



Befaring utført 07.06.2023
RØSJØVEGEN 87, 2430 JORDET
 Selveier fritidsbolig på festetomt

GNR 51 BNR 1 FNR 17 SNR 0 KOMMUNE 3421 TRYSIL GRUNNKRETS ELTDALEN

Meglers verdivurdering

800 000

Ekskl. fellesgjeld

0

Fellesgjeld

800 000

Totalt

P-ROM - stipulert av megler	75 m ²	Byggeår	1985
BRA - stipulert av megler	80 m ²	Soverom	2
BTA - stipulert av megler	88 m ²	Etasje(r)	1
Tomt	2000 m ²	Peis	

Ut i fra gitte opplysninger og vår lokalkunnskap for området vil undertegnede antyde en normal markedsverdi i dagens eiendomsmarked på ca. kr 800.000,- +/- 5%, slik eiendommen fremstår i dag. I vurderingen er det lagt vekt på eiendommens beliggenhet, areal, standard og øvrige opplysninger gitt av hjemmelshaver.

Den reelle markedsverdien er helt avhengig av hvilken interesse man oppnår ved å legge eiendommen ut for salg i det åpne marked. Det er ikke foretatt undersøkelser og informasjonsinnhenting utover den visuelle befaringen av eiendommen og det tas forbehold om eventuelle ukjente omstendigheter og forhold som vil kunne påvirke markedsverdien. Arealer er omtrentlige og ikke kontrollmålt.

Vurderingen er avgitt etter beste skjønn og med bakgrunn i markedssituasjonen, besiktigelse og eiers opplysninger om eiendommen. Det gjøres oppmerksom på at megler ikke har foretatt oppmåling av tomt eller bolig, og at det ikke er foretatt en teknisk gjennomgang av eiendommen. Verken grunnbok, servitutter, reguleringsbestemmelser, ferdigattest/brukstillatelse/byggesaksmappe, kommunedelplan, utnyttelsesgrad, krav til avkjørsel, ledningsnett i grunn, oppføring på gul liste, verneverdighet, forkjøpsrett, krav til styregodkjennelse, vedtekter, regnskap blir kontrollert og eventuelle forbehold som måtte følge derav har ikke blitt tatt med i betraktningen. Det gjøres oppmerksom på at verdivurderingen ikke oppfyller eiendomsmeglingslovens og avhendingslovens krav til undersøkelse og opplysning ved kjøp/salg av fast eiendom.

Mads Skinnarmo Forsth
 EiendomsMegler 1 Innlandet AS, avd. Trysil
 Mads.Skinnarmo.Forsth@em1innlandet.no
 928 66 073

 EiendomsMegler **1**

Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen.

Vær oppmerksom på at denne verdivurderingens originalinnhold vil bli digitalt kontrollert ved finansieringsforespørsel til bank.