



KVITFJELL MIDTIBAKKEN

ALPEHYTTER
PROSPEKT





Et kvalitetsprosjekt for alpehytter

INNHold

OMRÅDE	Beskrivelse	6
	Fakta	8
PROSJEKT	Oversikt	10
	Tomtekart	12
	Konsept	14
	Alpehytte - Modell A	16
	Alpehytte - Modell B	18
	Konsept bilder	20
	Aktiviteter	26
	Muligheter	28
DETALJ	Snitt	30
GENERELLE	Dokumenter	34
KONTAKT	Informasjon	36



NYT FJELLET SKI-INN / SKI-UT GJØR DET ENKELT OPPLEV OMGIVELSENE

– få din egen hytte på Kvitfjell

Kvitfjell Midtibakken

DIN HYTTE MIDT I SMØRØYET

Nå kan du sikre deg splitter ny, lettstelt, vakker og praktisk hytte midt i smørøyet, Kvitfjell Alpinanlegg. Din nye hytte ligger på en av de mest sentrale delene av Norges mest kjente alpindestinasjon. Fra trappen på utsiden kan du spenne på deg skiene og skli rett inn i en av verdens mest legendariske slalåmbakker. Foretrekker noen i familien langrennsski noen av dagene – ja, da ligger også praktfulle løyper rett på utsiden.



**KVITFJELL
MIDTIBAKKEN**
ALPEHYTTER

REISETID

3 TIMER FRA OSLO.

40 MINUTTER FRA LILLEHAMMER.

15 MINUTTER FRA RINGEBU.

Kvitfjell Midtibakken ligger sentralt plassert rett ved Fåvang, og er lett tilgjengelig fra hele midt-Norge. Ta egen bil, eller buss til Fåvang eller tog til Ringebu med lokal transport helt til hyttedøren.



KVITFJELL



BIL / BUSS



TOG Ringebu st.

Oslo	3t 20min	2t 50min
Trondheim	4t 20min	3t 50min
Ålesund	4t 25min	—
Kristiansand	6t 50min	8t 35min
Bergen	7t 22m	10t
Stavanger	9t 50min	12t 30min

Reisetider ovenfor er kun indikasjoner uten forbehold om vær og kjøreforhold.

EN HYTTEGREND MIDT I ALPINBAKKEN

Kvitfjell Midtibakken er plassert mellom to nedfarter.
Hyttene ligger oppe på Kvitfjell Mellomstasjon.
Her er du midt i smørøyet, kan la bilen stå og ha
umiddelbar tilgang til fjellet, alpinanlegget,
og aktiviteter i og rundt fasilitetene.



KVITFJELL MELLOMSTASJON

Kvitfjell Midtibakken (hytter)	Sport 1 Kvitfjell
GudbrandsGard Hotell	Plaza Café
Kvitfjell Hotell	Koia (spisested)
Skiutleie	Børson (dagligvare)

Nedfart fra Kvitfjell Mellomstasjon gir tilgang til 6 heiser: (F) Barnetrekket, (G) Barne-/ skiskoleheisen, (J) Jøkulheisen, (D) Hotellheisen, (B) Kvitfjell Express, (E) Familieheisen.



KVITFJELL ALPINSENTER

Antall heiser:	14 (4 stolheiser)
Antall nedfarter:	33
Lengste nedfart:	3.500 meter
Fallhøyde:	854 meter
Topstasjon / høyeste fjell:	1039 meter over havet
Kunstsneløyper:	85 %
Flombelyste alpinløyper:	2,6 km
Løyper:	Grønne 7
	Blå 10 (9 km)
	Røde 6 (9 km)
	Sorte 3 (5 km)
Egen barnebakke:	2
Terrengpark:	1 - Avansert / 1 - Barn
Skiutleie:	2
Skiskole:	1
Afterski:	Ja
Servering i bakken:	Ja
Varmestue:	Ja
Langrennsløyper:	600 km (preparerte løper)

Informasjon fra Kvitfjell.no.

FAKTA

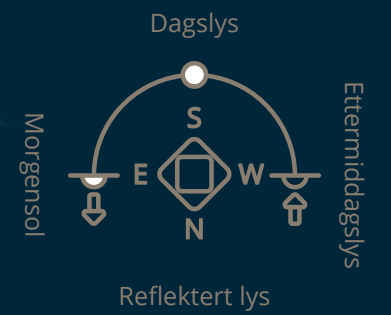
KVITFJELL + HAFJELL = NORGES STØRSTE SKIDESTINASJON

Kvitfjell Alpinsenter har 33 nedfarter og det finnes 14 heiser. I tilknytning til alpinanlegget finnes det også, cirka 600 km med langrennsløyper. Kvitfjell Alpinsenter består av tre sammenknyttede deler med et familievennlig område på Kvitfjell Vestsiden og et på Varden. På Kvitfjell Øst (Mellomstasjonen) finnes World Cup-bakken og andre utfordrende nedfarter. Anlegget skal ha mer enn 100 snøkanoner og gir de beste muligheter for en lang sesong. Verdenscuprenn arrangeres årlig i Kvitfjell i begynnelsen av mars.

