

SALGSOPPGAVE FOR OTTO SOGNSVEI 18 PÅ ROGNERUD

Primærrrom

144 m2

Boligtype

Enebolig
over 3 plan

Eierform

Selveier

Prisantydning

Fra NOK 12 800 000,-

Omkostninger

Nok 76 170

Totalpris

Fra NOK 12 876 170,-



Innehold:

1. etasje: Romslig entre, åpen stue/kjøkkenløsning med utgang terrasse, bad , baderomsinnredning med speil.
2. etasje: Romslig gang med mulighet for innredning (kontor), 3 soverom, hvorav 2 med utgang balkong og bad med dusjhjørne og baderomsinnredning med spei og badekar plass for vaskemaskin og tørketrommel.
3. kjeller. etasje: VF, trimrom mm og bad med baderomsinnredning med speil og dusj. Trappehall med lyddør mot VF- vaskerom.

Nøkkelinformasjon

Selger:	Gudbrandsdalen Eiendom AS
Organisasjonsnummer:	921809123
Adresse:	Niels Juelsgate 13, 0272 Oslo
Kontaktperson:	Anders Formo
E-post:	anders@aformo.no
Mobil:	917 61 559
Entreprenør/utbygger:	Kløfta Bygg AS
Rørlegger:	Alle tiders rørleggerforretning AS
Elektriker:	Sterkstrøm as
Betong/fundament:	Kløfta Bygg AS
Malerfirma:	Master Malerservice AS
Bygg:	Pinka Bygg AS
Flislegger:	Magyla Bygg
Trapp:	Nor Trapp AS

Betegnelse:	Gnr 148 og bnr 72, snr. 1 og halvpart av garasje seksjon 2
Arealer:	Primærrom 144 kvm.
Tomtetype:	Eiet tomt for eierseksjonssameiet på totalt ca. 1376 kvm.

Omkostninger: Inkluderer pantattest, tinglysningsgebyr for pantattest og dokumentavgift på skjøte, som beregnes av opprinnelig tomteverdi.

KJØPEKONTRAKT OG OPPGJØR SKJER GJENNOM MEGLEROPPGJØRET AS V/GRO EIDE I TØNSBERG, tlf 926 12 590.

Bankgaranti etter avhendingsloven blir stillet av selger fra Matrix

Byggemåte

Boligen er oppført på steinsatt komprimert bærelag, til fast fjell. Betongkonstruksjoner med såler og isolert etter tek 17.

Bindingsverk med utvendig liggende/stående panel, grunnet og 1 strøk maling. Etasjeskillere i tre bjelkelag. Isolasjon utvendig etter TEK17. Innvendige himlinger og vegger er isolert, plateslått med gipsplater.

Rundt grunnmur er det lagt drenerør til drenskum/pumpestasjon og kobberveld rundt mur, med jordings muffe for jording av boligene. Det er montert radonsperre og radonrør.

Vinduer er levert av Frekkhaug, Aluminiumsbeslag på utvendig av vinduer.

Takstein fra BMI/Zanda EVO Minster, Mørk grå.

Pipe og peis fra Nordpeis, hvor peisen er type Me Ceiling

Snøfangere på tak.

Standard

Parkett lys Eik. Fliser i entre og bad og alle kjellergulv

Alle vegger og tak er malt egghvit (fargekode 1001). Vaskerom våtromsplater

Innvendige hvite massive dørblader i heltre. Karmene er med dempelist og ikke med flat terskel som på bad, så kjøper må påregne å montere ventiler i dørbladene, for gjennomstrømning ventilasjon.

Innvendig belistning er av hvit glattkant. Eikelister ved parkett og fliser entre og kjeller.

Trapp fra Nor trapp i hvit malt utførelse med runde sprosser med håndløper.

Svart og lekker lakkert ytterdør.

Varmekabler i entre 1 etg og alle bad og i kjeller.

Det er lagt trekkerør ut for ny eier, hvis ønskelig for ny eier og legge varmekabel i oppkjørsel

Kjøkken

Åpen kjøkkenløsning med innredning Stockholm fra HTH. Hvitevarer fra AEG– ovn, platetopp, oppvaskmaskin og kombiskap.

Bad

Badefliser på gulv og vegger av type Glade Cinza 60x60 fliser og gulv dusj 5x5. Varmekabler i gulv. Badekar og opplegg vaskemaskin på bad i 2. etg.

Baderomsinnredning, Viking bad

Oppvarming og teknisk anlegg

Balansert ventilasjonsanlegg fra Systemair.

Varmekabel i entre i 1 etg. og badegulv, samt kjeller og utvendig kjellertrapp.

Peis.

SG Trio utelamper.

Downlights i tak er etablert i entre, kjøkken, bad og gang 2. etg.

Lys i speil.

Det er lagt trekkerør for kabel til EL bil lader, hvor det allerede er lagt kabel til lys

Det er 1 pumpe for kloakk og 1 pumpe for dredivann som går til fordrøyningsbasseng i hagen syd for huset, hvor det plastlokk for inspeksjon.

Garasje for 2 biler etter hverandre, med plass til bod innerst i garasjen. Garasjegulvet på første del er ikke støpt ennå og det skal gipsslås plater på isopor innerst i garasjen.

Utomhus

Det er bygget terrasse ut fra stuen, med utgang til hage. Videre er det lagt ferdigplen mot eiendomsgrense med innlagt regnbed, mot syd fra boligen.

Gangveier og parkeringsplasser gruset.

Det blir ikke montert kantstein.

Utomhus er ferdigstilt.

Tinglyste rettigheter og heftelser

Oversendes før kjøpsavtale inngås.

Vann/avløp

Privat internt er nytt som er koblet på offentlig anlegg.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Brukstillatelse skal foreligge ved overtagelse, ferdigattest vil foreligge innen 1 år etter overtagelse.

Reguleringsforhold

Reguleringsplan over eiendommen sendes ut med kjøpekontrakt.

BUDSKJEMA

For eiendommen

Adresse:

Gnr. Bnr. Snr.

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum kr

Beløp med bokstaver kr + omkostninger

Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med den kl.

Eventuelle forbehold:

Ønsket overtagelsesdato :

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon:

Referanse & tif: kr

kr

kr

Egenkapital:

kr

Totalt: kr

EGENKAPITALEN BESTÅR AV:

Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom

Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at bud vil bli forelagt kjøper når handel er sluttet.

BUDGIVER:

Etternavn (bruk blokkbokstaver): Fornavn, mellomnavn :

Tlf : Epost:

Nåværende adresse: Postnummer: Sted:

Sted og dato: Sign:

På uendrede vilkår forhøyes budet til:

Kroner Akseptfrist: Signatur Dato: Klokkeslett: Akseptert

.....

..... Sted:

..... Dato:

..... Sign: