre
19.11.1986
Endret ved plan og byggesaksutvalgets
vedtak av 24.04.2012



SKI KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR SKI NÆRINGS-PARK, SKI

Dato: 15.03.12

Jfr. plankart datert 30.05.86, endret ved digitalisering 15.03.12

§ 1.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2.

A. Område er regulert til følgende formål:

- Byggeområde for industri.
Bebyggelse for ervervsvirksomhet.
Barnehage
- Trafikkområder.
Kjøreveier.
Gang/sykkelveier og fortau.
- Friområde.
Park, turvei.

B. I byggeområder for industri kan oppføres bebyggelse for ulike typer erverv.

C. Boligbygg tillates ikke oppført innenfor ervervsområdet. Bygningsrådet kan gjøre unntak fra denne bestemmelse for boliger som etter rådets skjønn er nødvendig for anleggets drift så som vaktmesterbolig o.l.

D. Det kan opparbeides gangveier i friområde.

§ 3.

A. Maksimal gesimshøyde er 10 meter og største takhøyde skal ikke overstige 13 meter over terreng.

B. Ingen bygning må oppføres nærmere nabogrense enn 10 meter.

C. Ved byggesaksbehandling skal det foreligge utomhusplan for den tomt der bygningen skal oppføres. Planen skal redegjøre for bygningens plassering og utforming og skal være påført høyder på gårds-plasser og tilgrensende veier. Den skal vise avkjørsel til området, parkeringsplasser, av- og pålessingsplass etc., dessuten skal planen vise en parkmessig utforming av den ubenyttede del av tomten.

§ 4.

Maksimal utnyttelsesgrad for byggeområdene $U=0.6$. Som grunnlag for beregningen legges bebyggelsens faktiske brutto gulvareal til grunn, jfr. definisjon av u-grad i byggeforskriftenes kap. 25. (Byggeforskriftene ved planvedtak legges til grunn.)

§ 5.

A. For tilstøtende byggeområder i feltene C og D er det avsatt felles avkjørsel.

§ 6.

A. Bebyggelsen skal oppføres innenfor de angitte byggegrenser og frisiktlinjer.

B. Vegetasjonsbelter er vist med strekskravur på plankartet og er avgrenset med byggegrenser mot bebyggbare deler av byggeområdene.

§ 7.

A. Vegetasjonsbeltene kan ikke nyttes til oppstilling av biler, lasting eller lagring, hverken i anleggstiden eller senere. Evt. utelagring skal framgå av utomhusplanen og da godkjennes av kommunen.

B. Vegetasjonsbeltene skal i anleggstiden skjermes med gjerde.

C. Det skal skaffes tilstrekkelig av- og pålessingsplass på egen grunn. Parkeringsplasser skal anlegges i samsvar med kommuneplanbestemmelser § 13.4. (1 biloppstillingsplass pr. 50 m² bruksareal kontor, 0,5 plass pr. 100 m² industri- og 0,3 plass pr. 100 m² lager.) I tillegg skal det anlegges plass for sykkel og motrsykler iht. kommuneplanbestemmelsen.

D. Inngjerding på tomtene må anmeldes til kommunen som skal godkjenne gjerdenes plassering, hyde, konstruksjon og farge.

§ 8.

Virksomheter som etter kommunens skjønn medfører ulemper for omgivelsene i form av støy, røyk, lukt, skjemmende utseende eller sjenerende trafikk kan avvises eller i samarbeid med kommunen henvises til bestemte deler av området.