Under Vinter-OL i 1994 ble konkurransene i utfor og super-G avviklet i anlegget. Kvitfjell Alpinsenter ligger i Fåvang i Ringeby kommune ca. 30 minutters kjøring fra Lillehammer. Hafjell og Kvitfjell er knyttet sammen med gratis skibuss som tar ca. 30 minutter og tilsammen danner de Norges største skidestinasjon med totalt 75 km nedfarter (samme heiskort). Alpinanlegget på Kvitfjell samarbeider også med anleggene på Skeikampen, Sjusjøen og Gålå (samme skikortet). Samlet byr dette samarbeidet på 55 heiser og 125 nedfarter.

ADKOMST VEI

Skiskolebakken (nedfart)



SOLGT - ●

14 LEILIGHETER
BYGG - 3 ETG.

22A
MOD-A

22B
MOD-A

22C
MOD-A

22D
MOD-A

24A
MOD-A

24B
MOD-A

24C
MOD-A

24D
MOD-A

18D
MOD-B

18C
MOD-B

18B
MOD-B

18A
MOD-B

16D
MOD-B

16C
MOD-B

16B
MOD-B

16A
SPESIAL

Gamleseterbakken (nedfart)

NEDOVER ELLER BORTOVER

Et snøkledd eventyr for alpin- og langrenn.
Moderne alpehytter med store vindusflater – midt i bakken.

STÅ PÅ SKI RETT UT FRA HYTTA

Nøkkelferdige alpehytter.
En ny norsk klassiker for folk som er glad i ski og fjell.
Moderne design som er tilpasset omgivelsene og deg.



Avbildet løsning kan avvike fra standard hytte og kan medføre tillegg i pris.

Alpehytte – **Modell A**

GODT FOR SJEL OG SINN

Hytta har parkering og inngang fra underetasjen.



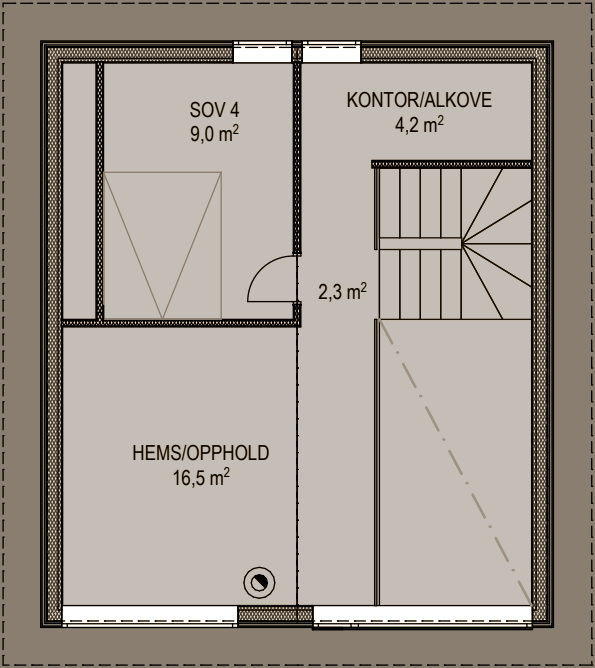
ALPEHYTTE - MODELL A

m²

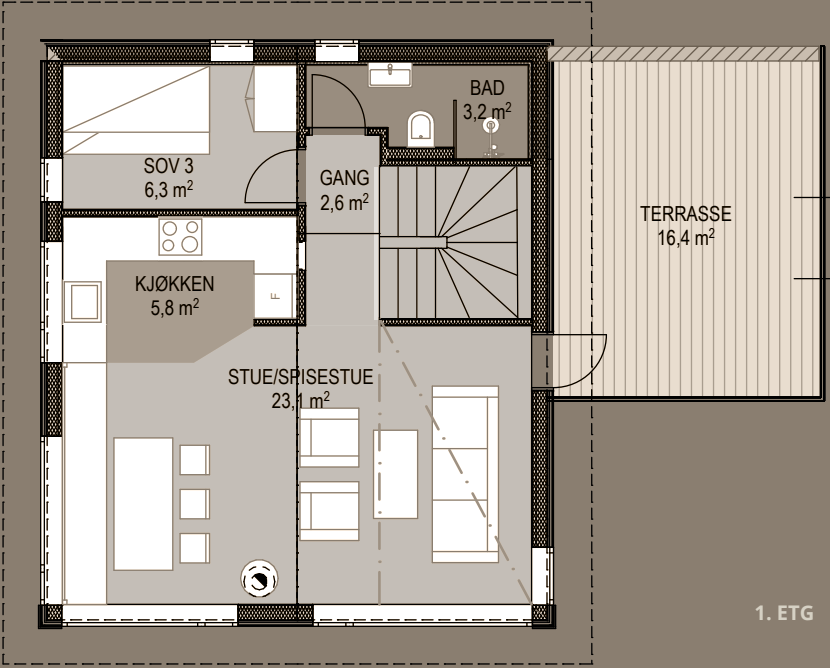
STØRRELSE

- 4/5 soverom
- Stue med åpen himling
- Kjøkken og spisestuen
- Peisovn
- Allrom/stue i loftsetasje
- 2 bad med dusj og wc
- Badstue eller badekar
- Vaskerom/innvendig bod
- Terrasse
- 2 biloppstillingsplasser

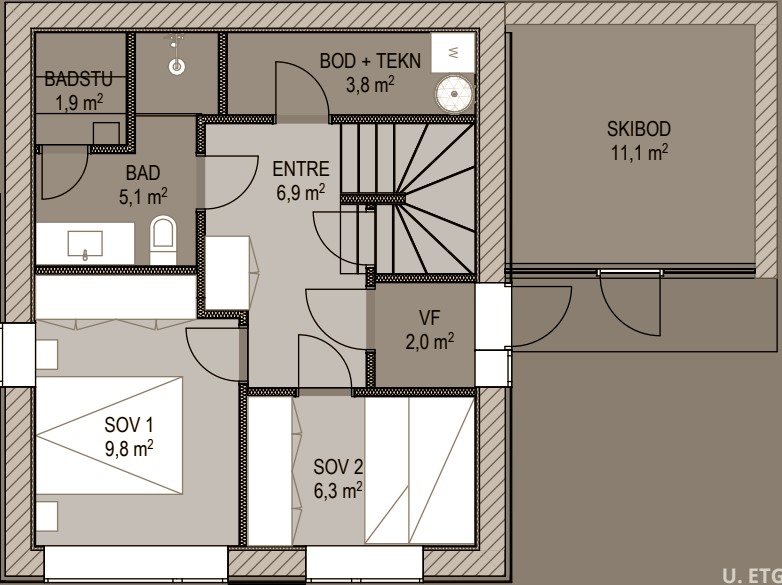
BRA loft	31 m ²
BRA 1. etg	47 m ²
BRA u. etg	53 m ²
BRA Totalt	131 m²



LOFT



1. ETG



U. ETG

AREAL EFFEKTIVE HYTTER

BYGGET MED TRADISJONSRIKE MATERIALER I 3 ETASJER MED STORE VINDUSFLATER.

Du parkerer rett utenfor døren og finner veien inn i hytta via vindfang/entre med god plass til garderobe. På grunnplanet er det bad med badstu (kan erstattes med badekar). Badet er flislagt og har delikat innredning, dusjnisje med glassdør. Glassdør inn til badstu med osp panel/benker og Tylø badstuovn. Eget teknisk rom/bod klargjort for vaskemaskin/tørketrommel. I tillegg finner du 2 soverom, begge med dobbeltseng og ett med familiekøye over dobbeltsengen. Boden under trapp kan brukes til oppbevaring. Begge soverom har store vinduer.

Fra hallen går det trapp som fører opp i stuen der det er integrert kjøkken ned romslig spiseplass. I tillegg er det god plass til sofa/sittegruppe under åpen himling som gjør stuen lys og luftig (lukket løsning leveres etter nærmere avtale). Fra stuen er det utgang til 16m2 stor terrasse. Peisovnene er plassert slik at den er synlig fra alle kanter. I denne etasjen er det også et soverom med dobbeltseng/familiekøye. Det er eget bad i denne etasjen, flislagt og med delikat innredning og dusjnisje med glassdører.

Trappen går videre opp til loftsetasjen som har store vinduer med flott utsyn. Her er det god plass til sittegruppe og klargjort for bruk som «TV-stue». Videre finner du et romslig soverom med plass til dobbeltseng. I tillegg sovealkove/kontor avhengig av hva du ønsker. Alle rom har store vindusflater.

Skiboden er romslig med sine 11m2 og har egen adkomst fra parkeringsplassen. Her kan du preppe og oppbevare ski og sykler. Biloppstillingsplass for 2 biler er tilknyttet hver hytte.

Vi leverer hytta nøkkelferdig med eksklusivt materialvalg. Det betyr behandlede overflater både ute og inne, innredet bad og kjøkken fra danske Aubo. Hyttene er meget energieffektive og varmes opp med gulvvarme i entre/vindfang, bad og bod. Det leveres ildsted med stålpipe. Det vil være tilgang på fiberkabel i alle hyttene. Den enkelte må selv bestille opplegg fra den lokale leverandøren vi har valgt. Brøyting gjøres til døren og er inkludert i fellesutgiftene.

AREAL EFFEKTIVE HYTTER

BYGGET MED TRADISJONSRIKE MATERIALER I 3 ETASJER MED STORE VINDUSFLATER.

Du parkerer rett utenfor døren i 1.etg og finner overbygget inngangsparti før du kommer inn i entre og hall der det er god plass til garderobe. Eget bad i denne etasjen med enkel tilgang fra entreen. Fra hallen går det trapp som fører til de andre etasjene.

Stuen har integrert kjøkken med romslig spiseplass. I tillegg god plass til sofa/ sittegruppe. Over sittegruppen er det åpen himling som gjør at stuen er lys og luftig (lukket løsning leveres etter nærmere avtale). Peisovnene er plassert slik at den er synlig fra alle kanter.

Fra 1.etg går trappen ned til underetasjen der det er 3 soverom med dobbeltsenger (mulighet for familiekøye på det ene rommet), romslig bad med badstu og teknisk rom, klargjort for vaskemaskin/ tørketrommel.

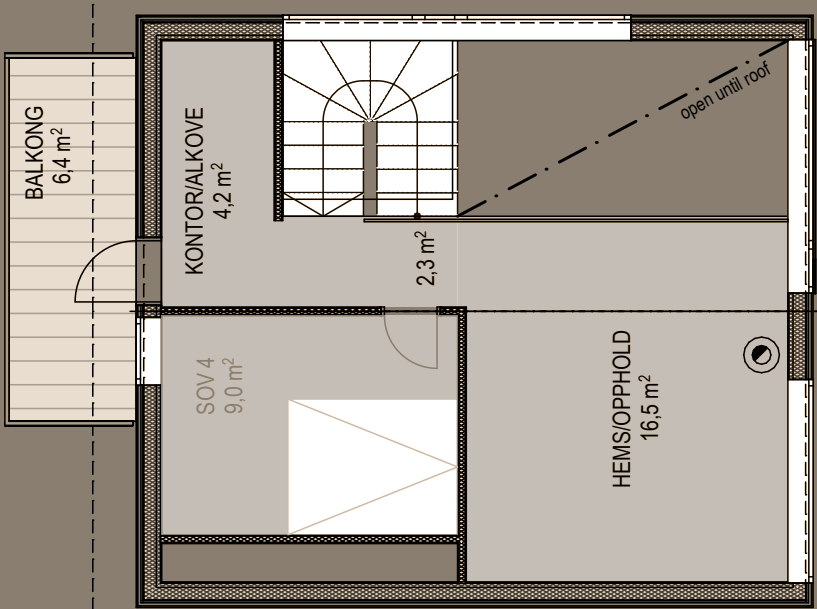
Badet er flislagt og har delikat innredning, dusjhjørne med glassdører. Glassdør inn til badstuen som er innredet med osp panel benker, Tylø badstuovn. Badstu kan om ønskelig gjøres om til badeavdeling med badekar.

Romslig og lys loftsstue i øverste etasje. Her er det også et stort soverom med plass til dobbeltseng. I tillegg sovealkove/kontor med utgang til balkong. Alle rom har store vindusflater.

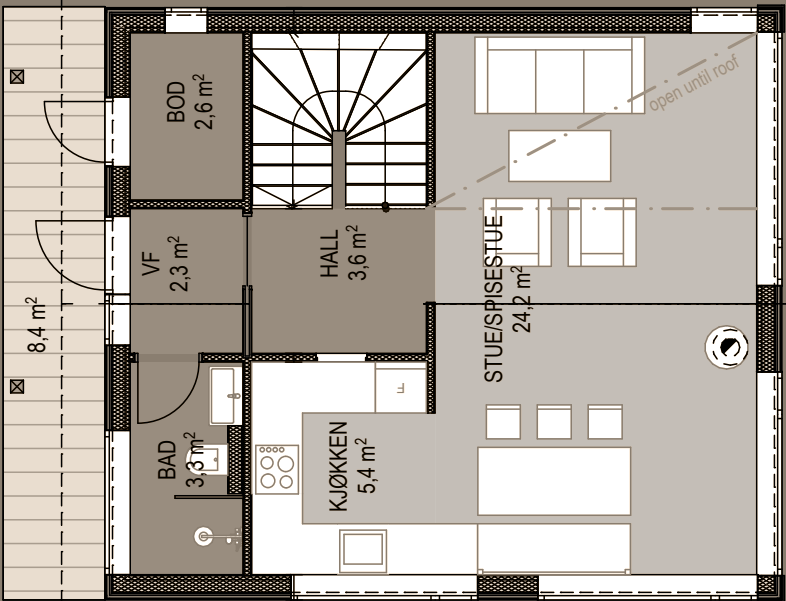
Skiboden har enkel adkomst utenifra. Biloppstillingsplass for 2 biler er tilknyttet hver hytte.

Vi leverer den lukseriøse hytta nøkkelferdig. Det betyr behandlede overflater både ute og inne, innredet bad og kjøkken fra danske Aubo. Hyttene er meget energieffektive og varmes opp med gulvarme i entre/hall, bad og skibod. Det leveres ildsted med stålppe. Det vil være tilgang på fiberkabel i alle hyttene. Den enkelte må selv bestille opplegg fra den lokale leverandøren vi har valgt. Brøyting gjøres til døren og er inkludert i fellesutgiftene.

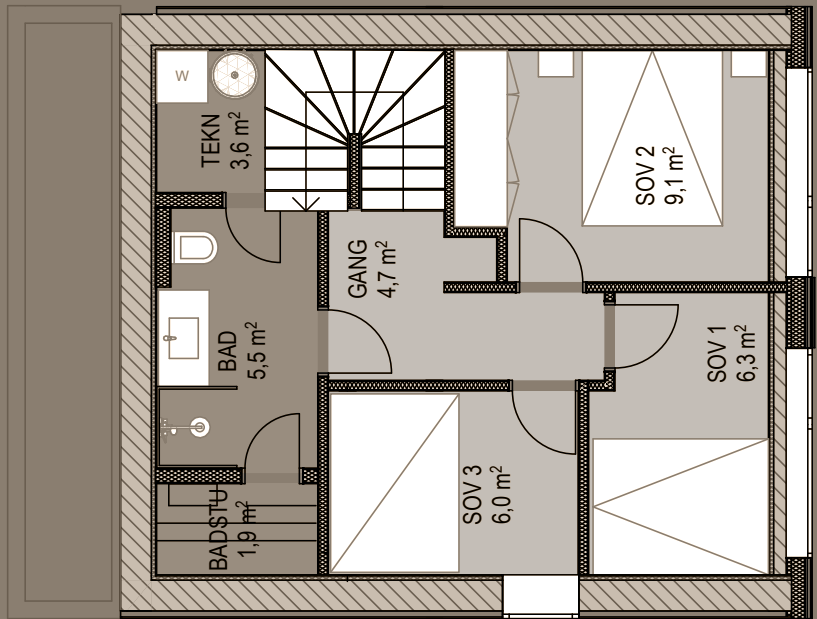
LOFT



1. ETG



U. ETG



Alpehytte – Modell B

STIG PÅ KOM INN I VARMEN

Hytta har parkering og inngang fra 1. etg.



ALPEHYTTE - MODELL B

m²

STØRRELSE

- 4/5 soverom
- Stue med åpen himling
- Kjøkken og spise-stuen
- Peisovn
- Allrom/stue i loftsetasje
- 2 bad med dusj og wc
- Badstue
- Vaskerom/innvendig bod
- Skibod med egen dør fra utsiden
- Balkong
- 2 biloppstillingsplasser

BRA loft	31 m²
BRA 1. etg	47 m²
BRA u. etg	43 m²
BRA Totalt	121 m²





EVENTYRLIG

Nydelig, frisk natur på utsiden.



KNITRENDE

Varmt, koselig og tidløst på innsiden.



Avbildet løsning kan avvike fra standard hytte og kan medføre tillegg i pris.





SPISESTUE

GO' KROK

Romslig, smart og enkelt
for alt du liker å gjøre og lage.



KJØKKEN



LYS GLIMT

Nyt det du ser og hvor godt det ser ut
i morgen solen, dagslyset og stjernehimmelen.

Avbildet løsning kan avvike fra standard hytte og kan medføre tillegg i pris.



SOVEROM



SILKEMYK

Dundyner, ull pledd, romslige tøffler, masse puter og plass for tanker, drømmer, litt snaks og hvile.

Avbildet løsning kan avvike fra standard hytte og kan medføre tillegg i pris.



BAD & BADSTU



PEN OG REN

Avslappende generøst rom der du får ny energi.

Avbildet løsning kan avvike fra standard hytte og kan medføre tillegg i pris.

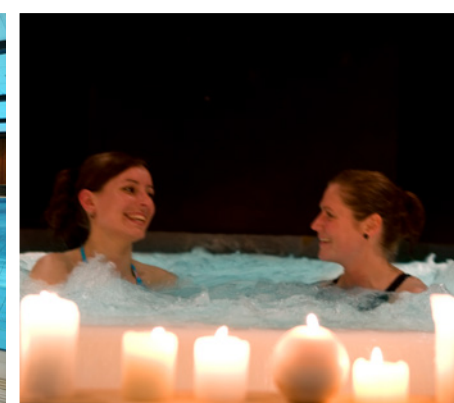


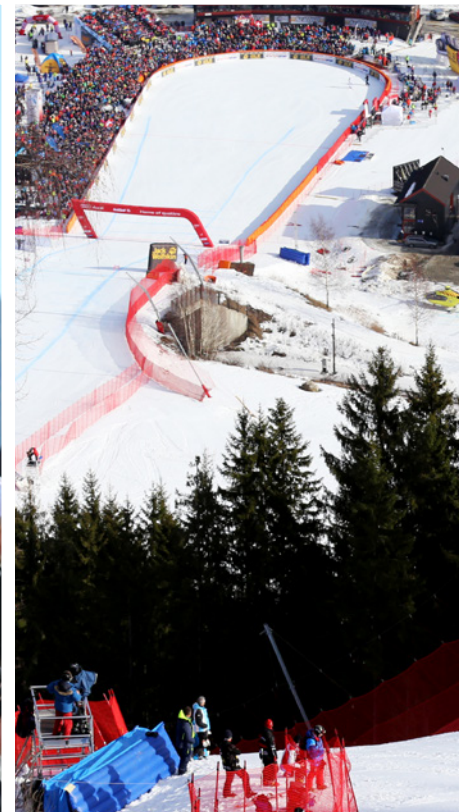
FRILUFTSAKTIVITETER I EVENTYRLIGE OMGIVELSER ÅRET RUNDT

Kvitfjell Midtibakken er omgitt av et naturområde som er i flittig bruk, ikke bare vinterstid, men gjennom hele året. Hyttetur til Kvitfjell Midtibakken er fantastisk når snøen har falt og fjellheisene har åpnet. De andre årstidene har også en masse andre tilbud å by på enn å stå på ski, som for eksempel stisykling, kanotur, fjellfiske, telt tur, terrengløp, riding, barne vennlige aktiviteter som gårdsbesøk eller dagstur til Hunderfossen Familiepark

som ligger naturskjønt til ved foten av Gudbrandsdalen. Rundt i Kvitfjell området ellers er det mye fint turterreng i flott natur, som passer for enhver. Langs Peer Gynt stien finnes det mange muligheter for korte til lange turer, hvis ikke du ønsker å prøve deg på hele turen som er på 90km. Stisykling i Kvitfjell passer for alle. Fra fine grusveier til stier for de mer erfarne kan du blant annet nyte utsikten over Rondane og oppleve Peer Gynt rike fra sykkelsetet.

Finn mer informasjon på Kvitfjell.no





World Cup i alpint kommer til Kvitfjell én gang hvert år i mars måned.

VERDENS CUP DESTINASJON MED MANGE MULIGHETER

HVORFOR VELGE KVITFJELL MIDTIBAKKEN

Slik som i Alpene, Kvitfjell Midtibakken skiller seg ut fra norske fjellhytter på flere måter:

- **Nøkkelferdige hytter.** Kos deg på ski og slapp av allerede på din første hyttetur.
- **Ny hytte.** Ingen behov for vedlikehold på mange år. På hytta har du fri.
- **Plassert midt i løypa.** Dra på tur uten å bruke bilen.
- **Flott utsikt.** Hyttefeltet ligger 760 meter over havet, i svak helning i retning mot Gudbrandsdalslågen.
- **Aktiviteter.** Det skjer mye vinter, vår sommer og høst.
- **Tilbud for alle.** Alle typer alpinbakker og langrennsløyper.
- **Gjør som ferierende i Alpene:** Ta lunsjen eller middagen på hotellet rett nedenfor. Kort spasertur!
- **Benytt deg av fasilitetene.** Spa og treningsrom på hotellet. Gangavstand til butikk og kafeer.
- **Spar penger.** Lei ut hytta når du ikke bruker den. Vi setter deg i kontakt med fordelsaktig utleieprogram.
- **Verdenscup destinasjon.** Nyt hytta eller lei ut hvis du ikke bruker den. En gang i året er det duket for folkefest for små og store da World Cup'en i alpint kommer til Kvitfjell. Programmet er tett både på dag og kveldstid og bringer en skare med gjester.

UTLEIEMULIGHETER

Når du kjøper hytte i Kvitfjell Midtibakken kan du velge å leie ut din hytte for å få gode ekstrainntekter når du ikke bruker den og samtidig ha noen som ser etter den. Det er trygt, enkelt og lønnsomt.

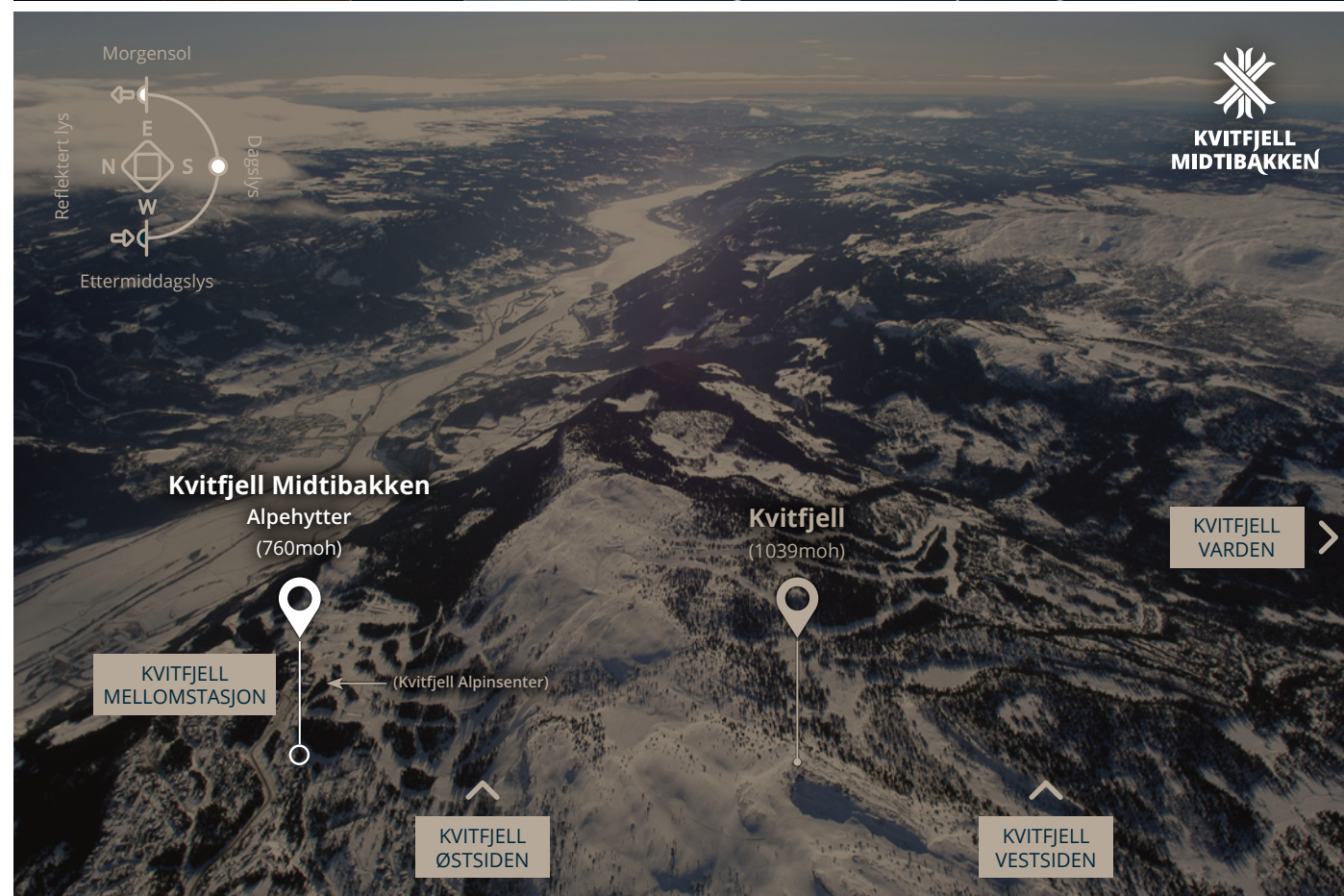
Det er enkelt å leie ut hytta gjennom vår kontakt Hafjell Kvitfjell Booking. Du trenger kun å fylle ut en utleiekontrakt. De sørger deretter for en god presentasjon av enheten på nettside og finn.no og administrerer hele prosessen rundt utleien.

- Destinasjonens største utleier av hytter/leiligheter
- Eget fordelsprogram kun for utleiende, blant annet sterkt rabatterte sesongkort
- Fleksible i forhold til egen bruk av din hytte/leilighet
- Mange fordeler med at de også eier alpinanleggene
- Dyktige på å markedsføre våre enheter
- Påpasselige med tanke på slitasje og presentasjon av hytte/leilighet
- Vaktmesterservice og renholdspersonale
- Utleie alle fire årstider
- Fokus på utleie midtuke, altså søndag til fredag



TOMTEKART

19 HYTTER



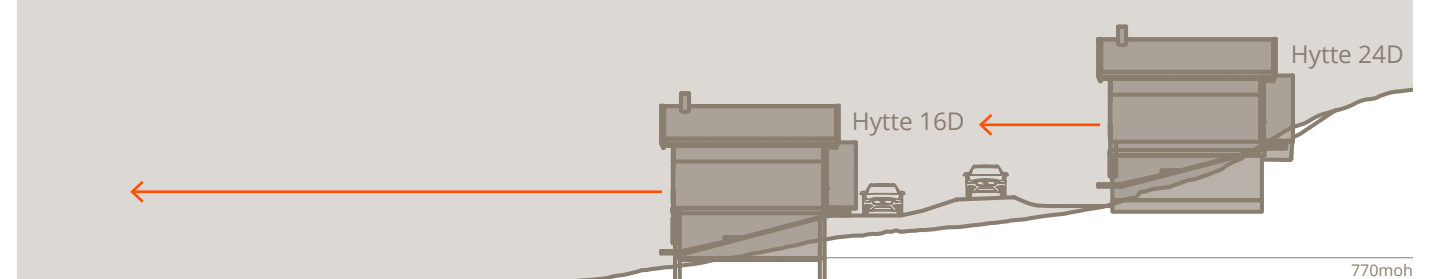
OVERSIKT

PLASSERING

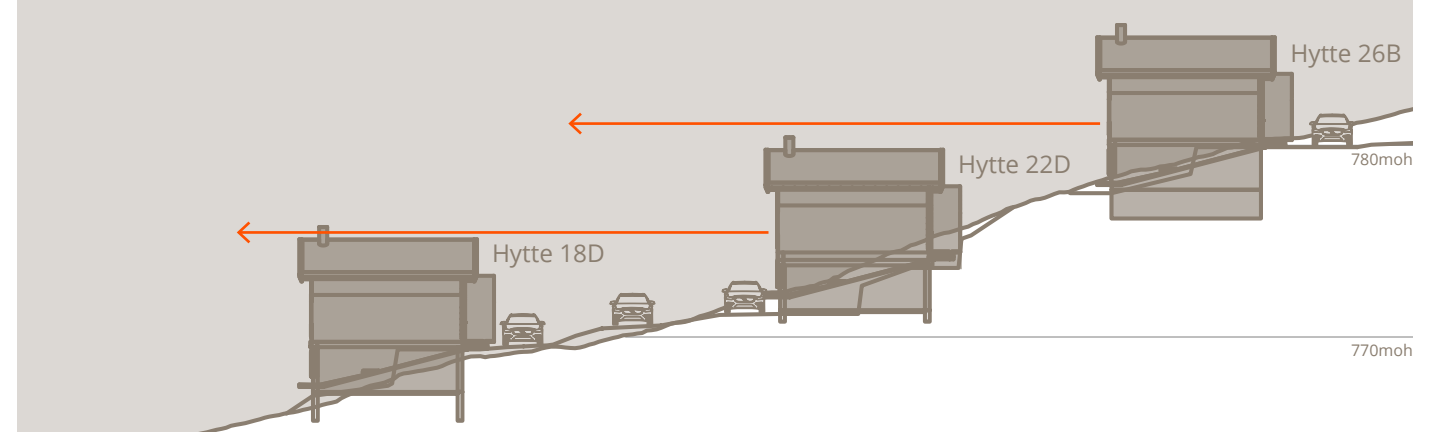
Kvitfjell Midtibakken er lett tilgjengelige alpehytter med ski-inn ski-ut, god beliggenhet og bekvem parkering. Hyttene er plassert mellom to nedfarter, vegg-i-vegg med slalombakken. Fjellsiden er nord-øst

vendt og gir rikelig med lys på alle tider av døgnet. Plasseringen av hyttene gir fri utsikt ut mot dalen. Det er åpen sikt fra 1. og 2. etasje i alle hyttene. Er du tidlig ute kan du velge den hytten du liker best.

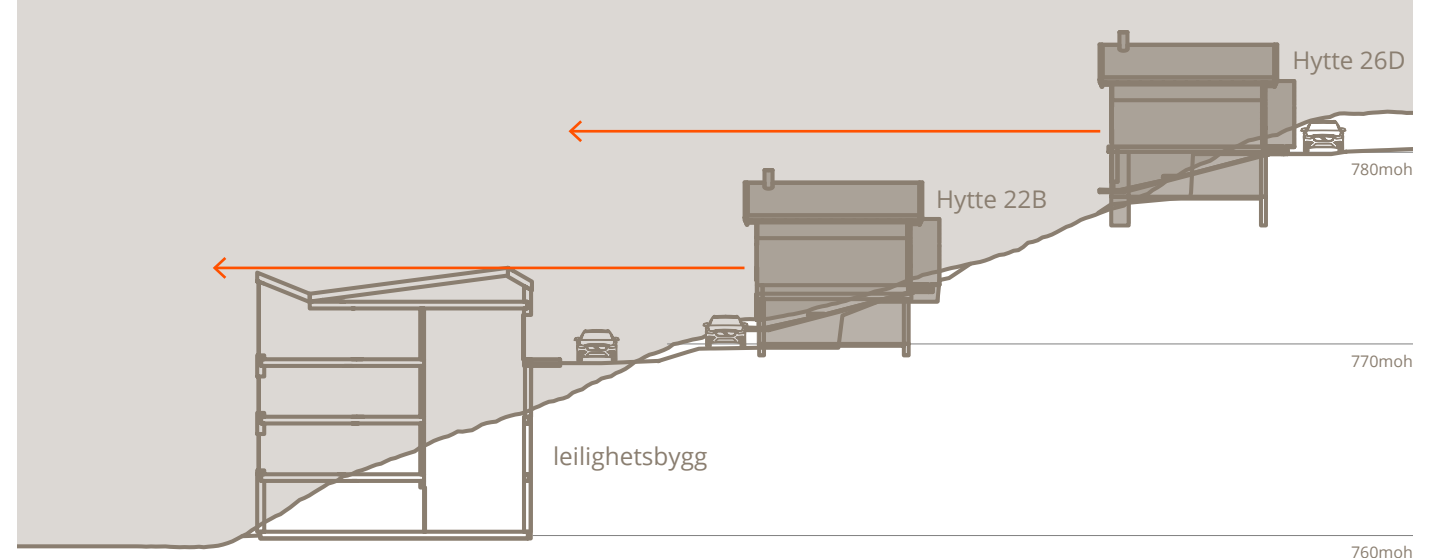
Snitt AA



Snitt BB



Snitt CC





EN AV NORGES BESTE ALPINANLEGG
MED 33 NEDFARTER OG 14 HEISER



GUDBRANDSGARD HOTELL
KVITFJELL HOTELL

KVITFJELL ØSTSIDEN

KVITFJELL VESTSIDEN

KVITFJELL VARDEN

Kvitfjell Midtibakken
Alpehytter
(760moh)





KVITFJELL MIDTIBAKKEN



Thomas Lensby
tl@kvitfjellalpingrend.no

45 89 00 00



Morten Angell
ma@kvitfjellalpingrend.no

45 89 00 01

Nettside: www.kvitfjellmidtibakken.no

Sosiale medier:  @kvitfjellmidtibakken

 @kvitfjellmidtibakken

Postadresse: Postboks 53 Nordstrand, 1112 Oslo